

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.**

**保利物業服務股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

## 內幕消息 盈利預告

本公告由保利物業服務股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至2021年12月31日止年度(「相關期間」)未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作初步審閱，預期相關期間未經審核的本公司擁有人應佔溢利將較截至2020年12月31日止年度的約人民幣673.5百萬元錄得約25%的增長。該增長主要是由於本集團物業管理在管面積的擴大及在管項目的增加導致。

本公司正在落實相關期間之年度業績。本公告所載資料僅基於董事會根據本集團相關期間未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作出的初步評估，其未經本公司核數師及/或本公司審核委員會確認、審核或審閱，且有待落實及作出必要的調整。本公司股東與潛在投資者應仔細閱讀本公司經審核之年度業績公告。本公司相關期間之年度業績公告預期將於2022年3月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
保利物業服務股份有限公司  
董事長兼非執行董事  
黃海

中國廣州，2022年1月28日

於本公告日期，本公司非執行董事為黃海先生、劉平先生及胡在新先生；本公司執行董事為吳蘭玉女士；及本公司獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及王鵬先生。