香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CNT GROUP LIMITED
北 海 集 團 有 限 公 司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：701)

盈利預告
經營虧損收窄

本公告乃北海集團有限公司 (「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」) 董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則 (「**上市規則**」) 第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》(香港法例第 571 章) 第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東 (「**股東**」) 及本公司之有意投資者，根據董事會現有資料及最新之本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度 (「**二零二一年財政年度**」) 之未經審核綜合管理賬目，預期截至二零二一年財政年度之股東應佔虧損將介乎 17,000,000 港元至 22,000,000 港元，與截至二零二零年十二月三十一日止年度 (「**二零二零年財政年度**」) 之股東應佔虧損 94,200,000 港元相比，減少 76.6%至 82.0%。

截至二零二一年財政年度之股東應佔虧損估計金額減少主要是由於本集團於香港及中國內地之投資物業組合於截至二零二一年財政年度之公平值收益淨額約為 17,900,000 港元，而截至二零二零年財政年度之公平值虧損淨額則約為 93,900,000 港元。然而，該公平值收益淨額部分被本公司之非全資附屬公司中漆集團有限公司 (「**中漆集團**」) 之估計虧損所抵消。中漆集團之估計虧損詳情載於其日期為二零二二年二月十一日有關中漆集團截至二零二一年財政年度盈利警告之公告。

本公司仍在就本集團於截至二零二一年財政年度之全年業績定稿。上述估計乃根據董事會現有資料及本集團截至二零二一年財政年度之未經審核綜合管理賬目。此等資料並未經本公司之獨立外聘核數師審閱或審核，亦未經董事會之審核委員會審閱。上述估計可能與本集團截至二零二一年財政年度之經審核綜合全年業績不同。本公司將於二零二二年三月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司截至二零二一年財政年度之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會
北海集團有限公司
主席
林定波

香港，二零二二年二月十一日

於本公告日期，董事會成員為林定波先生及莊志坤先生（均為執行董事）；徐浩銓先生、陳樺碩先生、張玉林先生及胡匡佐先生（均為非執行董事）；及高國輝先生、黃德鋭先生、張曉京先生、林瑩如女士及鄭偉波先生（均為獨立非執行董事）。