

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

正面盈利預告

康健國際醫療集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條發出本公告。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據目前可得資料，預期截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團將錄得綜合溢利介乎約50,000,000港元至80,000,000港元，而本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得綜合虧損約258,500,000港元。由綜合虧損扭虧為盈至綜合溢利乃主要由於以下各項之綜合影響：(i)截至二零二一年十二月三十一日止年度之(a)醫療服務；(b)內地醫院管理及相關服務；及(c)2019冠狀病毒病檢測服務的需求增加，因此本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得收入增加，而截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團錄得收入約1,069,000,000港元；(ii)本集團之投資物業於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得公平值收益，而本集團之投資物業於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得公平值虧損約47,600,000港元；(iii)截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得應佔聯營公司溢利增加，而截至二零二零

年十二月三十一日止年度錄得應佔聯營公司溢利約7,500,000港元；及(iv)截至二零二一年十二月三十一日止年度相關資產錄得之預期信貸虧損及減值虧損減少，而截至二零二零年十二月三十一日止年度相關資產錄得之預期信貸虧損及減值虧損約230,600,000港元。

本集團正在對其相關資產(包括投資物業及承兌票據)進行評估及估值，待本集團取得有關評估及估值之最終結果後，本集團就截至二零二一年十二月三十一日止年度之相關資產金額可能錄得進一步調整。

本公司仍在落實本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅為本公司管理層及董事會基於本公告日期可得數字及資料所作之初步評估，而並非基於任何已經由本公司核數師審閱或審核之數字或資料。本集團最終全年業績及其他詳情將於本公司將予刊發之截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事兼行政總裁
金兆根

香港，二零二二年二月十一日

於本公告日期，執行董事為金兆根先生(行政總裁)及趙向可女士(財務總監)；非執行董事為孔德昌先生(主席)及侯俊先生；而獨立非執行董事為何國華先生，榮譽勳章、于學忠先生及徐衛國博士。