

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世茂集團

SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED

世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

補充公告

須予披露交易  
出售目標公司股權

茲提述世茂集團控股有限公司(「本公司」)日期為2021年12月17日有關出售事項的公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此補充，獨立專業估值師就名為「維港滙」的西南九龍發展項目相關物業於2021年8月1日的現況下進行的最新估值為17,741,000,000港元。估值採用(i)市場法，假設將予開發及完成的物業可按合理標準交吉銷售，並參考相關市場可得的可資比較銷售交易；及(ii)餘值法釐定，這是從估計完工開發總值扣除成本及發展商利潤後，參考物業開發潛力評估物業價值的方法。

預期出售事項所得款項淨額的約90%將用於償還本公司到期債務，而餘額將用作本集團業務發展及一般企業用途。所得款項淨額作上述三個用途的實際分配及動用時機將由董事參考當時情況及本集團資金需要釐定。

承董事會命  
世茂集團控股有限公司  
公司秘書  
林綺薇

香港，2022年2月11日

於本公告日期，董事會包括五位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席及總裁)、湯沸女士、呂翼先生及謝琨先生；一位非執行董事葉明杰先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。