

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTRAL CHINA MANAGEMENT COMPANY LIMITED

中原建業有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9982)

委任首席執行官

中原建業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」，各為一名「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈馬曉騰先生(「馬先生」)將獲委任為本公司首席執行官，自2022年2月14日起生效。

在馬先生擔任本公司執行董事期間，馬先生為本公司業務的持續增長和發展作出了重要貢獻。董事會相信，馬先生在房地產代建行業的重要經驗將使他能夠有效地履行作為公司首席執行官的職責，並將有助於本公司繼續成為中國領先且快速發展的房地產代建公司。

馬先生履歷詳情載列如下：

馬先生，45歲，現任本公司執行董事。馬先生於2001年3月加入建業地產股份有限公司*(「建業地產」，連同其附屬公司為「建業地產集團」)，在建業地產集團歷任多個職務。2001年3月至2002年9月，馬先生擔任鄭州分公司銷售部銷售和銷售主任，安陽分公司籌備組銷售經理。2002年10月至2016年12月，彼擔任商丘分公司銷售部經理、總經理助理、副總經理及總經理、周口分公司總經理及周口區域總公司總經理，主要負責管理有關區域房地

產項目及輕資產項目。從2017年1月至2019年1月，馬先生擔任建業地產助理總裁、周口區域總公司總經理、扶溝項目總經理及周口建業綠色基地發展有限公司總經理，主要負責管理我們的業務。自2019年2月起，彼出任河南中原建業城市發展有限公司(本集團主要營運附屬公司)總裁，監督本集團業務。馬先生於2000年7月獲得位於中國的河南財經學院房地產管理學士學位。

本公司已與馬先生訂立首席執行官服務合約(無特定任期)。馬先生之年度薪酬(包括薪金及津貼)為人民幣2,000,000元，乃參考其經驗、在本公司的職責及責任、工作量及投入時間而釐定，並將由本公司薪酬委員會不時檢討。根據其薪酬方案，馬先生可能享有非現金福利。於本公告日期，馬先生持有建業地產的3,800,000股可行使購股權。

除上文所披露者外，馬先生並無於本公司或其任何聯屬法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部)的任何股份或債券證中擁有任何權益。

於公佈日期，除上文所披露者外，馬先生確認：

- (i) 並無於本公司或其附屬公司擔任其他職務，與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東亦無任何關係；
- (ii) 於過去三年並無於在香港或海外證券市場上市的公眾公司擔任任何其他董事職務；
- (iii) 並無其他需要披露的主要委任或專業資格；及
- (iv) 並無任何其他資料須根據聯交所證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露，亦無與其委任相關的其他事宜需提請本公司股東或聯交所垂注。

承董事會命
中原建業有限公司
主席
胡葆森

香港，2022年2月14日

於本公告日期：(1)主席及非執行董事為胡葆森先生；(2)執行董事為胡冰先生及馬曉騰先生；(3)非執行董事為李樺女士；及(4)獨立非執行董事為朱保國先生、徐穎先生及蕭志雄先生。

* 僅供識別