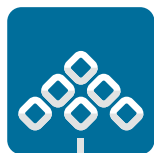


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧桂園服務
COUNTRY GARDEN SERVICES

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

自願公告

有關收購中梁百悅智佳服務有限公司

本公告乃由碧桂園服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願發佈，以向本公司股東及潛在投資者提供本集團最新業務發展情況。

股權收購協議

於2022年2月11日，本公司的間接全資附屬公司碧桂園物業香港控股有限公司(「碧桂園物業香港」)與創辰國際有限公司、創卓國際有限公司、創沅國際有限公司、亨盛有限公司、創志國際有限公司、創同國際有限公司、楊劍先生、李家城先生及馬飛先生(統稱「賣方」)訂立具有約束力的股權收購協議(「該等協議」)，內容有關碧桂園物業香港收購中梁百悅智佳服務有限公司(「目標公司」)合共約93.76%股權(「收購事項」)。該等協議的條款由訂約各方經公平磋商後釐定。

收購事項的完成及代價支付受該等協議項下多項約定(包括進一步盡職調查)所約束，而最終代價須按該等協議項下的條款及進一步盡職調查結果在代價上限內進行調整。本公司將遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及於適當時候作出進一步公告(如適用)。

理由及裨益

收購事項將補充本集團的業務，有利於本集團加強在中高端住宅物業管理方面的品牌影響力，擴大社區增值服務潛力；且本集團與目標公司及其附屬公司（「目標集團」）的項目在業務區域重合度較高，有利於未來在業務重合區域整合雙方優勢，降低運營成本，提高盈利水準。該收購事項亦將進一步增強本集團在市場上的影響及競爭力，有助於本集團的長期穩定發展，為本公司股東獲取更佳回報。

目標公司

目標公司為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，主要業務為投資控股，其附屬公司主要業務包括物業管理服務、非業主增值服務及社區增值服務。

目標集團是中國一家快速發展的物業管理服務提供商，業務遍及全國，其中大部分業務位於長三角。於2020年，目標集團按簽約建築面積計算，在易居克而瑞(中國)的「中國物業服務企業合約規模榜五十強」中排名28，按在管建築面積計算在「中國物業服務企業在管規模榜百強」中排名37及易居克而瑞(中國)「中國物業服務企業服務力五十強」。

於本公告日期，目標公司分別由賣方及碧桂園物業香港持有約93.76%及6.24%股權。於收購事項完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司而其業績、資產及負債將會於本集團賬目內綜合入賬。

上市規則之涵義

於本公告之日，就本公司於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。因此，收購事項並不構成上市規則第14A章項下本公司之關連交易。由於該等協議之適用百分比率全部低於5%，因此收購事項不構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易並毋須遵守其項下有關之申報及公告規定。本公告乃本公司自願作出。

一般事項

碧桂園物業香港為本公司間接全資附屬公司，其附屬公司主要從事提供物業管理服務、社區增值服務、非業主增值服務及「三供一業」業務(現時包括物業管理服務及供熱業務)、城市服務及商業運營服務。

本公司為一家投資控股公司及中國領先的以住宅為主要業態的綜合物業管理服務提供商，其附屬公司主要業務包括物業管理服務、社區增值服務、非業主增值服務及「三供一業」業務(現時包括物業管理服務及供熱業務)、城市服務及商業運營服務。

收購事項尚待完成。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
總裁兼執行董事
李長江

中國佛山，2022年2月14日

於本公告日期，執行董事為李長江先生(總裁)、肖華先生及郭戰軍先生。非執行董事為楊惠妍女士(主席)、楊志成先生及伍碧君女士。獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生及陳威如先生。