

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2021年12月31日止 第四季的未經審核國際財務報告準則業績 及 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED 截至2021年12月31日止第四季及年度的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2021年12月31日止第四季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2022年2月15日或前後(拉斯維加斯時間下午1:10)公佈其未經審核截至2021年12月31日止第四季及年度業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2021年12月31日止第四季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
簡明綜合收益表
 (單位：千美元)
 (未經審核)

	截至12月31日止三個月	
	2021年	2020年
經營收益		
娛樂場	\$ 243,266	\$ 290,672
客房	26,955	35,094
餐飲	20,356	33,086
零售租賃及其他	<u>35,084</u>	<u>44,548</u>
經營收益總額	325,661	403,400
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	132,040	168,140
員工成本	135,373	144,445
其他經營開支	103,102	72,375
折舊	74,177	91,833
物業費用及其他	<u>7,126</u>	<u>1,442</u>
	451,818	478,235
經營虧損	(126,157)	(74,835)
融資收益	732	1,067
融資成本	(76,241)	(70,393)
淨匯兌差額及其他	<u>(6,077)</u>	<u>(350)</u>
	(81,586)	(69,676)
除稅前虧損	(207,743)	(144,511)
所得稅開支	(399)	(401)
本公司擁有人應佔虧損淨額	\$ (208,142)	\$ (144,912)

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited於2022年2月15日或前後(拉斯維加斯時間下午1:10)公佈截至2021年12月31日止第四季及年度的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/0001174922/000117492222000024/0001174922-22-000024-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

務請股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2021年12月31日止第四季及年度的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

「Wynn Resorts, Limited 公佈2021年第四季及年度業績

*Wynn Resorts, Limited*行政總裁Craig Billings表示：「永利拉斯維加斯及Encore Boston Harbor的團隊均於第四季的經調整後的物業EBITDA創下新高，我對此感到自豪。我們持續專注於五星級服務及世界一流體驗，使我們於2021年進一步提升在拉斯維加斯及馬薩諸塞州市場的領導地位。於澳門，我們仍然有信心市場將受益於未來幾個季度的訪客量回升。」

綜合業績

拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經營收益較2020年第四季分別增加3.214億美元及1.001億美元，而永利皇宮及永利澳門分別減少2,750萬美元及5,020萬美元。

2021年第四季經調整後的物業EBITDA為1.491億美元，而2020年第四季為6,980萬美元。拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經調整後的物業EBITDA分別增加1.651億美元及5,160萬美元，而永利皇宮及永利澳門分別減少3,010萬美元及3,520萬美元。

截至2021年12月31日止年度的經營收益較截至2020年12月31日止年度的21.0億美元增加79.6%或16.7億美元至37.6億美元。永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經營收益分別增加3.776億美元、1.514億美元、7.557億美元及3.299億美元。

截至2021年12月31日止年度的經調整後的物業EBITDA為5.694億美元，而截至2020年12月31日止年度為3.243億美元虧損。永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經調整後的物業EBITDA分別增加2.413億美元、9,140萬美元、5.872億美元及2,338億美元。

物業業績

為應對2020年初的COVID-19初始爆發，我們各物業於2020年期間曾於不同時期局部或全面關閉，此後所有物業已重新開業。鑑於COVID-19大流行相關情況及應對情況不斷演變，倘COVID-19疫情有不利轉變，已取消的措施可能會被重新執行，管理層持續無法合理估計有關轉變對本公司未來經營業績、現金流量或財務狀況的影響。

澳門業務

永利皇宮

2021年第四季永利皇宮的經營收益為1.940億美元，較2020年第四季的2.215億美元減少12.4%。2021年第四季永利皇宮經調整後的物業EBITDA為140萬美元虧損，而2020年第四季則為2,870萬美元。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.59%，低於2.7%至3.0%的物業預期範圍，高於2020年第四季錄得的1.97%。中場業務的賭枱贏額百分比為22.7%，高於2020年第四季錄得的21.6%。

永利澳門

2021年第四季永利澳門的經營收益為1.317億美元，較2020年第四季的1.819億美元減少27.6%。2021年第四季永利澳門經調整後的物業EBITDA為2,450萬美元虧損，而2020年第四季則為1,070萬美元。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.85%，介乎2.7%至3.0%的物業預期範圍，低於2020年第四季錄得的3.10%。中場業務的賭枱贏額百分比為17.4%，低於2020年第四季錄得的17.9%。

資產負債表

於2021年12月31日，我們的現金及現金等價物合共為25.2億美元，永利澳門有限公司(「WML」)及其附屬公司持有約15.0億美元，*Wynn Resorts Finance*(不包括WML)持有約3.806億美元，公司及其他約為6.462億美元。

於2021年12月31日，WM Cayman II循環信貸的可供動用借款限額為2.125億美元，*Wynn Resorts Finance*循環信貸的可供動用借款限額為8.356億美元。

於2021年12月31日，尚未償還的流動及長期債務總額為119.3億美元，包括澳門相關債務59.7億美元、永利拉斯維加斯債務31.3億美元、*Wynn Resorts Finance*債務22.2億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.129億美元。

非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、償還債務虧損及其他非經營收入與開支的淨虧損。我們使用經調整後的物業EBITDA管理我們分部的經營業績。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司一向呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDA計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨虧損不同，經調整後的物業EBITDA並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

截至2021年12月31日止三個月

	經營虧損	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$ (62,718)	\$—	\$51,959	\$ (281)	\$6,179	\$1,197	\$2,274	\$ (1,390)
永利澳門	(61,821)	—	20,424	7,513	4,192	1,276	3,922	(24,494)
澳門其他	(3,708)	—	978	—	—	2,170	560	—
澳門業務總計	(128,247)	—	73,361	7,232	10,371	4,643	6,756	(25,884)

截至2020年12月31日止三個月

	經營虧損	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$ (50,278)	\$439	\$67,455	\$918	\$7,196	\$867	\$2,135	\$28,732
永利澳門	(21,315)	—	20,396	740	6,078	942	3,865	10,706
澳門其他	(2,753)	—	1,108	1	—	1,203	441	—
澳門業務總計	(74,346)	439	88,959	1,659	13,274	3,012	6,441	39,438

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬
 (千美元)
 (未經審核)
 (續)

截至2021年12月31日止年度

	經營虧損	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$ (202,379)	\$ 898	\$ 244,939	\$ 3,792	\$ 29,166	\$ 4,739	\$ 10,491	\$ 91,646
永利澳門	(132,362)	—	83,486	10,322	20,401	5,180	17,182	4,209
澳門其他	(13,507)	—	4,223	21	—	7,022	2,241	—
澳門業務總計	(348,248)	898	332,648	14,135	49,567	16,941	29,914	95,855

截至2020年12月31日止年度

	經營虧損	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$ (477,759)	\$ 1,432	\$ 269,110	\$ 24,712	\$ 21,121	\$ 4,056	\$ 7,681	\$ (149,647)
永利澳門	(214,606)	—	89,527	3,612	18,741	4,562	10,975	(87,189)
澳門其他	(11,641)	—	4,443	6	—	5,589	1,603	—
澳門業務總計	(704,006)	1,432	363,080	28,330	39,862	14,207	20,259	(236,836)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至12月31日止三個月		百分比 變動	截至12月31日止年度		百分比 變動
	2021年	2020年		2021年	2020年	
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$145,877	\$159,835	(8.7)	\$677,917	\$368,284	84.1
客房	15,488	19,463	(20.4)	69,022	46,110	49.7
餐飲	11,556	18,813	(38.6)	47,985	43,198	11.1
娛樂、零售及其他 ⁽⁷⁾	21,066	23,377	(9.9)	88,083	47,828	84.2
總計	\$193,987	\$221,488	(12.4)	\$883,007	\$505,420	74.7
經調整後的物業EBITDA ⁽⁶⁾	\$(1,390)	\$28,732	NM	\$91,646	\$(149,647)	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	87	102	(14.7)	93	99	(6.1)
貴賓轉碼數	\$1,189,652	\$2,807,063	(57.6)	\$6,435,947	\$9,631,018	(33.2)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$30,798	\$55,428	(44.4)	\$253,767	\$168,435	50.7
貴賓賭枱贏額佔轉碼數						
百分比	2.59%	1.97%		3.94%	1.75%	
每張賭枱每日贏額	\$3,845	\$5,908	(34.9)	\$7,443	\$4,850	53.5
中場：						
平均賭枱數目	235	221	6.3	229	212	8.0
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$592,050	\$658,501	(10.1)	\$2,415,841	\$1,242,100	94.5
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$134,219	\$142,284	(5.7)	\$540,234	\$299,181	80.6
賭枱贏額百分比	22.7%	21.6%		22.4%	24.1%	
每張賭枱每日贏額	\$6,197	\$7,006	(11.5)	\$6,463	\$4,009	61.2
平均角子機數目	715	603	18.6	710	591	20.1
角子機投注額	\$347,518	\$457,234	(24.0)	\$1,454,577	\$999,942	45.5
角子機贏額 ⁽³⁾	\$13,599	\$14,379	(5.4)	\$58,152	\$39,175	48.4
每台角子機每日贏額	\$207	\$259	(20.1)	\$224	\$188	19.1
客房統計數字：						
入住率	50.9%	59.5%		58.5%	29.8%	
ADR ⁽⁴⁾	\$185	\$192	(3.6)	\$182	\$235	(22.6)
REVPAR ⁽⁵⁾	\$94	\$115	(18.3)	\$107	\$70	52.9

NM — 表示無意義。

附註：澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15天，並於2020年2月20日部分重開。我們的娛樂場業務現已全面恢復，但針對COVID-19的若干防護措施（例如每張賭枱的座位數量限制、加大營運中的角子機的間距以及包括體溫檢測點、口罩佩戴、健康申報及訪澳旅客入境時須出示COVID-19檢測結果陰性證明等的旅客入場檢查及要求）於當前仍然生效。我們目前無法確定該等措施何時解除。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至12月31日止三個月		百分比 變動	截至12月31日止年度		百分比 變動		
	2021年	2020年		2021年	2020年			
永利澳門補充資料								
經營收益								
娛樂場	\$97,389	\$130,837	(25.6)	\$476,999	\$344,595	38.4		
客房	11,467	15,631	(26.6)	50,492	39,111	29.1		
餐飲	8,800	14,273	(38.3)	32,420	33,094	(2.0)		
娛樂、零售及其他 ⁽⁷⁾	14,018	21,171	(33.8)	66,104	57,857	14.3		
總計	\$131,674	\$181,912	(27.6)	\$626,015	\$474,657	31.9		
經調整後的物業EBITDA ⁽⁶⁾	\$(24,494)	\$10,706	NM	\$4,209	\$(87,189)	NM		
娛樂場統計數字：								
貴賓：								
平均賭枱數目	74	91	(18.7)	81	89	(9.0)		
貴賓轉碼數	\$858,131	\$1,771,818	(51.6)	\$5,488,118	\$5,841,627	(6.1)		
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$24,440	\$54,916	(55.5)	\$155,064	\$185,059	(16.2)		
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	2.85%	3.10%		2.83%	3.17%			
每張賭枱每日贏額	\$3,596	\$6,559	(45.2)	\$5,250	\$5,925	(11.4)		
中場：								
平均賭枱數目	240	240	—	240	225	6.7		
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$527,159	\$632,479	(16.7)	\$2,230,348	\$1,384,537	61.1		
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$91,517	\$113,130	(19.1)	\$412,753	\$259,361	59.1		
賭枱贏額百分比	17.4%	17.9%		18.5%	18.7%			
每張賭枱每日贏額	\$4,146	\$5,124	(19.1)	\$4,720	\$3,279	43.9		
平均角子機數目	600	488	23.0	587	504	16.5		
角子機投注額	\$254,966	\$314,248	(18.9)	\$1,057,303	\$830,785	27.3		
角子機贏額 ⁽³⁾	\$6,909	\$12,160	(43.2)	\$35,483	\$31,153	13.9		
每台角子機每日贏額	\$125	\$271	(53.9)	\$166	\$176	(5.7)		
客房統計數字：								
入住率	55.2%	65.5%		58.8%	34.8%			
ADR ⁽⁴⁾	\$204	\$233	(12.4)	\$213	\$276	(22.8)		
REVPAR ⁽⁵⁾	\$112	\$153	(26.8)	\$125	\$96	30.2		

NM — 表示無意義。

附註：澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15天，並於2020年2月20日部分重開。我們的娛樂場業務現已全面恢復，但針對COVID-19的若干防護措施（例如每張賭枱的座位數量限制、加大營運中的角子機的間距以及包括體溫檢測點、口罩佩戴、健康申報及訪澳旅客入境時須出示COVID-19檢測結果陰性證明等的旅客入場檢查及要求）於當前仍然生效。我們目前無法確定該等措施何時解除。

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費娛樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收益(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬。
- (7) 截至2020年12月31日止年度，反映了提供予租戶的租金減讓的影響。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述受可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素所限。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)COVID-19大流行及其持續影響、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力(包括我們延長或重續將於2022年6月26日屆滿的澳門博彩批給的能力，以及澳門博彩法的建議修訂)、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治及經濟狀況、不利的旅遊業趨勢、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、建築風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及債務。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2022年2月16日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事Craig S. Billings及高哲恒；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事馬德承；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。