

本公告內容已於二零二二年二月十八日以股本證券代號(股份代號：01862)刊發，而現以債券證券代號(股份代號：40866、40659、40490、40282及5603)重新刊發，以供債券持有人參考。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINGRUI HOLDINGS LIMITED

景瑞控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

盈利警告

本公佈乃由景瑞控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本公司截至2021年12月31日止年度之未經審核合併管理賬目所作之初步評估及現時可獲得之資料，預期本集團於截至2021年12月31日止年度淨利潤與截至2020年12月31日止年度淨利潤約人民幣1,237.5百萬元相比下跌約60%至70%。

截至2021年12月31日止年度錄得淨利潤預期下降主要歸因於(1)受市場及新冠疫情影響，若干項目交付延後使得結轉收入和毛利未達預期；(2)受外部宏觀市場環境影響，商業地產租賃需求下降，導致合營企業的投資物業公允價值下降；及(3)本年度人民幣匯率升幅相對不及上年，導致本集團以人民幣以外貨幣計值的債務錄得的匯兌收益下降所致。

於本公佈日期，本集團截至2021年12月31日止年度之合併業績尚未落實。本公佈所載資料僅基於對目前可取得資料(包括尚未經本公司獨立核數師或本公司審核委員會審核、確認或審閱之本公司截至2021年12月31日止年度之未經審核合併管理賬目)所作出初步評估。

有關本集團表現的詳情將於本集團截至2021年12月31日止年度的經審核年度業績中披露，而有關業績預期將於2022年3月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Jingrui Holdings Limited
景瑞控股有限公司*
聯席主席
閔浩 陳新戈

香港，2022年2月21日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、徐海峰及陳超；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

* 僅供識別