

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.
新意網集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1686)

**截至 2021 年 12 月 31 日止六個月之
中期業績公佈**

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 12 月 31 日止六個月	2020 年	2021 年	% 變動 ²
收入	923	995	+8%
來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	856	935	+9%
EBITDA	662	728	+10%
EBITDA (不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼 ¹)	648	728	+12%
公司股東應佔溢利	389	410	+6%
公司股東應佔溢利 (不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼 ¹)	375	410	+10%

¹ 截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，2019 冠狀病毒病相關政府補貼為 1,400 萬港元

² 變動乃基於相關數字 (以千元為單位) 計算得出

業績

受現有及新客戶的需求所推動，集團期內的收入按年上升 8% 至 9.95 億港元。扣除去年 2019 冠狀病毒病相關補貼 1,400 萬港元的影響，EBITDA 按年上升 12% 至 7.28 億港元，公司股東應佔溢利按年上升 10% 至 4.10 億港元。

業務檢討

期內，市場對數據中心服務的需求仍然殷切。首先，由於視像會議、電子商務、串流媒體及遊戲等網上應用程式的使用保持在較高水平，對網絡連接容量的需求一直保持強勁。MEGA-i 作為亞洲領先的網絡連接樞紐，匯集大部分主要互聯網公司、電訊公司及雲端服務供應商亦因而受惠。我們認為有關需求將繼續維持。

其次，「超大規模」容量的需求持續強勁，而且不受地緣政治緊張局勢的影響。在亞洲地區的雲端服務應用日益盛行的推動下，各大雲端服務供應商均已在香港擴大其容量。我們的數據中心 (如 MEGA Two 及 MEGA Plus) 能為客戶提供最先進的基礎設施及優質服務而得益。我們的客戶所處理的細節往往至關重要，要求與日俱增。作為香港最優秀的數據中心營運商之一，我們相信現有及新設施將為客戶提供優秀服務。此外，由於我們目前所有的數據中心都是自有的，因此集團可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。正因為集團目前所有的數據中心都是自有的，故並無相關的租金支出，而採用香港財務報告準則第 16 號並未對本集團的 EBITDA 產生任何重大影響。相反，本集團的大部份行業同行因採用香港財務報告準則第 16 號或國際財務報告準則第 16 號而導致其 EBITDA 出現可觀升幅，因此，集團的 EBITDA 質量遠高於許多需要租用數據中心設施的行業同行。

新意網相信香港數據中心市場的發展有利各持份者，我們致力為客戶提供領先的基礎設施及服務，同時堅信公平及開放競爭的重要。於 2021 年 6 月，就將軍澳工業邨（最近改名為將軍澳創新園）內數據中心營運商涉嫌違反地契限制，分租或共同佔用大幅補貼用地的司法覆核判決，新意網已出席上訴法庭聆訊，正在等待判決。因將軍澳工業邨內的數據中心營運商所支付的地價遠比市場價格為低，新意網希望強調將軍澳工業邨內部份數據中心營運商以涉嫌分租或容許第三方佔用出租處所等方式營運會構成問題。以香港科技園公司於 2019 年以樓面面積每平方呎 687 港元收取的地價為例，此價格遠低於在 2018 年底於將軍澳附近一幅類似地皮所錄得的公開投標市場價格每平方呎 4,500 港元。另一方面，新意網位於將軍澳的數據中心則是興建於公開投標的用地上，不受任何分租及客戶使用限制。因此，新意網能更有效及更靈活地服務客戶，客戶亦因而能夠享有更高程度的保障及私隱。本集團強烈支持香港成為區內「科技樞紐」的願景。因此，根據國家《十四五規劃綱要》，集團認為香港科技園公司必須將珍貴的土地資源優先用於研究及開發各種尖端技術，如人工智能，生物技術，半導體積體電路，綠色及智慧製造，城市數位化等。

前景

展望未來，新意網有令人振奮的發展規劃，特別是集團自有的兩座全新數據中心，即位於荃灣的 MEGA Gateway 及位於將軍澳的 MEGA IDC 第一期。儘管挑戰持續，許多員工和合作夥伴要在辦公室以外的地方工作，以及全球供應鏈和物流出現問題，我們的新項目建設已邁向最後階段。上述兩個新設施分別以在 2022 年下半年及 2023 年上半年啟用為現在目標。我們目前的設施已近乎飽和，上述兩個項目將大幅提高新意網服務客戶的能力，對我們將來發展尤為重要。

客戶對該等新數據中心的需求殷切。直至目前為止，我們已收到數名主要客戶對 MEGA Gateway 的預訂承諾。MEGA Gateway 旨在成為另一個網絡連接樞紐，並與 MEGA-i 相輔相成。儘管 MEGA IDC 將於一年後方始運作，惟客戶對 MEGA IDC 亦表達同樣濃厚的興趣。我們亦已收到數家雲端服務供應商表達強烈需求。彼等被優越的基礎設施及服務所吸引，明白 MEGA IDC 不受任何轉租限制，與附近工業邨的數據中心不盡相同。MEGA Fanling 是集團座落於粉嶺的第八個數據中心，即將投入運作並已由一家雲端服務公司全面承租。於該等項目完成後，集團在香港的數據中心的總樓面面積將由現時的 140 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而當設施全面投入運作，電力容量將由目前的 70 兆瓦倍增四倍至 280 兆瓦。集團將繼續獲得其主要股東強大支持，以及銀行提供足夠的貸款融資，以滿足其現有擴張的資金需求。

作為我們承諾提供最先進的數據中心服務的一部分，集團已持續優化其現有設施。MEGA-i 及 MEGA Two 的功率密度及基礎設施均已獲提升。現有客戶能夠因此在毋須擴大樓面面積的情況下增加用電量，並讓高功率要求的新客戶可受惠於該等設施。我們亦相當重視環境、社會及管治。為了證明我們對改善集團環境表現的承諾，我們已訂立目標，於 2030 年前實現

集團的冷卻器整體性能系數達到 5 或以上，從而使數據中心製冷的碳強度大幅下降。我們將通過在現有及嶄新的數據中心採購及配置高能效的水冷及風冷冷卻器來實現該等目標。另一個例子是在 MEGA Plus 安裝太陽電池板以提高用電效率，並使集團能夠進一步減少其碳足跡。新意網將繼續投資於一流的基礎設施及服務，在可持續發展的環境中為客戶服務。

當前 2019 冠狀病毒病疫情非常嚴重，對香港各方面均影響重大。儘管經營環境充滿挑戰，我們所有數據中心保持韌性，繼續無間斷為客戶提供服務。集團已在所有數據中心和辦事處格外小心地實施嚴格措施，確保員工和客戶的健康和安全，並在實地發現 2019 冠狀病毒病例時迅速實施營運持續計畫（BCP）。在任何情況下，我們不會容許對客戶至關重要的服務受到影響。

致謝

在此，本人謹此感謝所有董事、管理層及各名忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務，亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2022 年 2 月 22 日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。集團目前於香港擁有並營運五個數據中心，三個新項目的工程亦現正進行，其中兩個由集團擁有。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立及雲端服務商中立的數據中心營運商，亦擁有世界級設施的 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。

在全球數碼化趨勢的持續推動下，我們於期內簽署新客戶合約，其中包括需要額外的數據中心空間滿足服務需求快速增長的超大規模及雲端客戶。MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球最大的電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。於 2020/21 財政年度，集團將 MEGA-i 的電力容量提升 40%，以滿足客戶日益增長的需求，進一步支持集團網絡連接業務的增長。集團位處將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司增加的需求。新界沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國數據流量進出的重要通道。MEGA Two 於 2020/21 財政年度完成了多個樓層的優化工程，使集團能夠在此戰略位置滿足超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。此外，由於我們目前所有的數據中心都是自有的，因此本集團可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶的歡迎。

儘管挑戰持續，許多員工和合作夥伴要在辦公室以外的地方工作，以及全球供應鏈和物流出現問題，我們的新項目建設已邁向最後階段。鄰近集團現有設施 JUMBO 的荃灣 TWTL 428 新項目 MEGA Gateway，總樓面面積約為 200,000 平方呎，以在 2022 年下半年啟用為目標。MEGA Gateway 旨在成為另一個網絡連接樞紐，並與 MEGA-i 相輔相成，客戶對 MEGA Gateway 的需求強勁，而我們已收到數名主要客戶的預訂承諾。

毗鄰 MEGA Plus 的將軍澳 TKOTL 131 新用地項目 MEGA IDC 則提供約 120 萬平方呎的總樓面面積，並將支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。MEGA IDC 建於專設用地，不受適用於附近工業邨的數據中心的任何轉租限制。MEGA IDC 第一期(約 500,000 平方呎樓面面積)以在 2023 年上半年啟用為目標。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其持續擴展樓面及電力需求的優勢。儘管 MEGA IDC 將於一年後方始運作，我們已收到數家雲端服務供應商表達強烈需求。MEGA IDC 第二期樓面面積約 700,000 平方呎，集團將採用最新技術和設計進行施工。

於 2021 年 7 月宣佈的單一用戶新數據中心項目 MEGA Fanling 將成為集團位於香港的第八個數據中心。一名主要超大規模客戶根據為期數年的合約全面承租該設施，以滿足其於香港及亞洲地區的發展需要。集團將已租賃位於香港新界粉嶺並由公司主要股東（新鴻基地產發展

有限公司)的聯屬公司擁有的一座工業大廈，並投資重大資本及資源以將之提升作數據中心之用。此項目將成為集團首個由一開始便由單一用戶全面承租之數據中心，並將於 2022 年投入服務。

隨着該等三個新項目於未來數年落成後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由現時的 140 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而當該等三個新項目的設施全面啟用後，電力容量將由目前的 70 兆瓦倍增四倍至 280 兆瓦。優質數據中心設施的需求正不斷增長，隨著三個新數據中心適時投入服務，集團已做好準備，在持續的數碼化趨勢中獲益，並保持其在香港的市場領先地位。

當前 2019 冠狀病毒病疫情非常嚴重，對香港各方面影響重大。儘管經營環境充滿挑戰，集團所有數據中心保持韌性，繼續無間斷為客戶提供服務。集團已在所有數據中心和辦事處格外小心地實施嚴格措施，確保員工和客戶的健康和安全，並在實地發現 2019 冠狀病毒病例時迅速實施營運持續計畫 (BCP)。在任何情況下，集團不會容許對客戶至關重要的服務受到影響。

作為香港最大的數據中心服務商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興獲香港通訊業聯會頒發「2021 通訊業聯會非凡年獎：創新數據中心服務獎」。集團亦很榮幸在第十六屆中國 IDC 產業年度大典 (IDCC2021) 獲得「2021 年度中國 IDC 產業海外優秀數據中心服務商獎」及獲得 W. Media 亞太區雲端和數據中心行業評獎—MultiCloud Management (東北亞)。這些獎項是業界對集團在香港及亞太地區數據中心領先同業的認可之例證。

集團致力創造可持續發展的未來，並改善其環境表現，我們已訂立目標，於 2030 年前實現集團的冷卻器整體性能系數達到 5 或以上，從而使數據中心製冷的碳強度大幅下降。我們將通過在現有及嶄新的數據中心採購及配置高能效的水冷及風冷冷卻器來實現該等目標。另一個例子是在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板以提高用電效率，使集團更能夠減少其碳足跡。集團為香港唯一一家連續第二年榮獲中華電力有限公司頒發「可再生能源貢獻大獎」的數據中心供應商。為進一步減低碳排放，集團參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。該等獎項是對我們持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

為進一步推動香港邁向更美好及更可持續發展的數碼未來，新意網於 2021 年 7 月宣佈成立 Infrastructure Masons (「iMasons」) 香港分會。iMasons 是一個全球性、非牟利的專業協會，匯聚科技和商業領袖，旨在為每一個人創造一個更美好更互聯的世界。新意網作為香港分會的領導者，將繼續匯集香港同業，以促進有效合作，及推動數碼基礎設施行業。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技期內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 5,000 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團期內收入按年上升 8%至 9.95 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 9%至 9.35 億港元，主要受來自現有及新客戶的需求及 2020/21 財政年度簽訂的新合約的全年貢獻所推動。由於安裝費用收入下降，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年下跌 10%至 6,100 萬港元。集團的銷售成本按年上升 8%至 4.10 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。由於集團投放更多資源於數據中心服務的銷售及行政工作，經營開支按年上升 7%至 8,200 萬港元。截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，集團收取 2019 冠狀病毒病相關政府補貼（「冠狀病毒病補貼」）為 1,400 萬港元，惟已與銷售成本及經營開支中的員工成本相抵銷。

集團的營運溢利按年上升 7%至 5.04 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 9%至 5.23 億港元。來自超低電壓及資訊科技系統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年下跌 21%至 1,600 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 10%（或倘扣除冠狀病毒病補貼，則為 12%）至 7.28 億港元，主要由數據中心業務 EBITDA 的增長所帶動。EBITDA 利潤率由上期的 72%上升至 73%，主要由於規模經濟及成本效益改善。由於集團目前所有的數據中心都是自有的，因此並無相關的租金支出，而採用香港財務報告準則第 16 號並未對本集團的 EBITDA 產生任何重大影響。相反，集團的大部分行業同行因採用香港財務報告準則第 16 號或國際財務報告準則第 16 號而導致其 EBITDA 出現可觀升幅，因此，集團的 EBITDA 質量遠高於許多需要租用數據中心設施的行業同行。

公司股東應佔溢利按年上升 6%（或倘扣除冠狀病毒病補貼，則為 10%）至 4.10 億港元。融資成本按年上升 24%至 1,400 萬港元，主要由於貸款水平上升所致。

資本投資

MEGA Gateway、MEGA IDC 及 MEGA Fanling 的全新數據中心發展項目將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2021 年 12 月 31 日的銀行結餘及存款為 3.33 億港元，而銀行貸款為 76.25 億港元。淨銀行貸款共約 72.92 億港元，較 2021 年 6 月 30 日的 68.74 億港元上升 6%。於 2021 年 12 月 31 日，來自新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（「新鴻基地產集團」）的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 38 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。自 2020 年 8 月 1 日起，該利率由每年 4% 下降至每年 3%。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

於 2021 年 11 月，集團已成功自一家銀行取得一筆 30 億港元的 5 年期定期貸款及循環貸款融資，為多項新增及現有數據中心項目提供資金。

集團於 2021 年 12 月 31 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 272%；撇除來自新鴻基地產集團的 38 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 179%。

考慮到內部產生資金及可用銀行信貸等財務資源充裕，集團能滿足其中期業務增長計劃。董事會擬延續其目前的股息政策。

於 2021 年 12 月 31 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 77.39 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動的風險不大。集團於 2021 年 12 月 31 日並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2021 年 12 月 31 日聘用 388 名全職僱員。新意網於期內繼續推廣及保障員工的健康與安全。在 2019 冠狀病毒病疫情持續的情況下，集團已實施多項措施以保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為保持在勞工市場的競爭力，並為香港高端數據中心設施需求增長帶來的挑戰作好準備，新意網繼續專注發展及挽留人才。我們定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向入選董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

綜合損益表

截至2021年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月 2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收入	3	995,328	923,154
銷售成本		(410,056)	(379,203)
毛利		585,272	543,951
其他收入	4	1,085	3,699
銷售費用		(16,473)	(14,548)
行政費用		(65,772)	(62,624)
經營溢利		504,112	470,478
財務成本		(13,687)	(11,082)
稅前溢利		490,425	459,396
稅項支出	5	(80,087)	(70,735)
本公司股東應佔期內溢利	6	410,338	388,661
本公司股東應佔每股溢利(賬目所示每股溢利) 基本(備註(i))	8	10.11 港仙	9.59 港仙
攤薄後(備註(i)及(ii))		10.10 港仙	9.58 港仙

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份亦作相應調整。

(ii) 截至2021年12月31日止六個月，每股攤薄後溢利計算已包括若干授出之購股權所產生的5,549,234(2020年: 3,852,937)股潛在普通股。

計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註8及13。

綜合損益表和其他全面收益表

截至2021年12月31日止六個月

	截至12月31日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	410,338	388,661
期內其他全面支出		
可能於其後重新歸入綜合損益表的項目：		
香港以外營運產生之匯兌差額	(11)	(30)
	(11)	(30)
期內全面收益總額	410,327	388,631
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司股東	410,044	387,585
非控股權益	283	1,046
	410,327	388,631

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021年 12月31日 千港元 (未經審核)	2021年 6月30日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備		16,141,585	15,694,200
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		16,145,295	15,697,910
流動資產			
存貨		6,798	5,264
業務及其他應收賬項	9	421,996	362,582
合約資產		24,821	18,537
銀行結餘及存款		332,667	387,316
		786,282	773,699
流動負債			
業務及其他應付賬項	10	906,467	926,533
合約負債		81,829	74,279
租賃負債		10,910	2,099
應付稅項		111,552	142,039
銀行貸款	11	1,997,333	-
		3,108,091	1,144,950
流動負債淨額		(2,321,809)	(371,251)
總資產扣除流動負債		13,823,486	15,326,659
非流動負債			
合約負債		11,795	19,310
租賃負債		5,581	2,450
遞延稅項負債		289,180	292,877
銀行貸款	11	5,627,705	7,261,690
股東貸款	12	3,800,000	3,300,000
		9,734,261	10,876,327
資產淨值		4,089,225	4,450,332
資本及儲備			
股本	13	233,834	233,767
發行可換股票據而產生之儲備	13	172,002	172,002
其他儲備		3,667,997	4,029,454
本公司股東應佔權益		4,073,833	4,435,223
非控股權益		15,392	15,109
總權益		4,089,225	4,450,332

綜合權益變動表

截至2021年12月31日止六個月

	本公司股東應佔							非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股 票據而產生 之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於2021年7月1日(經審核)	233,767	2,368,218	172,002	34,532	1,923	1,624,781	4,435,223	15,109	4,450,332
期內溢利	-	-	-	-	-	410,338	410,338	-	410,338
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	(294)	-	(294)	283	(11)
期內全面(支出)收益總額	-	-	-	-	(294)	410,338	410,044	283	410,327
行使購股權(附註13)	67	4,539	-	(948)	-	-	3,658	-	3,658
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	12,221	-	-	12,221	-	12,221
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	(787,313)	(787,313)	-	(787,313)
於2021年12月31日(未經審核)	233,834	2,372,757	172,002	45,805	1,629	1,247,806	4,073,833	15,392	4,089,225

	本公司股東應佔							非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股 票據而產生 之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於2020年7月1日(經審核)	232,919	2,334,287	172,002	22,338	3,117	1,546,606	4,311,269	13,954	4,325,223
期內溢利	-	-	-	-	-	388,661	388,661	-	388,661
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	(1,076)	-	(1,076)	1,046	(30)
期內全面(支出)收益總額	-	-	-	-	(1,076)	388,661	387,585	1,046	388,631
行使購股權	602	19,548	-	(3,142)	-	-	17,008	-	17,008
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	8,174	-	-	8,174	-	8,174
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	(709,552)	(709,552)	-	(709,552)
於2020年12月31日(未經審核)	233,521	2,353,835	172,002	27,370	2,041	1,255,715	4,014,484	15,000	4,029,484

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換的可換股票據之總額。截至2021年及2020年12月31日止六個月,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股份。因此,於2021年12月31日,尚未兌換之可換股票據可兌換金額為172,001,633.30港元(2020年12月31日:172,001,633.30港元)普通股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於可換股票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲得股息的權利。受限於設立可換股票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 條「中期財務報告」及適用的香港聯合交易所有限公司的證券上市規則附錄 16 編製而成。

鑑於本集團於 2021 年 12 月 31 日的流動負債超過其流動資產 2,321,809,000 港元，本公司董事於編製本簡明綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源、可用而未動用銀行授信或考慮到本集團並無抵押資產的公允價值可從金融機構獲取額外融資。因此，本簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本為基礎編製，惟若干金融工具以公平值計量除外。

除應用經修訂香港財務報告準則所引致會計政策之變動外，截至 2021 年 12 月 31 日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至 2021 年 6 月 30 日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表。該等修訂乃於 2021 年 7 月 1 日或往後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號之修訂	利率基準改革 – 第二階段
香港財務報告準則第 16 號之修訂	2021 年 6 月 30 日後之 2019 冠狀病毒病 – 相關租金寬免

除以下所述外，於本期間應用香港財務報告準則中對該等經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或對本簡明綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

3. 分部資料

收入分類

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	934,615	-	934,615
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	60,713	60,713
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	934,615	60,713	995,328
	=====	=====	=====

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	855,917	-	855,917
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	67,237	67,237
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	855,917	67,237	923,154
	=====	=====	=====

截至 2021 年及 2020 年 12 月 31 日止六個月，所有收入均來自香港。

分部收入及業績

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、財務成本及投資收入分配至各分部所賺取之溢利。該等用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理及增值服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	934,615	60,713	-	995,328
分部間銷售	-	95	(95)	-
	-----	-----	-----	-----
總計	<u>934,615</u>	<u>60,808</u>	<u>(95)</u>	<u>995,328</u>
業績				
分部業績	<u>523,201</u>	<u>15,949</u>	-	<u>539,150</u>
未分配企業開支				(35,491)
利息收入				311
投資收入				142
財務成本				(13,687)

經營業務的稅前溢利				<u>490,425</u>

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	855,917	67,237	-	923,154
分部間銷售	-	95	(95)	-
	-----	-----	-----	-----
總計	<u>855,917</u>	<u>67,332</u>	<u>(95)</u>	<u>923,154</u>
業績				
分部業績	<u>478,820</u>	<u>20,068</u>	-	<u>498,888</u>
未分配企業開支				(28,899)
利息收入				489
財務成本				(11,082)

經營業務的稅前溢利				<u>459,396</u>

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

4. 其他收入

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2021 年</u> 千港元	<u>2020 年</u> 千港元
利息收入	311	489
投資收入	142	-
雜項收入	632	3,210
	-----	-----
	1,085	3,699
	=====	=====

5. 稅項支出

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2021 年</u> 千港元	<u>2020 年</u> 千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	83,783	30,018
遞延稅(抵減)支出	(3,696)	40,717
	-----	-----
	80,087	70,735
	=====	=====

香港利得稅乃根據該期內之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2020 年: 16.5%) 計算。

6. 期內溢利

截至 12 月 31 日止六個月
2021 年 2020 年
千港元 千港元

期內經營業務溢利已扣除 (計入):

員工薪酬，包括董事酬金	112,554	92,033
股權支付	12,221	8,174
退休福利計劃供款	3,146	3,363
	-----	-----
總員工薪酬	127,921	103,570
物業、機械及設備之折舊	224,217	192,021
銀行貸款之利息	30,220	29,763
股東貸款之利息	51,838	52,709
其他財務成本	9,126	9,182
減: 資本化金額	(77,668)	(80,626)
	-----	-----
	13,516	11,028
租賃負債之利息	171	54
	-----	-----
總財務成本	13,687	11,082
	=====	=====

7. 股息

於期內已宣佈及派發 2021 年 6 月 30 日止年度每股 19.40 港仙之末期股息給予股東及可換股票據之持有人 (2020 年：2020 年 6 月 30 日止年度每股 17.50 港仙之末期股息)。期內已宣佈及派發之末期股息總額為 787,313,000 港元 (2020 年：709,552,000 港元)。

董事會不建議派發截至 2021 年 12 月 31 日止六個月之中期股息 (2020 年：無)。

8. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔經營業務溢利計算如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2021 年</u>	<u>2020 年</u>
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	<u>410,338</u>	<u>388,661</u>
	<u>2021 年</u>	<u>2020 年</u>
	股數	股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	4,058,073,356	4,052,198,030
具攤薄效應的潛在普通股之影響: 購股權	5,549,234	3,852,937
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數	<u>4,063,622,590</u>	<u>4,056,050,967</u>

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 13。

截至 2021 年及 2020 年 12 月 31 日止六個月內之每股攤薄溢利的計算並無假設行使若干本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2021 年及 2020 年 12 月 31 日止六個月，並不存在其他具有攤薄效應的潛在普通股。

9. 業務及其他應收賬項

	2021年 12月31日 千港元	2021年 6月30日 千港元
業務應收賬項	238,989	179,608
減：信貸虧損撥備	(2,728)	(2,316)
	-----	-----
	236,261	177,292
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入(附註)	64,103	71,265
其他應收賬項、預付款項及已付按金	121,632	114,025
	-----	-----
	421,996	362,582
	=====	=====

附註：代表與客戶簽訂的合約和提供服務但尚未開單的應收款，根據與客戶協定的結算安排以結算金額。

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

	2021年 12月31日 千港元	2021年 6月30日 千港元
0 - 60 日	192,559	146,741
61 - 90 日	12,105	7,025
超過 90 日	31,597	23,526
	-----	-----
	236,261	177,292
	=====	=====

在 2021 年 12 月 31 日，於逾期的餘額中，31,597,000 港元（2021 年 6 月 30 日：23,526,000 港元）已逾期超過 90 天或更長時間，並且不被視為違約，原因是該等債務人在呈報期間及往後持續償付且並無違約記錄。

10. 業務及其他應付賬項

	2021年 12月31日 千港元	2021年 6月30日 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	51,450	23,817
超過 60 日之業務應付賬項	848	481
其他應付賬項及應計款項	727,507	758,804
已收訂金	126,662	143,431
	-----	-----
	906,467	926,533
	=====	=====

11. 銀行貸款

於期內，本集團獲得一筆新長期銀行融資 3,000,000,000 港元（2020 年：無）並從現有未動用銀行融資中提取 400,000,000 港元（2020 年：1,360,000,000 港元）來用作資助新及現有各數據中心項目。於 2021 年 12 月 31 日，本集團的未動用銀行融資為 2,600,000,000 港元（2021 年 6 月 30 日：無）。

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的無抵押銀行貸款之賬面值約為 7,625,038,000 港元（2021 年 6 月 30 日：7,261,690,000 港元）。所有付息貸款按香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還：

	2021 年 12 月 31 日 千港元	2021 年 6 月 30 日 千港元
1 年內	1,997,333	-
1 年以上但少於 2 年內	2,294,455	4,287,940
2 年以上但少於 5 年內	3,333,250	2,973,750
	-----	-----
	7,625,038	7,261,690
	=====	=====

12. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產和其附屬公司（不包括本集團成員公司）「新鴻基地產集團」訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4% 調整至每年 3%。期內，本集團從該貸款授信當中提取 500,000,000 港元（2020：無）。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 3,800,000,000 港元（2021 年 6 月 30 日：3,300,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

13. 股本

	<u>普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2021 年 7 月 1 日及 2021 年 12 月 31 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2021 年 7 月 1 日	2,337,669,333	233,767
行使購股權 (附註(ii))	674,000	67
於 2021 年 12 月 31 日	2,338,343,333	233,834

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月，並無可換股票據獲行使及兌換為本公司之普通股。

	<u>當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
於 2021 年 7 月 1 日及 2021 年 12 月 31 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,058,359,666 (2021 年 6 月 30 日: 4,057,685,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2021 年 12 月 31 日止六個月，經行使購股權發行 674,000 (2020 年: 6,025,000) 股股份。

股息

董事會（「董事會」）不建議派發截至 2021 年 12 月 31 日止六個月之中期股息（2020 年：無）。

簡明綜合財務資料的審閱

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的中期業績乃未經審核，惟已由德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第 2410 號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的簡明綜合財務資料的審閱報告將載於 2021/22 年中期報告內。

審核委員會

審核委員會有四名委員，包括三名獨立非執行董事黃啟民先生（委員會之主席）、李安國教授及金耀基教授，以及一名非執行董事張永銳先生，該審核委員會的成文職責範圍乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）訂定。審核委員會已審閱截至 2021 年 12 月 31 日止六個月之中期業績並提供意見及評語。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月期間，除董事會主席因另有要務而未能出席於 2021 年 10 月 29 日舉行之股東週年大會外，本集團已遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港，2022 年 2 月 22 日

在本公佈日期，董事會由六名執行董事郭炳聯、馮玉麟、湯國江、董子豪、陳文遠及劉若虹；五名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華及陳康祺；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。