

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件乃本公司僅就[編纂]而刊發，且並不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何證券的邀請，惟根據[編纂]通過本文件發售的[編纂]除外。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下應僅根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料不符的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，概不應被視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]及[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	41
技術詞彙 .....	58
前瞻性陳述 .....	70
風險因素 .....	72
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	142
有關本文件及[編纂]的資料 .....	152
董事及參與[編纂]的各方 .....	158
公司資料 .....	165

---

## 目 錄

---

行業概覽.....	168
監管概覽.....	209
歷史、發展及企業架構 .....	231
業務 .....	261
關連交易.....	438
董事、監事及高級管理層.....	448
與控股股東的關係 .....	468
主要股東.....	473
股本 .....	477
財務資料.....	485
未來計劃及所得款項用途.....	534
基石投資者.....	538
[編纂].....	545
[編纂]的架構 .....	558
如何申請[編纂] .....	570
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 虧損估計 .....	III-1
附錄四 物業估值報告 .....	IV-1
附錄五 稅項及外匯 .....	V-1
附錄六 主要法律及監管規定概要 .....	VI-1
附錄七 組織章程細則概要.....	VII-1
附錄八 法定及一般資料.....	VIII-1
附錄九 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	IX-1