

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZHONGZHENG INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

中證國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：943)

盈利警告

本公佈乃由中證國際有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事會
(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)
條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而刊發。

董事會謹此告知股東(「股東」)及本公司有意投資者，根據對本集團截至二零二一
年十二月三十一日止十二個月(「二零二一年十二月」)之最新未經審核綜合管理
賬目之初步審閱及董事會現時可得之資料，本集團預期將錄得綜合虧損介乎
310,000,000港元至325,000,000港元，而於截至二零二零年十二月三十一日止十二
個月(「二零二零年十二月」)則錄得綜合虧損約67,200,000港元。

二零二一年十二月之財務表現較二零二零年十二月轉差，主要乃由於本集團
於二零二一年十二月錄得已終止經營業務之虧損約256,200,000港元，而二零二
零年十二月則錄得溢利約6,500,000港元。該等已終止經營業務之虧損乃由於根
據日期為二零二一年九月二十四日之協議出售香港中證城市投資有限公司(連同
其附屬公司統稱「出售集團」)之全部已發行股本(「出售事項」)。出售集團主要於
中國從事物業發展及一級土地開發業務。於出售事項完成後，本集團將終止經營
有關業務。有關出售事項之詳情載於本公司日期為二零二一年十一月十二日之通函。

二零二一年十二個月之已終止經營業務由盈轉虧主要由於(i)二零二一年十二個月錄得出售事項之估計虧損約101,600,000港元(二零二零年十二個月：無)，即出售事項代價之公允價值與出售集團於二零二一年十二月三十一日之資產淨值的差額；(ii)並無於二零二零年十二個月確認之議價購買收益約42,800,000港元；(iii)預售物業導致二零二一年十二個月之行政及營運開支增加；及(iv)應佔聯營公司之虧損增加。

本公司仍在落實其於二零二一年十二個月之中期業績。於本公佈所載之資料僅根據本公司管理層對現時可得之本集團於二零二一年十二個月之未經審核綜合管理賬目所作出之初步審閱而得出，有關資料並未經本公司審核委員會審閱。有關本集團於二零二一年十二個月之中期業績之進一步詳情將於中期業績公佈披露，中期業績公佈預期將於二零二二年二月二十八日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中證國際有限公司
執行董事
劉力揚

香港，二零二二年二月二十三日

於本公佈日期，董事會由四名執行董事梁松山先生、譚立維先生、劉力揚先生及邱慶先生；一名非執行董事Lim Kim Chai先生，太平紳士；以及三名獨立非執行董事侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生組成。