

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## KWAN YONG HOLDINGS LIMITED

### 光榮建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9998)

#### 截至二零二一年十二月三十一日止六個月 中期業績公告

光榮建築控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期業績，連同二零二零年同期的比較數字如下：

#### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止 六個月	
		二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
收益	6	42,922	41,821
銷售成本		<u>(42,682)</u>	<u>(44,100)</u>
毛利/(損)		240	(2,279)
其他收入及收益	7	875	2,971
行政開支		(3,424)	(3,176)
融資成本	8	<u>(96)</u>	<u>(113)</u>
除稅前虧損	9	(2,405)	(2,597)
所得稅開支	10	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司股東應佔期內虧損		<u><u>(2,405)</u></u>	<u><u>(2,597)</u></u>

截至十二月三十一日止  
六個月

二零二一年 二零二零年  
附註 千新加坡元 千新加坡元  
(未經審核) (未經審核)

其他全面虧損

於隨後期間不會重新分類至損益的

其他全面虧損：

按公平值計入其他全面收益的股本投資

公平值虧損

(50)

–

於隨後期間可能重新分類至損益的

其他全面收益／(虧損)：

外幣換算

20

(1,021)

期內其他全面虧損，扣除稅項

(30)

(1,021)

本公司股東應佔的期內全面虧損總額

(2,435)

(3,618)

每股基本及攤薄盈利(分)

12

(0.30)

(0.32)

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二一年十二月三十一日

		二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	17,973	18,257
投資物業		1,856	1,872
按公平值計入其他全面收益的股本投資	14	1,046	–
使用權資產		1,554	1,649
		<u>22,429</u>	<u>21,778</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	15	12,362	12,641
合約資產	16	17,548	12,443
預付款項、按金及其他應收款項		689	2,749
已抵押存款		4,000	4,000
現金及現金等價物		25,722	32,542
		<u>60,321</u>	<u>64,375</u>
<b>總資產</b>		<u>82,750</u>	<u>86,153</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	17	38,164	40,853
合約負債	16	855	667
其他應付款項及應計費用	18	695	827
撥備		812	1,255
遞延補助金		2	4
借款		5,059	1,766
租賃負債		171	167
		<u>45,758</u>	<u>45,539</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>14,563</u>	<u>18,836</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>36,992</u>	<u>40,614</u>

	二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
借款	2,546	3,646
租賃負債	1,455	1,542
非流動負債總額	<u>4,001</u>	<u>5,188</u>
<b>總負債</b>	<u>49,759</u>	<u>50,727</u>
<b>資產淨值</b>	<u>32,991</u>	<u>35,426</u>
<b>本公司股東應佔權益</b>		
已發行股本	19	1,389
股份溢價	32,978	32,978
儲備	(1,376)	1,059
<b>總權益</b>	<u>32,991</u>	<u>35,426</u>

## 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	已發行資本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	公平值儲備 千新加坡元	外幣 換算儲備 千新加坡元	保留溢利/ (累計虧損) 千新加坡元	總權益 千新加坡元
於二零二一年七月一日(經審核)	1,389	32,978	-	(238)	1,297	35,426
期內虧損	-	-	-	-	(2,405)	(2,405)
期內其他全面(虧損)/收益:						
按公平值計入其他全面收益的						
股本工具的公平值虧損	-	-	(50)	-	-	(50)
外幣換算	-	-	-	20	-	20
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	(50)	20	(2,405)	(2,435)
於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)	<u>1,389</u>	<u>32,978</u>	<u>(50)*</u>	<u>(218)*</u>	<u>(1,108)*</u>	<u>32,991</u>

	已發行資本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	外幣 換算儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總權益 千新加坡元
於二零二零年七月一日(經審核)	1,389	32,978	499	7,502	42,368
期內虧損	-	-	-	(2,597)	(2,597)
期內其他全面虧損:					
外幣換算	-	-	(1,021)	-	(1,021)
期內全面虧損總額	-	-	(1,021)	(2,597)	(3,618)
於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)	<u>1,389</u>	<u>32,978</u>	<u>(522)*</u>	<u>4,905*</u>	<u>38,750</u>

\* 於二零二一年十二月三十一日的中期簡明綜合財務狀況表內的儲備包括公平值虧損約50,000新加坡元、外幣換算虧損約218,000新加坡元及累計虧損約1,108,000新加坡元。於二零二零年十二月三十一日的中期簡明綜合財務狀況表內的儲備包括外幣換算虧損約522,000新加坡元及保留溢利約4,905,000新加坡元。

## 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日止  
六個月

二零二一年 二零二零年  
千新加坡元 千新加坡元  
(未經審核) (未經審核)

### 經營活動所得現金流量

除稅前虧損	(2,405)	(2,597)
就下列各項作出調整：		
物業、廠房及設備折舊	1,060	893
投資物業折舊	16	15
使用權資產折舊	95	19
遞延補助金攤銷	(2)	(20)
政府補助	(414)	(2,624)
銀行利息收入	(24)	(97)
融資成本	96	113
出售物業、廠房及設備收益	(33)	(17)
缺陷工程責任撥備	(140)	(771)
虧損性合約撥備	(303)	—
<b>營運資金變動前經營現金流量</b>	<b>(2,054)</b>	<b>(5,086)</b>
營運資金變動：		
合約資產增加	(5,105)	(2,799)
合約負債增加／(減少)	188	(1,994)
貿易應收款項減少／(增加)	279	(6,255)
預付款項、按金及其他應收款項減少	1,755	1,350
貿易應付款項(減少)／增加	(2,689)	10,524
其他應付款項及應計費用減少	(132)	(2,735)
<b>經營所用現金</b>	<b>(7,758)</b>	<b>(6,995)</b>
所得稅退稅	—	97
已收政府補助	348	3,202
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(7,410)</b>	<b>(3,696)</b>

截至十二月三十一日止  
六個月

二零二一年 二零二零年  
千新加坡元 千新加坡元  
(未經審核) (未經審核)

**投資活動所得現金流量**

存放於購買時原到期日為三個月以上的定期存款	(1,000)	(1,000)
提取於購買時原到期日為三個月以上的定期存款	1,000	1,000
已收利息	24	97
購買物業、廠房及設備項目	(315)	(1,082)
出售物業、廠房及設備所得款項	33	139
購買股本投資	(1,096)	–
應收控股公司款項增加	–	(2)

**投資活動所用現金淨額**

**(1,354)** (848)

**融資活動所得現金流量**

已付利息	(96)	(113)
償還貸款及借款	(1,207)	(820)
租賃土地之租賃負債付款	(83)	(7)

**融資活動所用現金淨額**

**(1,386)** (940)

**現金及現金等價物減少淨額**

**(10,150)** (5,484)

期初現金及現金等價物

32,260\* 48,052

外匯匯率變動的影響

20 (1,021)

**期末現金及現金等價物**

**22,130** 41,547

**現金及現金等價物結餘分析**

現金及銀行結餘(定期存款除外)	13,523	24,432
定期存款	16,199	21,115
減：已抵押存款	(4,000)	(4,000)

綜合財務狀況表所列現金及現金等價物

25,722 41,547

減：銀行透支

(3,592) –

**綜合現金流量表所列現金及現金等價物**

**22,130** 41,547

\* 期初現金及現金等價物包括銀行透支約282,000新加坡元。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 1. 公司資料

本公司為於二零一八年九月七日在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於 Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司的新加坡總部及主要營業地點位於 11 Joo Koon Crescent, Singapore 629022。

本公司股份於二零二零年一月八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事於新加坡提供一般樓宇及建築服務。

英熙創投有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司）為本公司的直接控股公司及最終控股公司。

### 2. 重大會計政策概要

#### 2.1 編製基準

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有資料及披露，應與本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

除非另有說明，否則未經審核中期簡明綜合財務資料以新加坡元（「新加坡元」）呈列，且所有數值均四捨五入至最接近的千位（「千新加坡元」）。

#### 2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年六月三十日止年度的綜合財務報表所遵循的會計政策一致，惟採納自二零二一年七月一日起生效的新訂準則除外。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

本集團於二零二一年七月一日首次應用多項修訂及詮釋，惟對其未經審核中期簡明綜合財務報表並無影響。

#### **有關按公平值計入其他全面收益的金融資產的會計政策**

按公平值計入其他全面收益的金融資產按公平值列賬，而公平值變動淨額於其他全面收益確認。於金融資產終止確認時，作為重新分類調整，先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新分類至損益。



### 3. 重大會計判斷及估計

編製未經審核中期簡明綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響各期間末的收益、開支、資產及負債的呈報金額，以及或然負債的披露。該等假設及估計的不確定因素可能導致須於未來期間對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整。

編製本未經審核中期簡明綜合財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策及估計不確定因素的關鍵來源時作出的重大判斷與截至二零二一年六月三十日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

### 4. 金融風險管理

本集團的活動使其面臨信貸風險、流動性風險及利率風險。

未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括須於年度財務報表載列的全部金融風險管理資料及披露，故應與本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

自截至二零二一年六月三十日止財政年度以來，本集團的金融風險管理政策概無變動。

### 5. 分部資料

#### 經營分部資料

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的收益及已呈報業績以及本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月結束時的總資產乃來自單一經營分部（即提供一般樓宇及建築服務），因此並未呈列經營分部資料。

#### 地理資料

本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的收益均來自位於新加坡的外部客戶，而本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月結束時的非流動資產（金融資產除外）均位於新加坡。

### 6. 收益

收益指提供一般樓宇及建築服務的建築合約的合約收益的適當部分。

## 收益拆分資料

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團的客戶合約收益拆分如下：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
<b>按市場的地理位置劃分</b>		
新加坡	42,922	41,821
<b>按收益來源劃分</b>		
一般樓宇及建築服務	42,922	41,821
<b>按收益確認時間劃分</b>		
於一段時間	42,922	41,821

## 7. 其他收入及收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
政府補助(附註)	414	2,624
銀行利息收入	24	97
遞延補助金攤銷	2	20
租金收入	344	213
雜項收入	58	—
	<u>842</u>	<u>2,954</u>
<b>收益</b>		
出售物業、廠房及設備的收益	<u>33</u>	<u>17</u>
	<u>875</u>	<u>2,971</u>

附註：政府補助為一間附屬公司從新加坡多個政府機構收到的有關僱傭獎勵、生產力提升以及新型冠狀病毒(「**新型冠狀病毒**」)的相關補助。已確認的政府補助概無附帶任何未達成的條件或或然事項。

政府補助包括新型冠狀病毒相關補助約402,000新加坡元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約2,565,000新加坡元)。

## 8. 融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息：		
定期貸款	40	53
租購	11	25
租賃負債	45	35
	<u>96</u>	<u>113</u>

## 9. 除稅前虧損

除稅前虧損於計入下列各項後得出：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
建築工程成本	42,682	44,100
折舊 (附註(a))	1,155	912
減：計入建築工程成本的金額	(594)	(634)
	<u>561</u>	<u>278</u>
投資物業折舊	16	15
與短期租賃及低價值資產租賃有關的開支 (附註(b))	3	260
減：計入建築工程成本的金額	-	(222)
	<u>3</u>	<u>38</u>
收租投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及維護)	10	19
僱員福利開支 (不包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物利益	5,365	4,919
退休金計劃供款 (不包括董事退休金計劃供款)	249	271
	<u>5,614</u>	<u>5,190</u>
減：計入建築工程成本的金額	(4,244)	(4,008)
	<u>1,370</u>	<u>1,182</u>

附註：

- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止六個月的折舊包括物業、廠房及設備折舊約1,060,000新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約893,000新加坡元）及使用權資產折舊約95,000新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約19,000新加坡元）。
- (b) 本集團租賃若干租賃物業、倉庫物業及工人宿舍，租賃期為12個月或以下或者價值較低。本集團已就該等租賃應用「短期租賃」及「低價值資產租賃」確認豁免。

## 10. 所得稅開支

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須繳納開曼群島的任何所得稅。本公司為新加坡稅務居民，須遵守新加坡稅法。

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月期間並未於香港及新加坡產生任何應課稅溢利，因此並無就香港利得稅及新加坡企業所得稅作出任何撥備。

## 11. 股息

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無派付或宣派任何股息（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無）。

## 12. 每股盈利

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的每股基本盈利乃根據本公司股東應佔期內未經審核虧損約2,405,000新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月未經審核虧損：約2,597,000新加坡元）及截至二零二一年十二月三十一日止六個月的已發行普通股加權平均數800,000,000股（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：800,000,000股）計算。

由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止各六個月期間本集團已發行普通股不具有潛在攤薄影響，故並無就攤薄對該等期間所呈列的每股基本盈利作出調整。

## 13. 物業、廠房及設備

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團收購成本約為776,000新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約1,262,000新加坡元）的資產。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團出售已悉數折舊的資產，產生出售收益淨額約33,000新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約17,000新加坡元）。

#### 14. 按公平值計入其他全面收益的股本投資

本集團按公平值計入其他全面收益的股本投資均為按公平值列賬的上市股本投資，且並非持作買賣。

#### 15. 貿易應收款項

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	8,668	7,337
未開賬單應收款項(附註)	3,694	5,304
	<u>12,362</u>	<u>12,641</u>

附註：未開賬單收益指客戶在期末之前發出施工證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。  
本集團對未開賬單收益的權利屬無條件。

於各報告期末基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
—1個月內	8,668	7,334
—1至2個月	—	—
—2至3個月	—	—
—3個月以上	—	3
	<u>8,668</u>	<u>7,337</u>
未開賬單應收款項*	3,694	5,304
	<u>12,362</u>	<u>12,641</u>

貿易應收款項不計利息，期限一般為30天，按原發票金額（即於初始確認時的公平值）確認。

\* 建築工程相關的未開賬單應收款項已經由客戶認證，惟相關發票於報告期末尚未開具。

本集團於各報告期末評估是否存在任何貿易應收款項減值的客觀跡象。本集團竭力嚴格控制所有未收應收款項，並制定信貸控制措施盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）計提撥備，該方法允許對所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估貿易應收款項的減值，而董事認為，該等結餘的信貸風險於相關期間並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且收款虧損並不重大，因此於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日並無就貿易應收款項計提預期信貸虧損。

## 16. 合約結餘

與客戶合約產生的合約結餘相關的資料披露如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
合約資產：		
— 保證金應收款項 (附註(a))	775	420
— 其他合約資產 (附註(b))	<u>16,773</u>	<u>12,023</u>
合約資產總額	<u>17,548</u>	<u>12,443</u>
合約負債	<u>(855)</u>	<u>(667)</u>

附註：

- (a) 根據建築合約所訂明，合約客戶持有的保證金應收款項乃產生自本集團的建築工程業務，於建築工程完成並獲合約客戶接受後一至兩年內結算。
- (b) 其他合約資產主要與本集團就於報告日期已完成但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程而收取代價的權利有關。合約資產於該項權利成為無條件時轉撥至應收款項。
- (c) 本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該方法允許對所有合約資產採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估合約資產的減值，而董事認為，該等結餘的信貸風險於相關期間並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且過往產生的收款虧損並不重大，因此於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日並無就合約資產計提預期信貸虧損。

- (d) 合約負債為本集團因已向客戶收取代價而須向客戶轉讓貨品及提供服務的責任。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。
- (e) 於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，一間保險公司向本集團客戶發出金額分別為約19,585,000新加坡元及約17,165,000新加坡元的履約保函以代替現金保證金，擔保本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下的責任。倘本集團未能向已獲發履約保函的客戶提供令其滿意的履約服務，該等客戶可要求保險公司向其支付一筆或多筆有關要求書中訂明的款項。本集團其後將須向保險公司作出相應賠償。該等履約保函將於合約工程完成後解除。履約保函由兩名董事提供的個人擔保或企業擔保作擔保。

## 17. 貿易應付款項

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	25,652	29,012
保證金應付款項	12,512	11,841
	<u>38,164</u>	<u>40,853</u>

本集團的貿易應付款項為無抵押、免息，一般平均結算期為30至60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
— 1個月內	2,469	1,649
— 1至2個月	1,570	414
— 2至3個月	24	4
— 3個月以上	364	315
	<u>4,427</u>	<u>2,382</u>
未開賬單應付款項*	21,225	26,630
	<u>25,652</u>	<u>29,012</u>

\* 未開賬單應付款項為於報告期末尚未收到發票的應計分包商成本。

## 18. 其他應付款項及應計費用

	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
應計費用	446	736
已收按金	100	91
應付商品及服務稅	149	—
	<u>695</u>	<u>827</u>

## 19. 已發行股本

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元	於二零二一年 六月三十日 千港元
法定： 15,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
	於二零二一年 十二月三十一日 千新加坡元	於二零二一年 六月三十日 千新加坡元
已發行及繳足： 800,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>1,389</u>	<u>1,389</u>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團為在新加坡提供樓宇建築工程的主承包商，工程項目包括新建以及加建及改動（「加建及改動」）工程。本集團擁有逾30年多種樓宇的樓宇建築工程經驗，包括(i)機構樓宇（如教育機構、醫院及療養院）；(ii)商業樓宇（如辦公大樓及餐廳）以及(iii)工業及住宅樓宇。本集團以優質工程著名，特別是在公營界別樓宇建築工程方面。

於二零二一年十二月三十一日，本集團手頭有7個（二零二一年六月三十日：6個）建築項目（包括在建項目及尚未開工的項目），總合約價值約為342.2百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約293.8百萬新加坡元）。

儘管新型冠狀病毒疫情導致的異常經營環境，本集團的整體財務狀況仍然穩健，且本公司已準備就緒，及時把握市場復甦帶來的機遇。

### 展望

由於疫苗接種率高，並迅速推出加強針接種計劃，新加坡具備較強的抗疫韌性。在此背景之下，本集團繼續遵守安全管理措施，並在項目工地推行定期自檢。本集團的員工已全面接種疫苗。本集團將繼續鼓勵新員工全面接種疫苗。本集團預期項目工地的施工中斷情況將較去年有所減少。

本集團明白，建築行業利潤空間仍將繼續承壓。成本壓力來自主要建築材料成本上漲及勞工短缺。新加坡已是全亞洲建築成本第四高的地區，排名僅次於東京、香港及澳門。

由於供應鏈持續受到擾亂、全球需求增加及全球能源價格上漲，材料價格可能仍將居高不下。於過去六個月，鋼筋、混凝土及消耗品（如柴油）等主要建築材料的價格持續上漲。本集團預計未來六個月材料價格不會下跌。

由於勞工短缺，人工成本可能繼續上升。新加坡政府已採取措施，實施由行業牽頭的支援措施及放寬對外籍工人的入境限制，外籍勞工流入得以穩步改善，惟不大可能替代大量選擇返回來源國的訓練有素的建築、海事造船與加工（「CMP」）行業外籍工人。新加坡政府不再允許CMP行業工人及其他居住在宿舍的工人通過疫苗接種者旅行通道（「VTL」）入境，此舉持續拖延當前勞工短缺情況的改善，導致勞工成本持續上漲。本集團將繼續專注員工隊伍的有效部署及持續培訓。

作為樓宇承建商，本集團的業務重心將維持不變。本集團將繼續審慎擴展其在新加坡建築環境領域的市場地位，以主承建商的身份積極承攬公營及私營界別工程項目。本集團將持續專注於透過削減及延遲非重大開支以減少現金流出。憑藉敬業盡職的管理團隊及員工，本集團已準備就緒，隨時把握增長機會。

本集團將推行以下業務策略：

- (a) 對建築項目的投標保持審慎態度；
- (b) 升級及更換現有機器及設備，以提高本集團的生產力及質量；
- (c) 採用數字化解決方案增強本集團的技術能力及生產力；及
- (d) 增強本集團的員工隊伍，以適應本集團的業務擴張。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的收益約為42.9百萬新加坡元，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約41.8百萬新加坡元增加約2.6%。收益增加主要由於與上一期間相比，更多建築活動逐步恢復。

### 銷售成本

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的銷售成本約為42.7百萬新加坡元，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約44.1百萬新加坡元減少約1.4百萬新加坡元或約3.2%。

### 毛利／(損)及毛利／(損)率

本集團由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的毛損約2.3百萬新加坡元，減少約110.5%，至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的毛利約0.2百萬新加坡元。毛損率減少6.0個百分點至毛利率約0.6%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：毛損率約5.4%）。毛利及毛利率提高乃主要由於與上一期間相比，更多建築工程已逐步復工，令毛利率有所改善。

## 其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約3.0百萬新加坡元減少約2.1百萬新加坡元至截至二零二一年十二月三十一日止六個月約0.9百萬新加坡元。這主要是由於新加坡政府考慮到經濟逐漸復甦，於截至二零二一年十二月三十一日止六個月為幫助企業渡過新型冠狀病毒疫情造成的艱難時期而發放的政府補助減少。

## 行政開支

行政開支由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約3.2百萬新加坡元略微增加約0.2百萬新加坡元至截至二零二一年十二月三十一日止六個月約3.4百萬新加坡元，主要是由於為挽留主要員工及使僱員福利與當前市場水平保持一致而增加員工成本。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約113,000新加坡元減少約17,000新加坡元至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約96,000新加坡元，主要是由於截至二零二一年十二月三十一日止六個月的平均借款額較低。

## 所得稅開支

由於本集團於截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止六個月並無錄得任何應課稅溢利，故並無產生所得稅開支。

## 期間虧損

由於上述因素影響，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止六個月錄得虧損約2.4百萬新加坡元，而截至二零二零年十二月三十一日止六個月錄得虧損約2.6百萬新加坡元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團的資本僅包括普通股，而本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

本集團於二零二一年十二月三十一日的現金及現金等價物結餘（以港元及新加坡元計值）約為25.7百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約32.5百萬新加坡元）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的債務包括借款及租賃負債（以新加坡元計值），約為9.2百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約7.1百萬新加坡元）。

本集團於二零二一年十二月三十一日錄得流動資產總值約60.3百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約64.4百萬新加坡元）及於二零二一年十二月三十一日錄得流動負債總額約45.8百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約45.5百萬新加坡元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團的流動比率（按流動資產除以流動負債計算）約為1.3（二零二一年六月三十日：約1.4）。

於二零二一年十二月三十一日，本公司股東應佔本集團總權益維持穩定，約為33.0百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約35.4百萬新加坡元）。

本集團的營運資金主要來自其業務營運所得現金、銀行融資及股份發售所得款項淨額。

### **資產負債比率**

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（按總債務（即借款及租賃負債的總和）除以總權益計算）約為28.0%（二零二一年六月三十日：約20.1%）。

### **或然負債**

於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### **持有的重大投資，附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售，以及重大投資或購置資本資產的計劃**

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團並無任何重大投資，附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。除本文所披露外，於二零二一年十二月三十一日，本集團並無其他重大投資或購置資本資產的計劃。

### **承擔**

合約承擔主要涉及本集團根據不可撤銷租賃就年度土地租金、倉庫物業及工人宿舍應付的租金。本集團就該等租賃確認使用權資產，惟短期租賃及低價值租賃除外。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無租賃承擔（二零二一年六月三十日：無）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無資本承擔（二零二一年六月三十日：無）。

## 財務政策

董事將繼續遵循審慎的政策管理本集團的現金，並保持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團能夠充分利用未來的增長機會。

## 外幣風險

外幣風險指金融工具的公平值或未來現金流量將因匯率變動而波動的風險。本集團大部分交易、貨幣資產及負債均以新加坡元計值。

由於外幣風險並不重大，故本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監測本集團的外匯風險，並將於必要時考慮對沖重大外匯風險。

## 前景

於二零二二年一月，新加坡建設局（「建設局」）預測今年可能會授出總值達270億新加坡元至320億新加坡元的建築合約。預期公營界別需求佔總體建築需求的約60%。此乃受惠於大量籌劃中的公營房屋項目以及醫療保健發展項目及基礎設施工程（如地鐵跨島線（一期））。預計私營界別的建築需求於二零二二年將達到110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二一年的工程量相若。鑑於最近期的樓市降溫措施，在市場情緒更加審慎的情況下，預期住宅建築需求增長同樣放緩。

就中期而言，建設局預期二零二三年至二零二六年的總體建築需求將達到每年介乎250億新加坡元至320億新加坡元之間。公營界別或將引領需求，於二零二三年至二零二六年每年貢獻140億新加坡元至180億新加坡元。其中約一半需求將來自樓宇項目，而另一半則來自土木工程。鑑於新加坡經濟基本面強勁，投資意願良好，預計私營界別建築需求於中期內將保持穩定，於二零二三年至二零二六年達到每年約110億新加坡元至140億新加坡元。

於疫情期間，建築業保持韌性。建築業的工程作業正逐步恢復至阻斷措施期間（二零二零年四月六日至二零二零年六月一日（包括首尾兩日））之前的水平。建築業出現反彈主要是由於建築需求穩定及自二零二零年以來受疫情影響積壓工程較多。復甦之路依然崎嶇，建築業仍面臨多變的局面。

## 中期股息

董事會建議不就截至二零二一年十二月三十一日止六個月期間派付中期股息（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無）。

## 報告期後重大事項

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月之後及直至本中期業績公告日期，概無重大期後事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有382名僱員（不包括董事）。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，員工成本總額為約5.6百萬新加坡元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：約5.2百萬新加坡元）。本集團僱員的薪金及福利始終維持在市場水平，僱員的獎勵與表現掛鈎。薪酬待遇每年檢討。員工福利包括對強制性供款基金的供款、津貼及表現花紅。

## 分部資料

由於本集團的收益及業績以及本集團的總資產均來自或歸屬於單一經營分部，即提供一般樓宇及建築服務，故並無呈列經營分部資料。

## 集團資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，借款以本集團賬面淨值約11.8百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約12.0百萬新加坡元）的租賃物業作抵押。於二零二一年十二月三十一日，本集團已抵押定期存款約4.0百萬新加坡元（二零二一年六月三十日：約4.0百萬新加坡元）予多間銀行，作為本集團獲得銀行透支融資的抵押品。

## 業務目標與實際業務進展之對比

本公司日期為二零一九年十二月二十四日之招股章程（「招股章程」）所載業務目標與本集團從上市日期直至二零二一年十二月三十一日的實際業務進展的對比分析如下：

招股章程所述業務策略	招股章程所述截至二零二一年十二月三十一日止之業務目標	截至二零二一年十二月三十一日止之實際業務進展
購買新機器及設備，升級並替換現有機器及設備，從而提高生產力及質量	購置設備、機器及車輛	本集團已動用約23.3百萬港元用於購置設備、機器及車輛。
加強本集團承接合約價值較高的新建築以及加建及改動工程的財務能力	用於新加坡政府機構授予本公司的一個新住宅樓宇建築項目的初期資金需要	本集團已動用約20.9百萬港元用於新加坡政府機構授予的住宅樓宇建築項目。
透過投資新的建築技術，增強技術能力及生產力	聘請具備建築信息模型（「BIM」）及模擬設計及建造（「VDC」）經驗的新員工	由於新型冠狀病毒疫情，本集團招募具有BIM及VDC相關技能員工的進程已放緩。
	聘用設計工程師及預製體積建設（「PPVC」）顧問等新員工	本集團已動用約3.0百萬港元用於聘請技術熟練的員工及投資運營相關的數字化技術，以提升生產力及效率，達致未來增長。
	升級BIM的版本	
	BIM及其他相關軟件的經常成本	

招股章程所述業務策略	招股章程所述截至 二零二一年十二月三十一日 止之業務目標	截至二零二一年 十二月三十一日止之 實際業務進展
	於鄰近本集團位於新加坡大士區的總部附近興建預鑄生產場地	本集團已於其最大的地盤附近建造臨時預鑄生產場地。  本集團已動用12.9百萬港元取得國有土地的使用許可，用於建造臨時宿舍，該宿舍亦可用於儲存預鑄件成品等材料。
提升並擴充勞動力以應對業務擴張	聘用額外員工為業務擴張提供支持，包括技術熟練的一般員工、起重機及挖掘機操作員、工地工程師及地盤監工	本集團已動用約5.8百萬港元用於勞動力提升並提供後備支援。本集團將繼續做好充分準備，以在經濟復甦時把握時機。

## 上市所得款項淨額用途

經扣除本公司就上市而產生之全球發售相關包銷佣金及費用後，上市所得款項淨額為88.4百萬港元（相當於約15.5百萬新加坡元）（「**所得款項淨額**」）。

經參考招股章程及基於所得款項淨額的實際金額與招股章程所述所得款項淨額的估計金額（乃根據每股發售價0.70港元（即當時的指示性發售價範圍每股0.65港元至0.75港元的中位數）計算並扣除估計上市開支）的差額，本集團已按照招股章程所披露的相同方式及相同比例調整所得款項淨額實際金額的擬定用途。



下表載列招股章程所披露所得款項淨額的原定分配情況、根據所得款項淨額實際金額作出修訂後的分配情況(經作出上述調整後)、從上市日期直至二零二一年十二月三十一日所得款項淨額已動用金額及餘額詳情:

	於上市日期至 二零二一年 十二月三十一日 期間所得款項 淨額之計劃用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二一年 十二月三十一日 期間所得款項 淨額之實際用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二一年 十二月三十一日 所得款項淨額之 未動用餘額 概約百萬港元	使用未動用 所得款項淨額之 預期時間表
購買新機器及設備以及升級並 更換現有機器及設備	24.7	23.3	1.4	二零二二年 十二月三十一日
大型工程項目所需的初始資金	20.9	20.9	-	不適用
招聘新員工及透過投資新的建築技術 (BIM、VDC及PPVC)增強技術能力	35.2	15.9	19.3	二零二二年 十二月三十一日
提升並擴充勞動力以應對業務擴張	7.6	5.8	1.8	二零二二年 十二月三十一日
<b>合計</b>	<b>88.4</b>	<b>65.9</b>	<b>22.5</b>	

*附註:*

本公司擬根據招股章程所載計劃實施該等計劃及動用所得款項淨額。然而，鑒於爆發新型冠狀病毒及新加坡經濟的不確定性，本集團採取審慎方式實施業務擴張及增長計劃。

於二零二一年十二月三十一日，餘下未動用所得款項淨額約22.5百萬港元存放於香港及新加坡的持牌銀行。董事將時常評估本集團的業務目標及不時的特定需求。於本中期業績公告日期，董事預期所得款項淨額的使用計劃不會有任何變動。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止六個月及直至本中期業績公告日期均已全面遵守標準守則規定的標準且並無不合規事件。

## 購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）乃於二零一九年十二月十七日有條件採納。董事認為，購股權計劃憑藉其廣泛的參與基礎，將使本集團能夠就僱員、董事及其他選定參與者所作貢獻對彼等作出獎勵。這將符合上市規則第17章及其他相關規則及規定。購股權計劃的進一步詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料– D. 購股權計劃」一節。根據購股權計劃，董事可全權酌情根據購股權計劃之條款，向本集團任何僱員（全職或兼職）、任何執行、非執行及獨立非執行董事、諮詢人及顧問授出購股權，以認購本公司股份。購股權計劃旨在讓本公司向選定參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻之激勵或獎勵。參與者獲授購股權的資格，將由董事不時根據彼等對參與者對本集團發展及增長所作貢獻的意見而釐定。

於任何12個月期間，因根據購股權計劃授出之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數不得超過本公司已發行股本之1%。倘向一名承授人額外授出購股權會導致於截至額外授出日期（包括當日）止的12個月期間該名人士行使根據購股權計劃獲授及將獲授之所有購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）後本公司已發行及將予發行之股份數目合共超過不時已發行股份之1%，則有關額外授出必須於股東大會獲本公司股東批准，且該名承授人及其緊密聯繫人（或倘承授人為關連人士，則其聯繫人）須放棄表決。

根據購股權計劃，自採納日期起因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使而可發行之最高股份數目合共不得超出80,000,000股，即股份獲准於聯交所上市及買賣當日全部已發行股份之10%。此10%限額可隨時經本公司股東在股東大會上批准後更新，惟因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使而可能發行之本公司股份總數，不得超過批准經更新限額當日本公司已發行股份之10%。因根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出但尚未行使之所有尚未行使購股權獲行使而可能發行之本公司股份總數，不得超過本公司不時已發行股份之30%。倘根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出之購股權獲行使將導致超出限額，則不得授出購股權。

授出購股權之要約須於作出有關要約日期（包括該日）起計5日內以書面形式接納。購股權承授人須於接納要約時就獲授購股權向本公司支付1港元。購股權可根據購股權計劃之條款於董事會釐定之期間內任何時間行使，惟行使期自授出日期起計不得超過十年，並受提早終止條文所規限。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權，須經獨立非執行董事（不包括身為承授人之任何獨立非執行董事）批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何緊密聯繫人授出任何購股權，將導致於截至有關授出日期（包括當日）止任何的12個月期間內，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已向該人士授出及將予授出之所有購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）獲行使而發行及將予發行之股份總數合共超過本公司已發行股份之0.1%，且總值超過5百萬港元，則須經本公司股東於本公司股東大會上以投票表決方式批准。

購股權所涉及本公司股份之認購價將由董事會釐定並知會參與者，且須為下列各項之最高者：(i)本公司股份於購股權授出日期（必須為交易日）在聯交所每日報價表所報之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報之平均收市價；及(iii)本公司股份於購股權授出日期之面值。

購股權計劃將於自二零二零年一月八日起計十年內維持十足效力，除非由股東於本公司股東大會上提早終止，否則將於緊接該計劃十週年前一個營業日之營業時間結束時屆滿。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無購股權獲授出、行使、到期或失效，且購股權計劃項下並無尚未行使之購股權。

## 企業管治常規

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，由於董事會相信良好及有效的企業管治常規是獲得及維持本公司股東及其他持份者信任的關鍵，並且對於鼓勵問責制及透明度，從而令本集團持續成功及為本公司股東創造長期價值至關重要。本公司已採納上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。於截至二零二一年十二月三十一日止六個月期間及直至本中期業績公告日期，本公司已全面遵守企業管治守則，惟下文所述之守則條文第C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應有所區分，不應由同一人士擔任，以避免權力集中於一位人士。Kwan Mei Kam先生為本公司的董事會主席（「主席」）及行政總裁。鑑於Kwan Mei Kam先生為本集團創辦人，自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會相信由Kwan Mei Kam先生擔任兩個職務有助有效管理及業務發展，符合本集團最佳利益。因此，董事認為於該情況下偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條屬恰當。

本公司委聘的外部服務機構指派吳愷盈女士為本公司的公司秘書。吳愷盈女士具備所需的資格及經驗，能夠履行本公司的公司秘書職責。根據企業管治守則的守則第C.6.1條，發行人可委任外聘服務提供者提供公司秘書服務，惟發行人應披露其內部一名可供該外聘服務提供者聯絡的較高職位人士的身份。就此而言，本公司已提名主席兼執行董事Kwan Mei Kam先生作為吳愷盈女士的聯絡人。

## 根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自批准本公司二零二一年年報日期起的董事資料變動載列如下：

獨立非執行董事龐廷武先生自二零二一年十月十二日起獲委任為 UOA Development BHD (股份代號：5200) 的獨立非執行董事，該公司於馬來西亞證券交易所 (前稱吉隆坡證券交易所) 上市。龐廷武先生亦自二零二二年一月一日起獲委任為強楓控股有限公司 (一間於新加坡交易所上市的公司，股份代號：5TT) 的獨立非執行董事。

龐廷武先生已於二零二二年一月一日辭任 CapitaLand China Trust Management Limited (前稱 CapitaLand Retail China Trust Management Ltd) (一間於新加坡交易所上市的公司，股份代號：AU8U) 之獨立非執行董事。

## 審核委員會

本公司的審核委員會 (「審核委員會」) 乃於二零一九年十二月十七日成立。審核委員會主席由獨立非執行董事龐廷武先生擔任，其他成員包括獨立非執行董事曹顯裕先生及武冬青博士以及非執行董事林亞烈先生。審核委員會的書面職權範圍已登載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責主要為審閱財務資料及申報流程、內部控制程序及風險管理體系、審核計劃以及與外部核數師的關係及安排，以使本公司僱員能夠以保密方式對本公司財務報告、內部控制或其他事項中可能存在的不當情況提出疑問。

本公司已遵守上市規則第3.21條，審核委員會 (必須包括至少三名成員且必須由獨立非執行董事擔任主席) 的至少一名成員為獨立非執行董事，其具備適當的專業資格或與會計相關的財務管理專業知識。

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，但已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則，並已作出充分披露。

承董事會命  
光榮建築控股有限公司  
主席兼執行董事  
**Kwan Mei Kam**

新加坡，二零二二年二月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Kwan Mei Kam* 先生、*Tay Yen Hua* 女士、黃善達先生及關曙明女士；非執行董事林亞烈先生；及獨立非執行董事龐廷武先生、武冬青博士及曹顯裕先生。