

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Evergreen Products Group Limited

### 訓修實業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1962)

#### 自願性公告 位於烏克蘭基輔之辦公室

本公告乃訓修實業集團有限公司(「本公司」)自願作出，以向本公司股東及潛在投資者提供本公司及其附屬公司(「本集團」)之最新業務發展。

本集團於烏克蘭基輔擁有一間辦公室，地址為Office 41, 16th Floor, No. 132, Holosiivskyi Prospekt, Kyiv, Ukraine，用作數碼市場推廣及攝影工作室。該辦公室擁有六名員工，總建築面積約921平方米。如本集團年報所示，辦公室租賃土地及樓宇於2020年12月31日的賬面值約9,278,000港元，本公司辦公室租賃物業裝飾、傢私及裝置於2020年12月31日的賬面值分別約3,308,000港元及182,000港元(連同辦公室租賃土地及樓宇，統稱為「物業、廠房及設備」)。

本公司董事會(以下簡稱「董事會」)特此宣佈，鑒於俄羅斯和烏克蘭之間最近的衝突，及出於員工安全考量無法進行任何現場視察，故本集團並不確定辦公室的實際現況，但沒有收到任何造成人員傷亡消息。董事會認為，由於烏克蘭的大部分業務活動已轉移至孟加拉，故衝突不會對本集團的營運造成重大不利影響。

經董事會討論，本集團不會就截至2021年12月31日止年度的物業、廠房及設備計提減值虧損撥備。因此，本公司於2022年1月11日公佈的本集團截至2021年12月31日止期間之預期淨利潤將保持不變。倘衝突持續，本集團預計將於2021年12月31日後開始的期內的財務報表中為辦公室租賃土地及樓宇計提最高約9,278,000港元的撥備。擬計提之撥備金額以獨立估值師釐定之辦公室估值為準。倘該辦公室(未投保)或其大部分不幸被毀損或破壞，則必須進行最高約1,280萬港元的資產減值。董事會認為，倘發生該情形，該等撥備及／或減值預期不會對本集團的財務狀況造成重大不利影響。

本公司將適時就烏克蘭基輔辦公室的情況及其對本集團財務狀況的影響作出進一步公告。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事**

承董事會命  
訓修實業集團有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
張有滄

香港，2022年3月1日

於本公告日期，執行董事為張有滄先生、郭猶龍先生、陳國強先生、許榮基先生、賈子英女士及李炎波先生；非執行董事為陳劉裔先生；及獨立非執行董事為洗漢迪先生、司徒毓廷先生、張少華工程師及蔣旭熙先生。