

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited

佳兆業健康集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

**補充公佈 –
須予披露交易**

謹此提述佳兆業健康集團控股有限公司(「本公司」)日期為二零二二年一月三十一日
有關收購事項的公佈(「該公佈」)。除文中另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈
所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東提供下列補充資料：

(i) 有關有限合夥企業的資料

有限合夥企業是於二零一八年三月十五日根據中國法律成立的有限合夥企業。
於二零二一年十二月三十一日，有限合夥企業的普通及有限合夥人的總資本承
擔為人民幣3,000,000,000元。有限合夥企業的投資對象為消費升級及產業升級
領域的市場領先企業。

有限合夥企業的有限合夥人超過40名，均為中國的大型企業、基金及企業家。概無單一有限合夥人持有有限合夥企業多於30%的有限合夥權益。有限合夥企業的普通合夥人為珠海金鎰衡，為在中國成立的有限合夥企業，其註冊資本達人民幣60,000,000元。據本集團作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，珠海金鎰衡由中國居民宋曉威先生及李帥先生控制。其投資目前專注於中國消費升級及產業升級市場。珠海金鎰衡作為普通合夥人，負責有限合夥企業的管理及營運；而深圳達逸臻及有限合夥企業的其他有限合夥人則為有限合夥企業的財務投資者，無權參與有限合夥企業的管理。有限合夥企業的初始期限為8年，珠海金鎰衡可酌情選擇延長期限。於本公佈日期，除有限合夥企業外，珠海金鎰衡管理數間其他中國有限合夥企業，其投資專注於中國的消費升級及產業升級市場。

有限合夥企業的投資授權主要涵蓋美容及化妝品、生鮮食材及飲料、家居消費品及物流、醫療及健康服務、人工智能及自動化等各式健康領域的股權投資。

(ii) 保障深圳達逸臻在目標有限合夥權益中的權利及權益

本公司在深圳達逸臻中的權益已在本公司財務報表中以按公平值計入損益之金融資產入賬。深圳達逸臻每半年會收到有限合夥企業的未經審核財務報告，以及每年會收到有限合夥企業的經審核財務報告。深圳達逸臻亦有權要求珠海金鎰衡提供有關有限合夥企業的賬簿及記錄等資料。深圳達逸臻有權參與珠海金鎰衡就有限合夥企業財務業績而召開的年度會議。本公司設有專員密切注視有限合夥企業表現，以保障深圳達逸臻在目標有限合夥權益中的權利及權益。

(iii) 釐定轉讓協議項下代價的基準

訂立三份獨立轉讓協議的原因為本集團並無足夠資金一次過收購及完成收購事項。該三份轉讓協議應視作一系列交易。

收購事項的總代價為人民幣180,000,000元及所收購的總增資為人民幣165,289,256.20元，而總代價較總增資額溢價約8.9%。根據有限合夥企業於二零二零年十二月三十一日的經審核賬目，目標有限合夥權益應佔的相應資產淨值約人民幣200,000,000元。董事會認為，與深圳盈都進行公平的商業磋商及協議後，收購事項的代價屬公平合理，原因為收購事項的總代價較目標有限合夥權益應佔的資產淨值折讓10%。收購事項的總代價乃經考慮本集團在撥付收購事項方面的流動資金而須分三期進行收購事項的需要後而協定。

(iv) 直接投資目標有限合夥權益之相關中國監管限制

對有限合夥企業且投資重點為資訊科技、優質醫療保健行業的股權及股權相關證券作出的投資目前須遵守該等條文及指引項下的的外商投資限制。根據該等條文及指引，於醫療保健機構方面作出的投資須遵守中外合營模式架構。

有限合夥企業對該等條文及指引項下所列外商投資限制名單之行業(例如人類幹細胞技術發展、人類基因診斷及治療技術發展)之多間公司作出若干權益投資。合約安排將不會導致深圳達逸臻成為一名海外投資者。

補充資料並不影響該公佈所載之其他資料，而該公佈之內容維持正確及不變。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
張華綱

香港，二零二二年三月三日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事張華綱先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及郭英成先生，及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李永蘭女士。