

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JIANGNAN GROUP LIMITED

江南集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1366)

盈利預警

本公告乃由江南集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)之規定而發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2021年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估，截至2021年12月31日止年度本集團預期將錄得年度虧損不低於人民幣530,000,000元，截至2020年12月31日止年度之年度溢利為約人民幣169,495,000元。

截至2021年12月31日止年度預期本集團之年度虧損主要是由於(i)回顧年度根據預期信貸損失(「ECL」)模式減值虧損，扣除撥回較截至2020年12月31日止年度約人民幣93,000,000元大幅增加，主要原因(a)對部分房地產客戶應收款項計提專項撥備，其中包括恆大集團附屬公司之應收款項撥備約人民幣878,443,000元；(b)由於本集團於回顧年度的營業額大幅增加，導致於2021年12月31日之貿易及其他應收款項增加；(ii)回顧年度銷售及經銷費用較截至2020年12月31日止年度約

人民幣 560,134,000 元增加，主要由於回顧年度本集團因營業額增加，相應的投標及檢驗費和運輸成本同步增加所致；及 (iii) 回顧年度行政開支較 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 283,047,000 元增加，主要是由於本集團為提升業務管理及發展而產生的招待費及差旅費增加所致。虧損部份被以下利好因素抵銷：(1) 由於回顧年度內本集團產品的需求和價格增加，本集團營業額較截至 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 13,335,190,000 元大幅增加；帶動本集團於回顧年度的毛利較截至 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 1,424,706,000 元大幅增加；及 (2) 由於 ECL 模式減值虧損所產生的遞延所得稅資產增加，稅項支出由截至 2020 年 12 月 31 日止年度約人民幣 49,424,000 元轉為於回顧年度的稅項抵免。

本公告所載資料僅依據董事會對本集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度未經審核綜合管理賬目之初步評估所作出，於本公告日期該等綜合管理賬目尚未經本公司核數師審核，因此或會作出調整。本集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度的業績預期將於 2022 年 3 月底前按上市規則公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
江南集團有限公司
儲輝
主席兼行政總裁

香港，2022年3月8日

於本公佈日期，董事會由三名執行董事即、儲輝先生、夏亞芳女士及蔣永衛先生；及三名獨立非執行董事即何植松先生、楊榮凱先生及霍銘福先生組成。