

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司  
**Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

### 盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司董事(「董事」)會(「董事會」)現時可得之資料及對本集團最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期截至2021年12月31日止年度(「本年度」)錄得虧損淨額不少於人民幣37.0百萬元，而截至2020年12月31日止年度則錄得經審核純利約人民幣7.8百萬元。

本集團於本年度預期錄得虧損淨額主要由於以下原因：

- (i) 誠如本公司日期為2021年8月5日的盈利警告公告所載，受房地產市場調控持續收緊的影響，本年度新的投資項目落地和新基金的募集進度均有所放緩，新基金的常規管理費率受到作為基金底層投資的房地產行業利潤率下降的影響有所下調；而在新冠肺炎疫情(「疫情」)的持續影響下，本集團管理的基金所投資的存量項目的處置速度不及預期，本集團因部分基金進入清算期而終止收取常規管理費，也在一定程度上影響了來自常規管理費的收益；此外，本年度本集團管理基金從退出的投資項目中錄得的績效費也因房地產市場整體低迷而較上年減少，對基金相關投資的盈利水平構成影響；

- (ii) 本年度，本集團自有資金投資於項目基金及母基金(本集團所構建及管理或共同管理的靈活基金，該等基金可能投資本集團組合資產下的指定類型基金而非直接投資任何投資項目)中取得的股息收入大幅減少，使得其他收入及收益較上年大幅下降；及
- (iii) 考慮到債務人及經濟環境的前瞻性因素，尤其是房地產行業收緊的監管政策及疫情對整體經濟走勢帶來的不良影響，拖延了本集團收回應收賬款的進度，本集團於2021年12月31日根據全期預期信貸虧損就貿易應收賬款確認的虧損撥備較去年同期大幅增加。

於本公告日期，本集團仍在落實本年度的年度業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或查閱。有關本集團本年度的年度業績的詳情將於2022年3月底公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平先生

中國上海  
2022年3月11日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及陳敏女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。