

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited

瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

公佈

二零二一年全年業績盈利預告

本公佈由瑞安房地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09(2)(a)條刊發。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知潛在投資者及本公司股東，根據本公司目前所得資料，預期截至二零二一年十二月三十一日止年度將錄得股東應佔溢利淨額約人民幣 16 億元，相較二零二零年同期股東應佔虧損淨額人民幣 7.4 億元。截至二零二一年十二月三十一日止年度股東應佔溢利淨額須待核數師最後確認。財務業績的改善主要是由於（包括但不限於）下列因素：

- (i) 太平橋翠湖天地五集、武漢天地雲廷 II 期及蟠龍天地的住宅單位交付予買家推動收入及本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績增長；及
- (ii) 於二零二零年，本集團投資物業的營運及表現受 2019 新型冠狀病毒病嚴重影響，導致租金及相關收入明顯下跌。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，並沒有出現該重大的負面影響。

於二零二一年全年，儘管 2019 新型冠狀病毒病持續影響全球經濟，但基於在二零二一年中國已經大致上控制 2019 新型冠狀病毒病疫情的爆發，中國顯示 8.1% 同比增長，本公司對其營運前景保持謹慎樂觀。本公司於二零二二年將繼續密切監察情況，包括本集團的財務及營運狀況，並將迅速調整我們的計劃以應對不斷變化的情況。

本公佈所載資料乃基於對截至本公佈日期所得之內部管理帳目的初步審閱及分析，惟該等資料未經本公司核數師審核或審閱。

本公司仍在落實本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績。本集團該年度的財務資料詳情預期將於二零二二年三月二十四日刊發的全年業績公佈中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零二二年三月十四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士、王穎女士（行政總裁）及孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）；以及本公司之獨立非執行董事為白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生、黎定基先生、沈達理先生及吳雅婷女士。

* 僅供識別