香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

股份代號：137

二零二一年度業績公佈

概要
二零二一年度

- 年內營業收入：十億二千二百萬港元
- 年內溢利淨額：十四億九千八百萬港元，其中包括自置船舶減值虧損撥回十億四千二百萬港元
- 年內股東應佔溢利淨額：八億二千七百萬港元
- 每股基本盈利：1.559港元
- 於二零二一年十二月三十一日之資本負債比率：6%
- 建議派發每股末期股息：港幣6仙

管理層討論及分析

董事會欣然提呈**金輝集團有限公司**（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於截至二零二一年十二月三十一日止年度業績。

二零二一年度全年業績

本集團二零二一年之營業收入對比二零二零年之 367,523,000 港元增加 178%至 1,022,335,000 港元。本公司於二零二一年之股東應佔溢利淨額為 826,895,000 港元，對比二零二零年則錄得虧損淨額 85,840,000 港元。轉虧為盈主要由於以下之綜合效應：（1）由於自二零二零年底海運貿易活動逐漸回復，散裝乾貨航運市場顯著反彈，及自置船舶數目增加導致本集團運費及船租之營業收入顯著增加至 1,022,335,000 港元；及（2）確認自置船舶減值虧損撥回 1,042,129,000 港元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。年內之每股基本盈利為 1.559 港元，對比二零二零年之每股基本虧損為 0.162 港元。

建議派發末期股息

董事會建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派發每股港幣 6 仙之末期股息。由於本年內並無派發中期股息，若上述之建議派發末期股息獲得批准，二零二一年之股息總額將為每股港幣 6 仙。

建議派發末期股息須獲本公司股東於預期於二零二二年六月一日（星期三）舉行之應屆本公司股東週年大會上批准，而預期末期股息單將於二零二二年六月二十八日（星期二）寄發予本公司股東。

業務回顧

運費及船租。 本集團透過 Jinhui Shipping and Transportation Limited 經營其全球航運業務，Jinhui Shipping and Transportation Limited 為本公司擁有約 55.69%權益之附屬公司，其股份於挪威奧斯陸證券交易所上市。

貨運市場於二零二一年大部份時間對本集團而言屬於有利，有著資產價格之強勁支持及盈利穩健之支撐，受到散裝乾貨商品需求強勁及載貨量增長有限之推動。波羅的海航運指數及所有船舶類型之船租租金，與二零二零年比較均表現出矚目之改善，於二零二零年由於 COVID-19 全球大流行病爆發及不同國家之封鎖導致需求前景不明確而令市場情緒受到壓抑。市場運費於二零二一年繼續上升至多年來之高位，並於二零二一年十月達至高峰。波羅的海航運指數於二零二一年一月以 1,366 點開市，並於十月攀升至最高之 5,650 點及於十二月底以 2,217 點收市。二零二一年波羅的海航運指數平均為 2,943 點，對比二零二零年為 1,066 點。

每天平均之相對期租租金	二零二一年	二零二零年
	美元	*美元*
超巴拿馬型船隊	**19,116**	9,929
超級大靈便型船隊	**19,247**	6,986
平均	**19,233**	7,269

二零二一年來自運費及船租之營業收入對比二零二零年之 367,523,000 港元增加 178%至 1,022,335,000 港元。營業收入增加乃由於自置船舶數目增加及因本集團自置船舶所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二零年之 7,269 美元（約 57,000 港元）增加 165%至二零二一年之 19,233 美元（約 150,000 港元）而改善營業收入。本公司於二零二一年錄得綜合溢利淨額 1,498,072,000 港元，而於二零二零年則錄得綜合虧損淨額 138,553,000 港元。年內之每股基本盈利為 1.559 港元，而二零二零年之每股基本虧損為 0.162 港元。

航運業務之主要表現指標	二零二一年	二零二零年
	千港元	*千港元*
每天平均之相對期租租金	**150**	57
船舶每天營運成本	**36**	30
船舶每天折舊	**20**	17
船舶每天財務成本	**1**	2
	57	49
平均使用率	**96%**	98%

船舶每天營運成本由二零二零年之3,851美元（約30,000港元）增加至二零二一年之4,624美元（約36,000港元），成本增加乃由於船員成本增加。由於利率下降及對比二零二零年有抵押銀行貸款有所減少，船舶每天財務成本由二零二零年之242美元（約2,000港元）下降33%至二零二一年之161美元（約1,000港元）。船隊使用率由二零二零年之98%下降至二零二一年之96%。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘自置船舶如下：

	自置船舶數目
超巴拿馬型船隊	2
超級大靈便型船隊	22
船隊總數	**24**

管理層討論及分析

有鑑於散裝乾貨航運市場顯著回升，管理層認為收購額外船舶可於未來為本集團帶來更多經營收入並增加本公司之回報。年內，本集團訂立數份協議以收購八艘船舶，並已接收六艘船舶。

於二零二一年三月二日，本集團就有關以 7,275,000 美元（約 56,745,000 港元）之購入價收購一艘載重量 53,806 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年三月交付予本集團。

於二零二一年四月二十七日，本集團就有關以 9,300,000 美元（約 72,540,000 港元）之購入價收購一艘載重量 52,525 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年六月交付予本集團。

於二零二一年五月二十日，本集團就有關以 10,813,000 美元（約 84,341,000 港元）之購入價收購一艘載重量 52,686 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年八月交付予本集團。

於二零二一年七月九日，本集團就有關以 15,180,000 美元（約 118,404,000 港元）之購入價收購一艘載重量 55,866 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十月交付予本集團。

於二零二一年八月二十日，本集團就有關以 17,000,000 美元（約 132,600,000 港元）之購入價收購一艘載重量 58,729 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十一月交付予本集團。

於二零二一年十月五日，本集團就有關以 15,750,000 美元（約 122,850,000 港元）之購入價收購一艘載重量 53,350 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十一月交付予本集團。

於二零二一年十二月二十二日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為17,250,000美元（約134,550,000港元），而兩艘船舶之總代價為34,500,000美元（約269,100,000港元）。第一艘船舶之載重量為56,361公噸，而第二艘船舶之載重量為56,469公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶將於二零二二年三月三十日或以前交付予本集團。

繼報告日後，本集團於二零二二年三月八日就有關以13,900,000美元（約108,420,000港元）之代價出售一艘載重量53,806公噸及於二零零四年建造之超級大靈便型船舶訂立協議。該船舶將於二零二二年四月八日或以前交付予買方。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售或收購任何船舶，並會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

財務回顧

營業收入及經營溢利。 二零二一年來自運費及船租之營業收入對比二零二零年之367,523,000港元增加178%至1,022,335,000港元，營業收入增加乃由於自置船舶數目增加及因本集團自置船舶所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二零年之7,269美元（約57,000港元）增加165%至二零二一年之19,233美元（約150,000港元）而改善營業收入。

二零二一年本公司之股東應佔溢利淨額為 826,895,000 港元，而二零二零年則錄得虧損淨額 85,840,000 港元。年內之每股基本盈利為 1.559 港元，對比二零二零年之每股基本虧損為 0.162 港元。

其他經營收入。 其他經營收入由二零二零年之 54,040,000 港元增加至二零二一年之 100,636,000 港元，主要由於本集團確認來自航運業務之燃油收益淨額 33,492,000 港元。

自置船舶減值虧損撥回。 市場運費上升及散裝乾貨船舶市值大幅增加，反映出散裝乾貨航運市場於二零二一年已顯著增強。於兩個報告日，本集團對散裝乾貨航運市場環境、整體宏觀環境及散裝乾貨船舶之市值作出檢討。管理層認為本集團之船隊於兩個報告日均存在減值撥回之跡象，並於二零二一年六月三十日及二零二一年十二月三十一日進行減值虧損撥回檢討。據此，於物業、機器及設備之分類內，511,068,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年六月三十日確認，及進一步之 531,061,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。於二零二一年內已確認之自置船舶減值虧損撥回總額為 1,042,129,000 港元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

船務相關開支。 船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由二零二零年之 269,044,000 港元上升至本年之 339,493,000 港元，而開支增加主要由於通貨膨脹及自置船舶數目增加導致年內船務相關開支增加。本集團於二零二一年之船舶每天營運成本增加至 4,624 美元（約 36,000 港元），對比二零二零年之 3,851 美元（約 30,000 港元），成本增加乃由於船員成本增加。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支。 其他經營開支由二零二零年之 82,212,000 港元減少至二零二一年之76,782,000 港元。其他經營開支減少主要由於二零二一年確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 16,115,000 港元，對比二零二零年確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 30,445,000 港元。二零二一年之其他經營開支亦包括投資物業之公平價值變動約二千零四十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、專業費用約五百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

財務成本。 二零二一年之財務成本下降至16,070,000港元，對比二零二零年為28,045,000港元。財務成本下降主要由於對比二零二零年利率有所下降及船舶按揭貸款之恆常還款。

按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產。 於二零二一年十二月三十一日，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之投資組合為 368,898,000 港元（二零二零年：321,088,000 港元），其中 343,981,000 港元（二零二零年：274,354,000 港元）為上市股本證券投資、22,516,000 港元（二零二零年：44,780,000 港元）為上市債務證券投資，以及2,401,000 港元（二零二零年：1,954,000 港元）為投資基金之投資。

年內，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為16,115,000港元（二零二零年：30,445,000港元），而來自財務資產之利息收入及股息收入總額為36,824,000港元（二零二零年：48,918,000港元）。二零二一年之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額16,115,000港元包括年內出售若干股本及債務證券之已變現收益21,342,000港元，以及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值虧損37,457,000港元。

應收貸款。 於二零二一年十二月三十一日，本集團之應收貸款為 72,041,000 港元（二零二零年：260,192,000 港元），其中 67,607,000 港元（二零二零年：260,192,000 港元）來自資產抵押融資，以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押、計算利息及須於與借方議定之固定期限內償還。管理層已於報告日對該等應收賬項作出檢討，根據目前之借貸能力及還款統計作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。年內，若干借方選擇提早償還個別貸款而該等還款導致於二零二一年十二月三十一日之應收貸款減少。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

應付貿易賬項及其他應付賬項。 於二零二一年十二月三十一日，本集團之應付貿易賬項及其他應付賬項為 180,048,000 港元（二零二零年：143,852,000 港元），其中包括應付貿易賬項 1,212,000 港元（二零二零年：1,810,000 港元），應計費用 9,408,000 港元（二零二零年：7,778,000 港元）及其他應付賬項 169,428,000 港元（二零二零年：134,264,000 港元）。其他應付賬項主要包括有關自置船舶之船舶營運成本及船舶經營開支 143,761,000 港元（二零二零年：123,908,000 港元）之應付賬項、來自租船人之預收船租 10,561,000 港元（二零二零年：5,293,000 港元）、應付貸款利息 1,034,000 港元（二零二零年：1,350,000 港元）及應計僱員福利應付賬項 12,092,000 港元（二零二零年：1,851,000 港元）。預收船租增加主要由於市場船租租金上升導致租船人之預付船租租金增加。

流動資金、財務資源及資本架構。 於二零二一年十二月三十一日，本集團維持充裕營運資金 233,954,000 港元（二零二零年：153,662,000 港元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值增加至 635,672,000 港元（二零二零年：603,541,000 港元）。年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為 590,618,000 港元（二零二零年：於營運資金變動前經營業務所用之現金為 31,109,000 港元），而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 685,857,000 港元（二零二零年：202,861,000 港元）。營運資金變動主要由於若干借方選擇提早償還個別貸款之應收貸款減少，而部份被股本及債務證券之增加予以抵銷。

本集團之有抵押銀行貸款總額由二零二零年十二月三十一日之986,174,000港元減少至二零二一年十二月三十一日之860,436,000港元，其中60%、19%及21%分別須於一年內、一年至兩年內及兩年至五年內償還。年內，本集團已提取新增循環貸款及有期貸款97,939,000港元（二零二零年：149,079,000港元）及償還223,677,000港元（二零二零年：351,098,000港元）。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

於二零二一年十二月三十一日，資本負債比率下降至 6%（二零二零年：19%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於二零二一年十二月三十一日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

資產抵押。 於二零二一年十二月三十一日，本集團之物業、機器及設備之賬面淨值合共2,424,220,000港元（二零二零年：1,495,051,000港元），投資物業之賬面值合共344,100,000港元（二零二零年：361,860,000港元），並無持作出售資產之賬面值（二零二零年：41,964,000港元），按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產172,929,000港元（二零二零年：202,336,000港元），及存放於銀行之存款64,792,000港元（二零二零年：46,339,000港元），連同轉讓十九間（二零二零年：二十間）附屬公司之收入及兩間（二零二零年：兩間）附屬公司之應收貸款36,407,000港元（二零二零年：228,992,000港元）均已抵押，以作為本集團動用信貸之保證。此外，十間（二零二零年：十間）船舶擁有之附屬公司之股份已就船舶按揭貸款而抵押予銀行。

資本支出及承擔。 年內，新增之機動船舶及資本化之進塢成本之資本支出為 633,604,000 港元（二零二零年：69,287,000 港元）及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 506,000 港元（二零二零年：98,000 港元）。

於二零一八年四月二十日，本公司擁有約55.69%權益之間接附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3物業」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以10,000,000美元（約78,000,000港元）購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（二零二零年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

於二零二一年十二月二十二日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，相等約 134,550,000 港元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶將於二零二二年三月三十日或以前交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元（二零二零年：無）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 34,872,000 美元，相等約 272,005,000 港元（二零二零年：372,000 美元，相等約 2,905,000 港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

重大投資

香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）現已擴展至同時要求公司披露對每一項佔其資產總值 5%或以上之重大證券投資之詳情。

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘散裝乾貨船舶，其中包括兩艘超巴拿馬型船舶及二十二艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶。鑑於散裝乾貨航運市場強勁反彈，管理層一直審視本集團之船隊，並考慮收購更多船舶可為本集團帶來穩定收入來源。

於二零二一年三月二日，本集團就有關以7,275,000美元（約56,745,000港元）之購入價收購一艘載重量53,806公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年三月交付予本集團。

於二零二一年四月二十七日，本集團就有關以9,300,000美元（約72,540,000港元）之購入價收購一艘載重量52,525公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年六月交付予本集團。

於二零二一年五月二十日，本集團就有關以10,813,000美元（約84,341,000港元）之購入價收購一艘載重量52,686公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年八月交付予本集團。

於二零二一年七月九日，本集團就有關以15,180,000美元（約118,404,000港元）之購入價收購一艘載重量55,866公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十月交付予本集團。

於二零二一年八月二十日，本集團就有關以17,000,000美元（約132,600,000港元）之購入價收購一艘載重量58,729公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十一月交付予本集團。

於二零二一年十月五日，本集團就有關以 15,750,000 美元（約 122,850,000 港元）之購入價收購一艘載重量 53,350 公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二一年十一月交付予本集團。

於二零二一年十二月二十二日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元（約 134,550,000 港元），而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元（約 269,100,000 港元）。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶將於二零二二年三月三十日或以前交付予本集團。於完成收購以上船舶後，本集團船隊之總運載能力將增加至 1,525,348 公噸。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有股本及債務證券之投資，而其公平價值分別為 343,981,000 港元及 22,516,000 港元。此等公司之主要業務包括主要為銀行集團所提供之放債及金融服務；證券買賣及投資；物業發展及投資；船務及運輸、以及於中華人民共和國為用戶提供增值服務及網絡廣告服務。於二零二一年十二月三十一日，此等股本證券及債務證券之個別公平價值佔本集團之資產總值少於 5%。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之投資物業之公平價值為三億八千五百萬港元，及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。於二零二一年十二月三十一日，此等投資物業之個別公平價值佔本集團之資產總值少於 5%。

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有任何佔本集團於二零二一年十二月三十一日資產總值超過 5%之重大投資或投資物業，而本集團於年內並無執行任何重大收購及出售事項。

報告日後事項

繼報告日後，本集團於二零二二年三月八日就有關以13,900,000美元（約108,420,000港元）之代價出售一艘載重量53,806公噸及於二零零四年建造之超級大靈便型船舶與第三者訂立協議。該船舶將於二零二二年四月八日或以前交付予買方。

除以上所披露外，於報告日後並無發生其他重大事項。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有 64 名（二零二零年：67 名）全職僱員。本集團會因應僱員之表現、經驗以及當時業內慣例釐定僱員薪酬，並提供一般之額外福利包括醫療保險及公積金供款。本集團亦按董事之酌情權及根據本集團之財務表現而發放花紅予僱員。

風險因素

本公佈可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本公佈內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

對散裝乾貨航運二零二一年乃豐盛之年，有著於全球商品需求之整體增長推動下之穩健運費、對抗大流行病所用之程序導致物流複雜性增加，以及新船舶供應有限。

於吾等進入二零二二年，受到由季節性貿易模式如農曆新年假期、北京冬季奧運會期間工業活動減少、商品價格波動，以至全球供應鏈持續中斷從而影響由商品一直至製成品之出口之行業之不同問題所影響而於最近數週內貨運市場出現一些調整。此外，由貨幣政策之潛在轉變及地球上多個地域之地緣政治問題導致有關預期全球經濟展望之情緒轉為緊張。此等問題將繼續存在，而吾等預期二零二二年為另一個波動之年。

當吾等觀察行業之基本因素，新造船舶供應依然為低，行業展望對於吾等之業務運作繼續指向相對強勁之貨運市場。最近 COVID Omicron 變異株於不少地區傳播。各國用以阻止病毒擴散之措施各有不同，而可以短期預警下放寬或加強措施。貨物及商品之運輸物流將繼續受到影響，而於可見未來此等擾亂很可能會繼續存在。

當預期全球散裝乾貨船舶增長會處於歷史低位，而對於減低碳排放之新一代發動機設計，航運業並未有共識，預期新船舶訂單將會很少。展望未來，預期此等具高度潛在優勢之供求動態將會持續，而吾等船隊正好處於有利位置。

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等仍會保持警惕。吾等現時並無新造船舶合同之資本支出承擔，並將繼續專注於採取明智及果斷之措施以維持穩固之財務狀況。

管理層討論及分析

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等於現時極具挑戰之經營環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

承董事會命

主席
吳少輝

香港，二零二二年三月十五日

遵守守則條文

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」），而其偏離之處於以下數段闡述。

企業管治守則條文第 A.2.1 條

根據企業管治守則之守則條文第 A.2.1 條，主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席及行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。

吳少輝先生及吳錦華先生為兄弟，分別出任本公司之主席及董事總經理。吳少輝先生除執行其主席之職責外，亦負責制訂本集團之策略性計劃及監察本集團之整體運作。由於其部份職責與董事總經理（實際上為行政總裁）之職責重疊，因此偏離企業管治守則之守則條文第 A.2.1 條。

作為本集團其中一名創辦人，吳少輝先生對本集團之核心業務擁有豐富經驗及知識，而其監察本集團整體運作之職責顯然對本集團有利。董事會亦認為，由於董事會三份之一成員乃由獨立非執行董事出任，及董事會將定期開會以考慮影響到本集團營運之重要事宜，而且本公司全體董事（「董事」）對董事會會議上所提出之事宜亦適時收到足夠、完備及可靠之資料以致全體董事均有足夠之通報，所以此安排不會損及董事會與本公司管理層之間權力及授權之平衡。目前之架構具靈活性，亦於面對經常轉變之競爭環境時可提高決策過程之效率。

由於主席之主要職責是管理董事會，而董事總經理之主要職責是管理本集團之業務，董事會認為主席及董事總經理之職責清晰及分明，因此並無必要有書面條文。雖然主席及董事總經理之有關職責並無以書面列載，權力與授權並未集中於任何一個人，而所有重要決定均會諮詢董事會成員及適合之董事會轄下之委員會，以及高級管理人員。

日後，董事會將定期檢討此安排之有效性、董事會之組成，以及職責之分配，以改善本公司及其股東之最佳整體利益。

企業管治守則條文第 A.4.2 條

根據企業管治守則之守則條文第 A.4.2 條，所有為填補臨時空缺而被委任之董事應在接受委任後之首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期之董事）應輪流退任，至少每三年一次。

根據本公司之公司組織章程細則，除主席及董事總經理外，所有董事均須最少每三年輪值退任一次，而任何獲委任以填補董事會臨時空缺或新增空缺之新任董事，須於獲委任後之股東週年大會上由股東選舉。

根據本公司之公司組織章程細則，主席及董事總經理毋須輪值退任，故此偏離企業管治守則之守則條文第 A.4.2 條。董事會認為，主席及董事總經理之領導對本集團業務之持續及穩定性尤其重要，因此兩者的繼任過程需有計劃及有條不紊。由於持續性為成功執行本公司之業務計劃及策略之主要因素，任何出任主席或董事總經理之董事因而毋須輪值退任，亦不須在本公司股東週年大會上重選，董事會相信此安排對本公司及其股東最為有利。

企業管治守則條文第 C.2.5 條

根據企業管治守則之守則條文第 C.2.5 條，本集團應設立內部審核功能。基於本集團之規模及營運架構簡單，以及現行之內部監控程序，董事會決定暫不成立內部審核部門。當有需要時，董事會轄下之審核委員會將執行內部審核功能，以檢討本集團之風險管理及內部監控制度是否足夠及有效。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守準則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

核數師之工作範圍

本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司（「核數師」）認同就截至二零二一年十二月三十一日止年度之本集團業績公佈之數字與年內本集團已審核綜合財務報表所載之數字相符。由於核數師在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此核數師並不對該業績公佈作出任何保證。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務匯報之事宜，包括於上呈董事會前審閱本公司之中期及年度報告。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報告，並認為該等報告符合適用之會計準則及法例規定，並已作出充份披露。

補充資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

股東週年大會

本公司之股東週年大會將於二零二二年六月一日(星期三)(「二零二二年股東週年大會」)舉行。股東週年大會通告將登載於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 以供瀏覽，並將於適當時間寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有資格出席二零二二年股東週年大會及於會上投票，以及持有獲派建議末期股息之權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記，詳情載列如下：

(i) 為確定出席二零二二年股東週年大會及於會上投票之資格：

- 股份過戶文件送交本公司股份過戶登記處以作登記之最後時限	二零二二年五月二十六日下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記	二零二二年五月二十七日至二零二二年六月一日（包括首尾兩天）
- 記錄日期	二零二二年六月一日

(ii) 為確定有獲派末期股息之權利：

- 除淨日	二零二二年六月六日
- 股份過戶文件送交本公司股份過戶登記處以作登記之最後時限	二零二二年六月七日下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記	二零二二年六月八日至二零二二年六月十日（包括首尾兩天）
- 記錄日期	二零二二年六月十日

於上述關閉期間內將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席二零二二年股東週年大會並於會上投票及符合獲派建議末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於上述之最後時限前，送交本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓。若獲得股東於二零二二年股東週年大會上批准，預期末期股息單將於二零二二年六月二十八日（星期二）寄發予本公司股東。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
營業收入	2	**1,022,335**	367,523
其他經營收入	3	**100,636**	54,040
利息收入	4	**23,510**	38,807
自置船舶減值虧損撥回	5	**1,042,129**	-
船務相關開支		**(339,493)**	(269,044)
員工成本		**(107,117)**	(96,456)
其他經營開支	6	**(76,782)**	(82,212)
折舊及攤銷前之經營溢利	7	**1,665,218**	12,658
折舊及攤銷		**(149,592)**	(121,350)
經營溢利（虧損）		**1,515,626**	(108,692)
財務成本		**(16,070)**	(28,045)
除稅前溢利（虧損）		**1,499,556**	(136,737)
稅項	8	**(1,484)**	(1,816)
本年度溢利（虧損）淨額		**1,498,072**	(138,553)
其他全面收益			
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動（不可轉回）		**14,695**	13,294
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動（可轉回）		**2,372**	539
本年度全面收益（虧損）總額		**1,515,139**	(124,720)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	**二零二一年** ***千港元***	二零二零年 *千港元*
本年度應佔溢利（虧損）淨額：			
本公司股東		**826,895**	(85,840)
非控股權益		**671,177**	(52,713)
		1,498,072	(138,553)
本年度應佔全面收益（虧損）總額：			
本公司股東		**837,064**	(77,915)
非控股權益		**678,075**	(46,805)
		1,515,139	(124,720)
每股盈利（虧損）	*9*		
基本及攤薄		**1.559 港元**	(0.162)港元

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		**3,056,304**	1,534,286
投資物業	*11*	**385,220**	405,600
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	*12*	**121,359**	104,292
應收貸款	*13*	**28,841**	219,418
無形資產		**888**	933
		3,592,612	2,264,529
流動資產			
存貨		**26,623**	6,082
應收貸款	*13*	**43,200**	40,774
應收貿易賬項及其他應收賬項	*14*	**156,911**	104,343
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	*15*	**368,898**	321,088
已抵押存款		**64,792**	46,339
銀行結存及現金		**269,175**	284,407
持作出售資產		**-**	41,964
		929,599	844,997
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項	*16*	**180,048**	143,852
應付稅項		**234**	1,816
有抵押銀行貸款	*17*	**515,363**	545,667
		695,645	691,335
流動資產淨值		**233,954**	153,662
資產總值減流動負債		**3,826,566**	2,418,191
非流動負債			
有抵押銀行貸款	*17*	**345,073**	440,507
資產淨值		**3,481,493**	1,977,684

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
權益		
本公司股東應佔權益		
已發行股本	**381,639**	381,639
儲備	**1,593,150**	756,086
	1,974,789	1,137,725
非控股權益	**1,506,704**	839,959
權益總值	**3,481,493**	1,977,684

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益						
	已發行股本 *千港元*	其他資產重估儲備 *千港元*	按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產儲備 *千港元*	留存溢利 *千港元*	小計 *千港元*	非控股權益 *千港元*	權益總值 *千港元*
於二零二零年一月一日	381,639	3,806	8,455	821,740	1,215,640	886,764	2,102,404
全面虧損							
年內虧損淨額	-	-	-	(85,840)	(85,840)	(52,713)	(138,553)
其他全面收益							
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動	-	-	7,925	-	7,925	5,908	13,833
年內全面虧損總額	-	-	7,925	(85,840)	(77,915)	(46,805)	(124,720)
於二零二零年十二月三十一日	381,639	3,806	16,380	735,900	1,137,725	839,959	1,977,684
於二零二一年一月一日	381,639	3,806	16,380	735,900	1,137,725	839,959	1,977,684
全面收益							
年內溢利淨額	-	-	-	826,895	826,895	671,177	1,498,072
其他全面收益							
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動	-	-	10,169	-	10,169	6,898	17,067
年內全面收益總額	-	-	10,169	826,895	837,064	678,075	1,515,139
附屬公司已派付予非控股權益之中期股息	-	-	-	-	-	(11,330)	(11,330)
於二零二一年十二月三十一日	**381,639**	**3,806**	**26,549**	**1,562,795**	**1,974,789**	**1,506,704**	**3,481,493**

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
經營業務		
於營運資金變動前來自經營業務所得（所用）之現金	**590,618**	(31,109)
營運資金之減少	**114,691**	263,440
經營業務所得之現金	**705,309**	232,331
已付利息	**(16,386)**	(29,470)
已付香港利得稅	**(3,066)**	-
經營業務所得之現金淨額	**685,857**	202,861
投資活動		
已收利息	**26,650**	42,778
已收股息收入	**13,105**	9,557
購買物業、機器及設備	**(634,110)**	(69,385)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	**6,823**	-
非上市股本投資付款	**-**	(16,559)
出售持作出售資產所得之款項淨額	**41,964**	-
投資活動所用之現金淨額	**(545,568)**	(33,609)
融資活動		
新增有抵押銀行貸款	**97,939**	149,079
償還有抵押銀行貸款	**(223,677)**	(351,098)
已抵押存款之（增加）減少	**(18,453)**	19,471
附屬公司已派付予非控股權益之股息	**(11,330)**	-
融資活動所用之現金淨額	**(155,521)**	(182,548)
現金及現金等值項目之減少淨額	**(15,232)**	(13,296)
於一月一日結存之現金及現金等值項目	**284,407**	297,703
於十二月三十一日結存之現金及現金等值項目	**269,175**	284,407

綜合財務報告附註

1. 編製基準及會計政策

此二零二一年全年業績公佈所載有關截至二零二一年及二零二零年之十二月三十一日止年度之財務資料並不屬於本公司該等年度之法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等財務報表。根據香港法例第 622 章公司條例第 436 條規定而須予披露關於此等法定財務報表之進一步資料如下：

- 本公司已根據香港法例第 622 章公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之規定將截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表送呈公司註冊處，並將於適時提交截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表。

- 本公司之核數師已就本集團該兩年度之財務報表提交報告。獨立核數師報告書並無保留意見，亦無載有核數師於其報告無提出保留意見之下強調任何須予注意事項之提述，亦無載列根據香港法例第 622 章公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（該統稱包括所有適用之個別之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港普遍接納之會計原則而編製。此外，此等綜合財務報表已包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求之適用披露。

除本集團於二零二一年一月一日起開始生效之年度期間採納經修訂之香港財務報告準則外，此等綜合財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。

採納此等經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

營業收入為本集團之自置船舶所產生之運費及船租收入。年內已確認之營業收入如下：

	二零二一年	二零二零年
	千港元	*千港元*
運費及船租收入：		
期租租船之船租收入 [1]	**1,022,335**	351,235
航租之運費收入 [2]	**-**	16,288
	1,022,335	367,523

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。

2. 航租之運費收入乃根據租船人之貨物裝船之日起計提至貨物卸貨之日期間，並按完成航程之百分比為基準入賬，其計算乃按每份航租合約之時間比例計量。

3. 其他經營收入

	二零二一年	二零二零年
	千港元	*千港元*
來自航運業務之燃油收益淨額	**33,492**	-
其他航運業務經營收入	**27,665**	20,772
投資物業經營租約所得之總租金收入	**6,591**	7,062
股息收入	**13,314**	10,111
出售物業、機器及設備之收益淨額	**2,164**	-
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	**13,933**	10,535
有關應收貸款之賠償收入	**3,418**	-
有關毀約而產生之賠償收入	**-**	1,596
有關 COVID-19 之政府津貼	**-**	3,761
雜項收入	**59**	203
	100,636	54,040

4. 利息收入

	二零二一年	二零二零年
	千港元	*千港元*
有關利息收入：		
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	**8,765**	10,180
銀行及其他財務機構之存款	**185**	1,349
應收貸款	**14,560**	27,278
	23,510	38,807

5. 自置船舶減值虧損撥回

市場運費上升及散裝乾貨船舶市值大幅增加，反映出散裝乾貨航運市場於二零二一年已顯著增強。於兩個報告日，本集團對散裝乾貨航運市場環境、整體宏觀環境及散裝乾貨船舶之市值作出檢討。管理層認為本集團之船隊於兩個報告日均存在減值撥回之跡象，並於二零二一年六月三十日及二零二一年十二月三十一日進行減值虧損撥回檢討。

據此，於物業、機器及設備之分類內，511,068,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年六月三十日確認，及進一步之 531,061,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年十二月三十一日確認，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計吾等自置船舶之使用價值時所用之假設。

對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團自置船舶之可收回金額於二零二一年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之兩個報告日顯著較其個別賬面值高。自置船舶之使用價值乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測釐定。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。現金流量淨額亦反映估計之進塢及特殊檢定成本及船舶經營開支。應用於來自持續使用該等船舶之首五年期之估計未來現金流量預測及五年期以外之現金流量之主要假設乃使用零增長率推算。

於自置船舶減值撥回檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之增長率為 2%，及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 8.5%，並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。

於二零二一年已確認之自置船舶減值虧損撥回總額為 1,042,129,000 港元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

6. 其他經營開支

二零二一年之其他經營開支主要包括按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約一千六百一十萬港元、投資物業之公平價值變動約二千零四十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、專業費用約五百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

二零二零年之其他經營開支主要包括按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約三千零四十萬港元、投資物業之公平價值變動約一千二百五十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、專業費用約六百萬港元、於二零二零年十二月重新分類至持作出售資產時確認之持作出售資產(已出售船舶)減值虧損約二百一十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約一百六十萬港元、有關應收貿易賬項之撇銷壞賬約一百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

7. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除／(計入)下列各項：

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產已變現收益	**(21,342)**	(10,409)
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現虧損	**37,457**	40,854
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額	**16,115**	30,445
自置船舶減值虧損撥回	**(1,042,129)**	-
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	**(13,933)**	(10,535)
投資物業之公平價值變動	**20,380**	12,500
持作出售資產之減值虧損	**-**	2,101
股息收入	**(13,314)**	(10,111)
出售物業、機器及設備之收益淨額	**(2,164)**	-
有關應收貿易賬項及其他應收賬項之撇銷壞賬	**55**	1,085

8. 稅項

本公司擁有約 55.69%權益之間接附屬公司為合資格企業，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首 2,000,000 港元之應課稅溢利按 8.25%徵稅，而超過 2,000,000 港元之應課稅溢利則按 16.5%徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為，本集團大部份收入均非於香港產生或得自香港，故毋須繳納香港利得稅，及本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
香港利得稅	**1,484**	1,816

9. 每股盈利（虧損）

每股基本及攤薄盈利（虧損）乃按二零二一年本公司股東應佔溢利淨額826,895,000港元（二零二零年：虧損淨額85,840,000港元）及年內已發行之普通股加權平均數530,289,480股（二零二零年：530,289,480股）計算。

由於二零二一年及二零二零年並無潛在攤薄普通股存在，二零二一年及二零二零年之每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

10. 股息

董事會建議就有關截至二零二一年十二月三十一日止財政年度派發末期股息每股港幣 6 仙（二零二零年：無），金額約為 31,817,000 港元，須獲本公司股東於預期於二零二二年六月一日（星期三）舉行之本公司應屆股東週年大會上批准。建議末期股息金額按綜合財務報表通過當日之已發行普通股數目計算，並未於綜合財務報表被確認為負債。

11. 投資物業

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
於一月一日	**405,600**	418,100
公平價值變動	**(20,380)**	(12,500)
	385,220	405,600

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

12. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於一月一日	**80,909**	51,056
添置	**-**	16,559
根據特殊資本募集之額外投資[3]	**-**	33,360
根據股份購回計劃出售投資[4]	**-**	(33,360)
公平價值變動[1]	**14,695**	13,294
	95,604	80,909
非上市會所債券		
於一月一日	**20,500**	20,000
公平價值變動[2]	**1,500**	500
	22,000	20,500
非上市會所會籍		
於一月一日	**2,883**	2,844
公平價值變動[2]	**872**	39
	3,755	2,883
	121,359	104,292

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。

2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

3. 本公司擁有約 55.69%權益之間接附屬公司（「共同投資者」）根據一份於二零二零年一月三十一日簽訂之補充備忘錄（「備忘錄」）以認購 4,276,915 股 Dual Bliss Limited 之已發行無投票權及可參與分紅之 A 類股份（「共同投資附加資本募集」），於二零二零年二月初提供額外 4,276,915 美元，相等約 33,360,000 港元作為共同投資附加資本募集。Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）全體股東及於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3 物業」）共同投資之所有其他投資者，須按比例繳付此項共同投資附加資本募集，目的為以此項共同投資附加資本募集所得之特殊資金（「特殊資金」）暫時為共同投資工具現有結構內之全資外國附屬公司及在岸附屬公司解除公司間之應收／應付貸款，以便按照中華人民共和國法規為共同投資取得銀行融資。解除應收／應付貸款乃提取銀行貸款之先決條件。

共同投資工具現有結構內之全資外國附屬公司及在岸附屬公司使用特殊資金以解除公司間之應收／應付貸款，而於符合成功提取銀行貸款之先決條件後，根據備忘錄按股份購回計劃機制之股份比例已將特殊資金於獲取所有適用之中華人民共和國政府及監管機構之批准後退還至各股東。

4. 於二零二零年三月，共同投資者根據股份購回計劃已取得合共4,276,915美元，相等約33,360,000港元，而該等根據共同投資附加資本募集下之4,276,915股 Dual Bliss 之已發行無投票權及可參與分紅之 A 類股份已獲購回及註銷。

5. 於二零二一年三月，共同投資者聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss 所投資之特別用途工具，為募集 A 座之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為1,577,000美元（約12,300,000港元）。於二零二一年十二月三十一日已提取568,000美元（約4,434,000港元）預支款項，而該金額已包括於應收貸款內。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以10,000,000 美元（約78,000,000港元）購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（二零二零年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。非上市股本投資之公平價值計量可按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所債券及非上市會所會籍乃會所債券及會所會籍之投資，該等公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

13. 應收貸款

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
於一月一日	**260,192**	350,500
已發放新貸款總額	**4,434**	-
還款	**(192,585)**	(90,308)
個別減值撥備	**-**	-
扣除撥備後之應收貸款	**72,041**	260,192
減：一年內可回收數額	**(43,200)**	(40,774)
一年後可回收數額	**28,841**	219,418

應收貸款（已扣除減值虧損）之到期日如下：

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
一年內	**43,200**	40,774
第二年	**5,191**	63,903
第三年至第五年	**23,650**	155,515
	72,041	260,192

於二零二一年十二月三十一日，本集團來自資產抵押融資之應收貸款 67,607,000 港元（二零二零年：260,192,000 港元）以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押，及須於與借方議定之固定期限內償還，而來自共同投資（如附註 12 所述）之應收貸款 4,434,000 港元（二零二零年：無）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。年內，若干借方選擇提早償還個別貸款而該等還款導致於報告日之應收貸款減少。董事經參照經由獨立合資格評估事務所評估之船舶市值後，認為持作抵押之船舶大幅減低應收貸款所產生之信貸風險。

管理層已於報告日對該等應收賬項作出檢討，根據目前之借貸能力及還款統計作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

14. 應收貿易賬項及其他應收賬項

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
應收貿易賬項	**17,123**	4,126
預付款項	**33,303**	9,953
租金及其他按金	**697**	758
其他應收賬項	**105,788**	89,506
	139,788	100,217
	156,911	104,343

應收貿易賬項（已扣除減值虧損）按付款到期日之賬齡分析如下：

	二零二一年 *千港元*	二零二零年 *千港元*
三個月內	**17,123**	3,708
三個月以上至六個月內	**-**	363
六個月以上至十二個月內	**-**	55
	17,123	4,126

管理層就批准信貸限額訂有信貸政策，並會監察信貸風險，按持續基準檢討及跟進任何未償還應收貿易賬項。凡要求超逾若干信貸金額之客戶均須接受信貸評估，包括評估客戶之借貸能力及財務狀況。

給予租船人之信貸期由 15 日至 60 日不等，視乎船舶租用形式而定。

由於應收貿易賬項及其他應收賬項於短期內到期，故該等賬項之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

15. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
持作買賣		
股本證券		
於香港上市	**254,697**	150,704
於香港以外上市	**89,284**	123,650
	343,981	274,354
債務證券		
於香港上市	**15,206**	18,481
於香港以外上市	**7,310**	26,299
	22,516	44,780
於初步確認時指定為：		
投資基金	**2,401**	1,954
	368,898	321,088

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

16. 應付貿易賬項及其他應付賬項

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
應付貿易賬項	**1,212**	1,810
應計費用	**9,408**	7,778
其他應付賬項		
有關船舶營運成本及船舶經營開支之應付賬項	**143,761**	123,908
預收船租	**10,561**	5,293
應付貸款利息	**1,034**	1,350
應計僱員福利	**12,092**	1,851
其他	**1,980**	1,862
	169,428	134,264
	180,048	143,852

應付貿易賬項按付款到期日之賬齡分析如下：

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
三個月內	**289**	601
六個月以上至十二個月內	**-**	164
十二個月以上	**923**	1,045
	1,212	1,810

17. 有抵押銀行貸款

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
船舶按揭貸款	**358,112**	423,969
其他銀行貸款	**502,324**	562,205
有抵押銀行貸款總額	**860,436**	986,174
減：於一年內償還之數額	**(515,363)**	(545,667)
於一年後償還之數額	**345,073**	440,507

年內，本集團已提取新增循環貸款及有期貸款 97,939,000 港元（二零二零年：149,079,000 港元）及償還 223,677,000 港元（二零二零年：351,098,000 港元）。

於報告日，船舶按揭貸款以美元為單位，而其他銀行貸款包括循環貸款，有期貸款及物業按揭貸款以港元及美元為單位。所有有抵押銀行貸款均按浮動利率基準訂定。

18. 資本支出及承擔

年內，新增之機動船舶及資本化之進塢成本之資本支出為633,604,000港元（二零二零年：69,287,000港元）及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為506,000港元（二零二零年：98,000港元）。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以10,000,000美元（約78,000,000港元）購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（二零二零年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

於二零二一年十二月二十二日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為17,250,000美元，相等約134,550,000港元，而兩艘船舶之總代價為34,500,000美元，相等約269,100,000港元。第一艘船舶之載重量為56,361公噸，而第二艘船舶之載重量為56,469公噸。第一艘船舶已於二零二二年二月交付予本集團，而第二艘船舶將於二零二二年三月三十日或以前交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為34,500,000美元，相等約269,100,000港元（二零二零年：無）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為34,872,000美元，相等約272,005,000港元（二零二零年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

19. 與關連方之交易

年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	二零二一年 ***千港元***	二零二零年 *千港元*
薪金及其他福利	**75,626**	66,364
退休福利計劃供款	**3,543**	3,543
	79,169	69,907

其他應付賬項包括應付予董事及高級管理人員之應計僱員福利 9,381,000 港元（二零二零年：200,000 港元）。根據上市規則第 14 及第 14A 章及香港會計準則第 24 號（經修訂）「關連方之披露」之規定，並無與關連人士或本集團任何董事及高級管理人員及主要股東有關之其他結餘或交易須予披露。

20. 報告日後事項

繼報告日後，本集團於二零二二年三月八日就有關以 13,900,000 美元（約 108,420,000 港元）之代價出售一艘載重量 53,806 公噸及於二零零四年建造之超級大靈便型船舶與第三者訂立一份協議。該船舶將於二零二二年四月八日或之前交付予買方。

刊登財務資料

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報載有一切詳盡資料，將於適當時間寄發予本公司股東，及可於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 瀏覽。

於本公佈日期，本公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及本公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。