

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新絲路文旅有限公司 NEW SILKROAD CULTURAL ENTERTAINMENT LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：472)

正面盈利預告

本公告乃由新絲路文旅有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合管理賬目所作之初步檢閱所示，相比二零二零年十二月三十一日止年度所錄得之約114,310,000港元之合併虧損，本年度本集團將轉虧為盈，綜合淨利潤將達到50,000,000至60,000,000港元，主要原因是本集團於澳大利亞悉尼的歌劇院一號開發項目已於2021年12月交付大部分住宅與業主並確認利潤之貢獻所致。

本公司現正落實本年度之業績數據。本公告所載資料僅依據董事會對本集團未經審核之管理賬目所作之初步評估及本公司目前可得之其他資料所得出，有關資料尚未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱及簽字確認。該等資料仍有待落實及可能作出調整（如有）。股東及有意投資者應仔細參閱本集團將於二零二二年三月底刊發之本年度業績公告。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
新絲路文旅有限公司
主席兼執行董事
馬晨山先生

香港，二零二二年三月十六日

於本公告日，董事會包括四名執行董事，分別為馬晨山先生、張建先生、杭冠宇先生及劉華明先生；及三名獨立非執行董事，分別為丁良輝先生、謝廣漢先生及曹貽予先生。