

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E-House (China) Enterprise Holdings Limited

易居(中國)企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2048)

內幕消息 盈利預警

本公告乃由易居(中國)企業控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司及併表聯屬實體，「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度(「**報告期**」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估及董事會目前可獲得的資料，本集團預期報告期內錄得虧損介乎約人民幣92億元至人民幣96億元，同比截至二零二零年十二月三十一日止年度，年內利潤人民幣439.2百萬元。主要原因由於(i)整體地產市場下行導致本集團業務規模下降；(ii)由於多個房地產開發商客戶的信貸質素惡化，本集團就客戶的未償還貿易相關應收款項的預期信貸損失確認額外虧損撥備；及(iii)整體地產市場下行導致其他資產之減值虧損。

本公司現正落實本集團於報告期的綜合年度業績。本公告所載資料僅基於董事會參考本集團於報告期的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲得的資料作出的初步評估，有關資料尚未經本公司獨立核數師確認、審核或審閱，並有待落實及作出必要調整。股東及潛在投資者務請參閱本集團將於適時刊發的經審核綜合年度業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
易居(中國)企業控股有限公司
主席
周忻

香港，二零二二年三月二十一日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事周忻先生；執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事湯興先生、張海先生、謝梅女士及呂沛美先生；以及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生。