

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

截至2021年12月31日止年度
年度業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	2021年	2020年	按年(減少) 增加
收益	5,689.9	5,929.1	(4.0%)
毛利	808.8	914.6	(11.6%)
毛利率	14.2%	15.4%	(1.2%)
本公司擁有人應佔利潤	371.3	406.5	(8.7%)
本公司擁有人應佔權益	3,227.3	2,996.9	7.7%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	17.20	18.83	(8.7%)

末期股息

董事會建議派發末期股息每股7港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年12月31日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至2020年12月31日止年度(「過往年度」)的比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	3	5,689,948	5,929,077
銷售成本		(4,881,178)	(5,014,498)
毛利		808,770	914,579
其他收入、其他收益及虧損	5	(15,570)	(45,441)
預期信用損失模式項下的減值虧損， 扣除回撥		(29,903)	(102,820)
銷售開支		(8,108)	(9,340)
行政開支		(204,829)	(195,981)
其他開支		(113,121)	(77,891)
分佔聯營公司(虧損)利潤		(2,050)	3,387
融資成本	6	(2,371)	(7,764)
除稅前利潤		432,818	478,729
所得稅開支	7	(61,531)	(72,271)
本公司擁有人應佔年內利潤	8	371,287	406,458

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
其他全面收益			
<i>將不會重新分類至損益的項目：</i>			
轉撥至投資物業的物業重估收益		—	2,217
<i>其後可能重新分類至損益的項目：</i>			
換算海外業務產生的匯兌差額		30,842	50,848
分佔一間聯營公司其他全面收益		1,015	2,008
		31,857	52,856
年內其他全面收益		31,857	55,073
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		403,144	461,531
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	17.20	18.83

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		365,594	369,008
使用權資產		8,688	16,780
投資物業		57,939	56,355
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益		121,391	127,556
按公允值計入損益的金融資產		113,802	153,351
按攤銷成本計量的其他金融資產		16,125	–
遞延稅項資產		25,685	17,823
		<u>710,734</u>	<u>742,383</u>
流動資產			
存貨		49,359	37,940
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	11	3,082,112	2,138,286
應收關聯公司款項	12	5,436	1,444
應收一間同系附屬公司款項	13	1,005	–
合約資產		1,249,285	1,698,182
可收回稅項		219	816
按攤銷成本計量的其他金融資產		4,940	–
已抵押銀行存款		132,000	90,398
銀行結餘及現金		1,797,890	1,572,111
		<u>6,322,246</u>	<u>5,539,177</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	2,682,913	2,399,939
應付票據	15	839,859	542,535
應付稅項		38,983	68,561
銀行借款		84,537	164,747
租賃負債		8,186	10,749
合約負債		147,212	88,931
		<u>3,801,690</u>	<u>3,275,462</u>
流動資產淨值		<u>2,520,556</u>	<u>2,263,715</u>
總資產減流動負債		<u>3,231,290</u>	<u>3,006,098</u>

綜合財務狀況表(續)
於2021年12月31日

	2021年 千港元	2020年 千港元
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>1,980,523</u>	<u>1,750,036</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,227,338</u>	<u>2,996,851</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	2,153	1,806
租賃負債	<u>1,799</u>	<u>7,441</u>
	<u>3,952</u>	<u>9,247</u>
	<u>3,231,290</u>	<u>3,006,098</u>

附註

1. 一般資料

本公司為於2001年5月21日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於2007年1月1日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生(「劉先生」)。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表，該等修訂本於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則 利率基準改革—第二階段
第4號、香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則
第16號(修訂本)

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)於2021年6月30日之後與2019冠狀病毒病有關的租金優惠(修訂本)。

除下述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號(修訂本)利率基準改革—第二階段

本集團於本年度已首次應用香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號(修訂本)利率基準改革—第二階段。該等修訂本涉及金融資產、金融負債及租賃負債的修改、特定對沖會計要求及應用香港財務報告準則第7號金融工具：隨有關修改及對沖會計的修訂作出的披露的披露規定。

- 金融資產、金融負債及租賃負債的修改：為改革所需的修改引入一項可行權宜方法(因利率基準改革直接引致須按經濟性等值基準進行的修改)。該等修改通過更新實際利率入賬。所有其他修改均採用當前的香港財務報告準則規定入賬。應用香港財務報告準則第16號時，建議承租人會計處理採用類似的可行權宜方法；
- 對沖會計要求：根據修訂，對沖會計處理並非僅因利率基準改革而終止。對沖關係(及相關文件)須予修訂，以反映對對沖項目、對沖工具及對沖風險的修改。經修訂對沖關係應符合應用對沖會計處理的所有合資格條件，包括成效規定；及
- 披露事項：該等修訂須予披露，以便使用者了解本集團面臨利率基準改革所帶來風險的性質及程度與實體如何管理該等風險，以及實體從銀行同業拆息過渡至其他基準利率的進程與實體如何應對此過渡。

應用該等修訂本對本年度的綜合財務報表並無影響。

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	5,573,435	5,654,082
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	94,084	268,259
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	22,429	6,736
	5,689,948	5,929,077

截至2021年12月31日止年度

	室內裝潢 工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,734,484	94,084	5,963	1,834,531
澳門	701,721	-	174	701,895
中國	3,137,230	-	16,292	3,153,522
總計	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	<u>22,429</u>	<u>5,689,948</u>
確認收益時間				
某一時間點	-	-	22,429	22,429
隨時間	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	-	<u>5,667,519</u>
總計	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	<u>22,429</u>	<u>5,689,948</u>

截至2020年12月31日止年度

	室內裝潢 工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,747,964	268,259	-	2,016,223
澳門	1,814,625	-	3,672	1,818,297
中國	2,091,493	-	2,717	2,094,210
其他	-	-	347	347
總計	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	<u>6,736</u>	<u>5,929,077</u>
確認收益時間				
某一時間點	-	-	6,736	6,736
隨時間	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	-	<u>5,922,341</u>
總計	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	<u>6,736</u>	<u>5,929,077</u>

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金，倘本集團在工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類為應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。
- (c) 於2021年12月31日將交易價格分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	2021年 千港元	2020年 千港元
於一年內	3,644,276	2,970,392
超過一年但不超過兩年	554,016	239,821
超過兩年	42,766	-
	4,241,058	3,210,213

若干服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2021年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,734,484	701,721	3,137,230	94,084	22,429	5,689,948	-	5,689,948
分部間收益	612	-	-	-	196,810	197,422	(197,422)	-
分部收益	<u>1,735,096</u>	<u>701,721</u>	<u>3,137,230</u>	<u>94,084</u>	<u>219,239</u>	<u>5,887,370</u>	<u>(197,422)</u>	<u>5,689,948</u>
分部利潤(虧損)	<u>144,703</u>	<u>112,169</u>	<u>242,807</u>	<u>(17,766)</u>	<u>18,567</u>	<u>500,480</u>	<u>-</u>	<u>500,480</u>
分佔聯營公司虧損								(2,050)
未分配其他收入								14,984
未分配公司開支								(78,225)
未分配融資成本								(2,371)
除稅前利潤								<u>432,818</u>

截至2020年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,747,964	1,814,625	2,091,493	268,259	6,736	5,929,077	-	5,929,077
分部間收益	9,315	-	-	-	301,678	310,993	(310,993)	-
分部收益	<u>1,757,279</u>	<u>1,814,625</u>	<u>2,091,493</u>	<u>268,259</u>	<u>308,414</u>	<u>6,240,070</u>	<u>(310,993)</u>	<u>5,929,077</u>
分部利潤(虧損)	<u>151,990</u>	<u>267,467</u>	<u>127,047</u>	<u>(11,943)</u>	<u>52,340</u>	<u>586,901</u>	<u>-</u>	<u>586,901</u>
分佔聯營公司虧損								3,387
未分配其他收入								8,559
未分配公司開支								(112,354)
未分配融資成本								<u>(7,764)</u>
除稅前利潤								<u>478,729</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損／利潤及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市價收取。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	2021年 千港元	2020年 千港元
香港	1,834,531	2,016,223
澳門	701,895	1,818,297
中國	3,153,522	2,094,210
其他	-	347
	<u>5,689,948</u>	<u>5,929,077</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	2021年 千港元	2020年 千港元
其他收入		
利息收入	11,545	3,741
租金收入	2,515	1,440
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	724	1,776
顧問費及託管費收入	341	530
政府補助(附註)	–	18,397
租金優惠	–	339
其他	5,531	2,656
	<u>20,656</u>	<u>28,879</u>
其他收益及虧損		
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額	(33,605)	(72,586)
匯兌虧損淨額	(2,389)	(5,584)
出售物業、廠房及設備虧損	(232)	(14)
收回已撇銷的應收貿易賬款	–	3,864
	<u>(36,226)</u>	<u>(74,320)</u>
	<u>(15,570)</u>	<u>(45,441)</u>

附註：於過往年度，本集團就2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)相關補貼確認政府補助18,397,000港元，其中18,010,000港元與香港政府(「香港政府」)提供的保就業計劃有關。

6. 融資成本

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行借款及透支的利息	1,987	6,960
租賃負債的利息	384	804
	<u>2,371</u>	<u>7,764</u>

7. 所得稅開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	20,731	16,837
澳門所得補充稅	12,978	40,252
中國企業所得稅	33,295	30,703
	<u>67,004</u>	<u>87,792</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(1)	(913)
澳門所得補充稅	(2,792)	(1,686)
中國企業所得稅	4,256	3,203
	<u>1,463</u>	<u>604</u>
遞延稅項		
本年度	(6,936)	(16,125)
	<u>61,531</u>	<u>72,271</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 年內利潤

	2021年 千港元	2020年 千港元
年內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師酬金		
審核服務費	1,300	1,970
非審核服務費	347	965
	1,647	2,935
物業、廠房及設備折舊	19,010	17,954
使用權資產折舊	10,233	9,058
	29,243	27,012
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	18,941	5,977
分部間收益	133,059	192,806
	152,000	198,783
存貨撥備(計入銷售成本)	209	9,944
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	4,753,192	4,728,226
改建與加建及建築工程	108,836	270,351
	4,862,028	4,998,577
研究及開發開支(計入其他開支)	112,520	74,933
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	488,443	481,978
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(340,242)	(341,346)
	148,201	140,632
投資物業租金收入總額	(2,515)	(1,440)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	423	248
	(2,092)	(1,192)
與2019冠狀病毒病有關的租金優惠	-	(339)

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本133,059,000港元(過往年度：192,806,000港元)。

9. 股息

	2021年 千港元	2020年 千港元
年內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：		
2020年末期股息—每股8港仙 (過往年度：2019年末期股息—零)	<u>172,657</u>	<u>—</u>

於報告期末後，董事建議派付年內末期股息每股本公司普通股(「股份」，統稱「股份」)7港仙(過往年度：過往年度末期股息8港仙)，合共為151,075,000港元(過往年度：172,657,000港元)，惟須經股東於2022年6月6日(星期一)上午十時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期11樓03-05室舉行的本公司應屆股東周年大會或其任何續會(「股東周年大會」)上批准。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	2021年 千港元	2020年 千港元
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人 應佔年內利潤	<u>371,287</u>	<u>406,458</u>
	2021年 千股	2020年 千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>

由於本公司於兩個年度概無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,143,763	735,688
改建與加建及建築工程	32,304	59,185
製造、採購及分銷室內裝飾材料	5,737	96
	<u>1,181,804</u>	<u>794,969</u>
減：信用損失撥備	(59,450)	(68,751)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>1,122,354</u>	<u>726,218</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,434,524	1,049,574
減：信用損失撥備	(104,696)	(66,702)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,329,828</u>	<u>982,872</u>
其他應收款項(賬面總值)	184,448	129,923
減：信用損失撥備	(9,216)	(3,360)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>175,232</u>	<u>126,563</u>
應收票據(賬面總值)	120,725	43,637
減：信用損失撥備	(5,871)	(2,353)
應收票據(賬面淨值)	<u>114,854</u>	<u>41,284</u>
預付款項及按金	<u>339,844</u>	<u>261,349</u>
	<u>3,082,112</u>	<u>2,138,286</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	2021年 千港元	2020年 千港元
1至30日	611,588	519,669
31至60日	314,137	110,053
61至90日	30,803	15,301
超過90日	165,826	81,195
	<u>1,122,354</u>	<u>726,218</u>

應收票據

於2021年12月31日，應收票據賬面值114,854,000港元(2020年12月31日：41,284,000港元)由本集團就結算而持有，其中概無應收票據(2020年12月31日：7,064,000港元)已抵押作為若干應付票據的抵押品。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
1至30日(附註)	61,737	16,242
31至60日	6,426	—
61至90日	4,481	—
超過90日	42,210	25,042
	<u>114,854</u>	<u>41,284</u>

附註：於2021年12月31日，有關應收票據為24,179,000港元(2020年12月31日：9,939,000港元)，由劉先生及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

12. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項為應收貿易賬款，該等公司由劉先生及其配偶擁有實益權益。

本集團給予該關聯公司為期30日的信貸期。於2021年12月31日，根據發票日期，應收該關聯公司貿易賬款的賬齡為30日內(2020年12月31日：90日內)。

13. 應收一間同系附屬公司款項

本集團給予應收一間同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2021年12月31日，根據發票日期，應收該同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

14. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	2021年 千港元	2020年 千港元
合約債權人及供應商	1,879,861	1,667,792
應付保固金	494,510	482,934
	2,374,371	2,150,726
其他應付稅項	163,410	117,505
其他應付款項及應計款項	145,132	131,708
	2,682,913	2,399,939

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
1至30日	1,223,058	1,137,310
31至60日	165,199	141,919
61至90日	77,457	57,370
超過90日	414,147	331,193
	1,879,861	1,667,792

於2021年12月31日，本集團為數248,025,000港元(2020年12月31日：185,484,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

15. 應付票據

於2021年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款(2020年12月31日：若干應收票據及已抵押銀行存款)作擔保，並按下列期限償還：

	2021年 千港元	2020年 千港元
1至30日	147,733	137,231
31至60日	143,321	75,790
61至90日	108,920	76,381
超過90日	439,885	253,133
	839,859	542,535

管理層討論及分析

市場回顧

2021年是香港經濟復甦的一年。儘管2019冠狀病毒病疫情帶來動蕩，但在香港政府的消費券計劃支持下，本地就業狀況有所改善，消費相關產業得以復甦。根據香港政府轄下政府統計處(「統計處」)的資料，香港本地生產總值(「本地生產總值」)於2021年按年實質上升6.4%。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2021年，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為2,314億港元，按年增加0.7%，而於2021年，私人地盤所進行建造工程的名義總值為611億港元，按年減少0.1%。經參考香港政府土地註冊處資料，2021年的一手及二手住宅樓宇售出74,297個單位，高於過去五年的數字，反映對住宅物業的殷切需求。於行政長官2021年施政報告中，香港政府發表《北部都會區發展策略》，並將繼續增加住宅樓宇供應。這將支持建築業及房地產市場兩方面的發展，為香港室內裝潢業提供更多機會。

於澳門，由於對2019冠狀病毒病實施嚴厲的防控措施，加上推行電子消費優惠計劃及「澳人食住遊」計劃，社會經濟活動逐步恢復。澳門政府(「澳門政府」)統計暨普查局的資料顯示，2021年澳門本地生產總值按年實質增加18.0%。粵澳新通道(青茂口岸)已於年內開放，澳門政府亦在中國舉辦「澳門周」活動，以推廣澳門旅遊業，根據澳門政府旅遊局的資料，2021年的旅客人數增加30.7%。澳門博彩監察協調局進一步指出，2021年的博彩業收益為869億澳門幣(「澳門幣」)，按年增長43.7%。因此，部分發展商於年內繼續進行發展計劃，使澳門室內裝潢業的需求穩定。

隨著2019冠狀病毒病快速有效受控，中國於2021年實現穩定復甦及經濟正增長。根據中國國家統計局的資料，於2021年，中國國內生產總值為人民幣（「人民幣」）1,143,670億元，按年增長8.1%，而於2021年，建築業總產值為人民幣293,079億元，按年增長11.0%。於2021年，全國房地產開發投資為人民幣147,602億元，按年增長4.4%，其中，住宅樓宇投資為人民幣111,173億元，增長6.4%。於2021年，中國房地產開發商的在建中總建築面積為98億平方米（「平方米」），按年增長5.2%。加上中國政府（「中國政府」）實施增強房地產市場穩定性的政策及粵港澳大灣區（「大灣區」）帶來的機遇，中國室內裝潢業的需求持續增長。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業、商業樓宇及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事提供室內裝飾材料的製造、採購及分銷服務。年內，本集團收益約98.0%來自室內裝潢工程業務。

儘管2019冠狀病毒病疫情持續衝擊全球經濟，但本集團於年內成功維持令人滿意的業務表現及穩健的財務狀況。本集團持續監察及應付風險及挑戰，同時迅速應對宏觀經濟變化。憑藉穩固的品牌聲譽及項目管理專長，本集團於年內獲得大量室內裝潢項目，預計於未來數年為本集團的業務帶來穩定增長。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對住宅物業、商業樓宇、酒店、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

年內，本集團完成合共38項室內裝潢項目，包括香港11項、澳門1項及中國26項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為4,112.1百萬港元，其中1,525.6百萬港元於年內確認為收益。於2021年12月31日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有62項項目，包括香港24項，澳門2項及中國36項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2021年12月31日的總合約金額及餘下工程價值分別為7,766.9百萬港元及4,646.7百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少80.7百萬港元或1.4%至5,573.4百萬港元(過往年度：5,654.1百萬港元)。有關減幅主要歸因於本集團在澳門的大部分工程已於過往年度完成，導致其在澳門的室內裝潢項目的收益減少1,112.9百萬港元。該影響並未因年內中國室內裝潢項目收益增加1,045.7百萬港元而悉數抵銷。有關增長主要歸因於本集團過去兩年在中國獲得的項目數目增加。

本集團自室內裝潢業務產生的毛利於年內按年減少95.9百萬港元或10.5%至820.0百萬港元(過往年度：915.9百萬港元)，而毛利率由過往年度的16.2%下降至年內的14.7%。有關減少主要歸因於本集團在中國獲得毛利率較低的項目數目增加。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、商業樓宇、酒店及工廠提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，堅城完成2項改建與加建及建築項目，總合約金額為1.7百萬港元，於年內確認為收益。於2021年12月31日，堅城有3項進行中的項目，總合約金額為195.2百萬港元。該等項目於2021年12月31日的餘下工程價值為27.0百萬港元。

年內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少174.2百萬港元或64.9%至94.1百萬港元(過往年度：268.3百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度獲得的項目數目減少。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛損按年增加12.7百萬港元或604.8%至14.8百萬港元(過往年度：2.1百萬港元)，而毛損率由過往年度的0.8%上升至年內的15.7%。錄得有關毛損及毛損率主要是由於延長相關建築期及修正工程缺陷，使多項商業及住宅樓宇建築項目產生額外的經常開支及／或成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(包括耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年增加15.7百萬港元或234.3%至22.4百萬港元(過往年度：6.7百萬港元)。有關增長主要由於本集團於年內接受的外部客戶訂單及訂購銷售較過往年度有所增加。

此外，本集團自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利於年內按年增加2.7百萬港元或337.5%至3.5百萬港元(過往年度：0.8百萬港元)，而毛利率由過往年度的11.9%上升至年內的15.6%。有關增長主要歸因於年內具有較高毛利率的中國訂單增加。

主要風險

於2021年12月31日，本集團主要於香港、澳門及中國從事綜合室內裝潢工程、於香港從事改建與加建及建築工程，以及於全球從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。在不斷變化的營商環境下，本集團正面對各種業務風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)本集團的合約為非經常性質，而其業務前景很大程度取決於其是否於工程招標持續取得成功；(ii)倘本集團未能有效適應市場環境及客戶偏好，或未能提供具競爭力的定價，則其項目中標率可能受到不利影響；(iii)本集團主要客戶的業務策略及表現可能對本集團的業務造成影響；(iv)澳門經濟可能對本集團的業績及財務狀況產生不利影響；及(v)本集團為確定投標價格所估計的時間及成本以及未能作出準確估計，均可能導致其項目超支甚至虧損。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年減少239.2百萬港元或4.0%至5,689.9百萬港元(過往年度：5,929.1百萬港元)。有關減少主要由於上文「業務回顧－改建與加建及建築工程」一段所討論的改建與加建及建築業務減少所致。此外，年內，本集團的毛利按年下降105.8百萬港元或11.6%至808.8百萬港元(過往年度：914.6百萬港元)，而毛利率則下降至14.2%(過往年度：15.4%)。有關下降主要由於上文「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論的室內裝潢業務減少所致。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於年內錄得其他虧損淨額15.6百萬港元(過往年度：45.4百萬港元)，主要來自本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於年內回落，導致按公允值計入損益的金融資產公允值變動錄得虧損33.6百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

年內利潤

由於上述毛利減少，本集團年內利潤按年減少35.2百萬港元或8.7%至371.3百萬港元(過往年度：406.5百萬港元)。

每股基本及攤薄盈利

本公司年內的每股基本及攤薄盈利為17.20港仙(過往年度：18.83港仙)，按年減少1.63港仙或8.7%，與年內利潤減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

末期股息

董事會建議派發年內末期股息每股股份7港仙(「末期股息」)，惟須經股東於股東周年大會上批准，佔年內可供分派利潤約40.7%，此符合本公司的股息政策。

重大收購及出售事項

本集團於年內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

投資

按公允值計入損益的金融資產

於2021年12月31日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別23.8百萬港元及90.0百萬港元(2020年12月31日：61.4百萬港元及92.0百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

年內，本集團以有限責任合夥人的身份為履行資本承擔而進一步注資22.2百萬港元於非上市權益基金，並出售28.2百萬港元上市權益證券。此外，本集團就上市權益證券及非上市權益基金在損益中確認公允值虧損33.6百萬港元，主要由於若干上市權益證券及非上市權益基金市價回落所致。

按攤銷成本計量的其他金融資產

年內，本集團以總代價20.6百萬港元認購三筆於二手市場交易且到期日為2022年6月30日至2024年11月15日的公司債券，其固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將繼續享有穩定的投資回報，直至各發行人贖回為止。

除上文所披露者外，本集團於年內並無持有任何其他重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

年內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2021年12月31日，本集團的流動資產淨值為2,520.6百萬港元，較於2020年12月31日錄得的2,263.7百萬港元增加256.9百萬港元。本集團銀行結餘及現金合共為1,797.9百萬港元，較於2020年12月31日錄得的1,572.1百萬港元增加225.8百萬港元。有關增加主要來自經營活動。

於2021年12月31日，本集團的銀行借款為84.5百萬港元(2020年12月31日：164.7百萬港元)，其中80.2百萬港元、4.0百萬港元及0.3百萬港元(2020年12月31日：80.2百萬港元、80.2百萬港元及4.3百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

年內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2021年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,322.2百萬港元及3,801.7百萬港元(2020年12月31日：分別為5,539.2百萬港元及3,275.5百萬港元)。本集團於2021年12月31日的流動比率維持在1.7倍(2020年12月31日：1.7倍)，且本集團維持充足的流動資產以於年內撥付其業務營運所需資金。

於2021年12月31日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為2.6%(2020年12月31日：5.5%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2021年12月31日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,227.3百萬港元(2020年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及2,996.9百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2021年12月31日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業、若干應收票據及已抵押銀行存款，分別為93.6百萬港元、零及132.0百萬港元(2020年12月31日：分別為97.2百萬港元、7.1百萬港元及90.4百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2021年12月31日及2020年12月31日均無任何重大或然負債。

於2021年12月31日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為29,000港元(2020年12月31日：0.2百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本額注資為零(2020年12月31日：22.2百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於2021年12月31日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。年內，本集團已密切監察並加強其收款措施，並已採取審慎信貸政策以減低信貸風險。本集團於年內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於年內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2021年12月31日，本集團有2,147名僱員(2020年12月31日：1,881名)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加6.4百萬港元或1.3%至488.4百萬港元(過往年度：482.0百萬港元)。有關增加主要歸因於僱員的平均人數上升2.2%。

前景及策略

展望2022年，香港經濟仍將穩健發展。然而，當前外部營商環境依然極為複雜，同時全球經濟仍面臨巨大挑戰。2019冠狀病毒病疫情持續，仍然是最大的不明朗因素。對此，部分政府收緊防疫措施及旅遊限制，可能嚴重拖累全球經濟增長。圍繞中美關係及其他地緣政治緊張局勢的發展亦值得關注。總體而言，倘外部經濟環境並無急劇惡化，且本地疫情能夠受控，香港經濟於2022年將持續增長。中國政府發佈《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》，制定未來五年中國社會經濟發展的議程，以支持香港加強其作為國際金融、運輸、貿易中心的優勢，令香港在國家發展中發揮日益重要的作用。此外，《北部都會區發展策略》將促進香港與大灣區的聯繫。加上住房短缺持續，香港政府將繼續增加住宅樓宇數目，以保持房地產市場的健康發展，為香港的建築業及室內裝潢業創造機會。

在澳門，經濟增長將在很大程度上取決於區內旅遊業回復正常的速度及程度。隨著全球疫苗接種率上升，加上澳門政府對2019冠狀病毒病實施嚴厲的防控措施，疫情有望受控，為恢復澳門的正常跨境進出及經濟復甦創造有利條件。為振興旅遊業及提升業內質素，澳門政府打算將澳門建設成為世界旅遊休閒中心，推動旅遊業與相關產業的互動發展。此外，澳門政府將帶動橫琴粵澳深度合作區的發展，深化澳門與橫琴的旅遊合作，以促進粵澳經濟發展及彼此互聯互通。正如澳門2022年施政報告所述，澳門政府將推動經濟充分多元化，打造可持續的產業結構，以促進當地的長期繁榮和穩定。本集團將定期審視市場，以於澳門不斷變化的環境中為室內裝潢行業探索所有潛在商機。

穩定將會是2022年中國經濟的總基調。中國政府在2021年12月舉行的中央經濟工作會議上強調，2022年的經濟工作要穩中求進。根據世界銀行預測，預期2022年中國實際國內生產總值將增長5.1%。中國政府將繼續實施「雙循環」戰略以擴大內需。預期中國政府將支持零售、餐飲及購物中心的發展，從而帶動對商業室內裝潢項目的需求。此外，中國政府將堅持「房子是用來住的、不是用來炒的」的重要定位，保持房價穩定，增強房地產市場的穩定性，推進高端住宅建設。這將進一步推動住宅物業的發展。本集團將努力把握該等戰略帶來的機遇，將更多資源集中投放中國，同時爭取更多室內裝潢項目。

儘管2019冠狀病毒病疫情結束仍然不確定，本集團仍將繼續採取審慎措施以盡量減少任何下行風險，並製定可靠策略以保持穩健的財務狀況，從而維持經營。本集團將密切關注市場趨勢，專注於大灣區及「一帶一路」倡議帶來的機遇。同時，本集團將繼續致力提升產品及服務質量，以實現可持續發展，同時在當今反覆波動的營商環境中為股東創造最大價值。

末期股息及股東周年大會

董事會建議派付年內末期股息約151.1百萬港元。有關股息須待股東於股東周年大會上批准後，方可派付予於2022年6月14日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。待股東於股東周年大會上批准後，預期建議末期股息將於2022年6月27日派發。股東周年大會的通告將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東周年大會及於會上投票的權利，本公司將於2022年5月31日至2022年6月6日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格，須於2022年5月30日(星期一)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定享有建議末期股息的資格，本公司將於2022年6月10日至2022年6月14日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格，須於2022年6月9日(星期四)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架貫徹政策。

本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第二部分第C.1.6段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。一名非執行董事及三名獨立非執行董事因2019冠狀病毒病爆發實施的旅遊限制及／或其他重要公務安排而缺席於2021年6月3日舉行的上屆本公司股東周年大會。儘管如此，兩名獨立非執行董事已通過電話會議出席上述會議。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於年內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，年內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，分別為譚振雄先生（審核委員會主席）、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司商議年內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已將本集團於本初步公告所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字，與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行的核證委聘，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本初步公告作出任何鑒證。

刊發年度業績公告及年報

本公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊發。載有上市規則所規定全部資料的年內年度報告亦將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2022年3月21日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。