

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零二二年一月三十一日止六個月 中期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司（「本公司」）之董事會（分別為「董事會」及「董事」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二二年一月三十一日止六個月

| | 附註 | 截至一月三十一日止六個月 | |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 營業額 | 4 | 506,653 | 284,122 |
| 銷售成本 | | (286,435) | (185,392) |
| 毛利 | | 220,218 | 98,730 |
| 其他收益 | | 15,759 | 81,062 |
| 銷售及市場推廣費用 | | (7,248) | (10,004) |
| 行政費用 | | (142,711) | (143,186) |
| 其他經營收益 | | 7,737 | 69,665 |
| 其他經營費用 | | (194,462) | (150,598) |
| 經營業務虧損 | 5 | (100,707) | (54,331) |
| 融資成本 | 6 | (28,497) | (30,721) |
| 分佔合營公司之溢利及虧損 | | (347) | 2,384 |
| 除稅前虧損 | | (129,551) | (82,668) |
| 稅項 | 7 | (4,261) | (3,600) |
| 期內虧損 | | <u>(133,812)</u> | <u>(86,268)</u> |
| 應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (128,323) | (75,741) |
| 非控制性權益 | | (5,489) | (10,527) |
| | | <u>(133,812)</u> | <u>(86,268)</u> |
| 本公司擁有人應佔每股虧損 | 8 | | |
| 基本 | | <u>(0.086 港元)</u> | <u>(0.051 港元)</u> |
| 攤薄 | | <u>(0.086 港元)</u> | <u>(0.051 港元)</u> |

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年一月三十一日止六個月

| | 截至一月三十一日止六個月 | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 期內虧損 | <u>(133,812)</u> | <u>(86,268)</u> |
| 扣除稅項後之其他全面收益／(虧損) | | |
| 於其後可能重新分類至收益表之項目： | | |
| 折算海外業務之匯兌調整 | 981 | (8,968) |
| 解散及註銷附屬公司後之匯兌儲備撥回 | <u>(176)</u> | <u>(265)</u> |
| 期內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損) | <u>805</u> | <u>(9,233)</u> |
| 期內總全面虧損 | <u>(133,007)</u> | <u>(95,501)</u> |
| 應佔： | | |
| 本公司擁有人 | (128,010) | (81,862) |
| 非控制性權益 | <u>(4,997)</u> | <u>(13,639)</u> |
| | <u>(133,007)</u> | <u>(95,501)</u> |

簡明綜合財務狀況表

二零二二年一月三十一日

| | | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) |
|---------------------|----|---------------------------|--------------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 242,511 | 266,715 |
| 使用權資產 | | 806,609 | 883,505 |
| 電影版權 | | 11,675 | 15,109 |
| 電影及電視節目產品 | | 56,914 | 54,838 |
| 音樂版權 | | 974 | 3,124 |
| 商譽 | | 10,000 | 10,000 |
| 其他無形資產 | | 315 | – |
| 於合營公司之投資 | | 18,694 | 20,461 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | 33,454 | 35,308 |
| 按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產 | | 126,939 | 119,037 |
| 遞延稅項資產 | | 516 | 516 |
| 總非流動資產 | | <u>1,308,601</u> | <u>1,408,613</u> |
| 流動資產 | | | |
| 拍攝中電影及電視節目及電影投資 | | 337,442 | 235,844 |
| 存貨 | | 13,938 | 5,203 |
| 應收賬項 | 10 | 86,370 | 106,919 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | 131,154 | 145,113 |
| 按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產 | | 191,472 | 174,493 |
| 預付稅項 | | 199 | – |
| 已抵押定期存款 | | 155,000 | 164,120 |
| 現金及現金等值項目 | | <u>1,210,005</u> | <u>1,476,796</u> |
| 總流動資產 | | <u>2,125,580</u> | <u>2,308,488</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計費用 | 11 | 407,039 | 405,960 |
| 已收按金及合約負債 | | 124,588 | 205,067 |
| 計息銀行貸款 | | 107,970 | 107,950 |
| 租賃負債 | | 204,239 | 217,110 |
| 應付稅項 | | <u>124,871</u> | <u>121,129</u> |
| 總流動負債 | | <u>968,707</u> | <u>1,057,216</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,156,873</u> | <u>1,251,272</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>2,465,474</u> | <u>2,659,885</u> |

簡明綜合財務狀況表 (續)
二零二二年一月三十一日

| | | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|----|----------------------------------|---------------------------------|
| 總資產減流動負債 | | <u>2,465,474</u> | <u>2,659,885</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計費用 | 11 | 8,019 | 8,019 |
| 計息銀行貸款 | | 44,899 | 53,831 |
| 租賃負債 | | 949,745 | 1,050,823 |
| 其他貸款 | | 224,064 | 221,217 |
| 遞延稅項負債 | | <u>108</u> | <u>2,629</u> |
| 總非流動負債 | | <u>1,226,835</u> | <u>1,336,519</u> |
| 資產淨值 | | <u>1,238,639</u> | <u>1,323,366</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | | 745,927 | 745,927 |
| 儲備 | | <u>419,058</u> | <u>517,453</u> |
| 非控制性權益 | | <u>1,164,985</u> | <u>1,263,380</u> |
| | | <u>73,654</u> | <u>59,986</u> |
| 總權益 | | <u>1,238,639</u> | <u>1,323,366</u> |

簡明綜合中期財務報表附註

二零二二年一月三十一日

1. 編製基準

本集團截至二零二二年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表（「**財務報表**」）並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

編製回顧期間之該等未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準，與本集團截至二零二一年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外，本集團就本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之多項經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」，亦包括香港會計準則及詮釋）。

採納該等經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大影響。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

| | 截至一月三十一日止六個月 | | | | | | | | | |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 媒體及娛樂 | | 電影及電視節目 | | 戲院營運 | | 公司及其他 | | 綜合 | |
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 分類收益： | | | | | | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | 147,244 | 163,534 | 135,362 | 57,235 | 223,940 | 61,074 | 107 | 2,279 | 506,653 | 284,122 |
| 分類間銷售 | – | – | 3,282 | 3,019 | 1,335 | 146 | 757 | 881 | 5,374 | 4,046 |
| 其他收益 | 1,633 | 1,556 | 537 | 2,527 | 9,443 | 64,767 | 495 | 7,374 | 12,108 | 76,224 |
| 總計 | 148,877 | 165,090 | 139,181 | 62,781 | 234,718 | 125,987 | 1,359 | 10,534 | 524,135 | 364,392 |
| 分類間銷售撇銷 | | | | | | | | | (5,374) | (4,046) |
| 總收益 | | | | | | | | | 518,761 | 360,346 |
| 分類業績 | 10,634 | 21,575 | 11,839 | 13,200 | (58,121) | (60,005) | (68,710) | (33,939) | (104,358) | (59,169) |
| 未分配利息收入 | | | | | | | | | 3,651 | 4,838 |
| 經營業務虧損 | | | | | | | | | (100,707) | (54,331) |
| 融資成本 | | | | | | | | | (28,497) | (30,721) |
| 分佔合營公司之溢利及虧損 | 92 | 2,805 | (437) | (463) | (2) | 42 | – | – | (347) | 2,384 |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | | (129,551) | (82,668) |
| 稅項 | | | | | | | | | (4,261) | (3,600) |
| 期內虧損 | | | | | | | | | (133,812) | (86,268) |

3. 經營分類資料 (續)

分類資產／負債：

| | 媒體及娛樂 | | 電影及電視節目 | | 戲院營運 | | 公司及其他 | | 綜合 | |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 |
| 分類資產 | 270,625 | 356,758 | 714,602 | 588,886 | 1,243,467 | 1,337,956 | 1,021,470 | 1,232,103 | 3,250,164 | 3,515,703 |
| 於合營公司之投資 | 9,796 | 15,018 | 620 | 1,057 | 2,917 | - | 5,361 | 4,386 | 18,694 | 20,461 |
| 未分配資產 | | | | | | | | | 165,323 | 180,937 |
| 總資產 | | | | | | | | | 3,434,181 | 3,717,101 |
| 分類負債 | 94,380 | 134,911 | 304,976 | 367,812 | 1,246,287 | 1,340,446 | 47,987 | 43,810 | 1,693,630 | 1,886,979 |
| 未分配負債 | | | | | | | | | 501,912 | 506,756 |
| 總負債 | | | | | | | | | 2,195,542 | 2,393,735 |

4. 營業額

本集團之營業額分析如下：

| | 截至一月三十一日止六個月 | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 來自客戶合約之營業額 | | |
| 娛樂活動收入 | 7,898 | 489 |
| 電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、 版權收入及銷售 | 132,877 | 57,118 |
| 唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之 發行佣金收入 | 47,861 | 45,202 |
| 票房收入、小賣部收入及戲院相關收入 | 223,940 | 61,074 |
| 藝人管理費收入 | 7,485 | 6,237 |
| 廣告收入 | 2,485 | 117 |
| 遊戲產品銷售 | 84,000 | 111,606 |
| 商品銷售 | 107 | 2,279 |
| | 506,653 | 284,122 |
| 確認來自客戶合約之營業額之時間 | | |
| 於一個時間點 | 481,784 | 248,738 |
| 隨時間 | 24,869 | 35,384 |
| | 506,653 | 284,122 |

5. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除／(計入)：

| | 截至一月三十一日止六個月 | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 物業、廠房及設備折舊 [^] | 24,978 | 27,491 |
| 使用權資產折舊 [^] | 75,339 | 65,363 |
| 電影版權之攤銷 [#] | 3,434 | 3,849 |
| 電影及電視節目產品之攤銷 [#] | 168 | 26,208 |
| 音樂版權之攤銷 [#] | 2,150 | 4,041 |
| 應收賬項減值* | 3,526 | – |
| 墊款及其他應收賬項減值撥回 [@] | (2,458) | (189) |
| 應收合營公司款項減值* | 677 | 1,006 |
| 電影版權減值撥回 [@] | – | (1,050) |
| 出售分類為持作出售之資產之收益 [@] | – | (22,943) |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損／(收益) ^{*/@} | 8,041 | (51) |
| 來自電影投資之公平值變動 [@] | (2,363) | – |
| 匯兌收益淨額 [@] | (1,252) | (44,333) |
| COVID-19 相關租金減免 ^{**} | (3,805) | (49,047) |
| 政府補助金 ^{**} | (1,629) | (19,493) |

[^] 與戲院營運有關之折舊費用 95,990,000 港元 (截至二零二一年一月三十一日止六個月：88,242,000 港元) 已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

[#] 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

[@] 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

** 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他收益」內。

6. 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

| | 截至一月三十一日止六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 以下各項之利息： | | |
| 租賃負債 | 23,712 | 25,193 |
| 銀行貸款 | 1,075 | 1,873 |
| 其他貸款 | 2,847 | 2,840 |
| 銀行貸款之交易費用攤銷 | 88 | 88 |
| 其他融資成本 | 775 | 727 |
| | 28,497 | 30,721 |

7. 稅項

香港利得稅乃按截至二零二二年一月三十一日及二零二一年一月三十一日止期間之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

| | 截至一月三十一日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 本期間 | | |
| – 香港 | | |
| 期內支出 | 2,103 | 1,721 |
| 過往期間超額撥備 | (147) | (33) |
| | 1,956 | 1,688 |
| – 中國內地 | | |
| 期內支出 | 4,827 | 1,888 |
| 過往期間超額撥備 | (1) | (20) |
| | 4,826 | 1,868 |
| | 6,782 | 3,556 |
| 遞延稅項 | (2,521) | 44 |
| | 4,261 | 3,600 |

8. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數 1,491,854,598 股（截至二零二一年一月三十一日止六個月：1,491,854,598 股）計算。

概無就攤薄而調整截至二零二二年一月三十一日止六個月所呈列之每股基本虧損金額，原因是本公司之購股權對所呈列之每股基本虧損金額產生反攤薄影響。

截至二零二一年一月三十一日止六個月，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二二年一月三十一日止六個月之中期股息（截至二零二一年一月三十一日止六個月：無）。

10. 應收賬項

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後 30 至 90 天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至 120 天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

於二零二二年一月三十一日及二零二一年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 應收貿易賬項： | | |
| 未出具賬單或未逾期及未減值 | 67,173 | 72,671 |
| 逾期 1 天至 90 天 | 10,531 | 29,019 |
| 逾期 90 天以上 | 8,666 | 5,229 |
| 總計 | 86,370 | 106,919 |

11. 應付賬項及應計費用

於二零二二年一月三十一日及二零二一年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日／到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 七月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 應付貿易賬項： | | |
| 少於 30 天 | 25,457 | 16,068 |
| 31 天至 60 天 | 6,785 | 1,159 |
| 61 天至 90 天 | 3,623 | 1,162 |
| 90 天以上 | 1,731 | 960 |
| | <u>37,596</u> | <u>19,349</u> |
| 其他應付賬項及應計費用 | 377,462 | 394,630 |
| | <u>415,058</u> | <u>413,979</u> |
| 減：分類為非流動之部份 | (8,019) | (8,019) |
| 流動部份 | <u>407,039</u> | <u>405,960</u> |

12. 比較數字

未經審核簡明綜合收益表之若干比較數字已作重新分類，以與本期間之呈列相一致。本公司董事認為，本次呈列將可更清楚反映本集團之財務表現。

13. 報告期後事項

於二零二二年二月二十三日，本集團與業主就戲院續租訂立租賃協議，自二零二四年二月一日起計為期三十六個月。詳情載於本公司日期為二零二二年二月二十三日之公佈。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

COVID-19 疫情對全球經濟各方面造成沉重打擊，包括娛樂行業。儘管香港及中國內地已推出大規模的疫苗接種計劃，但近期出現新一波 Omicron COVID-19 變種病毒感染個案影響了營商信心，而且疫情未來再度爆發的風險依然存在，業界仍備受新型冠狀病毒疫情所影響。

由於社交距離措施放寬及多部賣座鉅片上映，本集團之戲院營運於二零二一年自COVID-19 疫情最為嚴峻的情況逐漸復甦。於回顧期間內，在二零二二年一月第五波 COVID-19 個案飆升前，本集團於香港之戲院獲准在所有影院僅開放 85%座位數目之情況下營運，並自二零二二年一月七日起被要求暫停營業，以配合政府收緊措施控制 Omicron 變種病毒擴散之政策。中國內地之戲院於二零二零年七月下旬恢復營業，多部愛國主義鉅片大獲成功，帶動票房於二零二一年顯現復甦跡象。然而，香港及中國內地戲院營運之業務表現仍然受社交距離措施（例如對影院內座位數目及嚴禁飲食的限制）拖累。儘管 COVID-19 疫情下的營商環境充滿挑戰，本集團對長遠基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度，並將繼續評估商機，以維持及提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。

於二零二二年二月，本集團延長又一城 Festival Grand Cinema 租賃協議，自二零二四年二月一日起為期三年。又一城直達九龍塘港鐵站，為香港最受歡迎之購物及休閒地點之一，而本集團自二零一六年六月起一直經營該戲院。鑒於其所處之戰略位置，本集團認為於現有租賃屆滿後繼續使用該物業將對本集團之戲院營運有所助益，並將進一步提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。本集團亦透過一間合營公司與香港其中一家主要戲院營運商於九龍鑽石山荷里活廣場承辦一個戲院場地，新戲院預期於二零二二年第三季度啟業。本集團正密切監察市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

COVID-19 疫情爆發亦為媒體及娛樂行業帶來前所未有的挑戰，隨之而來的社交距離措施令娛樂消費受到嚴重影響。儘管新型冠狀病毒疫情持續，中國市場的娛樂消費開始復甦。然而，香港近期 Omicron COVID-19 變種病毒感染個案急升為本地娛樂市場帶來挑戰。作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司（「寰亞傳媒」，本公司之非全資附屬公司，連同其附屬公司，「寰亞傳媒集團」）將繼續專注於製作優質及具商業可行性之產品，以應對挑戰，並持續投放資源發展串流平台及電子商務之線上內容，以把握有關市場機遇。

寰亞傳媒集團繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。目前處於製作階段之電影包括由鄭保瑞執導並由古天樂、洪金寶、任賢齊及林峯主演之動作片《九龍城寨·圍城》，以及由莊澄及鄧漢強監製，並由許業生、馮志強及陳果（失衡凶間 I）、許學文、陳翊恆及黃千殷（失衡凶間 II）以及李志毅、李巨源及黃炳耀（失衡凶間 III）執導之各自由三個短篇故事組成之心理驚悚片三部曲《失衡凶間》系列。

由七位香港電影大師杜琪峯、徐克、許鞍華、譚家明、洪金寶、袁和平及已故導演林嶺東執導之由多個單元故事組成之電影《七人樂隊》在稍後時間將於各大院線上映。

連續劇《家族榮耀》自二零二二年一月起於阿里巴巴優酷及無綫電視播放，為兩大平台帶來令人滿意的收視率。由黃宗澤及周秀娜主演的 24 集現代連續劇《疊影狙擊》現處於製作階段。寰亞傳媒集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

祝賀鄭欣宜於二零二一年度叱咤樂壇流行榜頒獎典禮奪得女歌手金獎，並獲投選為我最喜愛的女歌手。寰亞傳媒集團將繼續於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以為本集團打造強大的藝人團隊。

我們授予騰訊音樂娛樂（深圳）有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權一直為本集團貢獻穩定收入。本集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而即將舉行之活動包括有望於稍後在疫情好轉時舉辦之馮允謙、林宥嘉及蔡琴之演唱會。

相信憑藉其涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，寰亞傳媒集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之機遇。本集團正密切關注市況，並將保持審慎態度尋求合作與投資機遇，以讓其業務豐富多姿及拓闊收入來源。

本公司連同寰亞傳媒、麗新發展有限公司及麗新製衣國際有限公司於二零二零年十一月六日聯合公佈之貸款資本化建議有關之回補發售（「回補發售」）及配售（「配售」）已於二零二一年一月十八日完成。經扣減回補發售及配售所產生之直接交易成本後，本公司自回補發售及配售收取之所得款項淨額約為 126,300,000 港元，而本集團根據本公司日期為二零二零年四月二十四日之通函所披露使用所得款項淨額連同出售本公司擁有之全部麗豐控股有限公司股份之所得款項淨額為 1,515,900,000 港元。直至二零二二年一月三十一日止，已動用約 841,600,000 港元，包括約 366,000,000 港元用於發展及改善戲院營運；250,000,000 港元用於償還股東貸款；約 157,000,000 港元用於電影及電視製作、發行以及媒體及娛樂業務；而餘下 68,600,000 港元則用於一般企業用途。鑒於近期 COVID-19 個案再度上升為娛樂行業整體帶來不確定性，本集團將繼續採取審慎方針及不時評估其業務目標，並可能會因應市場不斷轉變的狀況作出修訂。

於二零二二年一月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為 1,365,000,000 港元（撇除寰亞傳媒集團則為 1,228,000,000 港元）（二零二一年七月三十一日：1,640,900,000 港元（撇除寰亞傳媒集團則為 1,345,400,000 港元）），於二零二二年一月三十一日之負債與權益比率為 32.4%（二零二一年七月三十一日：30.3%）。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

中期業績概覽

本集團之經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二二年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額 506,700,000 港元，較去年同期 284,100,000 港元上升 78.3%。於回顧期間內，本集團新增三家於香港營運之戲院，即 K11 Art House、MCL 東薈城戲院及 MCL 淘大戲院，而在二零二二年一月第五波 COVID-19 個案急升前，特別是節日假期期間，其於香港戲院之票房表現較去年同期大幅增長。由寰亞傳媒集團製作之連續劇《家族榮耀》自二零二二年一月起於阿里巴巴優酷及無綫電視播放，並帶來令人滿意的收視率。毛利增加約 123.1% 至 220,200,000 港元（二零二一年：98,700,000 港元）。

截至二零二二年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔淨虧損約為 128,300,000 港元（二零二一年：淨虧損 75,700,000 港元）。於回顧期間內之綜合虧損增加，主要由於在回顧期間內(i)與 COVID-19 相關的政府補助金及租金減免大幅減少；及(ii)不再錄得出售分類為持作出售之資產後的收益所致。本公司擁有人應佔每股淨虧損為 0.086 港元（二零二一年：每股淨虧損 0.051 港元）。

於二零二二年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 1,165,000,000 港元（二零二一年七月三十一日：1,263,400,000 港元）。於二零二二年一月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股 0.781 港元（二零二一年七月三十一日：每股 0.847 港元）。

戲院營運

截至二零二二年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 223,900,000 港元（二零二一年：61,100,000 港元），而分類業績虧損為 58,100,000 港元（二零二一年：虧損 60,000,000 港元）。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十四家戲院，而於中國內地則營運三家戲院，各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

| 戲院 | 本集團 應佔之 權益 (%) | 影院 數目 (附註) | 座位 數目 (附註) |
|------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 中國內地 | | | |
| 蘇州 Grand 寰亞洲立影城 | 100 | 10 | 1,440 |
| 廣州五月花電影城 | 100 | 7 | 606 |
| 中山五月花電影城 | 100 | 5 | 905 |
| 小計 | | 22 | 2,951 |
| 香港 | | | |
| K11 Art House | 100 | 12 | 1,708 |
| Movie Town（包括 MX4D 影院） | 100 | 7 | 1,702 |
| MCL 數碼港戲院 | 100 | 4 | 818 |
| MCL 東薈城戲院 | 100 | 4 | 673 |
| MCL 淘大戲院 | 100 | 3 | 603 |
| Festival Grand Cinema | 95 | 8 | 1,196 |
| MCL 新都城戲院 | 95 | 6 | 690 |
| MCL 德福戲院（包括 MX4D 影院） | 95 | 6 | 789 |
| STAR Cinema | 95 | 6 | 622 |
| 康怡戲院（包括 MX4D 影院） | 95 | 5 | 706 |
| MCL 長沙灣戲院 | 95 | 4 | 418 |
| MCL 海怡戲院 | 95 | 3 | 555 |
| MCL 粉嶺戲院 | 95 | 3 | 285 |
| 皇室戲院 | 95 | 3 | 246 |
| 小計 | | 74 | 11,011 |
| 總計 | | 96 | 13,962 |

附註：以 100% 為基準

媒體及娛樂

截至二零二二年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 147,200,000 港元（二零二一年：163,500,000 港元），而分類業績溢利由去年同期之 21,600,000 港元減少至 10,600,000 港元。

娛樂項目管理

於回顧期間內，本集團舉辦及投資8場（二零二一年：1場）表演，由本地熱門知名藝人（包括鄭秀文、C AllStar、鄭欣宜、馮允謙及林二汶）演出。

音樂製作、發行及出版

截至二零二二年一月三十一日止六個月，本集團發行6張（二零二一年：9張）專輯，包括鄭秀文、王菀之、C AllStar、鄭欣宜及馮允謙之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。

電影及電視節目製作及發行

截至二零二二年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 135,400,000 港元（二零二一年：57,200,000 港元），而分類業績溢利為 11,800,000 港元（二零二一年：13,200,000 港元）。

於回顧期間內，總共 2 部（二零二一年：2 部）本集團製作／投資之電影已經上映，即《美國女孩》及《謀殺2》。本集團亦發行了 10 部（二零二一年：10 部）電影及 133 部（二零二一年：107 部）錄像，其中具知名度的包括《美國女孩》、《F9 狂野時速》、《007：生死有時》及《月老》。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

現金及銀行結餘

於二零二二年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為 1,365,000,000 港元（二零二一年七月三十一日：1,640,900,000 港元），其中約 83.6%以港元（「港元」）及美元（「美元」）列值，而約 15.3%則以人民幣（「人民幣」）列值。於二零二二年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘（不包括寰亞傳媒集團持有之現金及銀行結餘）為 1,228,000,000 港元（二零二一年七月三十一日（不包括寰亞傳媒集團）：1,345,400,000 港元）。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零二二年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額（扣除集團內之撇銷）為 376,900,000 港元。本集團（不包括寰亞傳媒）及寰亞傳媒之貸款如下：

本集團（不包括寰亞傳媒）

於二零二二年一月三十一日，一間銀行向本集團授出有抵押之一般銀行信貸。於二零二二年一月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為 152,900,000 港元，並已動用信用證及保函信貸 1,600,000 港元。本集團之銀行貸款到期情況分散，其中 108,000,000 港元須於一年內償還及 44,900,000 港元須於第二年償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。本集團於二零二二年一月三十一日之未動用信貸為 23,400,000 港元。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為 113,000,000 港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二二年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息 111,000,000 港元。應本集團要求，已故林百欣先生之聯合遺產執行人已確認，由二零二二年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

寰亞傳媒

於二零二二年一月三十一日，寰亞傳媒有一筆來自本公司之無抵押及計息貸款 77,000,000 港元。該貸款須於第三年償還，其為浮息貸款並以港元計值。寰亞傳媒於二零二二年一月三十一日之未動用信貸為 123,000,000 港元。

資產抵押及負債比率

於二零二二年一月三十一日，本集團 155,000,000 港元之定期存款已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二二年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達 1,165,000,000 港元（二零二一年七月三十一日：1,263,400,000 港元）。於二零二二年一月三十一日，本集團之負債比率（即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例）為 32.4%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、可動用銀行融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

或然負債

自二零二一年七月三十一日起，本集團之或然負債概無任何重大變動。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治

本公司於截至二零二二年一月三十一日止六個月期間內，遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四第二部分內企業管治守則所載之所有適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第 F.2.2 條，董事會主席應出席股東週年大會。彼亦應邀請審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及任何其他委員會（如適用）的主席出席。

由於新冠病毒肺炎（COVID-19）疫情爆發導致旅客從新加坡往香港須隔離檢疫，故董事會主席劉志強先生（「劉先生」）並無出席於二零二一年十二月十七日舉行之本公司股東週年大會。然而，本公司執行董事兼行政總裁呂兆泉先生已根據本公司之公司細則第 63 條出席並主持該大會，以確保於大會上與本公司股東（「股東」）之有效溝通。

僱員及酬金政策

於二零二二年一月三十一日，本集團合共僱有約550名（二零二一年：530名）僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

儘管疫情尚未完結，本集團仍維持與投資界積極溝通，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧期間內，本公司已與眾多研究分析員及投資者透過網絡會議及電話會議進行交流，詳情如下：

| 月份 | 活動（虛擬形式） | 主辦機構 | 投資者所在地點 |
|----------|--------------|------|-----------------|
| 二零二一年十月 | 業績刊發後之非交易簡報會 | 星展銀行 | 香港 |
| 二零二一年十月 | 業績刊發後之非交易簡報會 | 星展銀行 | 美國 |
| 二零二一年十月 | 業績刊發後之非交易簡報會 | 滙豐銀行 | 香港／新加坡／ 中國內地 |
| 二零二一年十一月 | 業績刊發後之非交易簡報會 | 星展銀行 | 美國 |

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651 或電郵至 ir@esun.com 與投資者關係部聯絡。

中期業績之審閱

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士（主席）、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二二年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績（包括未經審核簡明綜合中期財務報表）、本公司所採納之會計準則及慣例，以及風險管理、內部監控及財務報告事宜。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
主席
劉志強

香港，二零二二年三月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢（亦為余寶珠女士之替代董事）及葉采得諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。