



盈健醫療
HUMAN HEALTH

Human Health Holdings Limited

盈健醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1419



中期報告
2022

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	20
簡明綜合損益及其他全面收入表	27
簡明綜合財務狀況表	28
簡明綜合權益變動表	30
簡明綜合現金流量表	31
簡明綜合財務報表附註	34

執行董事

陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
(主席兼行政總裁)
彭麗嫦醫生
薩翠雲博士
潘振邦先生

獨立非執行董事

呂新榮博士
陳裕光先生
冼家添先生

審核委員會

冼家添先生(主席)
呂新榮博士
陳裕光先生

薪酬委員會

呂新榮博士(主席)
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
陳裕光先生
冼家添先生

提名委員會

陳裕光先生(主席)
呂新榮博士
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
冼家添先生

公司秘書

文靜欣女士，CFA ACG ACS

授權代表

薩翠雲博士
文靜欣女士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總部及主要營業地點

香港九龍
尖沙咀
柯士甸道45-53號
聯業大廈11樓

本公司之香港法律顧問

何韋律師行
香港中環
遮打道18號
歷山大廈27樓

核數師

安永會計師事務所
註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

恒生銀行
香港中環
德輔道中83號

中國銀行(香港)有限公司
香港中環
花園道1號
中銀大廈

網站

www.humanhealth.com.hk

股份資料

上市地點： 香港聯合交易所
有限公司主板
股份代號： 01419
上市日期： 二零一六年四月一日
買賣單位： 2,000股普通股
財政年度結算日： 六月三十日

財務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止六個月(「二零二二財年中期」)之財務表現

收益

盈健醫療集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)之收益指醫療服務的價值，其包括全科醫療服務、專科醫療服務及牙科服務之收益。下表載列我們按服務類型劃分之收益明細：

	二零二二 財年中期 千港元	二零二一 財年中期 千港元	變動%
全科醫療服務	294,240	134,503	118.8%
專科醫療服務	60,672	66,484	-8.7%
牙科服務	33,632	29,677	13.3%
	388,544	230,664	68.4%

於二零二二財年中期，本集團錄得收益約388.5百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月(「二零二一財年中期」)增加約157.9百萬港元或68.4%。

我們全科醫療服務產生之收益由二零二一財年中期增加約159.7百萬港元或118.8%至二零二二財年中期約294.2百萬港元。該增加乃主要由於全科醫療服務範疇如預防、檢測、疫苗接種及外展服務之擴展，當中包括2019冠狀病毒病(「疫情」或「**新型冠狀病毒**」)相關服務。

我們專科醫療服務產生之收益由二零二一財年中期減少約5.8百萬港元或8.7%至二零二二財年中期約60.7百萬港元。該減少乃主要由於專科醫療服務病人就診次數減少所致。

我們牙科服務產生之收益由二零二一財年中期增加約4.0百萬港元或13.3%至二零二二財年中期約33.6百萬港元。該增加乃主要由於牙科服務病人就診次數及每次就診的平均支出增加所致。

管理層討論及分析

提供服務的成本

我們提供服務的成本指有關我們提供醫療服務之成本，包括醫生及牙醫費用、其他直接成本、醫藥用品成本及化驗所費用。下表載列我們提供服務成本明細：

	二零二二 財年中期 千港元	二零二一 財年中期 千港元	變動%
醫生及牙醫費用	85,789	79,776	7.5%
其他直接成本	40,486	3,890	940.8%
醫藥用品成本	44,369	34,030	30.4%
化驗所費用	2,232	1,880	18.7%
撇減存貨至可變現淨值	173	2,119	-91.8%
	173,049	121,695	42.2%

我們提供服務的成本由二零二一財年中期增加約51.4百萬港元或42.2%至二零二二財年中期約173.0百萬港元。該增加乃主要由於二零二二財年中期預防、檢測、疫苗接種及外展服務產生的收益增加導致其他直接成本(如僱用合約專業人員)增加及醫藥用品成本增加所致。

毛利及毛利率

由於收益及毛利率增加，我們的毛利由二零二一財年中期增加約106.5百萬港元或97.8%至二零二二財年中期約215.5百萬港元。我們的毛利率由二零二一財年中期約47.2%增加至二零二二財年中期約55.5%，該增加乃主要由於全科醫療服務的毛利率增加所致。

管理層討論及分析

下表載列按服務類型劃分的毛利及毛利率明細：

	二零二二財年中期		二零二一財年中期	
	千港元	毛利率%	千港元	毛利率%
全科醫療服務	178,790	60.8%	72,246	53.7%
專科醫療服務	23,071	38.0%	25,150	37.8%
牙科服務	13,634	40.5%	11,573	39.0%
	215,495	55.5%	108,969	47.2%

我們全科醫療服務的毛利率由二零二一財年中期約53.7%上升至二零二二財年中期約60.8%，主要由於服務範疇多樣化配合不同成本結構所致。

我們專科醫療服務的毛利率保持穩定並由二零二一財年中期約37.8%微升至二零二二財年中期約38.0%。

我們牙科服務的毛利率由二零二一財年中期約39.0%上升至二零二二財年中期約40.5%，主要由於牙科服務之每次就診的平均支出增加以及對應提供服務的成本增加相對較小所致。

其他收入及收益

我們的其他收入及收益由二零二一財年中期減少約22.8百萬港元至二零二二財年中期約2.2百萬港元，此乃主要由於(i)香港政府根據保就業計劃提供資助減少約15.9百萬港元；(ii)疫情相關租金寬免減少約2.3百萬港元；及(iii)按公平值計入損益之金融資產之公平值變動收益減少約5.0百萬港元所致。

行政開支

我們的行政開支由二零二一財年中期約112.4百萬港元減少約4.8百萬港元或4.3%至二零二二財年中期約107.6百萬港元，此乃主要由於(i)二零二二財年中期應收貿易款項並無減值，而二零二一財年中期則約為10.7百萬港元；(ii)使用權資產攤銷減少約4.5百萬港元；及(iii)薪酬及相關開支增加約10.3百萬港元之抵銷所致。

管理層討論及分析

其他虧損

我們的其他虧損指按公平值計入損益的金融資產之公平值變動虧損約0.3百萬港元，此乃因投資於New Journey Healthcare LP(「**有限合伙**」)的公平值虧損所致。

融資成本

我們於二零二二財年中期的融資成本約為1.1百萬港元(二零二一財年中期：1.7百萬港元)，乃由於租賃負債利息開支減少所致。

應佔一間聯營公司虧損或溢利

我們於二零二二財年中期的應佔一間聯營公司虧損約為0.4百萬港元，較二零二一財年中期應佔溢利約0.1百萬港元減少約0.5百萬港元。有關減少主要由於聯營公司行政開支增加所致。

所得稅開支

我們的所得稅開支由二零二一財年中期約1.4百萬港元增加約16.4百萬港元或1,173.1%至二零二二財年中期約17.8百萬港元。該增加主要由於應課稅溢利增加所致。我們的實際稅率由二零二一財年中期約7.6%上升至二零二二財年中期約16.4%。

期內溢利

由於上述原因，我們的期內溢利由二零二一財年中期約16.9百萬港元增加約73.5百萬港元或435.3%至二零二二財年中期約90.4百萬港元。我們的淨利率由二零二一財年中期約7.3%增加至二零二二財年中期約23.3%。

本公司擁有人應佔溢利

本集團於二零二二財年中期的本公司擁有人應佔溢利約為90.4百萬港元，較二零二一財年中期增加約73.5百萬港元或435.3%。該增加主要由於(i)全科醫療服務收益增加，此乃由於全科醫療服務範疇如預防、檢測、疫苗接種及外展服務之擴展，當中包括疫情相關服務；(ii)毛利增加，此乃由於收益增加以及服務範疇多樣化配合不同成本結構導致全科醫療服務的毛利率增加；(iii)香港政府根據保就業計劃提供的資助減少導致其他收入及收益減少之抵銷；及(iv)所得稅開支增加之抵銷所致。

業務回顧及展望

二零二二財年中期業務回顧

於二零二二財年中期，因香港政府推出有效預防措施，疫情已大致得以控制。因此，與二零二一年首六個月相比，經濟活動逐漸復蘇，新型冠狀病毒相關服務需求逐步減少，但與二零二一財年中期相比，該等需求仍然強大。疫情期間，本集團推行新的業務策略，令本集團於二零二二財年中期獲得令人欣喜的業績。自爆發疫情以來，本集團作為香港領先私營醫療服務營運商之一，積極利用其卓越醫療及保健服務與社區齊心抗疫，當中包括全科醫療服務以及新型冠狀病毒相關服務，進而化危為機。本集團於二零二二財年中期成功錄得收益約388.5百萬港元，較二零二一財年中期增加約68.4%，而於二零二二財年中期本公司擁有人應佔溢利約90.4百萬港元，較二零二一財年中期大幅增加約435.3%。

全科醫療服務持續擴展

回應社會各界不同需求，本集團積極採取措施，推行新策略以把握商機，持續將其全科醫療服務範圍擴大。本集團擴展其現有服務並推出新服務，其中包括檢測、疫苗接種、外展及預防服務等以及利用各個渠道銷售醫療保健相關產品及服務，進而增加本集團的市場份額。

就檢測服務而言，本集團於二零二二財年中期持續向公眾提供各項檢測選項。除本集團所有提供全科醫療服務的醫務中心皆提供檢測服務外，本集團亦加強與香港政府及不同組織的合作，通過在香港多個指定地點提供新型冠狀病毒檢測服務，包括社區檢測中心及強制檢測通告的指定地點，配合流動採樣檢測車及本集團的外展隊伍，進而為社區提供便捷的檢測服務。為控制疫情作出進一步貢獻，本集團於二零二二財年中期投入大量資源，為位於香港國際機場的社區檢測中心提供檢測服務，不僅為公眾提供服務，亦提高對有定期檢測需求的機組人員的檢測量，以實現「早發現、早隔離、早治療」的目標，盡早切斷傳播鏈。

管理層討論及分析

就疫苗接種服務而言，為全力支持香港政府的新型冠狀病毒抗疫政策及其疫苗接種計劃，本集團旗下所有醫務中心、本集團為香港政府營運的社區疫苗接種中心以及公立醫院疫苗接種站持續參與新型冠狀病毒疫苗接種計劃。於二零二二財年中期，本集團醫務中心的疫苗種類增加包括克爾來福及復必泰，並配合外展疫苗接種服務，滿足公眾的疫苗接種需求。此外，本集團於二零二一年十二月正式推出「新型冠狀病毒流動疫苗接種站」，為公眾(尤其是長者)提供便利的接種選擇，從而進一步支持香港政府的新型冠狀病毒疫苗接種計劃。作為首輛在香港唯一營運中的流動疫苗接種車，本集團對疫苗接種車進行一系列醫療級別改裝工程，例如為輪椅使用者及長者而設的無障礙設計，以及安裝HEPA空氣淨化系統及恆溫設備，高效保持疫苗接種車內的空氣質素。因此，疫苗可在方便、安全及舒適的環境下進行接種，並可縮短出行時間。於二零二二財年中期，本集團亦繼續參與疫苗資助計劃，為合資格人士提供流感疫苗，並推廣子宮頸癌疫苗、帶狀疱疹疫苗及骨質疏鬆疫苗等多項疫苗接種活動，同時為學校及護老院提供外展疫苗接種服務。

就預防服務而言，由於疫情促使市民更加重視醫療保健，本集團意識到疾病預防服務需求持續上升。本集團投放資源以滿足上述需求，包括透過不同渠道提供健康監測、健康指導及整體健康提升計劃。於二零二二財年中期，本集團推廣其會員計劃，以不同方式為社區提供健康管理服務。該會員計劃涵蓋康健生活服務及其兼容的解決方案以及診斷及影像服務。該會員計劃有助於本集團與其客戶建立長期的關係，讓本集團充分瞭解客戶的具體需求，並透過適合客戶身心需求的全方位服務組合提供客製化的醫療保健解決方案，進而提升其健康價值。此外，本集團亦持續推廣早期篩查服務，如認知障礙症及中風風險評估，並同時參與公私營協作計劃及大腸癌篩查計劃以及各類社區保健相關計劃，促進本集團在公私營協作及與香港政府合作的業務發展。

就銷售醫療保健相關產品及服務而言，本集團透過與不同組織及專業人士合作，不斷探索及發展該業務。本集團向其企業客戶及公眾提供各類消費品及保健產品和服務。除本集團提供的傳統線下服務外，靈活的商業模式亦有利於本集團把握線上商機，利用線上銷售提高市場滲透率。本集團推出網上購物平台，提供包括體檢套餐、疫苗接種、營養諮詢、保健品、護膚品及防疫產品在內的各類消費品及保健產品和服務。於二零二二財年中期，本集團進一步增加網店銷售的產品種類。隨著與不同戰略合作夥伴進行多元化合作，本集團的消費品以及醫療保健相關產品及服務的銷售持續增長。

專科醫療及牙科分部的穩定表現

於二零二二財年中期，本集團的專科醫療及牙科服務的整體表現與二零二一財年同期相比保持穩定。隨著香港政府採取有效措施，加上香港市民疫苗接種率提升，疫情開始放緩，本集團於二零二二財年中期的專科醫療及牙科服務的毛利合計約36.7百萬港元，與二零二一財年中期相比均保持穩定。

中華人民共和國(「中國」)業務擴張

於二零二二財年中期，由於疫情得以有效控制，以及中國對高端醫美服務需求旺盛，本集團的中國業務保持穩定發展。因應中國市況及醫療行業之巨大潛力，本集團聯營公司營運之上海盈健門診部於二零二一年十月擴大其現有場所。本集團對中國經濟發展保持樂觀態度，並將持續把握市場的蓬勃商機，進一步擴大其在中國市場的業務。

成功收購物業

為促進本集團業務發展及優化成本控制措施，本集團於二零二二財年中期成功收購位於香港九龍常悅道3號企業廣場2期12樓全層及20樓的兩處物業作為其總部並購入同一樓宇的三個泊車位(「收購物業」)，且收購事項分別於二零二一年十一月三十日及二零二一年十二月三十日完成。本公司董事會(「董事會」)認為購入收購物業為其總部提供一個永久地點的保證及節省未來租金開支符合本集團及其股東的整體利益，同時本集團將可根據收購物業中的其中一個物業的現有租賃收取租金收入。此外，董事會認為收購事項符合本集團的發展及擴充計劃。收購事項的詳情載於日期為二零二一年六月三日、二零二一年十月十九日、二零二一年十一月三十日及二零二一年十二月三十日的公告。

品牌嘉許及肯定

於二零二二財年中期，本集團榮獲香港商報頒發的「2021卓越社會責任企業家大獎」、經濟通頒發的「2021健康同行夥伴大獎」及香港市務學會頒發的「市場領袖大獎」等多項獎項。本集團一直致力於提高市民大眾對身心健康及精神健康的意識，以及提高其健康價值觀作出貢獻。該等獎項旨在表彰及肯定本集團過去一年在醫療保健相關服務領域對社會所作的貢獻和努力。

管理層討論及分析

本集團提供的專業服務

於二零二一年十二月三十一日，本集團於香港以下列品牌經營58間醫務中心，共有100個服務點。



作為一站式醫療服務營運商，於二零二二財年中期，本集團提供一系列醫療服務，包括但不限於全科醫療服務、專科醫療服務、牙科服務、中醫、物理治療、診斷及影像、醫學美容及康健生活服務以及新型冠狀病毒相關服務，以滿足我們的客戶不同類型的醫療及身心健康需求。

管理層討論及分析

於二零二二財年中期，本集團提供以下綜合醫療服務：

全科醫療服務	專科醫療服務	牙科服務
<ul style="list-style-type: none">• 全科診症• 診斷及預防醫療服務• 小手術• 疫苗接種• 體檢• 健康教育活動• 職業健康建議• 工傷評估• 中醫• 遠程醫療• 新型冠狀病毒相關服務• 外展服務• 銷售保健相關產品及服務	<p>專科</p> <ul style="list-style-type: none">• 外科• 骨科• 眼科• 耳鼻喉科• 兒科• 婦產科• 腸胃肝臟科• 呼吸系統科• 心臟科• 小兒外科• 皮膚及性病科• 精神科• 泌尿科• 腎臟科• 臨床腫瘤科• 神經外科• 麻醉科• 放射科• 臨床心理學 <p>其他服務</p> <ul style="list-style-type: none">• 物理治療• 醫學美容• 醫學診斷• 內窺鏡• 營養師服務• 康健生活服務	<ul style="list-style-type: none">• 綜合牙科• 植齒• 3D引導式植入手術• 牙套、牙橋及假牙• 牙周病治療• 牙齒修復• 牙齒矯正• 牙髓治療• 牙齒美容• 牙科激光治療• 瓷片及牙齒美白• 口腔頷面手術• CAD/CAM牙科• 環口放射診斷術• 錐狀射束電腦斷層掃描• 激光牙齦漂白及石墨紋身去除• 牙齦邊緣重建• 上唇再定位

管理層討論及分析

業務展望

本集團以其於二零二二財年中期成功提升其業務表現及錄得顯著增長的溢利而自豪。由於香港於二零二二財年中期有效遏制疫情，本預計二零二二年的經濟復甦將更為強勁。然而，隨著德爾塔變異病毒和高傳染性的奧密克戎變異病毒在全球爆發，香港於二零二一年十二月下旬爆發第五波疫情，相信疫情將繼續對宏觀經濟前景產生影響，本集團認為疫情於二零二二年首六個月仍持續嚴峻。預計新型冠狀病毒檢測及疫苗接種服務的需求將保持高企。因此，董事會對二零二二年的業務增長及財務表現的可持續性保持樂觀而審慎的態度。本集團將繼續密切關注疫情發展，根據市場趨勢優化業務策略，致力提升服務質素和效率，擴大服務範圍，加強與香港政府及其他戰略夥伴的合作，以確保本集團在充滿挑戰的環境下可持續發展。此外，本集團亦將繼續作為良心醫療集團，承擔企業社會責任，支持香港市民抵抗漫長的疫情並通過提供各種優質的醫療保健服務守護社會大眾的健康。

鑒於自疫情爆發以來公眾逐步提升健康意識，加上公眾對涵蓋身體健康、心理健康、疾病預防、治療、復康及身心平衡等方面的服務需求增加，本集團對保健及康健生活市場的未來前景充滿信心，並認為本集團的穩健現金流將有助於本集團加快前述服務的業務拓展計劃，迎合社區對醫療服務及保健相關服務之特定需求。於二零二二年二月，本集團訂立一份租務要約書，承租一處位於尖沙咀地段總樓面面積超過38,000平方呎的物業作為大型醫務中心，提供一站式的醫療服務及健康科技相關服務，並協助優化本集團現有醫療服務網絡，以及提供符合客戶身心需求的全方位服務組合的客製化健康解決方案。除利用最先進的醫療儀器並強化專業團隊人才庫以擴展現有醫療服務範圍外，本集團亦將應用尖端科技，配合創新策略及商業模式，以加強現有康健生活服務、引入新保健產品，並利用大數據分析為客戶制定度身訂造的醫療解決方案，解決客戶需求及透過不同方式推廣康健生活服務。此外，本集團將探索與各方合作於醫務中心提供服務的機會，以豐富服務範圍。

管理層討論及分析

本集團堅信作為領先醫療營運商必須利用技術提供更高效率的優質醫療服務，因此持續注重創新技術及設備。例如，為適應自疫情爆發以來客戶行為轉變及迎合近年來技術發展，本集團已推出其線上購物平台並將不斷探索在該平台上推出更多的醫療保健和康健相關產品及服務，以鞏固線上業務及提升客戶服務。除線上平台外，本集團亦透過建立及推出簡化登記程序的電子登記程式，進一步加強其資訊科技系統，提高數據準確性，進而提升客戶服務體驗。該新系統將改善本集團前線及後勤人員之間的運營流程，同時提升提供服務的效率和效益。

於過往年度，本集團堅持不懈地物色具有共同願景及價值觀的戰略合作夥伴，並據此建立符合各方共同利益的合作關係。展望未來，本集團擬通過加強與各個機構及組織，尤其是香港政府的合作，維持此有效策略。由於病毒和流行病學情況不斷變化，本集團預計對新型冠狀病毒檢測及疫苗接種服務的需求將持續不斷。本集團於過去數年一直與香港政府保持良好積極的合作關係，並於未來進一步加強合作抵抗疫情以及提供其他醫療保健相關服務。本集團認為該等合作將使本集團能夠通過提供醫療服務和預防保健服務與社區同舟共濟，同時為本集團提供長期穩定的收入來源。

最後，展望未來，憑藉本集團的市場領導地位，本集團將繼續在香港及中國市場開拓發展機遇，並為社區提供優質服務及為其股東帶來長遠回報。本集團一直致力於擴大其市場份額、提高其規模和效益以及鞏固其在醫療保健行業的領先地位。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為約196.8百萬港元(於二零二一年六月三十日：約230.6百萬港元)，其中包括現金及現金等價物及已抵押按金為約303.5百萬港元(於二零二一年六月三十日：約147.3百萬港元)。於二零二一年十二月三十一日，本集團的計息銀行借款約45.1百萬港元，包括(i)銀行按揭貸款約35.4百萬港元(於二零二一年六月三十日：無)，以香港銀行同業拆息利率加1.2%按180個月分期支付；及(ii)計息銀行借款約9.7百萬港元(於二零二一年六月三十日：約11.7百萬港元)，以香港銀行同業拆息利率加2.0%按要求支付。於二零二一年十二月三十一日，本集團的未動用貸款融資約為11.0百萬港元(於二零二一年六月三十日：約38.3百萬港元)。計息銀行借款以港元持有，而現金及現金等價物及已抵押按金以港元及人民幣持有。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資本負債率(即負債淨額除以經調整資本加負債淨額)約為9.0%(於二零二一年六月三十日：約2.8%)。

資本架構

本公司於二零二二財年中期的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及其他儲備。

集團資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，以作為本集團透支的擔保(於二零二一年六月三十日：1.0百萬港元)。此外，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，作為授出銀行融資1.0百萬港元的抵押擔保(於二零二一年六月三十日：1.0百萬港元)。收購物業已就銀行按揭貸款約35.4百萬港元抵押予銀行(二零二一年六月三十日：無)。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營業務，其大部分交易均以港元及人民幣計值及結算。本集團現時並無就對沖人民幣兌港元的匯率波動訂立任何外匯合約或其他金融工具。然而，本集團會定期監察外匯風險，並會考慮是否需於必要時對沖重大外匯風險。

重大投資

於二零一九年五月二十九日，雅盟有限公司，本公司之全資附屬公司（「雅盟」）與有限合夥的普通合夥人 Inno Healthcare Limited（「Inno Healthcare」）簽訂認購協議（「有限合夥認購協議」），據此，雅盟以人民幣30百萬元資本承擔額認購有限合夥中的合夥權益。Inno Healthcare於同日接納有限合夥認購協議後，雅盟通過簽訂有限合夥協議（「有限合夥協議」）獲承認為有限合夥的有限責任合夥人。於二零二一年十二月三十一日，雅盟為有限合夥約73.2%合夥權益的持有人，且有限合夥已登記為1,684,808股新里程醫院集團有限公司股份之持有人。

有限合夥的投資目標是投資新里程醫院集團有限公司，該公司是中國綜合醫院集團的控股公司，主要從事醫院運作、初級醫療、互聯網醫療服務、跨境醫療服務、老人護理服務、供應鏈中心和放射治療服務等。

有關有限合夥認購協議及有限合夥協議的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一九年五月二十九日、二零一九年七月九日及二零二零年一月十日的公告。

於有限合夥的投資乃按公平值列賬，並於綜合財務狀況表記賬為「按公平值計入損益的金融資產」。於二零二一年十二月三十一日，於有限合夥之投資公平值約為36.9百萬港元，佔本集團於二零二一年十二月三十一日總資產約5.3%。於二零二一年十二月三十一日錄得公平值虧損約0.3百萬港元。本集團於二零二二財年中期並無從此項投資收取任何股息。

本集團投資有限合夥之策略為加強本集團之投資回報，於有限合夥年期終結時將有限合夥之資本收益變現，以及與中國市場之業務夥伴建立關係，與位於中國之醫院聯繫及拓展商機，從而促進本集團於中國之業務發展。

重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購及出售

於二零二二財年中期及截至本中期報告日期，概無重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購或出售。

管理層討論及分析

資本承擔

	二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
資本開支	2,474	118
購買租賃土地及樓宇	-	57,420
	<u>2,474</u>	<u>57,538</u>

或然負債

本集團於二零二一年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有446名全職僱員(於二零二零年十二月三十一日：330名)及681名兼職僱員(於二零二零年十二月三十一日：63名)。

我們從勞動市場公開招聘人員，並基於市場狀況、業務需要及擴充計劃制定招聘政策。我們根據僱員的職能等提供不同薪酬待遇。一般而言，我們會給予全體僱員基本薪酬及獎勵(基於服務年資)。為提高我們的服務質素，我們於甄選本集團專業醫護僱員(包括物理治療師、脊醫、放射技師、藥劑師、註冊護士、牙齒衛生員及營養師)時採取審慎的評估標準，並考慮包括經驗、技能及勝任力等多項因素。我們透過面試及能力傾向測試(如適用)等評估其資格及合適度。此外，我們亦會定期提供培訓課程予不同層別之僱員。

上市所得款項用途

本公司股份(「股份」)於二零一六年四月一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)所得款項淨額約為84.8百萬港元(包括超額配股權於二零一六年四月二十一日獲悉數行使所得款項淨額)。於二零二一年二月二十四日，董事會議決重新分配未動用所得款項，而所得款項用途變動的詳情載於本公司日期為二零二一年二月二十四日的公告。自上市起至二零二一年十二月三十一日止期間，所得款項使用如下：

	所得款項 淨額(於二零 二一年二月 二十四日 重新分配後) 百萬港元	已動用金額 百萬港元	未動用金額 百萬港元
通過新開設六家專科醫務中心擴展 香港網絡	39.1	39.1	—
通過新開設六家全科醫務中心擴展 香港網絡	5.9	5.9	—
擴展中國市場	18.3	10.3	8.0
收購在香港已設立的醫務中心	2.8	2.8	—
提升品牌形象	5.1	4.4	0.7
提升資訊科技基礎設施	5.1	5.1	—
營運資金及其他一般企業用途	8.5	7.5	1.0
總計	<u>84.8</u>	<u>75.1</u>	<u>9.7</u>

預計未動用金額將於二零二二年六月三十日或之前動用。

管理層討論及分析

報告期後的後續事項

於二零二二年二月十日，(i)本公司全資附屬公司健滙專科有限公司(「健滙」)及(ii) CRE Property (Star House) Limited、華創物業(其它)有限公司及源昌合有限公司(統稱「業主」)就香港九龍梳士巴利道3號星光行地下9、9A及10A號舖及1樓A、B及C號舖(「該物業」)的租賃訂立租務要約書(「租務要約書」)，租約期為六年，自二零二二年五月一日起至二零二八年四月三十日止。租約期滿後，健滙有酌情權行使續租權續租三年，續租期由二零二八年五月一日起至二零三一年四月三十日止。

根據香港財務報告準則第16號，健滙於該物業的租賃將被確認為使用權資產，因此，就聯交所證券上市規則(「上市規則」)而言，租務要約書項下擬進行交易將被視為本集團進行之資產收購(「使用權資產收購」)。按照租務要約書，本公司將確認之使用權資產價值預期約為88.86百萬港元。

有關租務要約書的使用權資產收購的詳情載於本公司日期為二零二二年二月十日的公告。

中期股息

董事會議決不就二零二二財年中期派付任何中期股息(二零二一財年中期：無)。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄14所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文作為其自身企業管治框架。

董事會已檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則。除下文所披露偏離守則條文第C.2.1條外，本公司於二零二二財年中期已遵守企業管治守則所載的全部適用守則條文。

根據守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。本公司已委任陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使整體策略規劃更有效及更高效。此外，由於本集團的主要決策(包括但不限於本集團進行的重大交易及企業管治)將需全體董事會成員的討論及批准，因此董事會相信，其他董事會成員有足夠權力對主席與行政總裁行使權力進行審查及／或監察。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構可令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，於適當及合適時候繼續檢討及考慮分開本公司主席與行政總裁的職務。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「**標準守則**」)作為本公司董事(「**董事**」)進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於二零二二財年中期一直遵守標準守則。

本公司附屬公司董事及相關僱員(定義見上市規則)於買賣本公司證券時亦須遵守標準守則。

其他資料

購股權計劃

本公司於二零一六年二月十七日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，若干對本集團作出貢獻及努力不懈地促進本集團利益的合資格人士可獲授予購股權以認購普通股股份，且購股權計劃可用於董事會不時批准的其他用途。於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日，本集團根據購股權計劃向若干合資格人士授出購股權(「購股權」)，以分別認購2,740,000股普通股股份及460,000股普通股股份。於二零二一年十二月三十一日，已授出3,200,000份購股權及尚未行使2,490,000份購股權。於二零二二財年中期並無任何購股權獲行使、被註銷或失效。購股權的價值載列於本中期報告的財務報表附註17。

於二零二二財年中期，根據購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

承授人姓名	於本集團擔任之職位	授出日期	每份購股權之行使價	行使期 ^{(附註(i))}	於	於二零二二	於二零二二	於二零二二	於二零二二	於二零二二
					二零二一年七月一日尚未行使之購股權數目	財年中期授出之購股權數目	財年中期行使之購股權數目	財年中期失效之購股權數目	財年中期註銷之購股權數目	二零二一年十二月三十一日尚未行使之購股權數目
薩翠雲博士	執行董事、 首席財務總監	二零一六年十月四日	2.214港元 ^{(附註(ii))}	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 ^{(附註(i))}	960,000	-	-	-	-	960,000
潘振邦先生	執行董事、 首席營運總監	二零一六年十月四日	2.214港元 ^{(附註(ii))}	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 ^{(附註(i))}	600,000	-	-	-	-	600,000
其他合資格人士 - 僱員(合共)	-	二零一六年十月四日	2.214港元 ^{(附註(ii))}	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 ^{(附註(i))}	350,000	-	-	-	-	350,000
其他合資格人士 - 供應商(合共) (附註(v))	-	二零一六年十月四日	2.214港元 ^{(附註(ii))}	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 ^{(附註(i))}	400,000	-	-	-	-	400,000
其他合資格人士 - 僱員(合共)	-	二零一八年五月二十八日	2.09港元 ^{(附註(iii))}	二零二一年六月一日至 二零二七年五月三十一日 ^{(附註(i))}	80,000	-	-	-	-	80,000
其他合資格人士 - 供應商(合共) (附註(vi))	-	二零一八年五月二十八日	2.09港元 ^{(附註(iii))}	二零二一年六月一日至 二零二七年五月三十一日 ^{(附註(i))}	100,000	-	-	-	-	100,000
總計					2,490,000	-	-	-	-	2,490,000

附註：

- (i) 購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
 - (a) 第一批33%購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日行使；
 - (b) 第二批33%購股權可於二零二零年十月四日至二零二二年十月三日行使；及
 - (c) 餘下34%購股權可於二零二一年十月四日至二零二二年十月三日行使。
- (ii) 購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
 - (a) 第一批33%購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；
 - (b) 第二批33%購股權可於二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；及
 - (c) 餘下34%購股權可於二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日行使。
- (iii) 股份於緊接二零一六年十月四日授出購股權日期之前之收市價為每股2.20港元。
- (iv) 股份於緊接二零一八年五月二十八日授出購股權日期之前之收市價為每股2.02港元。
- (v) 承授人鄭健鴻醫生(「**鄭醫生**」)及李煊醫生(「**李醫生**」)為本公司供應商，彼等均為本集團全科醫生。鄭醫生及李醫生分別獲授300,000及100,000份購股權。授予此等承授人的條款皆相同。向此等承授人授出購股權乃基於彼等在購股權授出之時均已加入本集團超過10年，且均為本公司醫生諮詢委員會(「**醫生諮詢委員會**」)成員，而醫生諮詢委員會負責監察本集團提供的醫療服務質素及處理有關專業團隊的培訓、聘任及投訴事宜，於獲授購股權之時該兩名承授人均已在醫生諮詢委員會服務超過四年。因此，董事會認為兩名承授人自獲委任為醫生諮詢委員會成員以來已為本集團戰略規劃及發展出力，並為本集團做出了重大貢獻，理應給予獎勵。
- (vi) 承授人司徒少強醫生(「**司徒醫生**」)為本公司供應商，彼為本集團牙科之聯席主管。司徒醫生獲授予100,000份購股權。向該承授人授出購股權乃基於彼為本集團牙科的發展作出了重大貢獻，尤其是於高端牙科服務及牙醫團隊管理方面。董事會認為該承授人在其專業領域上為本集團作出了重大貢獻，理應給予獎勵。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則將須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於股份或相關股份之權益

董事姓名	持有股份／ 相關股份身份	持有股份／ 相關股份數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(v))}
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士	受控法團之權益 ^{(附註(i))}	252,346,286 ^{(附註(ii))}	66.49%
	實益擁有人	6,850,000	1.80%
彭麗嫦醫生	受控法團之權益 ^{(附註(i))}	252,346,286 ^{(附註(ii))}	66.49%
薩翠雲博士	實益擁有人	960,000 ^{(附註(iii))}	0.25%
潘振邦先生	實益擁有人	1,086,000 ^{(附註(iv))}	0.29%

附註：

- (i) 陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士(「陳先生」)、彭麗嫦醫生(「彭醫生」)及Treasure Group Global Limited(「Treasure Group」)為我們之控股股東(定義見上市規則)。Treasure Group由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益。陳先生為Treasure Group董事。
- (ii) 該等股份由Treasure Group實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，陳先生及彭醫生被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 該等股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份。
- (iv) 600,000股股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份以及486,000股股份由潘振邦先生實益擁有。
- (v) 百分比根據於二零二一年十二月三十一日已發行股份總數計算。

於 TREASURE GROUP GLOBAL LIMITED (「相聯法團」) 股份之權益

董事姓名	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(i))}
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士	實益擁有人	1	50.00%
彭麗嫦醫生	實益擁有人	1	50.00%

附註：

(i) 百分比根據 Treasure Group 於二零二一年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份及相關股份及相聯法團股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為各相關公司的普通股。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有須知會本公司及聯交所或登記於上述登記冊內之任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，就任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式獲悉，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份及相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

本公司主要股東名稱	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(iii))}
Treasure Group Global Limited	實益擁有人 ^{(附註(i))}	252,346,286	66.49%
首都醫療國際有限公司	實益擁有人 ^{(附註(ii))}	25,362,000	6.68%
首都醫療健康產業集團 有限公司	受控法團之權益 ^{(附註(ii))}	25,362,000	6.68%
北京鳳凰聯合投資管理 有限公司	受控法團之權益 ^{(附註(ii))}	25,362,000	6.68%
徐捷	受控法團之權益 ^{(附註(ii))}	25,362,000	6.68%

附註：

- (i) 該等股份由Treasure Group(一間由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益之公司)實益擁有。因此，陳先生及彭醫生根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (ii) 該等股份由首都醫療國際有限公司(一間由首都醫療健康產業集團有限公司全資擁有之公司)實益擁有，而首都醫療健康產業集團有限公司由北京鳳凰聯合投資管理有限公司(其由徐捷擁有95%權益)持有73.13%權益。因此，首都醫療健康產業集團有限公司、北京鳳凰聯合投資管理有限公司及徐捷根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 百分比根據於二零二一年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為本公司之普通股。

除上文所披露者外，董事並不知悉，任何其他法團或人士於二零二一年十二月三十一日於股份或相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二二財年中期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本公司審核委員會與本公司管理層已審閱二零二二財年中期未經審核綜合中期業績，包括本集團採納的會計準則及常規，並討論與本集團編製二零二二財年中期的中期業績有關的內部控制、持續性經營問題及財務報告事項。

代表董事會

主席

陳健平，銅紫荊星章，太平紳士

香港，二零二二年二月二十五日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	388,544	230,664
提供服務成本		(173,049)	(121,695)
毛利		215,495	108,969
其他收入及收益	4	2,202	25,018
行政開支		(107,639)	(112,433)
其他虧損		(346)	(1,648)
融資成本	6	(1,098)	(1,723)
應佔一間聯營公司(虧損)/溢利		(388)	109
除稅前溢利	5	108,226	18,292
所得稅開支	7	(17,798)	(1,398)
期內溢利		90,428	16,894
其他全面收入			
將不會重新分類至損益之其他全面收入：			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之 公平值變動		298	394
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面 收入			
換算海外業務之匯兌差額		-	446
期內其他全面收入		298	840
期內全面收入總額		90,726	17,734
以下各方應佔溢利：			
本公司擁有人		90,428	16,894
以下各方應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		90,726	17,734
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	9	23.8港仙	4.5港仙

簡明綜合財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	127,073	65,343
投資物業		26,741	–
商譽	11	31,964	31,964
其他無形資產		6,184	6,990
於一間聯營公司之投資		2,828	3,216
按公平值計入其他全面收入之金融資產	12	9,359	9,016
按公平值計入損益之金融資產	13	57,818	57,604
按金及其他應收款項		10,447	18,411
遞延稅項資產		3,888	3,972
非流動資產總額		276,302	196,516
流動資產			
存貨		14,370	13,961
應收貿易款項	14	89,950	233,486
預付款項、按金及其他應收款項		17,426	20,418
可予退回稅項		–	693
已抵押按金		2,049	2,049
現金及現金等價物		301,406	145,265
流動資產總額		425,201	415,872
流動負債			
應付貿易款項	15	35,690	34,191
其他應付款項及預提費用		58,327	59,925
租賃負債		34,675	41,756
合約負債		8,084	7,397
計息銀行借款		45,102	11,659
應付稅項		46,514	30,389
流動負債總額		228,392	185,317
流動資產淨額		196,809	230,555
總資產減流動負債		473,111	427,071

簡明綜合財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動負債			
其他長期應付款項		1,939	1,943
租賃負債		14,606	13,661
遞延稅項負債		1,203	1,336
非流動負債總額		17,748	16,940
資產淨額		455,363	410,131
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	3,796	3,796
儲備		451,567	406,335
權益總額		455,363	410,131

陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
董事

彭麗嫦醫生
董事

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

本公司擁有人應佔

附註	購股權						權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	其他儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	
於二零二零年七月一日(經審核)	3,796	190,221	19,021	(1,253)	1,813	45,451	259,049
期內溢利	-	-	-	-	-	16,894	16,894
期內其他全面收入：							
按公平值計入其他全面收入之							
金融資產之公平值收益	-	-	394	-	-	-	394
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	446	-	-	446
期內全面收入總額	-	-	394	446	-	16,894	17,724
權益結算購股權安排	17	-	-	-	137	-	137
於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)	<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>19,415</u>	<u>(807)</u>	<u>1,950</u>	<u>62,345</u>	<u>276,920</u>
於二零二一年七月一日(經審核)	3,796	190,221	24,568	(398)	2,040	189,904	410,131
期內溢利	-	-	-	-	-	90,428	90,428
期內其他全面收入：							
按公平值計入其他全面收入之							
金融資產之公平值收益	-	-	298	-	-	-	298
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-
期內全面收入總額	-	-	298	-	-	90,428	90,726
權益結算購股權安排	17	-	-	-	52	-	52
已宣派二零二一年末期股息	8	-	-	-	-	(45,546)	(45,546)
於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)	<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>24,866</u>	<u>(398)</u>	<u>2,092</u>	<u>234,786</u>	<u>455,363</u>

* 於二零二一年十二月三十一日，該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表中451,567,000港元(二零二一年六月三十日：406,335,000港元)之綜合儲備。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日止六個月	
附註		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
營運活動所得現金流量			
除稅前溢利		108,226	18,292
就下列各項作出調整：			
折舊	5	29,012	34,522
其他無形資產攤銷	5	806	806
撇減存貨至可變現價值淨值	5	173	2,119
權益結算購股權開支		52	137
應收貿易款項減值淨額	5	-	10,655
應佔一間聯營公司虧損／(溢利)		388	(109)
出售物業、廠房及設備項目之(收益)／虧損	5	(121)	44
投資物業之公平值收益		(400)	-
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益淨額		(214)	(3,948)
修復成本(超額撥備)／撥備不足		(11)	165
銀行借款之利息	6	141	168
租賃負債之利息	6	957	1,555
來自出租人的疫情相關租金寬免	4	(847)	(3,157)
利息收入	4	(74)	(200)
		138,088	61,049
存貨增加		(582)	(4,069)
應收貿易款項減少／(增加)		143,536	(26,306)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		4,624	(5,598)
應付貿易款項增加		1,499	18,195
其他應付款項及預提費用(減少)／增加		(3,861)	655
合約負債增加		687	6,751
		283,991	50,677
營運所得現金		283,991	50,677
已收利息		74	200
已付香港利得稅淨額		(1,029)	(4,388)
		283,036	46,489
營運活動所得現金流量淨額		283,036	46,489

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	135	5
購買投資物業	(26,341)	-
購買物業、廠房及設備項目	(61,506)	(1,526)
購買計入其他全面收入的金融資產	(44)	-
結算撥備	(59)	(516)
於存入時到期日超過三個月之定期存款增加	(50,823)	(41,223)
物業、廠房及設備之預付款項增加	(3,160)	(265)
投資活動所用現金流量淨額	(141,798)	(43,525)
融資活動所得現金流量		
新增銀行貸款	35,520	-
償還銀行貸款	(2,076)	(1,947)
已付銀行貸款利息	(88)	(147)
租賃利息	(957)	(1,555)
償還租賃負債本金部分	(25,002)	(26,344)
已付股息	(43,318)	(542)
融資活動所用現金流量淨額	(35,921)	(30,535)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	105,317	(27,571)
期初現金及現金等價物	131,820	109,169
匯率變動所產生之影響，淨額	-	312
期末現金及現金等價物	237,137	81,910

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	205,704	80,872
無抵押定期存款	95,702	55,707
	301,406	136,579
簡明綜合財務狀況表所呈列之現金及現金等價物 於存入時到期日少於三個月之抵押定期存款	1,038	1,038
於存入時到期日超過三個月之無抵押定期存款	(65,307)	(55,707)
	237,137	81,910
簡明綜合現金流量表所呈列之現金及現金等價物	237,137	81,910

1. 公司資料

盈健醫療集團有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀柯士甸道45-53號聯業大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司。期內，本集團主要從事提供全面、一站式及優質醫療服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為Treasure Group Global Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

2.1 編製及呈列基準

該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文而編製。

編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與截至二零二一年六月三十日止年度之年度綜合財務報表所採納者相同，惟於二零二一年一月一日或之後開始的期間首次生效之新修訂或詮釋有關之會計政策除外。任何會計政策變動之詳情載於附註2.2。採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。於本會計期間，本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號之該等未經審核中期簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時所作出重大判斷及估計之範圍及其影響於附註2.3中披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表已根據歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等報表以港元(「港元」)呈列，而當中所有金額均約整至最接近的千位。

簡明綜合財務報表附註

2.2 會計政策變動及披露

於編製中期簡明綜合財務資料時採納之會計政策與於編製本集團截至二零二一年六月三十日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間之財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、*利率基準改革 – 第二階段*
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）

經修訂香港財務報告準則與本集團中期簡明綜合財務資料之編製無關。

2.3 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表所應用者相同。

3. 分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並具備以下三個可申報營運分部：

- (a) 全科醫療服務分部從事提供全科醫療諮詢及相關服務；
- (b) 專科醫療服務分部從事提供專科醫療服務及相關醫療服務及康健相關產品貿易；及
- (c) 牙科服務分部包括提供牙科服務及相關治療。

簡明綜合財務報表附註

3. 分部資料(續)

管理層會獨立監察本集團營運分部之業績以作出資源分配決定及評定其表現。分部表現乃根據可呈報分部溢利/虧損(即經調整除稅前溢利/(虧損)之計量)評估。經調整除稅前溢利/虧損與本集團除稅前溢利/(虧損)計量方式一致,惟利息收入、應佔一間聯營公司溢利/虧損以及總辦事處及公司收入及開支均無計算在內。

分部間銷售及轉讓乃參考當時向第三方按現行市價作出銷售的售價進行。

截至十二月三十一日止六個月

	全科醫療服務		專科醫療服務		牙科服務		總計	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
分部收益:								
外部客戶收益	294,240	134,503	60,672	66,484	33,632	29,677	388,544	230,664
分部間銷售	1,401	1,602	3,453	3,613	7	22	4,861	5,237
							393,405	235,901
對賬:							(4,861)	(5,237)
分部間銷售抵銷							388,544	230,664
分部業績	134,025	31,011	4,986	(6,705)	4,351	4,218	143,362	28,524
利息收入							74	200
企業及未分配收入							1,216	19,189
企業及未分配開支							(36,038)	(29,729)
應佔一間聯營公司(虧損)/溢利							(388)	109
除稅前溢利							108,226	18,292
所得稅開支	(17,007)	(157)	(791)	(1,261)	-	20	(17,798)	(1,398)
期內溢利							90,428	16,894

簡明綜合財務報表附註

4. 收益、其他收入及收益

收益指所提供服務的價值。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益		
綜合醫療服務收入	388,544	228,056
康健相關產品貿易	-	2,608
	388,544	230,664
分拆收益資料		
貨品及服務類別		
全科醫療服務	294,240	134,503
專科醫療服務	60,672	63,876
牙科服務	33,632	29,677
康健相關產品貿易	-	2,608
	388,544	230,664
來自客戶合約之收益總額	388,544	230,664

按服務提供之所在地為基準，本集團之所有收益乃產生自香港。

本集團的其他收入及收益分析如下：

其他收入及收益		
銀行利息收入	74	200
政府資助	248	16,055
來自出租人的疫情相關租金寬免	847	3,157
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	560	5,596
投資物業之公平值收益	400	-
其他	73	10
	2,202	25,018

簡明綜合財務報表附註

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
醫藥用品成本	44,369	34,030
醫生及牙醫費用	85,789	79,776
化驗所費用	2,232	1,880
折舊支出*	29,012	34,522
其他無形資產攤銷*	806	806
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損	346	1,648
出售物業、廠房及設備項目(收益)／虧損	(121)	44
核數師薪酬	734	671
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
工資及薪金	53,249	44,531
權益結算購股權開支	28	64
養老金計劃供款(界定供款計劃)**	1,925	1,785
	55,202	46,380
應收貿易款項減值淨額*	-	10,655
撇減存貨至可變現淨值***	173	2,119

* 期內折舊支出、其他無形資產攤銷及應收貿易款項減值淨額乃於簡明綜合損益及其他全面收入表以行政開支列賬。

** 於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團概無可供減少未來年度的養老金計劃供款的沒收供款。

*** 撇減存貨至可變現淨值乃於簡明綜合損益及其他全面收入表以提供服務成本列賬。

簡明綜合財務報表附註

6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息	141	168
租賃負債利息	957	1,555
	<u>1,098</u>	<u>1,723</u>

7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

香港利得稅已就年內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：16.5%）計提撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，其為符合利得稅兩級制項下的合資格實體。該附屬公司應課稅溢利的首2,000,000港元（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2,000,000港元）按8.25%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：8.25%）徵稅，而餘下應課稅溢利按16.5%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：16.5%）徵稅。由於本集團的中國附屬公司於期內並無估計應課稅溢利（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無），故並無就中國企業所得稅作出撥備。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期		
期內支出	17,848	1,614
過往年度超額撥備	(1)	(60)
遞延	(49)	(156)
	<u>17,798</u>	<u>1,398</u>
期內稅項支出總額		

8. 股息

董事建議不派付截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期股息(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

於二零二一年十二月三日，本公司批准宣派截至二零二一年六月三十日止年度之末期股息每股普通股12港仙(截至二零二零年六月三十日止年度：無)，合共約為45,546,000港元(截至二零二零年六月三十日止年度：無)。

9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司普通股權益持有人應佔期內未經審核綜合溢利90,428,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：16,894,000港元)及期內已發行普通股加權平均數379,552,233股(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：379,552,233股)計算。

由於尚未行使之購股權之影響對所呈列之每股基本盈利金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止六個月呈列之每股基本盈利金額作出任何攤薄調整。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備添置以及收購土地及樓宇的金額為70,997,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：1,867,000港元)。

此外，本集團已於截至二零二一年十二月三十一日止六個月為香港多間醫務中心訂立若干租賃。使用權資產增加／修改金額19,759,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：4,583,000港元)已於本期間確認。

11. 商譽

	千港元
於二零二零年七月一日、二零二一年六月三十日、二零二一年七月一日 及二零二一年十二月三十一日之成本及賬面淨值	<u>31,964</u>
於二零二零年七月一日、二零二一年六月三十日、二零二一年七月一日 及二零二一年十二月三十一日	
成本	31,964
累計減值	<u>—</u>
賬面淨值	<u>31,964</u>

簡明綜合財務報表附註

12. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
非上市股本投資，按公平值		
– Heals Healthcare	5,728	6,310
– 非上市公司	3,631	2,706
	9,359	9,016

管理層將上述投資指定為按公平值計入其他全面收入的金融資產，乃由於本集團認為該等投資屬策略性質。

於二零一八年十二月十日，本集團以視作代價13,040,000港元認購獨立第三方Heals Healthcare (Asia) Limited(「**Heals Healthcare**」)的156,667股普通股。於二零二一年五月三日，根據本集團與Heals Healthcare訂立的Heals Healthcare業務聯盟終止契據，本集團以代價10,361,000港元出售Heals Healthcare的51,804股股份。

於二零一八年一月二十四日，本集團以代價3,500,000港元收購一間香港註冊成立的非上市公司的100,000股普通股。於二零二一年七月二十六日，本集團以代價約44,000港元收購額外38,793股股份。於二零二一年十二月三十一日，本集團持有上述公司13.88%股權。

13. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
可贖回優先股投資	20,880	20,320
非上市投資基金	36,938	37,284
	57,818	57,604

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團以3,000,000美元(相當於23,550,000港元)的代價認購於英屬女群島成立的一間非上市公司的可贖回優先股。由於該可贖回優先股的所有權及責任與該非上市公司普通股的所有權有重大不同，因此本集團按公平值計入損益將該可贖回優先股投資入賬。

13. 按公平值計入損益之金融資產(續)

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團與Inno Healthcare Limited就成立New Journey Healthcare LP(「有限合夥」)訂立經修訂及經重列獲豁免有限合夥協議，並認購已承諾基金規模人民幣30,000,000元(相當於34,125,000港元)的8.8%。誠如本公司日期為二零二零年一月十日之公告所詳述，於二零一九年底有限合夥之組成變化後，於二零二一年十二月三十一日，本集團為有限合夥約73.2%合夥權益之持有人，且有限合夥已登記為1,684,808股新里程醫院集團有限公司股份之持有人。根據有限合夥協議之條款，本公司董事認為，有限合夥之控制權仍歸普通合夥人所有，而本集團(作為有限合夥人)並無對有限合夥有任何控制權力或可對其行使任何重大影響力。

14. 應收貿易款項

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	100,605	244,141
減值	(10,655)	(10,655)
	89,950	233,486

多數醫療及牙科病人以現金及信用卡結算。持醫療卡的病人或公司客戶付款一般將於1至6個月內結算。本集團授予其他業務活動貿易客戶平均90日之信貸期。本集團嚴格控制其未償還應收款項並派員監控措施之實施以將信貸風險降至最低。

本集團對應收貿易款項結餘並無持有任何抵押品或其他強化信貸。應收貿易款項為不計息款項。

簡明綜合財務報表附註

14. 應收貿易款項(續)

於報告期末根據發票日期的應收貿易款項之賬齡分析(扣除撥備)如下：

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
2個月內	79,102	114,734
2至4個月	5,433	107,246
4至6個月	2,338	7,977
6個月以上	3,077	3,529
	89,950	233,486

15. 應付貿易款項

於報告期末根據發票日期的應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
1個月內	35,539	27,586
1至3個月	37	6,515
3個月以上	114	90
	35,690	34,191

應付貿易款項為不計息及一般以60日期結算。

本集團應付貿易款項包括應付身為本集團關聯方的醫生及牙醫的費用為數5,114,000港元。

16. 股本

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
已發行及繳足379,552,233股(二零二零年六月三十日： 379,552,233股)每股面值0.01港元的普通股	3,796	3,796

本公司法定股本為100,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

17. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一六年二月十七日之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃(「該計劃」)，旨在獎勵或酬謝為本集團作出貢獻及努力不懈地提升本集團利益的合資格參與者。該計劃之合資格參與者包括本集團任何董事、僱員(不論全職或兼職)、行政人員、高級職員、法律顧問、專業顧問、供應商、客戶或代理，或本公司董事會依獨家意見認為曾經及/或將會對本集團作出貢獻的其他人士。該計劃於二零一六年四月一日(上市日期)生效，除非經另行註銷或修訂外，將於該日起計十年內一直有效。

因行使根據該計劃將予授出之所有購股權而可發行之股份總數，合共不得超過本公司於上市日期已發行股份總數之10%。於任何12個月期間根據購股權可發行予該計劃之各合資格參與者之股份最高數目，不得超過本公司直至授出日期已發行股份之1%。進一步授出超出此項限額之購股權須經股東在股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權須經獨立非執行董事(不包括任何為購股權建議承授人之獨立非執行董事)事先批准。此外，於任何12個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授出任何購股權而超過本公司於授出日期已發行股份之0.1%或總值超過5,000,000港元(根據授出日期本公司股份之收市價計算)，則須經股東於股東大會上事先批准。

授出購股權之要約可於承授人合共支付象徵式代價1港元後要約日期起計28日內可供接納。授出購股權之行使期可由董事釐定，由歸屬期(如有)後開始及不遲於承授人根據該計劃之條款正式接納購股權當日後10年期間最後一日之日期截止。

簡明綜合財務報表附註

17. 購股權計劃(續)

購股權行使價可由董事釐定，惟該價格最少相等於下列各項的最高者：(i)本公司股份於授出日期之收市價；(ii)本公司股份在緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

購股權不賦予其持有人收取股息或於股東大會投票之權利。

本集團有關該計劃的會計政策與截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表所採納者相同。

該計劃項下於期內尚未行使購股權如下：

	截至十二月三十一日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份
於七月一日	2.205	2,490	2.205	2,490
期內授出	-	-	-	-
期內行使	-	-	-	-
期內失效	-	-	-	-
於十二月三十一日	2.205	2,490	2.205	2,490
於期末可予行使	2.211	2,369	2.214	1,525

於期末尚未行使購股權之加權平均餘下合約年期為1.1年(二零二零年十二月三十一日：2.1年)及加權平均行使價2.205港元(二零二零年十二月三十一日：2.205港元)。

17. 購股權計劃(續)

報告期末尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
762	2.214	二零一九年十月四日至二零二二年十月三日
762	2.214	二零二零年十月四日至二零二二年十月三日
786	2.214	二零二一年十月四日至二零二二年十月三日
59	2.090	二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日
59	2.090	二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日
62	2.090	二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日
<u>2,490</u>		

* 倘進行供股或紅股發行，或本公司股本發生其他類似變動，則購股權行使價可予調整。

於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日授出購股權的公平值分別為1,899,000港元及223,000港元。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止六個月期間確認的購股權費用為52,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：137,000港元)。

授出的權益結算購股權的公平值乃於授出日期使用二項式模型，經考慮授出該等購股權的條款及條件而估計。下表列示所用模型的輸入數據：

	於二零一六年 十月四日 授出的購股權	於二零一八年 五月二十八日 授出的購股權
相關股價	2.19港元	2.09港元
行使價	2.214港元	2.09港元
合約購股權年期	6年	9年
無風險利率	1.25%	2.86%
預計股息率	0.00%	0.96%
相關股份之預期波幅	38%	64%
行使倍數	董事： 僱員：	不適用 2.20
各購股權的加權平均估計公平值	董事： 僱員：	不適用 1.2413港元

簡明綜合財務報表附註

17. 購股權計劃(續)

預期波幅乃採用與本公司類似行業公司股價於過往年度之歷史波幅釐定。預期波幅反映的是歷史波幅預示未來趨勢的假設，而其所預示之未來趨勢亦不一定為實際結果。該模型所使用之退出率已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出調整。

已授出購股權的其他特性並無納入公平值的計量。購股權公平值乃受限於上述輸入數據及二項式模型。

於報告期末，根據該計劃，本公司擁有2,490,000份尚未行使購股權。根據本公司當前的資本結構，悉數行使尚未行使購股權將令本公司額外發行2,490,000股普通股及24,900港元的股本(未扣除發行費用)，以及7,588,000港元的股份溢價(於行使時自購股權儲備轉撥購股權公平值之後)。

於該等財務報表之批准日期，根據該計劃，本公司擁有2,490,000份尚未行使購股權，佔本公司於該日已發行股份約0.7%。

購股權儲備包括已授出但尚未行使的購股權的公平值。有關金額將於相關購股權獲行使時轉撥至股本，或倘相關購股權屆滿或被沒收，則將轉撥至保留溢利。

18. 資本承擔

除上文附註20所詳述的經營租賃承擔外，本集團擁有以下資本承擔。

	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
醫療設備	-	118
辦公設備	313	-
資訊科技設備	2,083	-
租賃裝修	78	-
租賃土地及樓宇	-	57,420
	2,474	57,538

簡明綜合財務報表附註

19. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團與關連方於期內有下列交易：

	關係	性質	截至十二月三十一日止六個月	
			二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
Maxland Limited				
已付租金	(1)	(i)	1,476	1,476
應付關連方醫生及牙醫費用	(2)	(ii)	22,824	18,618
向關連方收取的綜合醫療服務 收入	(3)	(iii)	7,794	7,907

交易性質

- (i) 按相互協定基準，該關連方就租賃兩間醫務中心收取的已付租金總計每月246,000港元(二零二零年：246,000港元)，與市價相若。
- (ii) 費用指就該等醫生及牙醫向本集團提供專業服務應付彼等的專業費用。費用乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。
- (iii) 收入指本集團就所提供綜合醫療服務收取的服務收入。收入乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。

與關連方之關係

- (1) 陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士及彭麗嫦醫生(本公司控股股東)於該關連方中擁有實益權益。
- (2) 該等醫生及牙醫亦為本集團若干附屬公司之董事或本集團高級管理人員或本公司控股股東之聯繫人。
- (3) 本公司控股股東陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士亦為關連方之董事。

簡明綜合財務報表附註

19. 關連方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員酬金

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	4,494	2,930
權益結算購股權開支	23	72
養老金計劃供款	36	36
	<u>4,553</u>	<u>3,038</u>

有關附註(a)第(i)項之關連方交易及附註(a)第(ii)項所載應付陳少儒醫生、劉偉文醫生及司徒少強醫生之費用亦構成上市規則第14A章所界定之關連交易或持續關連交易。

20. 金融工具之公平值及公平值層級

於報告期末，本集團金融工具(該等賬面值合理與公平值相若者除外)賬面值及公平值如下：

金融資產

於二零二一年十二月三十一日(未經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
按公平值計入損益之金融資產	57,818	57,818
按公平值計入其他全面收入之金融資產	9,359	9,359
按金，非即期部分	7,316	7,316
	<u>74,493</u>	<u>74,493</u>

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

金融資產(續)

於二零二一年六月三十日(經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
按公平值計入損益之金融資產	57,604	57,604
按公平值計入其他全面收入之金融資產	9,016	9,016
按金，非即期部分	8,920	8,920
	<u>75,540</u>	<u>75,540</u>

管理層已評估，計入預付款項、按金及其他應收款項、應收貿易款項、已抵押存款、現金及現金等價物、應付貿易款項之金融資產即期部分的公平值以及計入其他應付款項及預提費用及計息銀行借款之金融負債的公平值與彼等賬面值相若，很大程度由於該等工具乃短期內到期。

於各報告日期，財務部門分析金融工具之公平值變動，並評估用於估值的主要輸入數據。估值由首席財務總監審閱並批准。每年兩次就中期及年度財務報告與審核委員會討論估值過程及結果。

金融資產及負債之公平值乃按各自願人士之間進行現時交易時工具可予以匯兌之金額記賬，而該等交易並非在被迫或清盤出售時進行。

按金及其他應收款項非即期部分之公平值，乃透過採用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具的現時可用利率，對預期未來現金流量進行貼現之方式計算，並與其賬面值相若。

於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，一間非上市公司之公平值乃按柏力克－舒爾斯期權定價模式並參考企業價值對銷售額比率(「企業價值／銷售額」)及缺乏市場流通性折讓(「缺乏市場流通性折讓」)估計。估計Heals Healthcare公平值之估值方法由截至二零二一年六月三十日之柏力克－舒爾斯期權定價模式並參考企業價值／銷售額及缺乏市場流通性折讓更改為截至二零二一年十二月三十一日之近期投資交易之經調整價格。董事認為，近期市場價格產生之估計公平值屬合理，且於報告期末為最適當之價值。

簡明綜合財務報表附註

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，於可贖回優先股之投資之公平值乃按柏力克-舒爾斯期權定價模式，參考市賬率(「市賬率」)及缺乏市場流通性折讓估計。估計非上市投資基金公平值之估值方法由截至二零二一年六月三十日之近期投資交易之經調整價格更改為截至二零二一年十二月三十一日之柏力克-舒爾斯期權定價模式並參考市賬率及缺乏市場流通性折讓。

公平值層級

下表列示本集團金融工具之公平值層級：

按公平值計量的資產：

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益的金融資產	-	-	57,818	57,818
按公平值計入其他全面收入的 金融資產	-	-	9,359	9,359
	-	-	67,177	67,177

簡明綜合財務報表附註

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

於二零二一年六月三十日

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益的金融資產	-	-	57,604	57,604
按公平值計入其他全面收入的 金融資產	-	-	9,016	9,016
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>66,620</u>	<u>66,620</u>

已披露公平值的資產：

於二零二一年十二月三十一日

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按金，非即期部分	-	7,316	-	7,316

於二零二一年六月三十日

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按金，非即期部分	-	8,920	-	8,920