

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 盈利預告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度將錄得純利約港幣 34,000,000 元，而於去年則錄得淨虧損港幣 123,500,000 元。

回顧年度之業績得以改善，主要歸因於約 60% 之預售單位已於二零二一年年底前交付予買家，繼而能確認部分來自本集團於中國成都之發展項目富豪國際新都薈第三期住宅單位之訂約預售收入。餘下之預售單位預期將於二零二二年第一季度內悉數完成交付，而來自該等預售單位之收入將會於本財政年度確認。

自銷售成都項目之住宅單位及其他物業(已於二零二一年十二月三十一日之前交付予買家)所得之物業收入(扣除稅項及銷售費用前)約為港幣 599,000,000 元。然而，與此同時，與成都項目相關之商譽及於成都項目內發展中物業出現之減值虧損合共約港幣 237,000,000 元。因此，經進一步計及物業項目所產生之重大稅項後，於回顧財政年度之股東應佔純利受到影響。

預期之純利僅以本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二二年三月三十一日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命

**Cosmopolitan International Holdings Limited**

林秀芬

秘書

香港，二零二二年三月二十三日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)  
羅寶文小姐 (副主席)  
黃寶文先生 (首席營運官)  
梁蘇寶先生 (首席財務官)  
吳季楷先生

**獨立非執行董事：**

龐述英先生  
簡麗娟女士  
李家暉先生  
石禮謙先生，GBS，JP