

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 財務資料更新

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度將產生約港幣398,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣874,200,000元。

本集團於回顧年度內從 P&R Holdings Limited 百富控股有限公司(「P&R Holdings」)(其為與 Regal Hotels International Holdings Limited(本公司之上市附屬公司)各自持有50/50權益之合營公司，實際上亦為本集團之附屬公司)所發展位於沙田九肚之富豪·山峯及 Cosmopolitan International Holdings Limited (「四海」)(亦為本公司之上市附屬公司)所發展位於中國成都之富豪國際新都薈等之物業單位銷售，獲得重大盈利。於年度內來自物業銷售之盈利總額約達港幣1,243,000,000元。

然而，經主要計及與本集團於四海的投資有關之行政、物業銷售及營銷費用以及商譽之一次性減值虧損、酒店折舊費用(如下文進一步詳述)、融資成本及重大所得稅項(大部分與位於中國之物業項目有關)，本集團預期於二零二一年財政年度錄得股東應佔虧損約港幣398,000,000元，惟已較去年所產生之虧損大幅改善。

除物業外，酒店為本集團另一項核心資產。於二零二一年十二月三十一日，本集團持有擁有12間在香港營運中之酒店組合。除富薈尚乘上環酒店由 P&R Holdings 持有50%權益之合營公司擁有外，其他全部11間酒店均由本集團旗下公司擁有及營運，並須計提折舊費用以符合適用之會計準則。因此，於回顧年度已就該等酒店物業計提折舊費用約港幣600,000,000元，儘管該折舊費用對本集團之現金流並無影響，惟已對本集團之業績造成不利影響。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二二年三月三十一日刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Paliburg Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二二年三月二十三日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）  
范統先生（首席營運官）  
羅寶文小姐  
吳季楷先生  
黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP  
伍穎梅女士，JP  
石禮謙先生，GBS，JP  
黃之強先生