

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Wei Yuan Holdings Limited

### 偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

## 截至二零二一年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審計綜合業績連同截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較數字。

### 財務摘要

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
收益	93,203	57,117
毛利	13,174	4,386
經營溢利／(虧損)	4,510	(2,419)
年度溢利／(虧損)	2,133	(3,776)
經調整年度溢利／(虧損)(附註1及2)	2,133	(2,818)
毛利率	14.1%	7.7%
年度溢利／(虧損)率	2.3%	(6.6%)
經調整年度溢利／(虧損)率(附註1及2)	2.3%	(4.9%)

#### 附註：

- (1) 經調整年度溢利／(虧損)因自年度溢利／(虧損)淨額撇銷一次性上市開支的影響而產生。
- (2) 此非國際財務報告準則財務數據為並非國際財務報告準則所規定或根據國際財務報告準則呈列的補充財務計量，因此稱為「非國際財務報告準則」財務計量。其並非本集團根據國際財務報告準則所呈列財務表現的計量，且不應被視為根據國際財務報告準則所得出經營溢利或任何其他表現計量的替代方法，亦不應被視為經營活動所產生現金流量或本集團流動資金計量的替代方法。

## 綜合全面收益表

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
收益	4	93,203	57,117
銷售成本		<u>(80,029)</u>	<u>(52,731)</u>
毛利		13,174	4,386
其他收入及其他收益淨額	5	2,382	5,060
行政開支		(10,133)	(11,704)
貿易應收款項及合約資產減值撥備		<u>(913)</u>	<u>(161)</u>
經營溢利／(虧損)	6	4,510	(2,419)
財務收入	7	15	10
財務成本	7	(1,115)	(897)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	10	<u>(616)</u>	<u>(392)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)		2,794	(3,698)
所得稅開支	8	<u>(661)</u>	<u>(78)</u>
年度溢利／(虧損)		<u>2,133</u>	<u>(3,776)</u>
以下人士應佔年度溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		1,547	(3,824)
非控股權益		<u>586</u>	<u>48</u>
		<u>2,133</u>	<u>(3,776)</u>

		截至十二月三十一日	
		止年度	
		二零二一年	二零二零年
	附註	千新元	千新元
其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		34	202
應佔合營企業其他全面收益	10	<u>31</u>	<u>-</u>
年度其他全面收益，扣除稅項		<u>65</u>	<u>202</u>
以下人士應佔年度全面收益／(虧損)總額：			
本公司權益持有人		1,612	(3,622)
非控股權益		<u>586</u>	<u>48</u>
		<u>2,198</u>	<u>(3,574)</u>
每股盈利／(虧損)(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	9	<u>0.15</u>	<u>(0.37)</u>

## 綜合財務狀況表

		於十二月三十一日	
		二零二一年	二零二零年
	附註	千新元	千新元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		23,596	17,332
使用權資產		4,058	1,427
投資物業		1,985	380
於合營企業投資	10	4,084	4,669
其他金融資產		87	86
按金		-	715
遞延所得稅資產		171	117
		<u>33,981</u>	<u>24,726</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,395	908
貿易應收款項	11	4,855	5,621
合約資產	14	58,477	56,266
按金、預付款項及其他應收款項		3,102	5,502
已抵押銀行存款		556	207
現金及現金等價物		15,069	8,059
		<u>83,454</u>	<u>76,563</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	13	13,126	10,037
應計費用、其他應付款項及撥備		4,787	3,566
合約負債	14	1,559	-
即期所得稅負債		568	664
銀行及其他借款	12	37,396	32,861
租賃負債		676	657
		<u>58,112</u>	<u>47,785</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>25,342</u>	<u>28,778</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>59,323</u>	<u>53,504</u>

		於十二月三十一日	
		二零二一年	二零二零年
	附註	千新元	千新元
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		175	12
銀行及其他借款	12	2,063	1,418
租賃負債		3,469	823
撥備		706	539
		<u>6,413</u>	<u>2,792</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>52,910</b></u>	<u><b>50,712</b></u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		267	202
保留盈利		21,963	20,416
		<u>50,619</u>	<u>49,007</u>
非控股權益		<u>2,291</u>	<u>1,705</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>52,910</b></u>	<u><b>50,712</b></u>

## 綜合財務報表附註

### 1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「WGI BVI」，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「控股股東」)。

該等綜合財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

### 2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)以及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則的適用披露規定。

財務報表根據歷史成本慣例編製，並就重估投資物業及按公平值計值的保單(分類為按公平值計入損益的金融資產)作出修訂。綜合財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。本公司董事認為港元(「港元」)為本公司的功能貨幣，原因為就本公司本身的營運、投資及融資活動而言，業務交易主要以港元計值。

#### 採納新訂國際財務報告準則或其修訂本

於本年度，本集團已首次採納以下由國際會計準則委員會所頒佈與本集團於二零二一年一月一日開始的會計期間的綜合財務報表相關並強制生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本：

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、*利率基準改革—第二階段*  
國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號  
及國際財務報告準則第16號(修訂本)

此外，本集團應用國際會計準則委員會下國際財務報告準則詮釋委員會(「委員會」)於二零二一年六月頒佈的議程決定，其釐清實體在釐定存貨可變現淨值時應列為「進行銷售所需的估計成本」的成本。

採納上述新訂國際財務報告準則或其修訂本對本集團當前及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

### 尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本

以下為已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本，惟本集團未有提前採納。

		於以下日期或之後開始的年度期間生效
國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	二零二一年六月三十日後 Covid-19相關租金寬減	二零二一年四月一日
國際財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架指引	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企 業之間資產出售或注資	待定
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務公告第2號 (修訂本)	會計政策披露	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號	有關從單一交易產生的資產 及負債的遞延稅項	二零二三年一月一日
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途 前所得款項	二零二二年一月一日
國際會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約的成本	二零二二年一月一日
國際財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年週期 國際財務報告準則年度改進	二零二二年一月一日

本集團已開始評估首次採納與本集團有關的上述新訂準則或修訂本對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

### 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利／(虧損)評估表現，並認為所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，有三名(二零二零年：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度產生的收益如下：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
客戶1	37,272	25,927
客戶2	21,707	12,399
客戶3	14,035	7,057
	<u>14,035</u>	<u>7,057</u>

#### 4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
合約工程所得收益	84,641	52,386
道路銑刨及重鋪服務	6,436	3,640
輔助支援及其他服務	945	618
銷售貨物及銑刨廢料	1,181	473
	<u>93,203</u>	<u>57,117</u>

確認收益：

隨時間推移	92,022	56,644
於某一時間點	1,181	473
	<u>93,203</u>	<u>57,117</u>



## 5 其他收入及其他收益淨額

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	31	20
物業的租金收入(附註(i))	155	–
提早終止租賃收益	4	3
政府補助(附註(ii))	1,670	4,797
COVID-19相關租金寬減(附註(iii))	–	117
豁免其他獲授借款	98	–
其他	105	52
	<u>2,063</u>	<u>4,989</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額收益／(虧損)淨額	–*	–*
出售物業、廠房及設備的收益淨額	159	92
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(1)	(1)
投資物業的公平值收益／(虧損)	160	(20)
主要管理層保險合約的退保現金值變動	1	–*
	<u>319</u>	<u>71</u>
	<u>2,382</u>	<u>5,060</u>

\* 少於1,000新元。

附註：

- (i) 年內新收購物業包括持作賺取租金的部分。管理層認為，有關部分不可獨立出售，而持作收取租金收入的部分並不重大。物業主要用作本集團倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。
- (ii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃(「就業支持計劃」)。特別是，就業支持計劃為僱主提供工資援助，以於COVID-19疫情期間留聘本地僱員。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(二零二零年：相同)。
- (iii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，出租人因COVID-19所造成直接影響而授予的租賃付款豁免。於阻斷期內，若干租賃物業的出租人提供兩個月的租金豁免。本集團採用讓承租人選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否構成租賃修訂的實際權宜之計，而將租金寬減導致的租賃付款變動入賬的方式，與其應用國際財務報告準則第16號租賃將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。

## 6 經營溢利／(虧損)

年內經營溢利／(虧損)乃經扣除以下各項後列賬：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
所用原材料及消耗品(附註(a))	11,993	7,739
分包費用(附註(a))	29,747	15,925
場地費用(附註(a))	3,645	2,121
撇減存貨(附註(a))	-	4
核數師酬金：		
— 審計服務	203	190
— 非審計服務(附註(b))	42	46
物業、廠房及設備折舊	5,524	4,651
使用權資產折舊	810	760
僱員福利開支(包括董事薪酬)	24,637	20,680
保險開支	1,122	1,187
與短期租賃及低價資產有關的開支	4	25
上市開支	-	958
虧損合約撥備	310	-

附註：

(a) 金額計入銷售成本。

(b) 非審計服務指就本公司的中期財務報告提供的商定程序服務。

## 7 財務收入及財務成本

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	15	9
— 已抵押銀行存款	-*	1
	<u>15</u>	<u>10</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行借款	959	805
— 租賃負債	135	72
— 恢復成本折現轉回	21	20
	<u>1,115</u>	<u>897</u>

\* 低於1,000新元

## 8 所得稅開支

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
即期稅項		
— 本年度—新加坡(附註(d))	567	—
— 過往年度超額撥備	(15)	(23)
遞延稅項		
— 本年度	109	101
所得稅開支	<u>661</u>	<u>78</u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零二零年：無)。
- (c) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零二零年：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(二零二零年：17%)。

## 9 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃通過將本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	二零二一年	二零二零年
盈利／(虧損)：		
本公司權益持有人應佔年度溢利／(虧損)(千新元)	<u>1,547</u>	<u>(3,824)</u>
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,023,301</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於並無發行在外的潛在普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)金額與每股基本盈利／(虧損)金額相同(二零二零年：相同)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，用作計算每股基本盈利的股份數目指年內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股(二零二零年：已就重組期間股份發行及資本化發行股份作出追溯調整，猶如股份發行於二零二零年一月一日進行)。

## 10 於合營企業的投資

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
於一月一日	4,669	661
新增資本投資	-	4,400
應佔年度虧損，扣除相關所得稅	(616)	(392)
應佔年度其他全面收益，扣除相關所得稅	31	-
	<u>4,084</u>	<u>4,669</u>
於十二月三十一日		

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點/ 註冊成立所在的國家	佔所有者權益的百分比(%)	
		於十二月三十一日	
		二零二一年	二零二零年
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團因SWG向全體現有股東額外發行股份而增加於SWG的資本投資約4,400,000新元。持股百分比保持不變。SWG仍被視為共同控制下的合營企業，而SWG相關活動的決策需要合營企業一致同意。

- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

## 11 貿易應收款項

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	5,166	5,692
— 關聯方	<u>-</u>	<u>179</u>
	5,166	5,871
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(311)</u>	<u>(250)</u>
貿易應收款項—淨額	<u><u>4,855</u></u>	<u><u>5,621</u></u>

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
少於三十天	3,107	3,939
三十一至六十天	758	1,162
六十一至九十天	806	67
九十一至一百二十天	44	130
一百二十一至三百六十五天	196	186
超過一年	<u>255</u>	<u>387</u>
	<u><u>5,166</u></u>	<u><u>5,871</u></u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期 信貸虧損 —並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期 信貸虧損 —出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二零年一月一日	43	191	234
計提減值	—	42	42
撥回減值	(5)	—	(5)
動用減值	—	(21)	(21)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	38	212	250
計提減值	—	268	268
撥回減值	(18)	(34)	(52)
動用減值	—	(155)	(155)
於二零二一年十二月三十一日	<u>20</u>	<u>291</u>	<u>311</u>

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

## 12 銀行及其他借款

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
銀行透支	<b>1,610</b>	—
借款—有抵押	<b>37,849</b>	34,004
來自非銀行金融機構的借款—有抵押	—	177
來自第三方的借款—無抵押	—	98
	<u><b>39,459</b></u>	<u>34,279</u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面值約20,493,000新元(二零二零年：26,081,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.42%至3.10%(二零二零年：1.54%至6.25%)。

經計及按要求償還條款，本集團的借款償還期限如下：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
一年內或按要求償還	37,396	32,861
一年以上兩年之內	1,055	718
兩年以上五年之內	1,008	700
	<u>39,459</u>	<u>34,279</u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行借款以投資物業、自用物業、已抵押存款及本公司所提供公司擔保(二零二零年：投資物業、自用物業、已抵押存款、本公司及其附屬公司董事的共同及個別個人擔保以及本公司所提供公司擔保)作抵押。

於二零二零年十二月三十一日，加權平均利率為2.29%(二零二零年：2.43%)。

於二零二零年十二月三十一日，來自第三方的借款指非控股股東向一間附屬公司授出的貸款，為無抵押、免息及須按要求償還。截至二零二一年十二月三十一日止年度，第三方同意豁免該附屬公司償還其結欠的借款98,000新元，有關金額於綜合全面收益表確認為收入。

### 13 貿易應付款項及應付保留金

債權人授予的平均信貸期為三十天。

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	10,652	7,949
— 關聯方	2,459	2,088
	<u>13,111</u>	<u>10,037</u>
應付保留金		
— 關聯方	15	—
	<u>13,126</u>	<u>10,037</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
少於三十天	10,755	6,209
三十一至六十天	768	1,838
六十一至九十天	520	587
九十一至一百二十天	399	500
一百二十一至三百六十五天	635	854
超過一年	34	49
	<u>13,111</u>	<u>10,037</u>

於二零二一年十二月三十一日，應付保留金約15,000新元(二零二零年：無)預期將於報告期末後十二個月內償付。

#### 14 合約資產／(負債)

	二零二一年 千新元	二零二零年 千新元
合約工程保留金	875	693
未開票合約收益	58,423	55,697
	<u>59,298</u>	<u>56,390</u>
減：減值撥備	(821)	(124)
	<u>58,477</u>	<u>56,266</u>
合約資產	<u>58,477</u>	<u>56,266</u>
合約負債	<u>(1,559)</u>	<u>-</u>
客戶持有預期於下列期間結算的保留金： 將於十二個月內收回	<u>875</u>	<u>693</u>

所有合約資產及合約負債主要來自於合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。本年度合約資產及合約負債變動乃由於若干項目的進展速度及若干項目的進度款申請的批准時間。



合約工程保留金根據相關合約條款結算。於綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期內將其變現。

## 15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二零年一月一日	0.01	38,000,000	380
於二零二零年二月十八日增加(附註(i))	<u>0.01</u>	<u>1,962,000,000</u>	<u>19,620</u>
於二零二零年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二零年一月一日	100	—*	—*
根據重組發行股份(附註(ii))	100	—*	—*
根據資本化發行股份(附註(iii))	797,999,800	7,980	1,436
根據上市發行股份(附註(iv))	<u>266,000,000</u>	<u>2,660</u>	<u>479</u>
於二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

\* 少於1,000港元及1,000新元

附註：

- (i) 於二零二零年二月十八日，本公司的法定股本藉由增設1,962,000,000股股份，由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份)增加至20,000,000港元(分為2,000,000,000股每股面值0.01港元的股份)。
- (ii) 於二零二零年二月十二日，控股股東集體將其各自於WG (BVI) Limited(就上市目的進行重組前組成本集團的其他公司的當時控股公司)的所有股權轉讓予本公司。作為轉讓該等股份的代價，合共100股本公司股份已發行及配發予WGI BVI，並入賬列為繳足。
- (iii) 於二零二零年三月十二日，797,999,800股每股面值0.01港元的股份通過資本化本公司股份溢價賬入賬額7,979,998港元(相當於約1,436,000新元)按本公司股東於二零二零年二月十八日的持股比例按面值配發及發行予股東。
- (iv) 於二零二零年三月十二日，本公司透過首次公開發售股份以每股0.48港元發行266,000,000股股份，並籌集現金所得款項總額約128百萬港元(相當於約22,983,000新元)(扣除上市開支前)。266,000,000股每股面值0.01港元的已發行股份的面值已資本化為股本2,660,000港元(相當於479,000新元)。本公司股份溢價賬125,020,000港元(相當於22,504,000新元)因股份發售超出面值而入賬。本公司股份於二零二零年三月十二日在聯交所上市。

## 16 股息

董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零二零年：無)。

本公司自註冊成立以來概無派發或宣派任何股息。

## 17 其後事件

於截至二零二一年十二月三十一日止年度後及直至本公告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事件。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

隨著新型冠狀病毒(「COVID-19」)Omicron變種於全球日益蔓延，於二零二二年新加坡土木工程公用事業市場仍然備受挑戰。據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二二年二月十七日所公佈，建築業按年增長2.9%，較二零二一年第三季69.9%增長放緩。二零二一年第三季建築業增長強勁，主要由於二零二零年阻斷期後建築活動復甦緩慢，令基數影響較低。就二零二一年整年而言，建築業於二零二一年增長20.1%，較二零二零年收縮38.4%有大幅逆轉，乃由於公私營建築產量均有所上升，而大部分建築活動於阻斷期暫停。然而，預期建築業產量將於整個二零二二年維持低於疫情前的水平，原因為邊境限制移民工人入境，導致建築地盤活動繼續受到勞動力短缺拖累。

### 業務回顧及前景

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業者除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預計二零二二年建築業的營商環境仍然充滿挑戰。儘管本集團收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約57.1百萬新元增長約63.2%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約93.2百萬新元，且建築需求前景有望較去年略為改善。惟預料建築業將繼續受到人力部署困難以及遵守預防性限制措施(如外籍員工的入境許可、定期拭子測試、交錯休假、安全住宿及運輸安排)導致成本及時間資源增加的限制。新加坡及海外實施的邊境管制措施亦擾亂材料及設備供應鏈，而針對來自高風險國家的外籍員工所實施的額外入境檢疫及行動管制則導致人力短缺。

儘管環境充滿挑戰，本集團業務策略於二零二二年維持不變。本集團將(i)密切監控COVID-19的發展並持續評估其對營運的影響；(ii)將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於此期間物色業務機會時審慎行事。

## 進行中項目

於二零二一年十二月三十一日，本集團有34個(二零二零年：26個)進行中項目，包括28個正在進行的電力電纜安裝項目、四個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為335.2百萬新元，其中約173.3百萬新元直至二零二一年十二月三十一日已確認為收益。剩餘結餘將根據相關完成階段確認為我們的收益。

## 財務回顧

以下為截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一財年」)相較截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零財年」)的財務回顧。

## 收益

下表載列本集團分別於二零二一財年及二零二零財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零二一 財年 千新元	二零二零 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	80,122	51,580
— 電訊	4,519	806
小計	<u>84,641</u>	<u>52,386</u>
道路銑刨及重鋪服務	6,436	3,640
輔助支援及其他服務	945	618
銷售貨品及研磨廢料	<u>1,181</u>	<u>473</u>
總計	<u><u>93,203</u></u>	<u><u>57,117</u></u>

我們的收益由二零二零財年的約57.1百萬新元增加約36.1百萬新元至二零二一財年的約93.2百萬新元，相當於增加約63.2%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約32.3百萬新元，乃以下各項的綜合影響：(a)新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間實施一系列更為嚴格的安全距離措施，本集團營運於二零二零年同期中斷；(b)電力電纜安裝項目收益增加約28.5百萬新元，主要由於二零二一財年確認收益的項目較二零二零財年取得實質性進展；及(c)電訊電纜安裝項目的收益增加約3.8百萬新元，原因為二零二一財年確認收益的一個項目較二零二零財年取得實質性進展；
- (ii) 上文(i)(a)所闡述因素帶動道路銑刨及重鋪服務的收益增加約2.8百萬新元；
- (iii) 上文(i)(a)所闡述因素令租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約0.3百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益增加約0.7百萬新元。

## 銷售成本

銷售成本由二零二零財年約52.7百萬新元增加約27.3百萬新元至二零二一財年約80.0百萬新元，相當於增加約51.8%，主要由於上文所述收益增加所致。銷售成本增長比例低於收益增幅，主要原因為(a)本集團於阻斷期須向直接勞工支付工資；及(b)於二零二零財年本集團於恢復經營活動之前為員工採取及實施額外安全及受控重啟措施並因而產生額外成本。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由二零二零財年的約4.4百萬新元增加約8.8百萬新元至二零二一財年的約13.2百萬新元，而本集團毛利率則由二零二零財年的約7.7%增加至二零二一財年的約14.1%。毛利及毛利率增加乃主要由於上述各項原因及上文所載銷售成本增長比例較低，帶動本集團收益有所增加。

## 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零二零財年的約5.1百萬新元減少約2.7百萬新元至二零二一財年的約2.4百萬新元，主要由於從新加坡政府獲得COVID-19的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃補助減少。

## 行政開支

我們的行政開支由二零二零財年的約11.7百萬新元減少約1.6百萬新元至二零二一財年的約10.1百萬新元。該減少乃主要由於二零二零財年產生一次性上市開支減少約1.0百萬新元。

## 貿易應收款項及合約資產減值撥備

貿易應收款項及合約資產減值撥備由二零二零財年約0.2百萬新元增加約0.7百萬新元至二零二一財年約0.9百萬新元。有關增加主要由於(a)二零二一財年合約資產預期信貸虧損撥備增加約0.5百萬新元；及(b)貿易應收款項減值撥備增加約0.2百萬新元，與二零二一財年賬齡超過150日的貿易應收款項增加有關。

## 財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於二零二一財年及二零二零財年分別維持於約15,000新元及10,000新元的相對穩定水平。

## 財務成本

財務成本主要指與銀行借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。由二零二零財年的約0.9百萬新元增加約0.2百萬新元至二零二一財年的約1.1百萬新元，主要由於二零二一財年平均銀行借款及租賃負債增加。

## 所得稅開支

二零二一財年的所得稅開支較二零二零財年增加約0.6百萬新元，主要由於二零二一財年所得稅開支增加約0.6百萬新元，與應課稅溢利增幅一致。

## 年度溢利

基於上述原因，本集團於二零二一財年錄得純利約2.1百萬新元，而二零二零財年則錄得虧損淨額約3.8百萬新元，即增加約5.9百萬新元。

## 末期股息

董事會不建議就二零二一財年派付任何末期股息(二零二零財年：無)。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的流動資金的主要來源包括業務營運產生的現金、股東的股本注資及借款。於二零二一年十二月三十一日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二一年十二月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘以及現金及現金等價物分別約為25.3百萬新元(二零二零年十二月三十一日：28.8百萬新元)及約15.1百萬新元(二零二零年十二月三十一日：8.1百萬新元)。本集團的現金及現金等價物以新元及港元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足我們的流動資金需求。



## 借款

於二零二一年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約43.6百萬新元(二零二零年十二月三十一日：35.8百萬新元)，均以新元列值。本集團的借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於綜合財務報表附註12。

## 資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二一年十二月三十一日，我們的資本負債比率約為82.4%(二零二零年十二月三十一日：70.5%)。於二零二一年十二月三十一日的資本負債比率上升乃主要由於收購位於123 Pioneer Road Singapore 639596 on Lot 2440N of Mukim 7的物業已於二零二一年四月七日完成，令銀行及其他借款以及租賃負債增加約7.8百萬新元所致。

## 債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款，扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二一年十二月三十一日，我們的債務淨額對總資本比率約為34.6%(二零二零年十二月三十一日：35.2%)。債務淨額對總資本比率下降乃主要由於權益增加所致。

## 資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團名下約2.0百萬新元(二零二零年十二月三十一日：0.4百萬新元)的投資物業、約15.4百萬新元(二零二零年十二月三十一日：8.8百萬新元)的自用物業及約0.6百萬新元(二零二零年十二月三十一日：0.2百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行借款。



## 資本開支及承擔

於二零二一財年，本集團產生資本開支約13.4百萬新元(二零二零財年：3.3百萬新元)，主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

於二零二一年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備以及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於綜合財務報表確認，約為0.3百萬新元(二零二零年十二月三十一日：9.2百萬新元)。

## 或有事項

於二零二一年十二月三十一日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約12.9百萬新元(二零二零年十二月三十一日：13.9百萬新元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.7百萬新元(二零二零年十二月三十一日：1.9百萬新元)。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

於二零二一財年，除本公司日期為二零二一年四月八日的公告外，收購位於123 Pioneer Road Singapore 639596 on Lot 2440N of Mukim 7已於二零二一年四月七日完成，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

## 金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、銀行及其他銀行借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點均位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二一年十二月三十一日保留約0.1百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，我們有587名(二零二零年十二月三十一日：609名)直接受我們僱用並在新加坡工作的全職僱員。二零二一財年的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為24.6百萬新元(二零二零財年：20.7百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的依據。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。

## 退休福利成本

向中央公積金(「中央公積金」)作出的供款乃當僱員提供服務而有權獲得供款時確認為開支。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無代表在供款悉數歸屬前離開該計劃的僱員沒收供款，亦無動用有關被沒收供款減少未來供款。於二零二一年十二月三十一日，並無任何被沒收供款可供本集團用以減少現有供款水平。

## 報告期後事項

於截至二零二一年十二月三十一日止年度後及直至本公告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。

## 股份發售所得款項淨額用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為71.0百萬港元(相等於約12.8百萬新元)。自上市日期起至二零二一年十二月三十一日期間，股份發售所得款項淨額的動用情況分析如下：

	上市日期至 二零二一年 十二月三十一日	截至 二零二一年 十二月三十一日	於 二零二一年 十二月三十一日
股份發售 所得款項 淨額的擬定 用途 千新元	止所得款項 淨額的實際 使用金額 千新元	止年度動用的 所得款項淨額 千新元	的未動用 結餘 千新元
鞏固我們的財務狀況	10,082	10,082	969
招聘員工	2,712	2,712	2,062
總計	12,794	12,794	3,031

於二零二一年十二月三十一日，股份發售籌集的所得款項淨額全部根據與招股章程所載建議分配一致的方式悉數動用。

## 企業管治

於二零二一財年，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於二零二一財年遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

## 購股權計劃

本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃日期起及截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無任何購股權根據購股權計劃授出、已行使、註銷或失效，於二零二一年十二月三十一日亦無尚未行使的購股權。

## 競爭權益

董事確認，於截至二零二一年十二月三十一日止年度，除本集團業務外，本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二一財年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零二一財年的經審計財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱二零二一財年的經審計綜合財務報表)，而本公司審核委員會並無異議。

## 大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公告所載本集團二零二一財年綜合財務狀況表、綜合全面收益表及於二零二一年十二月三十一日的相關附註的數字，已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團該年度經審核綜合財務報表所列數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱應聘服務準則或國際保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何保證。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)登載。二零二一財年的本公司年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
偉源控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍天送

新加坡，二零二二年三月二十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。