

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**建聯集團有限公司\***

**Chinney Alliance Group Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：385)

## 盈利警告

本公佈乃由建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會目前所得資料，雖然本集團各業務分類之業績於下半年有所改善，但本集團預期截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得之溢利淨額將較截至二零二零年所錄得之溢利淨額143,800,000港元下跌超過30%。董事會認為溢利淨額下跌主要由於以下因素：

- (a) 本集團建築部門上半年竣工之項目錄得成本超支。超支原因部分是由於過去兩年社會動盪及疫情造成之相關延誤。同時，近期獲授予之項目因營運時間較短，致使新項目之溢利貢獻未能抵銷舊有已竣工項目之虧損；
- (b) 本集團之收入上升，惟材料及物流成本上漲而導致毛利率減少。此外，疫情造成之相關延誤亦導致項目表現欠佳；及
- (c) 二零二一年香港政府提供之防疫補貼減少，由去年度80,200,000港元減至本年度3,200,000港元。

由於本公司仍在落實截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合年度業績，本公佈所載資料為本公司管理層依據本公司之未經審核綜合管理賬目及現有資料所作之初步評估，而有關資料未經本公司審核委員會及本公司核數師審閱。本公司預期將於二零二二年三月二十九日或前後刊發本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之初步業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二二年三月二十三日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事王世榮博士、陳遠強先生、王承偉先生及林炳麟先生；以及四名獨立非執行董事胡志釗先生、詹伯樂先生、唐景忻先生及陳子君女士。

\* 僅供識別