

2022 中期報告

SITTOY



時代集團控股有限公司
SITTOY GROUP HOLDINGS LTD.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號:1023

目錄

| | |
|--------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 管理層討論及分析 | 4 |
| 企業管治及其他資料 | 20 |
| 中期簡明綜合損益表 | 28 |
| 中期簡明綜合全面收益表 | 30 |
| 中期簡明綜合財務狀況表 | 31 |
| 中期簡明綜合權益變動表 | 33 |
| 中期簡明綜合現金流量表 | 35 |
| 中期簡明綜合財務報表附註 | 37 |



公司資料

董事會

執行董事

楊華強先生(主席)
楊和輝先生(行政總裁)
楊健先生(副總經理)

非執行董事

劉健成博士*

獨立非執行董事

楊志達先生
關保銓先生
龍洪焯先生

授權代表

楊和輝先生
楊健先生

公司秘書

黃儒傑先生

註冊辦事處

Grand Pavilion, Hibiscus Way
802 West Bay Road, P.O. Box 31119
KY1-1205, Cayman Islands

總辦事處及

香港主要營業地點

香港九龍觀塘
偉業街164號
時代中心9樓

中華人民共和國

主要營業地點

中華人民共和國
廣東省東莞市
厚街鎮橋頭村
第三工業區

董事會委員會

審核委員會

楊志達先生(主席)
關保銓先生
龍洪焯先生

薪酬委員會

龍洪焯先生(主席)
楊華強先生
楊志達先生

提名委員會

楊華強先生(主席)
關保銓先生
龍洪焯先生

環境、社會及管治委員會

楊和輝先生(主席)
楊志達先生
關保銓先生
劉健成博士

香港法律顧問

胡關李羅律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

* 由執行董事調任為非執行董事，於二零二一年八月一日起生效。

公司資料

開曼群島主要股份登記及
過戶辦事處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A,
Block 3, Building D,
P.O. Box 1586, Gardenia Court,
Camana Bay,
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

核數師

安永會計師事務所

股份代號

1023

公司網址

www.sitoy.com

管理層討論及分析

時代集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本中期報告，包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月(「期內」)的未經審核簡明綜合中期業績。

業務回顧

零售業務

此分部所得收益同比增加約41.8%至期內的約272.9百萬港元，主要得益於直播銷售(尤其是中國市場)。此分部產生除稅前溢利約22.6百萬港元，而去年同期，此分部產生除稅前虧損約2.2百萬港元。



管理層討論及分析

為了把握以中國市場為首，零售業務日益增長的需求，本集團已採取多項即時措施，比如檢討目前的品牌陣容及銷售點網絡，改善組織架構，從而使資源得到更妥善分配，並創設自家電商團隊，從而保持本集團長遠發展的實力。本集團亦將對業務營運保持審慎及靈敏的態度，並保留流動資金，以待疫情穩定。

本集團現時旗下營運三個品牌。TUSCAN'S及Fashion & Joy為本集團的自有品牌。TUSCAN'S為一個源自意大利的優質手袋品牌，而Fashion & Joy則為本集團自行開發的品牌，專為獨立自信及追求時尚的年輕一族設計手工精細且別具一格的旅行箱包及商務配件。考慮到時尚產品需求上升，本集團大膽採取行動，通過取得全球品牌Cole Haan於中國內地及香港的獨家分銷及營運權，開始拓展其品牌組合。

在數碼模式方面，本集團不僅與若干關鍵的意見領袖合作，進入直播銷售渠道（如TikTok及天貓），而且開始自家營運的直播銷售渠道。本集團已成功建立自家直播銷售團隊，並取得令人滿意的成果。此外，預計未來開店將集中在中國城市。

製造業務

期內，本集團自其外部客戶接獲的採購訂單較去年同期上升約38.4%。其主要由於品牌客戶檢討採購策略後，開始直接從中國採購貨源，因為其穩定的供應鏈及高品質的生產支持中國市場業務的增長，而期內新型冠狀病毒疾病疫情仍然相對受控。製造業務從外部客戶產生分部收益為約652.3百萬港元，期內分部除稅前溢利為約31.2百萬港元。

管理層討論及分析

在全球新型冠狀病毒疾病爆發的衝擊下，本集團已採取以下應對策略：

- (1) **市場多元化**：早於三年多前我們已開始分散市場覆蓋範圍，目前我們的北美、歐洲及亞洲市場收益比例分佈更加平均；
- (2) **保持我們的核心競爭力**：高水準的工藝技術及可靠的供應鏈管理，令我們能為客戶提供上乘產品及公信力；及
- (3) **生產靈活性**：我們於中國設有不同的產品工廠，因此能夠管理生產線以配合各類生產要求。

成本優化是本集團藉以維持可觀回報的主要策略之一。雖然勞工成本上升及競爭越趨激烈，本集團不斷自我提升，以滿足現有及新客戶更嚴格的要求，包括尋找價格具競爭力的優質原材料、升級生產設施、不斷優化及精簡生產流程以提升競爭力及滿足品牌客戶的需求。本集團盡最大努力於日趨嚴峻的商業環境下把握新機遇。

管理層討論及分析

物業投資業務

本集團於二零一六年收購位於東九龍，地址為香港九龍觀塘偉業街164號(觀塘內地段第316號)的一座20層高的辦公室大廈(現稱「時代中心」)，以擴展業務至物業投資市場。中環、銅鑼灣及鄰近地區等黃金地段的寫字樓均由金融業的企業及公司佔用。其他行業的租戶因而需在其他地區物色甲級寫字樓，例如東九龍等，這些地段因位置便利、交通四通八達，以及商場及娛樂設施等的生活配套充足而越來越受歡迎。此外，於二零一七年初，本公司位於觀塘開源道56號大眾工業大廈4–5樓的寫字樓不再為自用，並轉至投資物業以作租金收入及資本增值用途。於二零一九年，本集團將其位於香港九龍尖沙咀廣東道30號新港中心第1座10樓1011室的自用物業轉撥為投資物業，以作租金收入及資本增值的用途。物業投資分部預期為本集團帶來穩定回報。期內，物業投資業務產生收益約7.5百萬港元，分部除稅前溢利為約3.4百萬港元。

產品研究、開發及設計

本集團的內部創意中心及研發中心，為客戶提供一站式設計、研究、開發及製造方案，有助本集團向客戶提供服務，以應對消費者瞬息萬變的喜好及時尚潮流，並開發及製造設計複雜的產品。透過向客戶提供高工藝水平及增值服務，本集團將強化其行業競爭優勢，從而吸引及挽留國際及中國內地的領先高檔奢侈品客戶。在未來的日子，本集團必定加強物色價格具競爭力的優質原材料及優化和簡化生產流程從而提升本集團的競爭力及滿足品牌客戶的要求。我們亦將加強原設計製造組合，結合往績優越的工藝及服務和嶄新的手袋及鞋履設計以吸引更多品牌客戶。

管理層討論及分析

未來前景

零售業務

透過出售Amedeo Testoni(前稱「A. Testoni」)來重組品牌組合後，本集團得以重新分配資源來發展其他零售品牌，尤其就大中華區市場而言。目前營運的品牌由於其銷售點網絡、價格範圍及產品類型，可以產生更多的協同效應並共用資源。

中國是極龐大的市場，由於新型冠狀病毒疾病疫情仍然受控，我們預計國內需求將乘市場活動加速恢復的勢頭而增長。由於我們在過去十年中在中國建立了良好的零售網絡，既有線下商店，亦有線上渠道，預計零售分部在未來能實現令人滿意的成績，變成另一溢利來源。

電子商務業務不斷發展，使我們能夠接受客戶的網上訂單。本集團將進一步加強線上銷售的力度，促進線上線下銷售一體化的新零售模式的發展，透過不同平台及渠道進行廣播銷售，向客戶展示及交付其產品。

製造業務

不同國家或地區實施的與新型冠狀病毒疾病共存或新型冠狀病毒疾病清零戰略，連同全球新型冠狀病毒疾病疫苗接種率不斷提高，令新型冠狀病毒疾病的情況趨於穩定(尤其是中國)。故此，品牌客戶開始直接從中國採購貨源，因為其穩定的供應鏈及高品質的生產支持中國市場業務的增長，這有利於我們在期內的製造業務，我們亦預期該增長趨勢將持續。本集團將不斷加強其在製造、設計及研發手袋、小皮具、商務及旅行用品方面的能力，憑藉其豐富的經驗及出色的工藝技術滿足客戶的不同需要。

管理層討論及分析

本集團已與英國、德國、荷蘭及西班牙的新客戶建立關係。我們亦加緊向大中華地區的更多潛在客戶物色機遇。

成本方面，本集團將投資自動化生產以減少依賴人手勞動，同時著手進一步簡化製造程序，促成更有效的控制，從而提升我們的競爭力。

物業投資業務

預期本集團持有的物業將繼續於本財政年度的未來六個月為本集團帶來穩定租金收入。

財務回顧

收益

本集團的收益由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約670.7百萬港元增加約39.1%至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約932.6百萬港元。該增加主要由於製造業務及零售業務的品牌客戶需求上升。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約505.8百萬港元增加約33.2%至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約673.9百萬港元。銷售成本上升與收益增幅相符。

毛利及毛利率

毛利由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約164.9百萬港元增加約56.9%至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約258.7百萬港元。毛利率由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的24.6%升至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的27.7%，乃主要由於生產商客戶願意支付更高價格，以於中國享有穩定及高質量的生產過程，加上零售業務情況好轉，給予顧客更少折扣。

管理層討論及分析

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約77.7百萬港元增加約14.3%至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約88.8百萬港元。該增幅主要由於零售業務推出若干營銷活動所致。

行政開支

行政開支由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約98.9百萬港元增加約13.5%至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約112.3百萬港元，乃由於僱傭更多行政人員以管理日益增長的製造和零售業務所致。

其他開支

其他開支由截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約60.7百萬港元減少至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的約15.2百萬港元。這主要由於已計入其他開支的淨匯兌虧損約11.1百萬港元(主要為未實現)，較去年同期淨匯兌虧損約51.0百萬港元有所減少。

所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)現行法例，本集團毋須就其收入或資本收益繳納稅項。此外，派發的股息亦毋須繳納開曼群島或英屬處女群島預扣稅。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月，就本集團於相關期間在香港產生的應課稅溢利按適用的香港利得稅稅率16.5%計算。

本集團概無就澳門補充稅作出撥備，原因是於截至二零二一年十二月三十一日止六個月概無在澳門產生應課稅溢利(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

管理層討論及分析

中國企業所得稅乃就所有於中國註冊成立的附屬公司應課稅溢利按中國企業所得稅法所釐定的法定稅率25%計算。

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的實際稅率為19.4%，而於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團錄得除稅前虧損。

期內溢利／虧損

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團錄得期內純利約6.5百萬港元(持續經營業務溢利約44.0百萬港元，及已終止經營業務虧損約37.5百萬港元)，而二零二零年同期則為虧損約89.9百萬港元(持續經營業務虧損約51.7百萬港元，及已終止經營業務的虧損約38.1百萬港元)。由虧轉盈主要由於：1)不同國家或地區實施的與新型冠狀病毒疾病共存或新型冠狀病毒疾病清零戰略，連同全球新型冠狀病毒疾病疫苗接種率不斷提高，於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內，新型冠狀病毒疾病情況趨於穩定(尤其是中國)，我們的製造及零售業務因此受益；及2)香港商業物業市場趨於穩定，物業投資業務錄得較低的公平值虧損。

已終止經營業務

隨著出售Sitoy AT Holdings Company Limited及其附屬公司(「目標集團」)全部已發行股本後，根據會計處理方法，本集團已將目標集團重新分類為已終止經營業務，而相關資產及負債已分別重新分類為「分類為持作出售的出售集團的資產」及「與分類為持作出售的資產直接相關的負債」。

管理層討論及分析

期內，已終止經營業務產生的虧損約37.5百萬港元，而二零二零年同期虧損約38.1百萬港元，並計入非經營項目內。本集團亦計及可收回金額、與潛在負債有關的撥備和其他直接應佔出售的交易成本(如有)，確認分類為持作出售的出售集團的資產減值虧損約9.2百萬港元。

減值後，預計本集團不會因出售而錄得重大收益或虧損。這與本公司日期為二零二一年十一月三日及二零二一年十一月五日的公告所披露，過往的出售後估計虧損約43.8百萬港元有別，乃因以下變動的淨影響所致：1)最終代價減少8.8百萬港元，2)目標集團在完成日期的估計綜合資產淨值(不包括公司間的結餘)減少約43.1百萬港元，主要由於二零二一年十月起至完成日期產生經營虧損及部分會計估計及判斷有所改變，3)期內確認的減值虧損約9.2百萬港元，及4)非控股權益增加約0.3百萬港元。出售事項已於二零二二年一月完成，而本集團因出售事項錄得的實際收益或虧損，仍須視乎本公司核數師進行的最後審核而定。

管理層討論及分析

投資物業

本集團於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日賬面值分別約為699.8百萬港元及700.0百萬港元的投資物業詳情如下：

於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日

| 物業 | 地址 | 用途 | 租期 |
|------------------|--|-----------------------------|------|
| 時代中心地下至6樓及11至20樓 | 香港九龍觀塘 偉業街164號時代中心 地下至6樓及11至20樓 (觀塘內地段第316號) | 商業(用作賺取 租金收入 及資本增值用途) | 中期租賃 |
| 大眾工業大廈4至5樓 | 香港九龍觀塘 開源道56號 大眾工業大廈4至5樓 (觀塘內地段第58號) | 工業(用作賺取 租金收入 及資本增值用途) | 中期租賃 |
| 新港中心第一座10樓1011室 | 香港九龍尖沙咀 廣東道30號 新港中心第一座10樓1011室 (九龍內地段第10456號) | 商業(用作賺取 租金收入 及資本增值用途) | 中期租賃 |

管理層討論及分析

於二零一六年五月十三日，時代房產投資有限公司(為本公司之全資附屬公司)訂立一份收購協議，以收購Harbour Century Limited全部已發行股本及結欠股東貸款，代價為560百萬港元(可予調整)。Harbour Century Limited全資擁有華萬企業有限公司，而華萬企業有限公司擁有一座20層高的辦公室大廈(「物業1」)，位於香港九龍觀塘偉業街164號(觀塘內地段第316號)。

本集團持有的物業1的總建築面積約為70,000平方呎。物業1更名為「時代中心」，7樓至10樓供本集團自用，為本集團總部、陳列商品和時裝周的展廳，並在本集團財務報表內分類為「物業、廠房及設備」，而非投資物業。物業1的剩餘面積乃持有作賺取租金收入及資本增值用途。於二零二一年十二月三十一日，物業1的剩餘面積的公平值約為604.8百萬港元，佔本集團總資產的約25.7%。於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，物業1的剩餘面積已產生租金收入總額約6.1百萬港元。於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無就物業1確認公平值虧損(二零二零年：6.4百萬港元)。

於截至二零一七年六月三十日止年度，本公司位於香港九龍觀塘開源道56號大眾工業大廈4樓至5樓的辦公室(「物業2」)不再為本集團自用，因而轉至投資物業。本集團持有的物業2的總建築面積約為9,710平方呎，持有作賺取租金收入及資本增值用途。

於截至二零一九年六月三十日止年度，本公司位於香港九龍尖沙咀廣東道30號新港中心1座10樓1011室的辦公室(「物業3」)已不再為本集團自用，並轉至投資物業。物業3的總建築面積約為2,060平方呎，持有作賺取租金收入及資本增值用途。

管理層討論及分析

使用權資產

於二零二一年十二月三十一日，使用權資產由二零二一年六月三十日的約80.0百萬港元，下跌至約49.1百萬港元，主要由於重新分類部分使用權資產至分類為持作出售的出售集團的資產及期內扣除的攤銷。

資本開支

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團的資本開支約達5.5百萬港元，主要涉及擴大零售業務及升級製造設施。

重大投資

除已披露外，本集團於期內概無持有重大投資。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於二零二一年十一月三日，其中包括時代國際有限公司(「賣方」，為本公司的全資附屬公司)與滿譽投資有限公司(「買方」，為非凡中國控股有限公司(其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市(股份代號：8032))的全資附屬公司)的各方訂立買賣協議，據此(i)賣方有條件同意出售而買方有條件同意購入Sitoy AT Holdings Company Limited及其附屬公司(「目標集團」)的全部已發行股本，代價為50,000,000港元(可予調整)；及(ii)賣方及買方同意，買方須於完成後支付或促使支付交割後付款，金額最高為3,500,000歐元(可予調整)。完成後，目標集團將不再為本公司的附屬公司，其財務業績將不再於本集團的財務報表綜合入賬。

管理層討論及分析

由於出售事項之一項或多項適用百分比率(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))為5%或以上但均低於25%，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟豁免遵守上市規則第14章項下的股東批准規定。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十一月三日及二零二一年十一月五日的公告，及本報告標題為「已終止經營業務」一節。

除上文披露者外，本集團於期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

庫務政策

本集團採納庫務政策旨在更有效控制其庫務運作及降低借貸成本。因此，本集團致力維持充足的現金及現金等價物水平，以應對短期融資需要。董事會亦會根據本集團的融資需要以考慮多個融資來源，確保其財務資源以最具成本效益及效率的方法運用，從而履行本集團的財務責任。董事會不時檢視及評估本集團的庫務政策，以確保其充分有效。

流動資金及財務資源

本集團於管理其財務資源方面持續採納審慎方針。本集團的現金及現金等價物於二零二一年十二月三十一日約達329.1百萬港元(二零二一年六月三十日：約477.8百萬港元)，主要以港元、人民幣、歐元及美元計值。本集團於二零二一年十二月三十一日之資產負債比率約為6.7%(二零二一年六月三十日：3.5%)，此為債務淨額除以總資本加債務淨額。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團承受交易貨幣風險。該等風險來自業務單位以單位功能貨幣以外的貨幣所進行買賣。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團65.2%(二零二零年十二月三十一日：63.4%)的銷售均以進行交易的業務單位功能貨幣以外的貨幣計值，當中約79.5%(二零二零年十二月三十一日：74.5%)成本以單位的功能貨幣計值。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無外匯遠期合約及其他尚未行使金融衍生工具(二零二一年六月三十日：無)。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，為數約25.7百萬港元之定期存款已抵押作為本集團銀行信貸之擔保(二零二一年六月三十日：約25.2百萬港元)。

於二零二一年十二月三十一日，已抵押銀行借貸約為102.4百萬港元(二零二一年六月三十日：126.6百萬港元)。

存貨周轉天數

存貨周轉天數由截至二零二一年六月三十日止年度的144天減少至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的88天。存貨周轉天數減少乃主要由於製造及零售業務的銷售貢獻增加。

貿易應收賬款周轉天數

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的貿易應收賬款周轉天數減少至54天，而截至二零二一年六月三十日止年度則為64天。由於本集團執行嚴格信貸控制政策，故本集團並無面臨任何重大信貸風險。

管理層討論及分析

貿易應付賬款及應付票據周轉天數

貿易應付賬款及應付票據周轉天數由截至二零二一年六月三十日止年度的86天減少至截至二零二一年十二月三十一日止六個月的76天，主要由於銷售成本增加所致。

資產負債表外承擔及安排及或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何重大資產負債表外承擔及安排。本集團於二零二一年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團約有4,400名僱員。除基本薪金之外，亦向表現良好的僱員提供績效獎金。本集團的中國附屬公司根據中國法例及法規為僱員購買社會保險、住房公積金及其他若干僱員福利及遵從法定僱用準則及客戶要求，如最低工資水平及最長工時。此外，本集團為多數僱員提供員工宿舍，為若干高級僱員提供家庭宿舍。本集團亦為僱員提供各種便利及康樂設施，如食堂、運動場、圖書館及互聯網中心。本集團將繼續改善製造設施的工作環境及僱員的居住設施。董事相信，本集團向職員提供的薪酬方案及額外福利與市場標準及慣例相比具競爭力。鑑於人力資源管理是保持及進一步增強本集團於手袋、小皮具及旅行用品較強專業知識及工藝技能的重要因素，內部僱員培訓中心將在新招募員工被委派往本集團製造設施工作前提供職前培訓計劃，並不時為僱員提供不同程度的在職培訓，讓其增加技術及提升生產力。

管理層討論及分析

為表揚僱員的貢獻，本公司亦已於二零一一年十一月十五日採納一項購股權計劃（已於二零一一年十一月十四日失效）及於二零一八年七月十二日採納一項股份獎勵計劃。詳情載於下文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」一節。

股息、記錄及派付日期

董事向股東宣派截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期股息每股普通股2港仙（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2港仙），以報答股東一直以來的支持。中期股息將向於二零二二年四月八日（星期五）名列本公司股東名冊的股東派付。預期中期股息會於二零二二年四月二十九日（星期五）或之前派發。

暫停股東登記

本公司將於二零二二年四月六日（星期三）至二零二二年四月八日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停股東登記，此期間將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派中期股息，所有經填妥的股份過戶文件連同相關股票須於二零二二年四月四日（星期一）下午四時正前交回本公司香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)已知會本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司存置的登記冊，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 好倉

| 董事姓名 | 身份／權益性質 | 根據購股權 | | | 約佔本公司 已發行股份 百分比 |
|-------|------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | 擁有權益的 本公司 普通股數目 | 擁有權益的 本公司相關 股份數目 | 擁有權益的 本公司 股份總數 | |
| 楊華強先生 | 實益擁有人／個人權益 | 437,720,000 | - | 437,720,000 | 45.34% |
| 楊和輝先生 | 實益擁有人／個人權益 | 236,070,000 | - | 236,070,000 | 24.45% |
| 楊健先生 | 實益擁有人／個人權益 | 10,500,000 | - | 10,500,000 | 1.09% |
| 劉建成博士 | 實益擁有人／個人權益 | 1,755,000 (附註) | 1,544,000 | 3,299,000 | 0.34% |
| | 基金受益人 | 1,705,000 (附註) | - | | |

附註：劉建成博士(「劉博士」)於二零一八年七月十二日(「授出日期」)獲授2,646,000股獎勵股份。以劉博士繼續於本集團任職為條件，(i) 823,000股獎勵股份已於二零一九年七月十二日，即授出日期的首個週年日歸屬；(ii) 882,000股獎勵股份已於二零二零年七月十二日，即授出日期的第二個週年日歸屬；及(iii) 941,000股獎勵股份已於二零二一年七月十二日，即授出日期的第三個週年日失效。

企業管治及其他資料

董事於本公司授出之購股權及獎勵股份的權益詳情，載於下文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」一節。

(b) 收購本公司股份之權利

除下文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」一節所披露者外，期內任何時間，概無董事或本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及18歲以下子女)擁有、獲授予或已行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團任何股份(認股權證或債券，如適用)之權益，而根據證券及期貨條例須予披露。

除本報告披露者外，期內任何時間，本公司、其附屬公司或控股公司均並無參與任何安排，致令董事可藉著收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而得到利益。

除上文披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)須知會本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司存置的登記冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，據董事所知，於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須列入本公司存置的登記冊的權益或淡倉之人士或法團(上文所披露的董事或本公司主要行政人員除外)如下：

| 本公司主要股東名稱 | 身份／權益性質 | 擁有權益的 | 約佔本公司 |
|----------------|---------|--------------|--------------|
| | | 本公司 普通股數目 | 已發行 股份百分比 |
| Samarang Ucits | 實益擁有人 | 48,543,000 | 5.03% |

除上文披露者外，於二零二一年十二月三十一日，董事並無注意到任何其他人士或法團(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須列入本公司存置的登記冊的權益或淡倉。

董事及有關僱員進行的證券交易

本公司已採納標準守則作為監管董事進行證券交易的行為守則。

本公司已向全體董事作出具體查詢，彼等全部確認截至二零二一年十二月三十一日止六個月一直全面遵守標準守則所載的標準規定。

可能掌握本集團的內幕消息的有關僱員亦須遵守條款不比標準守則所載者寬鬆的書面指引。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司並無發現有關僱員未遵守此等指引的情況。

企業管治及其他資料

企業管治

本公司銳意建立良好的企業管治常規及程序，冀能成為一家具透明度及負責任的企業，以開放態度向其股東負責。董事會致力於遵守企業管治原則並已採納良好的企業管治常規，專注於風險管理及內部監控、公平披露及向本公司全體股東負責等領域，確保本公司所有業務的透明度及問責性，以達致法律及商業標準。本公司相信，有效的企業管治是為本公司股東創造更多價值的關鍵因素。董事會將繼續不時審閱及改善本集團的企業管治常規，以確保本集團由有效董事會領導以為本公司股東帶來最大回報。

董事會已採納一套企業管治常規，此等常規符合上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）所載的要求或有更多限制。董事會認為，本公司已於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內遵守企業管治守則所載的守則條文。

審核委員會

本公司根據企業管治守則，成立具有書面職權範圍的審核委員會。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團之財務申報系統之財務申報程序、風險管理及內部監控制度。審核委員會由楊志達先生（主席）、關保銓先生及龍洪焯先生組成，彼等均為獨立非執行董事。截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表未經審核，惟審核委員會與本公司管理層及外部核數師安永會計事務所就本公司採納之會計政策是否合適及貫徹一致已進行討論。此外，安永會計師事務所已按審核委員會的要求就截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期業績及中期報告進行若干協定程序並向審核委員會作出相應匯報。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期業績及中期報告。

企業管治及其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自去年年報日期起的董事資料變更載列如下：

董事調任

劉健成博士(「劉博士」)由執行董事調任為非執行董事，由二零二一年八月一日起生效。根據與本公司簽訂的委任函，劉博士可享有每年300,000港元的董事袍金。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月二十六日的公佈。

其他董事職務的變更

劉博士已獲委任為廣東領益智造股份有限公司(股份代號：002600)的獨立董事，該公司的股份於深圳證券交易所上市，由二零二一年七月六日起生效。

成立環境、社會及管治委員會

於二零二二年二月二十八日，董事會議決成立環境、社會及管治委員會(「環境、社會及管治委員會」)，並具有書面職權範圍，該書面職權範圍已於本公司網站(www.sitoy.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載。環境、社會及管治委員會的主要職責包括協助董事會檢討政策及監督有關環境、社會及管治責任之事項，包括：a) 工作環境質素；b) 環境保護；c) 營運慣例；及d) 社區參與及社會責任。環境、社會及管治委員會由楊和輝先生(主席)、楊志達先生、關保銓先生及劉健成博士組成。

企業管治及其他資料

購股權計劃

本公司股東於二零一一年十一月十五日批准及採納購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在為本公司提供靈活方案，以向該計劃參與人士給予鼓勵、回饋、酬勞、報酬及／或提供利益。於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，於二零二一年十二月三十一日尚未行使之購股權，可認購4,500,000股本公司每股面值0.10港元之普通股。

於二零二一年十二月三十一日，可認購4,500,000股本公司每股面值0.10港元之普通股的購股權已獲歸屬，且根據購股權計劃授出之尚未行使購股權可予發行該等股份。

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，購股權計劃項下購股權之變動詳情如下：

| 承授人 | 授出日期 | 行使價 | 行使期 | 購股權數目 | | | | | 於 二零二一年 十二月 三十一日 之結餘 |
|----------------------|-----------------|--------|---|---------------------------|------|------|------|------|----------------------------------|
| | | | | 於 二零二一年 七月一日 之結餘 | 期內授出 | 期內行使 | 期內註銷 | 期內失效 | |
| 董事： | | | | | | | | | |
| 劉建成博士 | 二零一五年 九月二十一日 | 3.84港元 | 二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 ⁽ⁱ⁾ | 1,544,000 | - | - | - | - | 1,544,000 |
| 小計： | | | | 1,544,000 | - | - | - | - | 1,544,000 |
| 合資格僱員 ⁽ⁱ⁾ | 二零一五年 九月二十一日 | 3.84港元 | 二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 ⁽ⁱ⁾ | 2,956,000 | - | - | - | - | 2,956,000 |
| 總計： | | | | 4,500,000 | - | - | - | - | 4,500,000 |

附註：

- (i) 獲授購股權的合資格僱員，均與本集團簽訂了根據香港法例第57章《僱傭條例》被視為「持續合約」的僱傭合約。彼等均為購股權計劃之參與者，而授予的購股權並無超逾各自的個人限額。

企業管治及其他資料

- (ii) 授予上述董事及合資格僱員之購股權將按三批等同數量歸屬，並須遵守其各自之要約函內所載列之若干歸屬條件，包括但不限於本集團之財務目標。購股權歸屬期間由授出日期至行使期之起始日期止。購股權之歸屬期及行使期如下：

| 購股權 | 歸屬期 | 行使期 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 三分之一購股權(向上約整至最接近千位數目之購股權) | 二零一五年九月二十一日至 二零一六年九月二十日 | 二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 |
| 三分之一購股權(向上約整至最接近千位數目之購股權) | 二零一五年九月二十一日至 二零一七年九月二十日 | 二零一七年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 |
| 餘下購股權 | 二零一五年九月二十一日至 二零一八年九月二十日 | 二零一八年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 |

- (iii) 購股權價值視乎(i)有關價值所涉及之假設的主觀性及不明朗因素；及(ii)用作估計有關價值的模式的限制。

除以上所披露者外，於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內，概無購股權計劃項下的購股權期滿失效或獲授出、行使或被註銷。

由於購股權已於二零二一年十一月十四日失效，購股權計劃項下概無發行更多購股權，但在購股權計劃項下已授出但尚未行使的購股權，仍可根據其發行條款予以行使。

股份獎勵計劃

於二零一八年七月十二日，董事會採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，藉此本公司可通過彈性渠道給予計劃參與者鼓勵，以挽留彼等為本集團的持續營運及發展服務，並吸引合適人員為本集團的未來發展效力。

董事會可能不時酌情釐定有關獎勵股份之歸屬準則及條件或歸屬期限。

股份獎勵計劃下可授予之股份總數不得超過本公司不時已發行股份總數之10%。股份獎勵計劃下可授予個別經甄選參與者但尚未歸屬之獎勵股份最高數目不得超過本公司不時已發行股份總數之1%。

企業管治及其他資料

於二零一八年七月十二日，9,000,000股獎勵股份已授予本集團若干經甄選參與者。所授出的9,000,000股獎勵股份中，合共2,646,000股獎勵股份乃授予本公司當時為執行董事的劉健成博士（「劉博士」）。以劉博士繼續於本集團任職為條件，823,000股獎勵股份已於二零一九年七月十二日歸屬、882,000股獎勵股份已於二零二零年七月十二日歸屬及941,000股獎勵股份已於二零二一年七月十二日失效。由於劉博士為當時的執行董事，彼為本公司之關連人士，因此，根據上市規則第14A章，向劉博士授出獎勵股份構成本公司之關連交易。

劉博士毋須就接納獎勵股份支付任何代價。根據二零一八年七月十二日（即9,000,000股獎勵股份的授出日期）聯交所所報之每股股份收市價2.00港元計算，已授予劉博士之獎勵股份之市值為5,292,000港元。

股份獎勵計劃之進一步詳情於中期簡明綜合財務報表附註17內披露。

董事會

於本報告日期，執行董事為楊華強先生、楊和輝先生及楊健先生；非執行董事為劉健成博士；以及獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。

承董事會命
時代集團控股有限公司

主席
楊華強

香港，二零二二年二月二十八日

中期簡明綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| 截至十二月三十一日止六個月 | | | |
|---------------------|----|------------------------|--------------------------------|
| | 附註 | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 4 | 932,622 | 670,707 |
| 銷售成本 | | (673,887) | (505,783) |
| 毛利 | | 258,735 | 164,924 |
| 其他收入及收益 | 4 | 13,921 | 14,100 |
| 銷售及分銷開支 | | (88,793) | (77,676) |
| 行政開支 | | (112,260) | (98,893) |
| 金融資產撥回減值虧損／(減值虧損)淨額 | | 629 | (201) |
| 其他開支 | | (15,201) | (60,732) |
| 融資成本 | | (2,460) | (362) |
| 持續經營業務之除稅前溢利／(虧損) | 5 | 54,571 | (58,840) |
| 所得稅(開支)／抵免 | 6 | (10,576) | 7,112 |
| 持續經營業務之期內溢利／(虧損) | | 43,995 | (51,728) |
| 已終止經營業務 | | | |
| 已終止經營業務之期內虧損 | 7 | (37,457) | (38,124) |
| 期內溢利／(虧損) | | 6,538 | (89,852) |
| 以下人士應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | 6,655 | (87,837) |
| 非控股權益 | | (117) | (2,015) |
| | | 6,538 | (89,852) |

中期簡明綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| | | | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-----------------------------------|----|------------------------|--------------------------------|--|
| | 附註 | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) | |
| 本公司普通權益持有人應佔 每股盈利／(虧損) | 9 | | | |
| 基本 | | | | |
| — 就期內溢利／(虧損)而言(港仙) | | 0.69 | (9.13) | |
| — 就持續經營業務期內溢利／(虧損) 而言(港仙) | | 4.57 | (5.25) | |

報告期間的股息詳情於中期簡明綜合財務報表附註8披露。

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 期內溢利／(虧損) | 6,538 | (89,852) |
| 其他全面收益 | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | 18,261 | 98,405 |
| 期內其他全面收益，扣除稅項 | 18,261 | 98,405 |
| 期內全面收益總額 | 24,799 | 8,553 |
| 以下人士應佔： | | |
| 本公司擁有人 | 24,916 | 10,568 |
| 非控股權益 | (117) | (2,015) |
| | 24,799 | 8,553 |

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

| | 附註 | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|--------------------------|----|--|-------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 10 | 341,980 | 365,376 |
| 投資物業 | 11 | 699,756 | 699,956 |
| 使用權資產 | | 49,085 | 79,999 |
| 其他無形資產 | | 2,424 | 7,976 |
| 指定為按公平值計入其他全面收益的 債務投資 | | - | 9,644 |
| 遞延稅項資產 | | 39,855 | 38,939 |
| 其他非流動資產 | | 579 | 12,366 |
| 非流動資產總值 | | 1,133,679 | 1,214,256 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 268,467 | 285,823 |
| 貿易應收賬款 | 12 | 360,031 | 229,792 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | | 86,369 | 85,367 |
| 已抵押存款 | | 25,740 | 25,219 |
| 現金及現金等價物 | | 329,120 | 477,820 |
| | | 1,069,727 | 1,104,021 |
| 分類為持作銷售的出售集團的資產 | 7 | 153,324 | - |
| 流動資產總值 | | 1,223,051 | 1,104,021 |
| 流動負債 | | | |
| 計息銀行借貸 | 13 | 102,394 | 126,599 |
| 貿易應付賬款及應付票據 | 14 | 245,627 | 210,254 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 106,597 | 119,426 |
| 租賃負債 | 13 | 23,214 | 41,623 |
| 應繳稅項 | | 15,061 | 19,065 |
| | | 492,893 | 516,967 |
| 與分類為持作銷售的資產直接相關的負債 | 7 | 74,529 | - |
| 流動負債總額 | | 567,422 | 516,967 |

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二一年十二月三十一日

| | 附註 | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----|--|-------------------------------------|
| 流動資產淨值 | | 655,629 | 587,054 |
| 資產總值減流動負債 | | 1,789,308 | 1,801,310 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | 13 | 15,982 | 42,563 |
| 遞延稅項負債 | | 7,175 | 7,526 |
| 遞延收益 | | 2,271 | 2,486 |
| 非流動負債總額 | | 25,428 | 52,575 |
| 資產淨值 | | 1,763,880 | 1,748,735 |
| 權益 | | | |
| 股本 | 15 | 96,543 | 96,543 |
| 庫存股份 | 15 | (6,375) | (6,375) |
| 儲備 | | 1,667,042 | 1,651,780 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 1,757,210 | 1,741,948 |
| 非控股權益 | | 6,670 | 6,787 |
| 權益總額 | | 1,763,880 | 1,748,735 |

楊和輝
董事

楊健
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|---------|---------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|----------|----------|-----------|-------|-----------|
| | 按公平值 | | | | | | | | | | | | | |
| | 計入其他全面 | | | | | | | | | | | | | |
| | 收益的全數 | | | | | | | | | | | | | |
| | 購取權/ 股份獎勵 | | 資產 | | | | 資產的公平值 | | 匯兌 | | | | 權益總額 | |
| | 股本 | 庫存股份 | 股份溢價* | 儲備* | 合併儲備* | 法定儲備金* | 重估儲備* | 其他儲備** | 儲備* | 波動儲備* | 保留溢利* | 總計 | 非控股權益 | 權益總額 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| | (附註15) | | | | | | | | | | | | | |
| 於二零二一年七月一日(經審核) | 96,543 | (6,375) | 922,063 | 11,137 | 4,030 | 78,160 | 24,688 | (29,050) | 1,492 | (40,169) | 679,449 | 1,741,948 | 6,787 | 1,748,735 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,655 | 6,655 | (117) | 6,538 |
| 期內其他全面收益： | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 換算海外業務的匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,261 | - | 18,261 | - | 18,261 |
| 期內全面收益/(虧損)總額 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,261 | 6,655 | 24,916 | (117) | 24,799 |
| 收購非控股權益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (9,654) | (9,654) | - | (9,654) |
| 轉撥自保留溢利 | - | - | - | - | - | 11,420 | - | - | - | - | (11,420) | - | - | - |
| 於二零二一年十二月三十一日(未經審核) | 96,543 | (6,375) | 922,063 | 11,137 | 4,030 | 89,580 | 24,688 | (29,050) | 1,492 | (21,928) | 666,030 | 1,757,210 | 6,670 | 1,763,880 |

中期簡明綜合權益變動表
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|----------|-------------|---------|-------|--------|----------|----------|-------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | 按公平值 | | | | | | | | | | | 匯兌 | | |
| | 計入其他全面 | | | | | | | | | | | | | |
| | 收益的全數 | | | | | | | | | | | | | |
| 股本 | 庫存股份 | 股份溢價* | 儲備/ 股份獎勵 | 合併儲備* | 法定儲備* | 資產 | 其他儲備** | 儲備* | 波動儲備* | 保留溢利* | 總計 | 非控股權益 | 權益總額 | |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | |
| 於二零二零年七月一日(經審核) | 96,543 | (13,386) | 923,073 | 14,999 | 4,030 | 76,169 | 24,688 | - | 651 | (151,530) | 879,824 | 1,855,062 | (22,550) | 1,832,512 |
| 期內虧損 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (87,837) | (87,837) | (87,837) | (2,015) | (89,852) |
| 期內其他全面收益： | | | | | | | | | | | | | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,405 | - | 98,405 | - | 98,405 |
| 期內全面收益/(虧損)總額 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,405 | (87,837) | 10,568 | (2,015) | 8,553 |
| 收購一項非控股權益 | - | - | - | - | - | - | (33,545) | - | - | - | (33,545) | 32,745 | (800) | |
| 原權結算股份獎勵安排 | - | - | - | 1,069 | - | - | - | - | - | - | 1,069 | - | 1,069 | |
| 原權結算股份獎勵歸屬 | - | 7,010 | (1,010) | (6,000) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 派息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (26,661) | (26,661) | - | (26,661) | |
| 轉撥自保留溢利 | - | - | - | - | - | 2,795 | - | - | - | (2,795) | - | - | - | - |
| 於二零二零年十二月三十一日(未經審核) | 96,543 | (6,375) | 922,062 | 10,068 | 4,030 | 78,964 | 24,688 | (33,545) | 651 | (53,125) | 760,321 | 1,834,273 | 8,180 | 1,812,453 |

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表的綜合儲備1,667,042,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,714,104,000港元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日止六個月

| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 經營業務的現金流量 | | |
| 除稅前溢利／(虧損)： | | |
| 來自持續經營業務 | 54,571 | (58,840) |
| 來自已終止經營業務 | (42,955) | (20,418) |
| 調整總額 | 36,473 | 26,958 |
| 營運資金調整總額 | (119,631) | 85,365 |
| 經營(所用)所得現金 | (71,542) | 33,065 |
| 已付利得稅 | (9,718) | (5,056) |
| 經營業務(所用)所得現金流量淨額 | (81,260) | 28,009 |
| 投資活動的現金流量 | | |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項 | 340 | 258 |
| 購置物業、廠房及設備項目 | (1,244) | (6,702) |
| 投資活動所用現金流量淨額 | (904) | (6,444) |

中期簡明綜合現金流量表
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 融資活動所得現金流量 | | |
| 新籌措計息銀行借貸 | 181,157 | - |
| 償還計息銀行借貸 | (200,384) | (60,016) |
| 已付股息 | (9,654) | (28,881) |
| 已付利息 | (4,210) | (1,192) |
| 租賃款項的本金部分 | (23,093) | (24,196) |
| 融資活動所用現金流量淨額 | (56,184) | (114,285) |
| 現金及現金等價物(減少)淨額 | (138,348) | (92,720) |
| 期初現金及現金等價物 | 477,820 | 517,822 |
| 匯率變動的影響淨額 | 5,428 | 36,658 |
| 期末現金及現金等價物 | 344,900 | 461,760 |

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

1. 公司資料

時代集團控股有限公司(「本公司」)於二零零八年二月二十一日在開曼群島根據開曼群島公司法第二十二章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O. Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands。董事認為本公司控股股東為楊華強先生及楊和輝先生。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為設計、研究、開發、製造、銷售、零售及批發手袋、小皮具、旅行用品及鞋履產品、提供廣告及營銷服務，以及物業投資。

本公司股份於二零一一年十二月六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2.1 編製基準

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際會計準則」)及詮釋第34號中期財務報告編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並須與本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表一併閱覽。

本未經審核中期簡明綜合財務資料乃按照歷史成本法編製，惟投資物業、衍生金融工具、理財產品及股權投資則按公平值計量。持作銷售的出售集團按其賬面值與公平值減出售成本的較低者列賬。

本未經審核中期簡明綜合財務資料以港元(「港元」)呈列，除另有說明外，所有價值均四捨五入至最接近的千位數(「千港元」)。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

2.2 會計政策變動及披露資料

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表所用者一致，惟採納於本期間之財務資料表首次採用以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)。

| | |
|---|--------------------------------------|
| 國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本) | 利率基準改革—第2階段 |
| 國際財務報告準則第16號 (修訂本) | 二零二一年六月三十日之後新型冠狀病毒疾病 相關租金減免(提早採納) |

經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)處理先前修訂本以替代無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準時尚未處理而影響財務報告的問題。第2階段修訂本提供可行權宜方法，允許按釐定財務資產及負債之合約現金流量之基準將變動入賬時更新實際利率，而毋須調整財務資產及負債賬面值，前提為有關變動為利率基準改革的直接後果，且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂本允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所規定的變動，而毋須終止對沖關係。過渡期間可能產生的任何收益或虧損均透過國際財務報告準則第9號的一般規定處理，以計量及確認對沖無效性。該等修訂本亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假設已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將成為可單獨識別。此外，該等修訂本規定實體須披露額外資料，令財務報表的使用者得以瞭解利率基準改革對實體的財務工具及風險管理策略的影響。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響，因為本集團並無任何利率對沖關係。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

2.2 會計政策變動及披露資料(續)

經修訂國際財務報告準則之性質及影響於下文闡述(續)：

- (b) 於二零二一年四月頒佈的國際財務報告準則第16號(修訂本)將承租人選擇不就因新型冠狀病毒疾病大流行的直接後果而產生的租金優惠應用租賃修改會計處理的可行實際權宜方法延長12個月。因此，實際權宜方法適用於租金優惠，租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款，惟已滿足應用實際權宜方法的其他條件。該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯生效，初始應用該修訂本的任何累計影響確認為對當前會計期初保留溢利期初餘額的調整。允許提早應用。

經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

本集團已於二零二一年一月一日提早採用該修訂本，並於截至二零二一年十二月三十一日止期間對出租人因新型冠狀病毒疾病大流行而授予的所有租金優惠採用實際權宜法，其僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款。因此，因租金優惠而減少的841,800港元的租賃付款已通過終止確認部分租賃負債並計入截至二零二一年十二月三十一日止期間的損益，入賬作為可變租賃付款。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有三個呈報經營分部如下：

- (a) 零售：為本集團自有品牌或代理的品牌製造、零售及批發手袋、小皮具及旅行用品、鞋履及時尚用品，以及提供手袋及配件設計、廣告及營銷服務；
- (b) 製造：為品牌生產手袋、小皮具及旅行用品，並由其他公司轉售；及
- (c) 物業投資：投資辦公室空間以獲取租賃收入或作資本增值用途。

管理層就作出有關資源分配及表現評估的決策個別監察本集團經營分部的業績。

關於出售Sitoy AT Holdings Company及其附屬公司，該等公司已於本期間終止經營。下一頁呈報的分部資料不包括該終止經營業務的任何金額，詳情載於附註7。截至二零二零年十二月三十一日止期間的分部資料相應項目已作重列。

分部表現按計量持續經營業務的經調整稅前虧損／溢利的呈報分部虧損／溢利作為評估基準。計量持續經營業務的經調整稅前虧損／溢利與本集團持續經營業務的稅前虧損／溢利的方法一致，惟公司及未分配開支並不計入有關計量。

分部資產不包括未分配總辦事處及公司資產，此乃由於該等資產為按組別管理。

分部負債不包括未分配總辦事處及公司負債，此乃由於該等負債為按組別管理。

分部間銷售及轉撥按當時現行市價參考出售予第三方時所訂售價進行交易。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月(未經審核)

| | 零售 千港元 | 製造 千港元 | 物業投資 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 分部收益： | | | | |
| 銷售予外部客戶 | 272,898 | 652,251 | 7,473 | 932,622 |
| 分部間銷售 | - | 134,361 | 1,536 | 135,897 |
| | 272,898 | 786,612 | 9,009 | 1,068,519 |
| 對賬： | | | | |
| 分部間銷售對銷 | - | (134,361) | (1,536) | (135,897) |
| 持續經營業務收益 | | | | 932,622 |
| 分部業績 | 22,622 | 31,181 | 3,422 | 57,225 |
| 對賬： | | | | |
| 公司及其他未分配開支淨額 | | | | (2,654) |
| 持續經營業務除稅前溢利 | | | | 54,571 |
| 其他分部資料： | | | | |
| 物業、廠房及設備項目折舊 | 2,495 | 13,189 | - | 15,684 |
| 未分配物業、廠房及設備項目折舊 | | | | 1,275 |
| | | | | 16,959 |
| 使用權資產攤銷 | 12,242 | 2,846 | - | 15,088 |
| 撥回撇減存貨至可變現淨值 | (117) | (8,646) | - | (8,763) |
| 資本開支* | 1,371 | 4,137 | - | 5,508 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月(未經審核及經重列)

| | 零售 千港元 | 製造 千港元 | 物業投資 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 分部收益： | | | | |
| 銷售予外部客戶 | 192,443 | 471,264 | 7,000 | 670,707 |
| 分部間銷售 | - | 94,403 | 1,536 | 95,939 |
| | 192,443 | 565,667 | 8,536 | 766,646 |
| 對賬： | | | | |
| 分部間銷售對銷 | - | (94,403) | (1,536) | (95,939) |
| 持續經營業務收益 | | | | 670,707 |
| 分部業績 | | | | |
| | (2,190) | (44,227) | (3,757) | (50,174) |
| 對賬： | | | | |
| 公司及其他未分配開支淨額 | | | | (8,666) |
| 持續經營業務除稅前溢利 | | | | (58,840) |
| 其他分部資料： | | | | |
| 物業、廠房及設備項目折舊 | 2,230 | 14,229 | - | 16,459 |
| 未分配物業、廠房及設備項目 折舊 | | | | 1,274 |
| | | | | 17,733 |
| 使用權資產攤銷 | 12,564 | 2,682 | - | 15,246 |
| (撥回)/撇減存貨至可變現淨值 | (2,466) | 1,807 | - | (659) |
| 資本開支* | 2,676 | 875 | - | 3,551 |

* 資本開支包括期內添置物業、廠房及設備及無形資產。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

下表對比於二零二一年十二月三十一日及上一年度財務報表之日(二零二一年六月三十日)的分部資產總值及分部負債總額。

於二零二一年十二月三十一日(未經審核)

| | 零售 千港元 | 製造 千港元 | 物業投資 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 分部資產 | 271,933 | 1,865,591 | 798,390 | 2,935,914 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 分部間應收款項對銷 | | | | (862,880) |
| 公司及其他未分配資產 | | | | 130,372 |
| 與已終止經營業務有關的資產 | | | | 153,324 |
| 資產總值 | | | | 2,356,730 |
| 分部負債 | 343,235 | 416,715 | 620,653 | 1,380,603 |
| <i>對賬：</i> | | | | |
| 分部間應付款項對銷 | | | | (862,880) |
| 公司及其他未分配負債 | | | | 598 |
| 與已終止經營業務有關的負債 | | | | 74,529 |
| 負債總額 | | | | 592,850 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

於二零二一年六月三十日(經審核)

| | 零售 千港元 | 製造 千港元 | 物業投資 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 分部資產 | 533,066 | 2,113,056 | 752,100 | 3,398,222 |
| 對賬： | | | | |
| 分部間應收款項對銷 | | | | (1,211,201) |
| 公司及其他未分配資產 | | | | 131,256 |
| 資產總值 | | | | 2,318,277 |
| 分部負債 | 805,583 | 355,256 | 619,419 | 1,780,258 |
| 對賬： | | | | |
| 分部間應付款項對銷 | | | | (1,211,201) |
| 公司及其他未分配負債 | | | | 485 |
| 負債總額 | | | | 569,542 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

地區資料

下表列載本集團來自外部客戶的持續經營業務所得收益及本集團持續經營業務非流動資產的地理位置。

(a) 來自外界客戶的收益

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 收益 | | |
| 北美洲 | 205,806 | 110,409 |
| 歐洲 | 173,343 | 127,597 |
| 中國內地、香港、澳門及台灣 | 409,318 | 282,406 |
| 其他亞洲國家 | 113,785 | 132,935 |
| 其他 | 30,370 | 17,360 |
| | 932,622 | 670,707 |

以上收益資料以客戶的所在地為基準。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

地區資料(續)

(b) 非流動資產

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|------------|--|-------------------------------------|
| 中國內地、香港及澳門 | 1,093,824 | 1,145,490 |
| 歐洲 | - | 18,371 |
| 其他亞洲國家 | - | 11,456 |
| | 1,093,824 | 1,175,317 |

以上非流動資產資料以資產的所在地為基準，不包括遞延稅項資產。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

4. 收益、其他收入及收益

有關一名主要客戶的資料

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，製造分部向一名主要客戶的銷售產生的收益為214,317,000港元(未經審核)，佔本集團收益逾10%，來自持續經營業務包括向一組據悉受該等客戶共同控制的實體進行的銷售。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，製造分部向一名主要客戶的銷售產生的收益為108,602,000港元(未經審核)，佔本集團收益逾10%，來自持續經營業務包括向一組據悉受該等客戶共同控制的實體進行的銷售。

收益的分析如下：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-------------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 客戶合約收益 | 925,149 | 663,707 |
| 來自其他來源的收益 | | |
| 來自投資物業經營租賃租金收入總額： | | |
| 不依賴指數或利率的可變租賃款項 | 7,473 | 7,000 |
| | 932,622 | 670,707 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

4. 收益、其他收入及收益(續)

客戶合約收益

(i) 取消彙總收益資料

客戶合約收益的分部資料指零售及製造業務所產生收益，披露於上述附註3。

(ii) 履約責任

有關本集團的履約責任資料概述如下：

零售業務

履約責任於商品交付後完成。

製造業務

履約責任乃於交付商品時達成及付款通常須於交付起計14至150日內到期，惟新客戶通常須提前付款。

其他收入及收益

截至十二月三十一日止六個月

| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
|-----------|------------------------|--------------------------------|
| 樣品及材料收入淨額 | 4,164 | 1,417 |
| 利息收入 | 3,217 | 2,112 |
| 政府補助金 | 4,863 | 9,744 |
| 其他 | 1,677 | 827 |
| | 13,921 | 14,100 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

5. 持續經營業務的稅前溢利／(虧損)

本集團的持續經營業務的稅前溢利／(虧損)於扣除／(計入)下列項目後得出：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|----------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 已售存貨成本 | 673,887 | 505,783 |
| 僱員福利開支包括 | | |
| 董事及行政總裁酬金 | | |
| — 工資及薪金 | 210,755 | 193,648 |
| — 退休金計劃供款 | 13,965 | 11,169 |
| — 以股權結算的股份獎勵開支 | — | 1,069 |
| | 224,720 | 205,886 |
| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 物業、廠房及設備項目折舊 | 16,959 | 17,733 |
| 使用權資產折舊 | 15,088 | 15,246 |
| 未計入租賃負債計量的租賃款項 | 855 | 2,292 |
| 撥回撇減存貨至可變現淨值 | (8,763) | (659) |
| 核數師酬金 | 900 | 800 |
| 匯兌虧損淨額 | 11,054 | 51,042 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

6. 所得稅開支／(抵免)

本集團就其成員公司註冊及經營所在司法權區所產生或源自該等地區的溢利繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，已就截至二零二一年十二月三十一日止六個月於香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計提香港利得稅。

本集團並無就澳門所得補充稅作出撥備，因截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無在澳門產生應課稅溢利(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，中國內地附屬公司的應課稅溢利按中國企業所得稅法釐定的法定稅率25%(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：25%)計提中國企業所得稅撥備。

所得稅開支／(抵免)的主要部分如下：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核 及經重列) |
| 即期－香港 | | |
| 期內開支 | 1,081 | － |
| 即期－中國內地 | | |
| 期內開支 | 10,101 | 11,527 |
| 即期－其他地區 | | |
| 期內開支 | 68 | － |
| 遞延稅項 | (674) | (18,639) |
| 期內稅項開支／(抵免)總額 | 10,576 | (7,112) |

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

7. 已終止經營業務／分類為持作出售之出售集團資產／與分類為持作出售資產直接相關之負債

於二零二一年十一月三日，本公司附屬公司時代國際有限公司(作為賣方)與滿譽投資有限公司(「滿譽」)(作為買方)訂立買賣協議(「該協議」)，內容有關出售(「出售事項」)Sitoy AT Holding Company Limited及其附屬公司(「目標集團」)的全部已發行股本。出售事項於二零二二年一月完成，代價為1港元及完成後付款2,538,000歐元(約22,413,000港元)。根據該協議，於二零二一年十二月三十一日出售事項下應付本公司的公司間貸款人民幣41,137,000元(約50,382,000港元)將償還予本公司。於二零二一年十二月三十一日，本集團已經將目標集團重新分類為已終止經營業務，及分別將相關資產及負債重新分類為「分類為持作出售的出售集團的資產」以及「與分類為持作出售的資產直接相關的負債」。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十一月三日及二零二一年十一月五日的公告。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

7. 已終止經營業務／分類為持作出售之出售集團資產／與分類為持作出售資產直接相關之負債(續)

(a) 截至二零二一年十二月三十一日止六個月的出售集團業績呈列如下：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 收益 | 55,477 | 59,956 |
| 銷售成本 | (14,608) | (11,717) |
| 開支 | (72,909) | (66,704) |
| 財務成本 | (1,750) | (1,953) |
| 已終止經營業務虧損 | (33,790) | (20,418) |
| 就重新計量公平值確認之虧損 | (9,165) | - |
| 已終止經營業務之除稅前虧損 | (42,955) | (20,418) |
| 所得稅抵免／(開支) | 5,498 | (17,706) |
| 已終止經營業務之期內虧損 | (37,457) | (38,124) |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

7. 已終止經營業務／分類為持作出售之出售集團資產／與分類為持作出售資產直接相關之負債(續)

(b) 分類為持作出售的出售集團之主要資產及負債類別如下：

| | 於 十二月三十一日 |
|----------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) |
| 資產 | |
| 物業、廠房及設備 | 9,214 |
| 使用權資產 | 12,202 |
| 其他無形資產 | 3,064 |
| 其他非流動資產 | 10,323 |
| 指定為按公平值計入其他全面收益的債務投資 | 10,367 |
| 存貨 | 66,810 |
| 貿易應收賬款 | 12,892 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | 12,672 |
| 現金及短期存款 | 15,780 |
| 分類為持作出售的資產 | 153,324 |
| 負債 | |
| 貿易應付賬款 | 15,824 |
| 其他應付款項及應計費用 | 25,643 |
| 應付稅項 | 2,711 |
| 租賃負債 | 29,212 |
| 遞延稅項負債 | 1,139 |
| 與分類為持作出售的資產直接相關的負債 | 74,529 |
| 與出售集團直接相關的淨資產 | 78,795 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

7. 已終止經營業務／分類為持作出售之出售集團資產／與分類為持作出售資產直接相關之負債(續)

(c) 出售集團產生的現金流量淨額如下：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動 | (22,486) | (10,116) |
| 投資活動 | (9,130) | (8,795) |
| 融資活動 | 5,809 | 4,985 |
| 匯率變動影響 | 473 | 2,071 |
| 現金流出淨額 | (25,335) | (11,855) |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

7. 已終止經營業務／分類為持作出售之出售集團資產／與分類為持作出售資產直接相關之負債(續)

(d) 每股虧損

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 二零二一年 (未經審核) | 二零二零年 (未經審核) |
| 已終止經營業務之基本及攤薄(港仙) | (3.88) | (3.88) |

來自已終止經營業務的每股基本及攤薄虧損計算基於下列各項：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 二零二一年 (未經審核) | 二零二零年 (未經審核) |
| 已終止經營業務母公司 | | |
| 普通股權益持有人應佔虧損(千港元) | (37,340) | (37,312) |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損的 年內已發行普通股加權平均數 | 962,702,000 | 962,506,348 |

賬面值約162,489,000港元的持作出售資產撇減至其公平值約153,324,000港元，產生虧損約9,165,000港元，計入截至二零二一年十二月三十一日止六個月的已終止經營業務期內虧損。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

8. 股息

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 六個月期間已宣派及支付的普通股股息： | | |
| 截至二零二一年六月三十日止年度的特別股息：每股普通股1港仙(截至二零二零年六月三十日止年度：每股普通股3港仙) | 9,654 | 28,881 |
| 截至二零二一年六月三十日止年度的末期股息：每股普通股1港仙(截至二零二零年六月三十日止年度：無) | — | — |
| 已宣派普通股股息 (於十二月三十一日未確認為負債)： | | |
| 中期股息—每股普通股2港仙 (截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2港仙) | 19,309 | 19,309 |

於二零二二年二月二十八日，本公司董事會議決宣派截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期股息2港仙(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2港仙)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據本公司普通權益持有人應佔截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的溢利／(虧損)(撇除截至報告期末預計於未來歸屬的獎勵股份應佔的現金股息)及截至二零二一年十二月三十一日止六個月的已發行普通股加權平均數962,702,000股(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：962,506,348股)(撇除獎勵股份)計算。

每股攤薄盈利／(虧損)金額乃根據本公司普通權益持有人應佔截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的溢利／(虧損)計算。計算所用之普通股加權平均數為計算每股基本盈利／(虧損)所用之截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月已發行普通股之數目，以及假設於被視為行使或轉換所有潛在攤薄普通股至普通股時無償發行之普通股之加權平均數。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，計算每股攤薄(虧損)／盈利時，概無假設本公司尚未行使購股權已獲行使，因該等購股權的行使價較本公司股份的平均市價為高(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

每股基本及攤薄盈利乃根據下列各項計算：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核及 經重列) |
| 計算每股基本及攤薄盈利的本公司 普通股權益持有人應佔溢利／(虧損) 來自持續經營業務 | 43,995 | (50,525) |
| 基本及攤薄： 持續經營業務之每股盈利／(虧損)(港仙) | 4.57 | (5.25) |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 二零二一年 (未經審核) | 二零二零年 (未經審核) |
| 股份數目 | | |
| 計算每股基本盈利所用之年內 已發行普通股加權平均數 | 962,702,000 | 962,506,348 |
| 攤薄影響－普通股加權平均數： | — | — |
| 計算每股攤薄盈利所用之年內 已發行普通股加權平均數 | 962,702,000 | 962,506,348 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

10. 物業、廠房及設備

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備的成本約5,508,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：3,351,000港元)。

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備的折舊為16,959,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：17,733,000港元)。

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團出售賬面淨值為1,280,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2,386,000港元)的物業、廠房及設備，由此產生出售淨虧損940,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：虧損2,128,000港元)。

11. 投資物業

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|------------|--|-------------------------------------|
| 於期／年初賬面值 | 699,956 | 711,356 |
| 投資物業的公平值虧損 | (200) | (11,400) |
| 於期／年末賬面值 | 699,756 | 699,956 |

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

11. 投資物業(續)

本集團的投資物業包括位於香港的三處商用物業。下表載列該三處商用物業的若干資料：

| 物業 | 地址 | 現有用途 | 租期 |
|----------------------|---|-------------------------|------|
| 時代中心地下至6樓及 11至20樓 | 香港 九龍觀塘 偉業街164號 (觀塘內地段第316號) | 商業(用作賺取租金收 入及資本增值用途) | 中期租賃 |
| 大眾工業大廈4至5樓 | 香港 九龍觀塘 開源道56號 大眾工業大廈 4至5樓 (觀塘內地段第58號) | 工業(用作賺取租金收 入及資本增值用途) | 中期租賃 |
| 1座10樓1011室 | 香港 九龍尖沙咀 廣東道30號 新港中心1座10樓 (九龍內地段第10456號) | 商業(用作賺取租金收 入及資本增值用途) | 中期租賃 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 貿易應收賬款

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|--------|--|-------------------------------------|
| 貿易應收賬款 | 363,120 | 233,510 |
| 減值 | (3,089) | (3,718) |
| | 360,031 | 229,792 |

本集團與客戶間的貿易條款以信貸交易為主。本集團向客戶授出不同信貸期。信貸條款包括付運前電匯轉賬、即期信貸函至90天以及14至150天內電匯轉賬。個別客戶的信貸期按逐項交易基準授出。各名客戶均有最高信貸額。本集團會嚴格控制其未清償的應收款項，並密切監控以將信貸風險降至最低。高級管理人員會定期審閱逾期結餘。鑒於上文所述及本集團貿易應收賬款與大量不同客戶有關，信貸風險並無重大集中。

本集團並無對其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增強措施。貿易應收賬款為無抵押及不計息。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 貿易應收賬款(續)

於報告期間結算日的貿易應收賬款根據發票日期(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|----------|--|-------------------------------------|
| 90日內 | 318,720 | 202,656 |
| 91日至180日 | 26,972 | 17,339 |
| 180日以上 | 14,339 | 9,797 |
| | 360,031 | 229,792 |

貿易應收賬款減值虧損撥備變動如下：

| | 截至 二零二一年 十二月 三十一日 止六個月 千港元 (未經審核) | 截至 二零二一年 六月 三十日 止年度 千港元 (經審核) |
|--------------------------|---|---|
| 於期／年初 (撥回減值虧損)／減值虧損淨額 | 3,718 (629) | 2,323 1,395 |
| 於期／年末 | 3,089 | 3,718 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 貿易應收賬款(續)

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分部組別的逾期日數釐定(即地區、產品類別、客戶類別及評級以及信用證或其他信貸保險形式的保障範圍)。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。一般而言，貿易應收賬款如逾期超過一年及毋須受限於強制執行活動則予以撇銷。

下表載列本集團使用撥備矩陣計算的貿易應收賬款的信貸風險資料：

於二零二一年十二月三十一日(未經審核)

| | 逾期 | | | | 總計 |
|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | 即期 | 少於 三個月 | 三至 六個月 | 六個月 以上 | |
| 預期信貸虧損率 | 0.15% | 0.34% | 4.35% | 18.75% | 0.85% |
| 賬面總值(千港元) | 238,221 | 110,936 | 1,772 | 12,191 | 363,120 |
| 預期信貸虧損(千港元) | 348 | 378 | 77 | 2,286 | 3,089 |

於二零二一年六月三十日(經審核)

| | 逾期 | | | | 總計 |
|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | 即期 | 少於 三個月 | 三至 六個月 | 六個月 以上 | |
| 預期信貸虧損率 | 0.18% | 0.44% | 5.27% | 26.22% | 1.59% |
| 賬面總值(千港元) | 157,284 | 62,184 | 2,467 | 11,575 | 233,510 |
| 預期信貸虧損(千港元) | 279 | 274 | 130 | 3,035 | 3,718 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

13. 計息銀行借貸／租賃負債

| | 於二零二一年十二月三十一日 (未經審核) | | | 於二零二一年六月三十日 (經審核) | | |
|------------|-------------------------|-----------------|---------|----------------------|-----------------|---------|
| | 實際利率 (%) | 到期日 | 千港元 | 實際利率 (%) | 到期日 | 千港元 |
| 流動 | | | | | | |
| 租賃負債 | 0.78-5.00 | 二零二一年 | 23,214 | 0.78-5.00 | 二零二一年 | 41,623 |
| 銀行貸款－有抵押 | 1.0-2.4 | 按要求 | 102,394 | 1.0-2.4 | 按要求 | 126,599 |
| | | | 125,608 | | | 168,222 |
| 非流動 | | | | | | |
| 租賃負債 | 0.78-5.00 | 二零二二年至 二零二六年 | 15,982 | 0.78-5.00 | 二零二二年至 二零二六年 | 42,563 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

13. 計息銀行借貸／租賃負債(續)

董事認為，將銀行借貸從非流動負債重新分類至流動負債將不會對本集團的財務及營運資金狀況造成不利影響。

不計及銀行全權酌情要求即時還款的情況，計息銀行借貸按貸款協議的還款時間表如下：

| | 於二零二一年十二月三十一日 (未經審核) | | 於二零二一年六月三十日 (經審核) | |
|----------|-------------------------|---------|----------------------|---------|
| | 到期日 | 千港元 | 到期日 | 千港元 |
| 銀行貸款－有抵押 | 二零二零年至 二零二二年 | 102,394 | 二零二零年至 二零二二年 | 126,599 |
| 分析為： | | | | |
| 應償還銀行貸款： | | | | |
| 一年內或按要求 | | 102,394 | | 126,599 |
| 第二年 | | - | | - |
| | | 102,394 | | 126,599 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

14. 貿易應付賬款及應付票據

於報告期間結算日的尚未償付貿易應付賬款及應付票據根據發票日期的賬齡分析如下：

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 90日內 | 227,852 | 199,380 |
| 91日至180日 | 15,395 | 7,747 |
| 181日至365日 | 257 | 1,534 |
| 超過365日 | 2,123 | 1,593 |
| | 245,627 | 210,254 |

貿易應付賬款及應付票據為免息，一般於90日限期支付。貿易應付賬款及應付票據的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

15. 股本及庫存股份

本公司股本及庫存股份的概要如下：

股份：

| | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 六月 三十日 千港元 (經審核) |
|--|--|-------------------------------------|
| 已發行及繳足： | | |
| 962,702,000股(二零二一年六月三十日： 962,702,000股)普通股 | 96,270 | 96,270 |
| 庫存股份： | | |
| 2,728,000股(二零二一年六月三十日： 2,728,000股)普通股(附註17) | 273 | 273 |
| | 96,543 | 96,543 |

16. 或然負債

本集團於二零二一年十二月三十一日並無重大或然負債(二零二一年六月三十日：無)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

17. 股份獎勵計劃

於二零一八年七月，本公司根據股份獎勵計劃承諾向九名承授人授出9,000,000股庫存股份，包括一名執行董事。股份的歸屬取決若干歸屬條件能否達成而定。各獎勵股份於授出日期的公平值2.00港元等於股份於授出日期的市價。

股份獎勵計劃的有效期為三年，自二零一八年七月十二日股份獎勵計劃的授出日期起計至所有獎勵股份已授出或取消之日為止。由於第一批歸屬條件已由承授人達成，2,792,000股庫存股份已於二零一九年七月十二日歸屬於承授人。由於第二批歸屬條件已由承授人達成，3,000,000股庫存股份已於二零二零年七月十二日歸屬於承授人。

由於市場環境，第三批歸屬條件尚未獲承授人達成，3,208,000股庫存股份未於二零二一年七月十二日歸屬於承授人。

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無確認開支(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：1,069,000港元)。

於此等中期簡明綜合財務報表的批准日期，本公司根據股份獎勵計劃持有2,728,000股庫存股份，佔本公司於該日已發行股份約0.28%。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

18. 關連人士交易

- (a) 除該等中期簡明綜合財務報表另有詳述的交易外，於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團與關連人士進行以下交易：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 向本公司董事為控股股東的 一間公司租賃物業 萬升置業有限公司 | 1,200 | 1,200 |
| | 1,200 | 1,200 |

董事認為，上述關連人士交易按一般商業條款訂立且於本集團一般及日常業務過程中進行。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

18. 關連人士交易(續)

(b) 本集團主要管理人員的薪酬：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 短期僱員福利 | 5,683 | 5,870 |
| 離職後福利 | 78 | 54 |
| 以股權結算的股份獎勵開支 | - | 314 |
| 向主要管理人員支付的薪酬總額 | 5,761 | 6,238 |

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

19. 報告期間後事項

新型冠狀病毒疾病爆發的影響評估

新型冠狀病毒疾病爆發以來，防控工作已持續在不同國家或地區進行。疫情將對部分行業的業務營運及整體經濟運行造成影響，從而可能在一定程度上影響本公司的經營和收益水平，影響程度取決於防控措施的效果、疫情持續時間以及各項調控政策的實施。

本公司將密切關注有關情況，並評估其對本公司財務狀況及經營業績的影響。截至本公告日期，該評估工作本公司尚在進行當中。

20. 批准中期簡明綜合財務報表

董事會於二零二二年二月二十八日批准並授權刊發中期簡明綜合財務報表。