

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



自願性公告

白石洲城市更新項目一期 01-08 地塊 土地使用權出讓金提前支付完成

本公告乃由綠景（中國）地產投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）作出自願公告而發佈，旨在向其股東及潛在投資者提供本公司業務發展的最新情況。

茲提述本公司日期為二零二一年二月二十五日、二零二一年五月十二日、二零二一年八月三日及二零二二年一月十九日之公告（「該等公告」）。除另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，為加快白石洲城市更新項目的開發建設，本公司之附屬公司深圳市綠景天盛實業有限公司根據白石洲城市更新項目一期的土地使用權出讓合同，分別於二零二一年九月二十八日及二零二二年三月二十一日分兩次提前繳清 01-08 地塊土地使用權出讓金合計 8.09 億元人民幣（含 01-10 地塊已繳土地出讓金合計為 12.95 億元人民幣），並預計在本年四月初取得該地塊土地使用權證，從而達到「四證」齊備。該地塊性質為商品房建設，使用年限為 70 年，計容建築面積約 314,580 平方米。

01-08 地塊的土地使用權出讓金提前支付完成，意味著白石洲城市更新項目一期開發建設進入快車道，也讓白石洲城市更新項目一期滿足了提取項目開發貸款的重要前提條件。按照本集團計劃，白石洲城市更新項目一期工程建設推進順利，目前正全力開展地下工程施工，下半年將進入地上主體工程施工，明年可望進入大規模預售。

白石洲城市更新項目進一步的重大進展，本集團將及時作出進一步公佈。

承董事會命
綠景（中國）地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二二年三月二十四日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士（主席）、唐壽春先生（行政總裁）、葉興安先生及黃浩源先生；本公司非執行董事為陳偉生先生；及本公司獨立非執行董事為王敬先生、胡競英女士及莫凡先生。