

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## KINGKEY INTELLIGENCE CULTURE HOLDINGS LIMITED

### 京基智慧文化控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達繼續經營之有限公司)

(股份代號：550)

### 截至二零二一年十二月三十一日止年度之 業績公佈

#### 經審核業績

京基智慧文化控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零二零年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
營業額	3	34,893	20,051
直接經營成本		(9,508)	(11,184)
毛利		25,385	8,867
其他收入		4,430	6,462
銷售及分銷成本		(9,354)	(11,349)
行政費用		(29,684)	(25,019)
貿易及其他應收款項以及應收貸款之 減值撥回/(撥備)淨額		128	(124)
應收或然代價之公平價值收益		3,185	-
財務費用		(1,151)	(1,262)
除所得稅前虧損	5	(7,061)	(22,425)
所得稅抵免	6	16	66
本年度虧損		(7,045)	(22,359)

## 綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益		
將不會重新分類至損益之項目：		
按公平價值計入其他全面收益 之股本工具之公平價值收益／(虧損)	<u>44,010</u>	<u>(13,887)</u>
本年度其他全面收益，扣除稅項	<u>44,010</u>	<u>(13,887)</u>
本年度全面收益總額	<u><b>36,965</b></u>	<u><b>(36,246)</b></u>
以下人士應佔本年度(虧損)／溢利：		
本公司權益股東	(7,109)	(22,562)
非控股權益	<u>64</u>	<u>203</u>
	<u><b>(7,045)</b></u>	<u><b>(22,359)</b></u>
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司權益股東	36,901	(36,449)
非控股權益	<u>64</u>	<u>203</u>
	<u><b>36,965</b></u>	<u><b>(36,246)</b></u>
每股虧損		
—基本及攤薄	8 <u><b>(1.59 港仙)</b></u>	<u><b>(5.05 港仙)</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產與負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		120	248
使用權資產		3,639	4,398
按公平價值計入其他全面收益之 股本工具		77,546	36,228
應收貸款		850	–
		<b>82,155</b>	<b>40,874</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		597	20
貿易應收款項	9	3,383	2,358
其他應收款項、按金及預付款	10	8,791	11,096
應收貸款		9,058	13,220
應收或然代價		3,185	–
可收回稅項		–	610
現金及現金等值項目		89,194	92,553
		<b>114,208</b>	<b>119,857</b>
<b>流動負債</b>			
合約負債		966	1,159
貿易及其他應付款項	11	9,478	14,052
應付一名董事款項	12	1,093	1,093
其他借貨		4,318	5,818
租賃負債之即期部份		1,533	957
稅項撥備		82	–
		<b>17,470</b>	<b>23,079</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>96,738</b>	<b>96,778</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>178,893</b>	<b>137,652</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債之非即期部分		1,845	544
		<b>1,845</b>	<b>544</b>
<b>資產淨值</b>		<b>177,048</b>	<b>137,108</b>
<b>權益</b>			
股本		89,323	89,323
儲備		87,458	47,582
本公司股東應佔權益		176,781	136,905
非控股權益		267	203
<b>權益總額</b>		<b>177,048</b>	<b>137,108</b>

## 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司權益股東應佔							非控股權益	權益總額	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	僱員 賠償儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	合併儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	累計虧損 千港元			合計 千港元
於二零二一年一月一日之結餘	89,323	162,310	-	1,386	(43,897)	95,402	(167,619)	136,905	203	137,108
已授出購股權	-	-	2,975	-	-	-	-	2,975	-	2,975
與權益股東交易	-	-	2,975	-	-	-	-	2,975	-	2,975
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(7,109)	(7,109)	64	(7,045)
其他全面收益										
按公平價值計入其他全面收益之 股本工具之公平價值變動	-	-	-	44,010	-	-	-	44,010	-	44,010
本年度全面收益總額	-	-	-	44,010	-	-	(7,109)	36,901	64	36,965
出售按公平價值計入其他全面收 益之股本工具而撥回之投資重 估儲備	-	-	-	7,154	-	-	(7,154)	-	-	-
於二零二一年 十二月三十一日之結餘	<u>89,323</u>	<u>162,310</u>	<u>2,975</u>	<u>52,550</u>	<u>(43,897)</u>	<u>95,402</u>	<u>(181,882)</u>	<u>176,781</u>	<u>267</u>	<u>177,048</u>

## 綜合權益變動表(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司權益股東應佔							非控股權益	權益總額	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	僱員 賠償儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	合併儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	累計虧損 千港元			合計 千港元
於二零二零年一月一日之結餘	89,323	162,310	-	15,273	(43,897)	95,402	(145,057)	173,354	-	173,354
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(22,562)	(22,562)	203	(22,359)
其他全面收益										
按公平價值計入其他全面收益 之股本工具之公平價值變動	-	-	-	(13,887)	-	-	-	(13,887)	-	(13,887)
本年度全面收益總額	-	-	-	(13,887)	-	-	(22,562)	(36,449)	203	(36,246)
於二零二零年 十二月三十一日之結餘	<u>89,323</u>	<u>162,310</u>	<u>-</u>	<u>1,386</u>	<u>(43,897)</u>	<u>95,402</u>	<u>(167,619)</u>	<u>136,905</u>	<u>203</u>	<u>137,108</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

京基智慧文化控股有限公司(前稱KK文化控股有限公司) (「本公司」)於二零零零年三月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免公司，後來於二零零三年一月二十九日撤銷於開曼群島之註冊及遷冊至百慕達，並按照百慕達法例持續經營為獲豁免有限責任公司。本公司註冊辦事處之地址位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda及其主要營業地點位於香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓44樓。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

根據股東於二零二一年七月十五日通過的特別決議案，百慕達公司註冊處處長於二零二一年七月十六日發出更改名稱註冊證書及第二名稱證書。因此，本公司的英文名稱由「KK Culture Holdings Limited」更改為「Kingkey Intelligence Culture Holdings Limited」，並採用中文名稱「京基智慧文化控股有限公司」為其第二名稱以取代「KK文化控股有限公司」，自二零二一年七月十六日起生效。

本公司乃投資控股公司，提供企業管理服務。本集團之主要業務為提供廣告服務及銷售醫療及保健產品。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋以及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦包括香港聯交所證券上市規則之適用披露規定。

### 2. 採納新訂立或經修訂香港財務報告準則

#### 2.1 於本年度內生效之新訂立或經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次採納以下由香港會計師公會頒佈之新訂立或經修訂香港財務報告準則，其與本集團於二零二一年一月一日開始之年度期間之財務報表有關並於該財務報表生效：

香港會計準則第39號、香港財務 利率基準改革—第2階段  
報告準則第4號、香港財務報告  
準則第7號、香港財務報告準  
則第9號及香港財務報告準則  
第16號之修訂  
香港財務報告準則第16號之修訂 COVID-19相關租金寬免

採納自本公佈期間起生效之其他新訂立或經修訂香港財務報告準則對本集團之綜合財務報表並無任何重大影響。

## 2.2 已頒佈但未生效之新訂立或經修訂香港財務報告準則

於本公佈日期，以下新訂立及經修訂之香港財務報告準則已經頒佈但尚未生效，亦未由本集團提前採納。

香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 <sup>4</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂	會計政策披露 <sup>4</sup>
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表的呈列—借款人對包含按要求還款條款的定期貸款的分類 <sup>4</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義 <sup>3</sup>
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：於作擬定用途前的所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約的成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架的提述 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>4</sup>
二零一八年至二零二零年週期香港財務報告準則的年度改進	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則、香港財務報告準則第9號財務工具、香港財務報告準則第16號租賃及香港會計準則第41號農業 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零一年四月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 對收購日期為二零二二年一月一日或之後開始之年度期間初或之後的業務合併生效

<sup>4</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期，本集團將於有關規定生效日期後之首個期間在會計政策中採納所有有關規定。本公司董事現正評估首次應用新訂立及經修訂香港財務報告準則之影響。迄今，董事作出之初步結論為首次應用此等香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成重大財務影響。

## 3. 營業額

本集團之主要業務為提供廣告服務及銷售醫療及保健產品。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約之收益：		
廣告收入	29,577	18,247
銷售醫療及保健產品	5,316	1,804
	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>

於下表，收益按主要地區市場、主要產品及服務鏈以及收益確認時間分拆。

	廣告		銷售醫療及保健產品		合計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>主要地區市場</b>						
香港	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>
<b>主要產品及服務鏈</b>						
提供廣告服務	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>
銷售醫療及保健產品	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>
	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>
<b>收益確認時間</b>						
於某一時間點	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>
在一段時間轉讓	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>
	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>

下表提供貿易應收款項及來自客戶合約之合約負債資料：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收款項	<u>3,383</u>	<u>2,358</u>
合約負債	<u>966</u>	<u>1,159</u>

合約負債主要與已收客戶預付代價有關。於二零二零年十二月三十一日之合約負債1,159,000港元已因完成服務而履行履約責任並確認為截至二零二一年十二月三十一日止年度之收益。

本集團已應用可行權宜方法於其廣告服務及銷售醫療及保健產品銷售合約，因此上述資料並不包括本集團於完成原先預期年期為一年或以下之廣告服務及銷售醫療及保健產品合約項下其餘履約責任時有權獲得之收益的資料。概無其他考慮因素包含在該等銷售合約中。

#### 4. 分部資料

執行董事已劃分兩個可呈報及經營分部。該等經營分部受到監察，並在經調整分部經營業績的基礎上作出策略性決定。

	廣告		銷售醫療及保健產品		合計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入—外部銷售	<u>29,577</u>	<u>18,247</u>	<u>5,316</u>	<u>1,804</u>	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>
可呈報分部收益／(虧損)	<u>512</u>	<u>(15,263)</u>	<u>130</u>	<u>495</u>	<u>642</u>	<u>(14,768)</u>
計入分部損益或分部資產 計量的金額：						
折舊及攤銷	1,719	1,839	-	-	1,719	1,839
貿易及其他應收款項及 應收貸款減值(撥回)／ 撥備淨額	(160)	105	-	-	(160)	105
利息收入	(51)	(407)	-	-	(51)	(407)
可呈報分部資產	<u>12,544</u>	<u>17,278</u>	<u>2,144</u>	<u>472</u>	<u>14,688</u>	<u>17,750</u>
可呈報分部負債	<u>7,921</u>	<u>10,327</u>	<u>812</u>	<u>435</u>	<u>8,733</u>	<u>10,762</u>

兩個年度內，該等分部概無賺取分部間收益。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可呈報分部收益／(虧損)	642	(14,768)
未分配企業收入	7,360	5,908
未分配企業費用*	(13,912)	(12,303)
財務費用	(1,151)	(1,262)
除所得稅前虧損	<u>(7,061)</u>	<u>(22,425)</u>
可呈報分部資產	14,688	17,750
物業、廠房及設備	97	214
使用權資產	849	3,587
按公平價值計入其他全面收益之股本工具	77,546	36,228
應收貸款	9,908	1,812
其他應收款項、按金及預付款	6,799	9,210
現金及現金等值項目	83,291	91,929
其他企業資產	3,185	1
集團資產	<u>196,363</u>	<u>160,731</u>
可呈報分部負債	8,733	10,762
應付一名董事款項	1,093	1,093
其他借貸	4,318	5,818
租賃負債	316	643
其他應付款項及應計開支	4,854	5,302
其他企業負債	1	5
集團負債	<u>19,315</u>	<u>23,623</u>

\* 未分配企業費用包括公司層面上員工成本及折舊，以及本集團招致的法律及專業費用。

本集團來自外界客戶之收益以及其非流動資產(不包括財務工具)劃分為以下地區。

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港(主體所在地)	<u>34,893</u>	<u>20,051</u>	<u>3,759</u>	<u>4,646</u>

按地區市場劃分之銷售乃根據客戶所在地分析，而非流動資產之地理位置基於資產實際所在地分析。

並無單獨客戶於二零二一年及二零二零年佔本集團收益10%或以上。

## 5. 除所得稅前虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：		
核數師酬金	500	500
物業、廠房及設備之折舊	132	485
投資物業之折舊	4,441	3,435
僱員福利開支(包括董事酬金)	25,895	24,898
匯兌收益淨額	(69)	(45)
出售物業、廠房及設備之收益	(3,200)	(176)
貿易及其他應收款項以及應收貸款之減值(撥回)／撥備淨額	(128)	124
短期租賃開支	105	-
確認於直接經營成本的存貨成本	3,419	1,309
	<u>3,419</u>	<u>1,309</u>

附註：於本年度內，核數師其他服務之酬金為50,000港元(二零二零年：70,000港元)。

## 6. 所得稅抵免

本集團須根據利得稅兩級制繳納香港利得稅。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2百萬港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利將按16.5%稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按稅率16.5%繳納稅項。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港利得稅：		
本年度	-	82
過往年度超額撥備	(16)	(148)
	<u>(16)</u>	<u>(66)</u>

所得稅抵免與按適用稅率計算之會計虧損對照如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(7,061)</u>	<u>(22,425)</u>
名義稅項，按有關課稅司法權區之虧損適用稅率計算	(1,165)	(3,700)
毋須課稅收入之稅務影響	(679)	(191)
不可扣稅開支之稅務影響	4	41
未確認稅項虧損之稅務影響	1,840	3,932
過往年度超額撥備	(16)	(148)
所得稅抵免	<u>(16)</u>	<u>(66)</u>

## 7. 股息

董事不建議派付截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之股息。

## 8. 每股虧損

本公司權益股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司權益股東應佔之本年度虧損	<u>(7,109)</u>	<u>(22,562)</u>
	股份數目	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>446,614</u>	<u>446,614</u>

每股基本虧損乃基於本公司權益股東應佔虧損7,109,000港元(二零二零年：22,562,000港元)計算，所使用之分母與上述每股基本及攤薄虧損所使用者相同。

於二零二一年，由於行使購股權具反攤薄影響，本公司權益股東應佔每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

於二零二零年，由於本公司於全年並無任何潛在股本工具，本公司權益股東應佔每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 9. 貿易應收款項

於二零二一年十二月三十一日之貿易應收款項按發單日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30天	3,193	2,269
31至60天	137	85
61至90天	17	4
91至120天	-	-
121至150天	3	-
超過150天	33	-
	<u>3,383</u>	<u>2,358</u>
貿易應收款項總額	<u>3,383</u>	<u>2,358</u>

本集團給予其客戶7至120天(二零二零年：7至120天)之信貸期。

## 10. 其他應收款項、按金及預付款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他應收款項	1,206	3,934
按金	2,741	2,622
預付款	4,909	4,615
	<u>8,856</u>	<u>11,171</u>
減：減值撥備	(65)	(75)
	<u>8,791</u>	<u>11,096</u>

於二零二一年十二月三十一日，其他應收款項及按金之賬面值中包括累計減值虧損65,000港元(二零二零年：75,000港元)。

## 11. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
少於1個月	452	435
1至3個月	-	-
超過3個月但在6個月內	43	-
	<u>495</u>	<u>435</u>

購買商品之平均信貸期為30日(二零二零年：30日)。

## 12. 應付一名董事款項

該等款項與貿易無關、無抵押、免息，並須按要求償還。

## 13. 股本

	二零二一年		二零二零年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定：				
每股面值0.20港元之普通股	<u>5,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>5,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.20港元之普通股				
於一月一日及十二月三十一日	<u>446,614</u>	<u>89,323</u>	<u>446,614</u>	<u>89,323</u>

## 14. 關連人士交易

本公司與屬本公司關連人士之附屬公司之交易已於綜合賬目時對銷而並無於本附註內披露。除業績公佈其他部份披露者外，本集團與其他關連人士於年內進行之其他重大交易詳情披露如下：

### (a) 關連人士交易

#### 交易性質

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
專業費用	(i)	1,260	1,200
租賃收入	(ii)	-	(2,610)
出售物業、廠房及設備	(iii)	-	(2,910)

#### 附註：

- (i) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，已付專業費用予關連公司(本公司董事曾慶贊先生亦為該公司董事及擁有控制權)，以提供公司秘書服務。服務酬金乃根據提供服務日期時之市價釐定。

- (ii) 於二零一九年一月二十四日，本公司與京基實業香港有限公司（「京基實業」）（作為特許人）及英裘企業管理有限公司（現稱「京基企業管理有限公司」）（「京基企業管理」）（作為獲特許人，英裘（控股）有限公司（現稱「京基金融國際（控股）」有限公司）（「京基金融國際」），其已發行股份於聯交所主板第一上市（股份代號：1468））之全資附屬公司訂立特許協議（「特許協議」），據此，特許人同意於二零一九年一月二十四日至二零二零年五月十五日期間向獲特許人租出香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓44樓之辦公室物業之若干面積，每月租金為580,000港元。由於京基實業由本公司主要股東陳家俊先生全資擁有，彼持有本公司21.28%之權益，且為京基金融國際之主要股東，故京基實業及京基金融國際為本公司之有關連人士。租金收入乃按訂立特許協議日期之市場資率支收。
- (iii) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司向京基金融國際之全資附屬公司京基企業管理出售若干物業、廠房及設備，代價為2,910,000港元。有關代價乃參考物業、廠房及設備於合約日期的賬面淨值經公平磋商釐定。

**(b) 應收／(應付)關連人士款項**

於報告期末，本集團與一名有關連人士有以下結餘：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計入其他應收款項：		
京基企業管理有限公司(附註)	-	2,910
計入其他應付款項：		
京基實業香港有限公司(附註)	(2,014)	(2,014)

附註： 應收／(應付)關連人士款項為無抵押、不計息且預期將於一年內收回。

**(c) 主要管理人員補償**

本集團主要管理人員為董事。主要管理人員之酬金乃由薪酬委員會經考慮個別人士之表現及市場趨勢後釐定。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### Recruit雜誌

招聘廣告業務的營業額由二零二零年約18,200,000港元增加62.6%至二零二一年約29,600,000港元。增加乃主要由於勞動市場復甦，招聘廣告增加所致。

#### 醫療及保健服務

醫療及保健服務業務的營業額由二零二零年約1,800,000港元增加194.7%至二零二一年約5,300,000港元。該增加乃主要由於業務於二零二零年七月開展後，市場對2019冠狀病毒測試及其相關專業醫療服務的需求增加所致。

#### 主要風險及不確定性

本公司的業務一般受以下因素所影響：(i)中華人民共和國(「中國」)整體宏觀經濟環境；(ii)香港經濟及就業情況；及(iii)2019冠狀病毒病的情況。

此等因素可能會或不會對本集團之財務狀況及經營業績有重大影響。本公司將繼續採取審慎之經營及財務政策，以應對此等不確定因素的影響。

#### 前景

鑑於在二零二二年年年初開始的2019冠狀病毒病第五波疫情爆發，預計醫療及保健服務業務將增長可觀，惟由於對勞動力市場的影響尚不確定，我們對Recruit雜誌業務持謹慎態度。同時，本集團正在考慮一項新業務，並將適時公佈更多詳情。

#### 財務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度的營業額約為34,900,000港元(二零二零年：20,000,000港元)，較去年同期增加74.0%，主要由於勞動市場復甦及醫療及保健服務業務於二零二零年七月開展。整體毛利率由二零二零年之44.2%提高至二零二一年之72.8%，因為銷售組合改變所引致。

其他收入於二零二一年減少31.4%至約4,400,000港元(二零二零年：6,500,000港元)，由於與京基企業管理有限公司之特許協議已於二零二零年五月到期，相對應之特許收入自那以後已停止。

行政及其他經營費用增加18.6%至約29,700,000港元(二零二零年：25,000,000港元)，主要由於(i)員工成本因授出購股權增加約1,000,000港元；(ii)訂立辦公室續租安排後，令使用權資產折舊增加約1,000,000港元；及(iii)法律及專業費用增加約700,000港元。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於收回上一財政年度計提的應收款項，撥回減值約100,000港元(二零二零年：減值100,000港元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度並無對其他資產作出減值(二零二零年：無)。

## 主要財務表現

選擇於本公佈呈列上述財務數字，是因為其對本集團於本財政年度及／或上一個財政年度之財務報表有重大財務影響，其變動可能會對收益及溢利構成顯著影響。相信呈列此等財務數字之變動能有效地解釋本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務表現。

## 流動資金及財政資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約為96,700,000港元(二零二零年：96,800,000港元)。本集團於二零二一年十二月三十一日之流動比率(其定義為流動資產除以流動負債)為6.5(二零二零年：5.2)。於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額約為89,200,000港元(二零二零年：92,600,000港元)。

本集團於二零二一年十二月三十一日的資本負債比率為0.02(二零二零年：0.04)，此乃根據本集團之計息債務總額除以股東權益總額而計算。於二零二一年十二月三十一日之其他借貸總額約為4,300,000港元(二零二零年：5,800,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，概無銀行貸款(二零二零年：零)。

本集團採納集中的融資及庫務政策，確保有效運用本集團資金。本集團以穩健的態度監控外匯風險及利率風險，並於適當時使用遠期合約對沖其於買賣活動及資本開支中的外匯風險。

## 資本架構

於二零二一年十二月三十一日，本公司之已發行股份（「股份」）總數為446,614,000股（二零二零年：446,614,000股股份），每股面值為0.2港元。

## 購股權

於二零二一年一月二十二日，本公司合共22,300,000份購股權以每股0.38港元的行使價授予若干合資格人士（定義見本公司根據本公司股東於二零一五年十二月二十九日通過的普通決議案批准及採納的購股權計劃規則）。年內並無任何購股權被行使、取消或失效。

## 集資活動

於二零一八年七月三十一日，本公司與寶橋融資有限公司（「寶橋」，即「配售代理」）訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意，根據本公司股東於二零一八年六月八日舉行之股東週年大會授出之一般授權，透過配售代理以每股1.40港元之價格按竭盡所能基準向承配人配售最多74,000,000股股份。該等承配人及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方，且與彼等概無關連。配售合共74,000,000股股份之所得款項總額及所得款項淨額分別為約103,600,000港元及103,000,000港元，該等所得款項之擬定用途為一般營運資金及未來業務與投資機遇。下表概述(i)配售事項所得款項淨額；(ii)配售事項所得款項之擬定用途；(iii)配售事項所得款項於二零二一年十二月三十一日之實際用途；及(iv)配售事項於二零二一年十二月三十一日之餘下所得款項淨額。

編號	配售事項 所得款項淨額	配售事項 所得款項之擬定用途	配售事項所得款項 於二零二一年十二月 三十一日之實際用途	配售事項 於二零二一年十二月 三十一日之餘下 所得款項淨額
(i)	約10,000,000港元	用於本集團日常營運 中之一般營運資金	已全數動用作本集團 日常營運中之一般營 運資金	不適用
(ii)	約93,000,000港元	用於本集團物色到之 任何潛在投資機會	約11,000,000港元	約82,000,000港元，預期 於二零二二年完結前 動用
總計	約103,000,000港元			

截至二零二一年十二月三十一日及誠如本公司於二零二二年一月二日的公佈所披露，未動用所得款項淨額約為82,000,000港元（「未動用所得款項淨額」）。董事會考慮到本集團現有的經營環境及發展，議決更改未動用所得款項淨額用途。以下載列建議更改的未動用所得款項淨額用途：

未動用所得款項淨額的擬定用途	未動用所得款項淨額的原定分配	未動用所得款項淨額的經修訂分配
用於本集團所識別的任何潛在投資機遇	約82,000,000港元	約49,000,000港元
用作本集團日常運作的一般營運資金	-	約33,000,000港元

除本集團將不時識別的其他策略投資及收購外，預計大部分（若非全部）未動用所得款項淨額於二零二二年完結前動用。

據悉，除現有業務及日常營運需要迫切需要額外資金外，本集團計劃通過不同類型的業務夥伴關係多元化其業務及擴大其收益基礎。

董事會對目前全球環境進行若干檢討及對現有市場趨勢進行研究後認為，電子商務市場發展迅速，品牌愈發依賴具有熟練品牌電子商務營運經驗且靈活行業合作夥伴關係的電子商務服務供應商，從而協助品牌合作夥伴快速建立線上零售渠道，加強品牌定位，提高營銷效率，並在產品銷售過程中拓展用戶群。有鑑於此，考慮到潛在業務增長、往績記錄以及預期將達成的協同效應，本集團計劃將現金資源分配至對電子商務上游及／或下游行業參與者進行的策略投資。具體而言，本集團管理層將繼續尋找投資機遇及／或與經驗豐富的市場參與者合作，並以於中國經營品牌電子商務零售及／或批發解決方案供應商為目標，策略性地專注於品牌快速消費品。

於本公佈日期，概無已識別具體目標，亦無開展任何盡職審查流程或訂立具體協議。

董事將不斷評估使用未動用所得款項淨額的計劃，並可能在有需要時修訂或修改該等計劃，以應對持續變化的市場狀況，並竭力為本集團爭取最佳的業務表現。

除上文所披露者外，二零二一年財政年度並無進行任何集資活動。

### **資本承擔**

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔(二零二零年：無)。

### **或然負債**

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債(二零二零年：無)。

### **報告期後事項**

除已披露者外，報告期末後並無發生重大事項。

### **有關附屬公司之重大收購及出售**

除已披露者外，本集團於本年度並無進行任何其他有關附屬公司之重大收購或出售。

## 證券投資

於二零二一年十二月三十一日，本公司已投資一項證券。其詳情、明細及年內變動概述如下：

主要業務	股份數目	股權%	於	增持	減持	年內之 公平價值 變動	於	於	於 二零二一年 十二月 三十一日 估本集團 資產總值%	於 二零二一年 十二月 三十一日 估本集團 資產淨值%	
			二零二一年 一月一日 港元				二零二一年 十二月 三十一日 港元	二零二一年 十二月 三十一日 港元			
<i>上市股本證券-香港</i>											
京基金融國際(控股)有限公司(HK: 1468) <sup># (附註1)</sup>	(i)證券經紀;(ii)財富管理;及(iii)其他金融服務、水貂養殖及買賣水貂毛皮。	115,740,000	1.72%	31,249,800	-	-	46,296,000	77,545,800	39.5%	43.8%	
中國實力科技控股有限公司(HK: 0164) <sup>#</sup>	(i)手機及多媒體技術; (ii)伽瑪射線照射服務; (iii)旅遊及消閒業務;及 (iv)鐵路媒體。	不適用	不適用	4,978,000	-	(2,691,922)	(2,286,078)	-	不適用	不適用	
<b>總值</b>				<u>36,227,800</u>	<u>-</u>	<u>(2,691,922)</u>	<u>44,009,922</u>	<u>77,545,800</u>	<u>39.5%</u>	<u>43.8%</u>	

<sup>#</sup> 計入按公平價值計入其他全面收益之股本工具

附註1：上述上市證券為本公司於二零二一年十二月三十一日持有的重大投資。投資成本總額約為24,996,000港元。於年內並無從相關投資收到股息。

本公司相信，將若干資本調配至證券投資，乃本集團分散風險之其中一個方法，同時整體回報可以提高，從而提升本公司之價值，整體上對股東有利。按香港財務報告準則，該等證券投資乃分類為按公平價值計入其他全面收益之股本工具。本公司考慮於(i)營運資金需求；(ii)資金不足以償還到期債務；或(iii)達到有利回報時出售部份或全部該等投資。

除上文所披露者外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無作出主要證券投資及並無自上述證券收取股息。

於二零一九年三月二十九日，本公司與中國寶力科技控股有限公司（「中國寶力」或「買方」，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（股份代號：164））訂立買賣協議（「協議」），據此，本公司有條件同意出售而買方有條件地同意收購Fullmoon Global Limited（「目標公司」）全部已發行股本，Fullmoon為本公司當時之直接全資附屬公司，當時持有香港製作（媒體）有限公司（「香港製作」）及博功有限公司（「博功」）之（以上公司為本集團之鐵路媒體業務之載體）60%股權，總代價為34,750,000港元（「代價」）。代價是根據協議之條款及條件以發行價每股0.2港元向本公司或其指定代名人按批次配發及發行買方股本每股面值0.1港元的普通股股份（「買方股份」）（「代價股份」）支付。代價乃根據以下方式由買方以發行價每股買方股份0.2港元向本公司或其指定代名人按批次配發及發行代價股份支付：

- (i) 其中11,583,333港元（代表代價三分之一）將由買方於完成日期向本公司或其指定代名人配發及發行57,916,665股買方股份（「第一批代價股份」）支付；
- (ii) 其中11,583,333港元（代表代價三分之一）將由買方於第二批代價股份發行日期向本公司或其指定代名人配發及發行57,916,665股買方股份（「第二批代價股份」）支付，前提是香港製作及廣州聲煜金線廣告有限公司（「廣州聲煜」）簽立協議（形式及內容均獲買方信納）將香港製作合約的期限延長三年至二零二三年六月三十日（「第二批代價股份條件」）；及
- (iii) 其中11,583,334港元（代表代價三分之一）將由買方於第三批代價股份發行日期向本公司或其指定代名人配發及發行57,916,670股買方股份（「第三批代價股份」）支付，前提是滿足下列條件（「第三批代價股份條件」）：(a) 香港製作及廣州聲煜簽立協議（形式及內容均獲買方信納）將香港製作合約的期限再延長兩年至二零二五年六月三十日；及(b) 博功及廣州聲煜簽立協議（形式及內容均獲買方信納）將博功合約的期限再延長兩年至二零二四年三月三十日。

倘第二批代價股份條件及／或第三批代價股份條件獲達成，則買方將分別於第二批代價股份發行日期及／或第三批代價股份發行日期(視情況而定)配發及發行第二批代價股份及／或第三批代價股份(視情況而定)。

代價乃經本公司與買方按正常商業條款公平磋商釐定，當中已考慮(其中包括)香港製作及博功欠目標公司以及香港製作及博功當時股東之若干貸款資本化後目標公司擁有的香港製作及博功股權及參考目標集團於二零一八年十二月三十一日的資產淨值溢價計算。出售事項已於二零一九年六月六日完成，而本公司已收到第一批代價股份。

於二零二零年八月十四日，本公司與買方就協議訂立補充協議(「補充協議」)，據此，補充協議訂約方同意修訂協議之若干條款。

### **(I) 修訂「第二批代價股份發行日期」及「第三批代價股份發行日期」之定義**

根據協議之定義，「第二批代價股份發行日期」之涵義為「完成日期滿一週年當日或達成第二批代價股份條件當日後第五個營業日(以較早者為準)或買方與本公司可能書面協定之其他日子」，而「第三批代價股份發行日期」之涵義為「完成日期滿二週年當日或達成第三批代價股份條件當日後第五個營業日(以較早者為準)或買方與本公司可能書面協定之其他日子」。根據補充協議之條款及條件，上述定義已予分別修訂為「達成第二批代價股份條件當日後第五個營業日或買方與本公司可能書面協定之其他日子」及「達成第三批代價股份條件當日後第五個營業日或買方與本公司可能書面協定之其他日子」。

## **(II) 修訂有關第二批代價股份之代價條款**

根據協議之條款及條件，買方將於第二批代價股份發行日期(即(i)完成日期滿一週年當日或達成第二批代價股份條件後第五個營業日(以較早者為準)；或(ii)本公司與買方可能書面協定之其他日子)向本公司或其指定代名人支付第二批代價股份，前提是香港製作及廣州聲煜簽立協議(形式及內容均獲買方信納)將香港製作合約的期限延長三年至二零二三年六月三十日。根據補充協議之條款及條件，上述條款已予修訂為「買方將於二零二二年七月十五日或之前向本公司或其指定代名人支付第二批代價股份，前提是香港製作及廣州聲煜簽立協議(形式及內容均獲買方信納)將香港製作合約的期限延長三年至二零二三年六月三十日。」

## **(III) 修訂有關第三批代價股份之代價條款**

根據協議之條款及條件，買方將於第三批代價股份發行日期(即(i)完成日期滿二週年當日或達成第三批代價股份條件後第五個營業日(以較早者為準)；或(ii)本公司與買方可能書面協定之其他日子)向本公司或其指定代名人支付第三批代價股份，前提是滿足第三批代價股份條件。根據補充協議之條款及條件，上述條款已予修訂為「買方將於二零二三年七月十五日或之前向本公司或其指定代名人支付第三批代價股份，前提是滿足第三批代價股份條件」。

鑒於中國爆發2019冠狀病毒病疫情，香港製作及廣州聲煜均未能確定最終落實香港製作合約之延長期限之日期，而本公司與買方均互相協定，有關第二批代價股份發行日期及第三批代價股份發行日期之代價條款已修改為分別於(i)二零二二年七月十五日或之前；及(ii)二零二三年七月十五日或之前支付。考慮到上述延期給予本公司機會爭取第二批代價股份及第三批代價股份，惟須達成第二批代價股份條件及第三批代價股份條件後方可作實。董事認為該延期並不會對代價條款構成重大變動，而補充協議之條款屬公平合理且符合本公司及股東之利益。

## 集團資產抵押

於報告期末，本集團並無抵押集團資產(二零二零年：零)。

## 其他資料

除已披露者外，截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，概無由本集團訂立，而任何董事或與任何董事關連的實體於其中直接或間接擁有重大利益之重大交易、安排或合約。

## 僱員及酬金政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用23名員工(二零二零年：22名)。本集團僱員之薪級具競爭力，而僱員亦會根據本集團整體之薪金及花紅制度架構，因應個別之表現獲得獎勵。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保障。

## 股息

董事不建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二零年：無)。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。本公司經向所有董事明確查詢後，並無發現於截至二零二一年十二月三十一日止整個年度有不遵守董事進行證券交易之標準守則所載的必守準則之情況。

## 企業管治常規守則

本集團於本年度已採納符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「該守則」)之常規。本公佈描述本集團之企業管治常規，並解釋應用及偏離該守則之原則之處(如有)。

董事會認為，本公司於本年度已遵守該守則，惟下列偏離除外：

## 主席及行政總裁

現時主席及行政總裁的職位出現空缺，但執行董事履行與行政總裁類似的職能。此外，董事會直接及間接透過其委員會帶領及指導管理層，包括制定戰略及監察管理層推行戰略。董事會監督本集團營運及財務表現，並確保本集團制定有效的管治、企業社會責任、政策及穩健的內部監控和風險管理制度。因此，董事會認為，本公司已採取足夠措施以確保其企業管治常規與守則條文所採納者相若。

## 審核委員會

審核委員會有四名成員，包括三位獨立非執行董事陳釗洪先生(主席)、鄧寶琳女士及葉偉其先生以及一位非執行董事姚宇翔先生。審核委員會之權責範圍乃按照上市規則而制訂。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務業績。

## 審計師之工作範圍

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之本業績公佈之數字已由本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載之金額核對一致。

香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之核證委聘，故此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無對業績公佈作出核證。

承董事會命  
京基智慧文化控股有限公司  
執行董事  
曾慶贊

香港，二零二二年三月二十五日

於本公佈日期，董事會由執行董事曾慶贊先生；非執行董事姚宇翔先生；以及獨立非執行董事鄧寶琳女士、葉偉其先生及陳釗洪先生組成。