

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

- (1) 內幕消息；
- (2) 盈利警告；
- (3) 延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績公告；
- (4) 董事會會議延期；
- 及
- (5) 刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核全年業績公告

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。

盈利警告

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，按照本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度未經審核管理賬目之初步評估以及董事會現時可得的資料，本集團預計截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績將錄得不少於人民幣80億元的淨虧損（對比截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得純利）。預期的淨虧損主要由於協議銷售及物業出售確認減少，導致銷售收入下降，加上毛利率下降，計提存貨減值因項目售價下降而增加，以及本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得的其他收入減少。房地產行業經營環境嚴峻、疫情持續，以及經濟不確定致使市場情緒負面，從而影響行業，導致收入下降。本集團仍將基於謹慎性原則，持續評估計提存貨減值，可能導致前述預期的淨虧損進一步變動。

本公告所載資料僅根據董事會現時可得的資料及由本公司管理層根據未經本公司核數師審閱或審核的本集團未經審核管理賬目初步評估作出，而該等資料仍有待落實及可能作出調整。本公司股東及潛在投資者應小心閱讀本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績公告。

延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績公告

謹此提述本公司日期為二零二二年三月三十一日之公告，內容有關本公司將於二零二二年三月三十一日舉行董事會會議，藉以審議及批准（其中包括）刊發本公司及其附屬公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績（「二零二一年經審核全年業績」）。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，因香港新型冠狀病毒(COVID-19)疫情嚴峻，預期將無法於二零二二年三月三十一日前完成本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表審核。本公司部份業務及審核工作位於香港，因發送及接收必須之審核確認函及其他審核程序延遲而導致審核受影響。董事會認為本公司無法根據上市規則第13.49(1)條及第13.49(2)條於二零二二年三月三十一日前刊發二零二一年經審核全年業績。根據本公司目前所得的資料，本公司預計二零二一年經審核全年業績將於二零二二年四月三十日或之前刊發。

董事會會議延期

誠如上文所述，由於審核程序延遲，因此於二零二二年三月三十一日舉行以審議並批准(其中包括)刊發二零二一年經審核全年業績的董事會會議，將延遲至不遲於二零二二年四月三十日召開。有關召開董事會會議日期的進一步公告將在適當時候刊發。

刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核全年業績公告

上市規則第13.49(3)條規定發行人如未能公佈其初步業績，則必須根據尚未取得核數師同意的財務業績（如具備該等資料）公佈其業績。為了向股東及潛在投資者提供本集團的業務營運及財務狀況，董事會決定於二零二二年三月三十一日刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核全年業績（「二零二一年未經審核全年業績」）。

於二零二二年三月三十一日舉行的董事會會議，董事會將根據本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之管理賬目，審閱及批准（其中包括）刊發二零二一年未經審核全年業績。

股東及潛在投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年三月二十五日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

*僅供識別