

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

- (1) 不刊發二零二一年未經審核年度業績；
- (2) 延期舉行董事會會議；及
- (3) 暫停買賣

本公告乃由融創中國控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

(1) 不刊發二零二一年未經審核年度業績

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十一日之公告（「該公告」），內容有關（其中包括）預期刊發本集團二零二一年未經審核年度業績（「二零二一年未經審核年度業績」）。

經考慮目前(1)尚未完成的部分財務報表編製工作的預期工作量及所需時間，(2)近期因國際評級機構下調本公司評級引起有關境外貸款的問題，本公司正積極與相關債權人溝通解決方案，及(3)融創房地產境內公開債展期事項¹等對財務報表影響的不確定性，本公司預期無法於本月底前完成本集團截至二零二一年度之財務報表的編製，即本公司預期無法於二零二二年三月三十一日或之前刊發二零二一年未經審核年度業績。本公司會在切實可行情況下儘快刊發本集團二零二一年經審核年度業績（「二零二一年經審核年度業績」）。

(2) 延期舉行董事會會議

如該公告所述，董事會會議（「董事會會議」）原定於二零二二年三月三十一日（星期四）舉行，以（其中包括）考慮及批准二零二一年未經審核年度業績。鑒於本公司將不會刊發二零二一年未經審核年度業績，董事會會議將延期舉行。

本公司將適時刊發進一步公告，以告知本公司股東董事會會議之日期，以批准及發佈二零二一年經審核年度業績及/或任何更新資料(如適用)。

(3) 暫停買賣

由於二零二一年未經審核年度業績未能於二零二二年三月三十一日或之前刊發，本公司之股份將於二零二二年四月一日上午九時正起在香港聯合交易所有限公司暫停買賣。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二二年三月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。

註1：本公司之全資附屬公司融創房地產集團有限公司(「融創房地產」)(1)於2020年4月1日發行了本金額為人民幣40億元的「融創房地產2020年公開發行公司債券(第一期)」(「境內公開債I」)，及(2)於2021年4月2日發行了本金額為20億人民幣的「融創房地產2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)」(「境內公開債II」，與境內公開債I合稱為「境內公開債」)。目前，融創房地產擬針對應於2022年4月1日兌付境內公開債I回售資金和利息，及應於2022年4月2日兌付境內公開債II利息事宜向債券持有人尋求展期。