

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CWT INTERNATIONAL LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：521)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績

CWT International Limited (「本公司」) 之董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合業績及截至二零二零年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經獲董事會審核委員會審閱。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
持續經營業務			
收入	5	55,448,828	44,673,571
銷售成本		(53,538,565)	(43,192,505)
毛利		1,910,263	1,481,066
其他收入	7	120,545	196,331
其他(虧損)/收益淨額		(144,352)	2,366
銷售及分銷費用		(390,586)	(370,579)
行政開支		(795,829)	(794,276)
融資成本	8	(304,026)	(413,565)
分佔聯營公司溢利減虧損(扣除稅項)		54,383	25,978
分佔合營企業溢利減虧損(扣除稅項)		15,114	2,421
除稅前溢利		465,512	129,742
所得稅開支	9	(176,153)	(45,928)
持續經營業務之年度溢利		289,359	83,814

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
已終止業務			
已終止業務之年度虧損	4	<u>-</u>	<u>(15,506)</u>
年度溢利		<u>289,359</u>	<u>68,308</u>
其他全面收益：			
不會重新分類至損益之項目：			
重估界定福利計劃		3,107	(3,148)
重估界定福利計劃稅項		(370)	377
按公允價值計入其他全面收益之金融資產之 公允價值變動淨額		<u>-</u>	<u>(88)</u>
		<u>2,737</u>	<u>(2,859)</u>
其後可能重新分類至損益之項目 (扣除零稅項)：			
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額 於出售附屬公司時重新分類至損益之 匯兌差額		(36,680)	94,148
現金流量對沖之公允價值變動中的有效部份		-	85,311
分佔聯營公司及合營企業之其他全面收益		1,989	(1,499)
		<u>(12,107)</u>	<u>(9,735)</u>
		<u>(46,798)</u>	<u>168,225</u>
年度其他全面收益		<u>(44,061)</u>	<u>165,366</u>
年度全面收益總額		<u>245,298</u>	<u>233,674</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本公司擁有人應佔年度溢利／(虧損)：			
– 來自持續經營業務		208,905	56,803
– 來自已終止業務	4	–	(15,338)
本公司擁有人應佔年度溢利		208,905	41,465
非控股權益應佔年度溢利／(虧損)：			
– 來自持續經營業務		80,454	27,011
– 來自已終止業務		–	(168)
非控股權益應佔年度溢利		80,454	26,843
年度溢利		289,359	68,308
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		170,233	201,511
非控股權益		75,065	32,163
		245,298	233,674
每股盈利／(虧損)	11		
基本及攤薄(港仙)		1.83	0.36
來自持續經營業務			
基本及攤薄(港仙)		1.83	0.50
來自已終止業務			
基本及攤薄(港仙)		–	(0.14)

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,655,490	3,887,046
使用權資產	2,847,093	3,170,538
無形資產	184,349	212,912
於聯營公司權益	241,897	190,232
於合營企業權益	235,322	256,449
其他金融資產	213,170	206,586
預付款項、按金及其他應收款項	56,904	36,016
其他非流動資產	18,532	18,642
衍生金融工具	42,878	1,467
遞延稅項資產	38,926	35,458
	<u>7,534,561</u>	<u>8,015,346</u>
流動資產		
其他金融資產	2,358	1,498,580
存貨	2,584,199	3,094,489
應收貿易賬項	12 3,361,786	3,647,804
預付款項、按金及其他應收款項	9,249,134	6,764,870
合約資產	147,519	73,791
有擔保之LME商品	66,456	98,655
衍生金融工具	431,944	429,527
可收回稅項	14,983	15,100
已抵押銀行存款	24,797	29,817
現金及現金等值項目	1,517,145	1,247,995
	<u>17,400,321</u>	<u>16,900,628</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
流動負債			
合約負債		178,669	254,124
應付貿易賬項及其他應付款項	13	10,736,856	9,194,149
貸款及借款		4,446,626	5,204,356
租賃負債		363,147	374,467
衍生金融工具		389,558	1,146,335
應付當期稅項		86,005	41,220
		<u>16,200,861</u>	<u>16,214,651</u>
流動資產淨值		<u>1,199,460</u>	<u>685,977</u>
總資產減流動負債		<u>8,734,021</u>	<u>8,701,323</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
非流動負債			
應付貿易賬項及其他應付款項	13	22,196	23,779
貸款及借款		969,275	896,263
租賃負債		2,671,395	2,932,448
衍生金融工具		33,682	3,468
界定福利承擔		50,225	62,341
遞延稅項負債		263,939	284,666
		<u>4,010,712</u>	<u>4,202,965</u>
資產淨值		<u>4,723,309</u>	<u>4,498,358</u>
股本及儲備			
股本		4,731,480	4,731,480
儲備		(193,619)	(363,832)
本公司擁有人應佔權益		<u>4,537,861</u>	<u>4,367,648</u>
非控股權益		185,448	130,710
總權益		<u>4,723,309</u>	<u>4,498,358</u>

財務資料附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般事項

本公司乃於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。香港海航實業集團有限公司（「香港海航」，於香港註冊成立之有限公司）乃本公司之直接母公司。海航集團有限公司（「海航集團」，於中華人民共和國（「中國」）註冊之公司）乃本公司之中間母公司。海南省慈航公益基金會（於中國註冊之基金）乃本公司之最終控制方。

於二零二一年一月，海航集團按當地法院要求進行破產重組，並預期由新控股股東領導。於財務報表日期，董事並無接獲任何有關最終控股方變動的通知。

2. 編製基準

本公告所載之全年業績摘錄自本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之法定財務報表。

法定財務報表已根據所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製，該統稱包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認之會計原則及香港法例第622章公司條例（「公司條例」）的規定。法定財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

本初步全年業績公告所載與截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度有關的財務資料並不構成本公司於該等年度的法定年度綜合財務報表，惟有關資料乃摘錄自該等財務報表。根據公司條例第436條須予披露的與該等法定財務報表有關的其他資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部之要求向公司註冊處處長呈交截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表。截至二零二一年十二月三十一日止年度的法定財務報表將於適時送達公司註冊處處長。

本公司之核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見，不包括核數師在不發出保留意見報告之情況下以強調方式提請注意之任何事項，且並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

3. 會計政策變動

本集團已於本會計期間的該等財務報表應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂本：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)，*利率基準改革 – 第二階段*
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，於二零二一年六月三十日後之*Covid-19*相關租金優惠(二零二一年修訂本)

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋，惟香港財務報告準則第16號(修訂本)除外。採納經修訂香港財務報表準則之影響論述如下：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)，*利率基準改革 – 第二階段*

該等修訂就(i)釐定金融資產、金融負債及租賃負債的合約現金流量的基準變動(作為修改)的會計處理；及(ii)因銀行同業拆息改革(「**銀行同業拆息改革**」)而導致利率基準被替代基準利率取代時的終止對沖會計處理提供有針對性的寬免。

本集團持有指定為現金流量對沖關係的利率掉期作風險管理用途。利率掉期的浮動利率與倫敦銀行同業拆息及歐洲銀行同業拆息掛鈎。由於與倫敦銀行同業拆息掛鈎的利率掉期於二零二一年悉數償還貸款後結束，本集團預期銀行同業拆息改革不會對本集團產生任何影響。

該等修訂對財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第16號(修訂本)，於二零二一年六月三十日後之*Covid-19*相關租金優惠(二零二一年修訂本)

本集團先前應用香港財務報告準則第16號之可行權宜方法，故作為承租人，倘符合資格條件，則毋需評估直接因Covid-19疫情而產生之租金優惠是否屬租賃調整。其中一項條件要求租賃付款之減少僅影響於指定時限內或之前到期之原始付款。二零二一年修訂本將該時限由二零二一年六月延長至二零二二年六月三十日。本集團已於本財政年度採納二零二一年修訂本，其對二零二一年一月一日之年初權益結餘並無影響。

4. 已終止業務

於二零二零年一月，本集團已完成出售其體育及休閒相關設施業務(「**中國業務**」)。此外，本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度亦已終止其商品貿易分部項下能源及精煉金屬貿易業務(「**能源及精煉金屬貿易業務**」)。

上文披露之兩項業務均獲分類為已終止業務。有關該等業務的進一步詳情請參閱本公司的二零二零年中期及年度報告。

5. 收入

本集團主要從事綜合物流服務及相關工程服務。本集團亦從事商品貿易及金融服務之附屬業務。

收入之劃分

持續經營業務

按主要產品及服務線以及客戶地區劃分之客戶合約收入如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
按主要產品及服務線劃分		
運輸服務	5,998,828	2,939,199
物流服務	1,577,095	1,614,502
商品貿易	46,435,574	38,918,873
設備及設施保養服務	615,397	487,114
設計與建造	27,609	17,977
經紀服務	536,321	563,871
其他	258,004	132,035
	<u>55,448,828</u>	<u>44,673,571</u>
按客戶地區劃分		
中國內地	35,083,651	24,686,428
新加坡	10,996,725	3,156,536
中國香港特別行政區	1,810,273	9,819,989
韓國	1,226,686	1,118,846
其他亞太司法權區	3,463,984	3,566,761
歐洲	1,453,945	1,000,969
北美洲	1,106,951	1,018,028
非洲大陸	244,677	302,900
南美洲	61,936	3,114
	<u>55,448,828</u>	<u>44,673,571</u>

6. 分部資料

就資源調配及分部表現評估向主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司最高行政管理人員呈報之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。

本集團已呈報以下可呈報分部，列報方式與為資源調配及評估表現目的而向本集團最高級行政管理人員內部報告資料之方式貫徹一致。

物流服務

本可呈報分部包括倉儲、運輸、貨運和貨物拼裝、供應鏈管理服務。

商品貿易

本可呈報分部包括以銅、鉛、鋅及其他次要金屬為主之基本金屬有色精礦之實物貿易及供應鏈管理。

工程服務

本可呈報分部包括設施、車輛及設備之管理與維護、工程產品之供應及安裝、物業管理以及物流物業之設計與建造。

金融服務

本可呈報分部包括商品結構性貿易、提供金融經紀服務及資產管理服務。

分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間資源而言，本集團之最高行政管理人員監察各個可呈報分部應佔業績、資產及負債，其基準如下：

除稅前分部溢利指經營收入減開支。分部資產指各分部直接管理之資產，主要包括存貨、應收款項、物業、廠房及設備以及使用權資產。分部負債指各分部直接管理之負債，主要包括應付款項、貸款及借款以及租賃負債。

收入及開支乃參照可呈報分部所產生之銷售額及該等分部所產生之開支或因該等分部之資產折舊或攤銷而產生之其他開支分配予該等分部。分部溢利包括本集團分佔本集團聯營公司及合營企業活動產生的溢利。並非由經營可呈報分部管理或源自經營可呈報分部之項目於分部對賬中分類為「未分配」。

可呈報分部溢利使用除稅前溢利計量。

(a) 分部收入及業績

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，按收入確認時間劃分的客戶合約收入及為資源調配及評估分部分部表現目的而向本集團主要營運決策者提供有關本集團可呈報分部之資料載列如下：

	物流服務		商品貿易		工程服務		金融服務		對銷		合計	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
可呈報分部收入	7,864,291	4,712,690	31,205,278	24,880,230	655,187	519,807	15,766,617	14,602,576	(42,545)	(41,732)	55,448,828	44,673,571
分部間收入	(42,053)	(41,490)	-	-	(492)	(242)	-	-	42,545	41,732	-	-
來自外部客戶之收入	7,822,238	4,671,200	31,205,278	24,880,230	654,695	519,565	15,766,617	14,602,576	-	-	55,448,828	44,673,571
按收入確認時間劃分來自外部客戶之收入												
於某一時點	3,161,890	1,649,268	31,069,231	24,795,127	98,925	86,033	15,766,617	14,602,576	-	-	50,096,663	41,133,004
於一段時間內	4,660,348	3,021,932	136,047	85,103	555,770	433,532	-	-	-	-	5,352,165	3,540,567
	7,822,238	4,671,200	31,205,278	24,880,230	654,695	519,565	15,766,617	14,602,576	-	-	55,448,828	44,673,571
按主要產品及服務線劃分來自外部客戶之收入												
運輸服務	5,998,828	2,939,199	-	-	-	-	-	-	-	-	5,998,828	2,939,199
物流服務	1,577,095	1,614,502	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,095	1,614,502
商品貿易	-	-	31,205,278	24,880,168	-	-	15,230,296	14,038,705	-	-	46,435,574	38,918,873
設備及設施保養服務	-	-	-	-	615,397	487,114	-	-	-	-	615,397	487,114
設計與建造	-	-	-	-	27,609	17,977	-	-	-	-	27,609	17,977
經紀服務	-	-	-	-	-	-	536,321	563,871	-	-	536,321	563,871
其他	246,315	117,499	-	62	11,689	14,474	-	-	-	-	258,004	132,035
	7,822,238	4,671,200	31,205,278	24,880,230	654,695	519,565	15,766,617	14,602,576	-	-	55,448,828	44,673,571

業績	物流服務		商品貿易		工程服務		金融服務		對銷		合計	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
利息收入	5,567	6,257	15,132	19,413	694	1,171	18,211	37,216	(8,240)	(9,315)	31,364	54,742
利息開支	(144,039)	(157,378)	(66,843)	(68,461)	(98)	(101)	(5,376)	(7,046)	8,929	10,368	(207,427)	(222,618)
折舊及攤銷	(572,821)	(601,054)	(41,595)	(52,354)	(9,699)	(9,760)	(6,783)	(7,079)	12,222	12,255	(618,676)	(657,992)
分佔聯營公司及合營企業溢利(扣除稅項)	66,835	25,684	-	-	2,662	2,715	-	-	-	-	69,497	28,399
出售物業、廠房及設備收益/(虧損)	2,153	3,880	(1,545)	(6)	29	11	-	(214)	-	-	637	3,671
出售附屬公司、聯營公司及合營企業(虧損)/收益	(6)	(7,141)	-	4,545	-	-	-	-	-	-	(6)	(2,596)
使用權資產減值虧損	(28,361)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,361)	-
預付款項減值虧損	-	-	-	(3,880)	-	-	-	-	-	-	-	(3,880)
存貨撇銷	-	-	-	-	-	-	-	(37,987)	-	-	-	(37,987)
物業、廠房及設備減值虧損撥回/(確認)	-	-	1,748	(1,745)	-	-	-	-	-	-	1,748	(1,745)
應收貿易賬項及其他應收款項減值虧損(確認)/撥回	(10,897)	(12,531)	23	(282)	-	-	(14,768)	4,370	-	-	(25,642)	(8,443)
可呈報分部之除稅前溢利/(虧損)	584,007	217,026	48,679	66,738	35,542	58,532	(60,351)	38,798	(3,067)	321	604,900	381,415
可呈報分部資產	8,849,566	8,720,960	6,143,490	8,064,675	540,969	475,599	9,371,230	7,795,521	(679,705)	(806,049)	24,225,550	24,250,706
於聯營公司及合營企業投資	471,525	439,498	-	-	5,694	7,183	-	-	-	-	477,219	446,681
資本開支	57,121	111,437	5,168	6,420	1,237	939	283	82	-	-	63,809	118,878
可呈報分部負債	6,320,594	6,346,489	4,832,289	6,763,188	298,225	234,447	8,312,037	6,736,522	(679,428)	(775,980)	19,083,717	19,304,666

(b) 可呈報分部損益

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
可呈報分部溢利總額	604,900	381,415
未分配金額：		
其他金融資產之公允價值變動收益	-	22,381
出售物業、廠房及設備之虧損	-	(2)
匯兌(虧損)/收益淨額	(2,345)	8,039
使用權資產折舊	(5,486)	(9,304)
融資成本	(35,912)	(137,371)
未分配收入及收益	388	3,647
未分配開支	(96,033)	(139,063)
	<u>465,512</u>	<u>129,742</u>
除稅前溢利(持續經營業務)	<u>465,512</u>	<u>129,742</u>

(c) 分部資產與負債

以下為本集團資產及負債按可呈報及經營分部作出之分析：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
可呈報分部資產		
持續經營業務		
物流服務	8,849,566	8,720,960
商品貿易	6,143,490	8,064,675
工程服務	540,969	475,599
金融服務	9,371,230	7,795,521
分部間資產對銷	<u>(679,705)</u>	<u>(806,049)</u>
可呈報分部資產總額	24,225,550	24,250,706
未分配資產：		
於聯營公司及合營企業投資	477,219	446,681
現金及現金等值項目	8,042	4,044
其他金融資產	213,170	204,702
其他未分配資產	10,901	9,841
	<u>24,934,882</u>	<u>24,915,974</u>
綜合總資產	<u>24,934,882</u>	<u>24,915,974</u>

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
可呈報分部負債		
持續經營業務		
物流服務	6,320,594	6,346,489
商品貿易	4,832,289	6,763,188
工程服務	298,225	234,447
金融服務	8,312,037	6,736,522
分部間負債對銷	<u>(679,428)</u>	<u>(775,980)</u>
 可呈報分部負債總額	 19,083,717	 19,304,666
未分配負債：		
永久票據	358,694	356,905
承兌票據	716,000	716,000
其他未分配負債	<u>53,162</u>	<u>40,045</u>
 綜合總負債	 <u>20,211,573</u>	 <u>20,417,616</u>

(d) 地區資料

物流服務及商品貿易分部按全球範圍層面管理，本集團主要於中國內地、新加坡及部份其他亞太地區、歐洲、北美洲、非洲大陸及南美洲運營。工程服務主要在新加坡，而金融服務則主要於中國內地、新加坡及北美洲運營。

按地區分部基準呈報資料時，分部收入按本集團取得收入之所在地區計算。分部非流動資產(貸款及應收款項、金融資產及遞延稅項資產除外)按資產所在地區計算。

	特定非流動資產	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
中國內地	92,832	77,899
新加坡	5,231,647	5,694,676
中國香港特別行政區	913	7,398
韓國	266	276
其他亞太司法權區	571,973	555,039
歐洲	1,259,663	1,315,916
北美洲	24,023	20,123
非洲大陸	62,642	60,560
南美洲	<u>9,931</u>	<u>5,399</u>
	<u>7,253,890</u>	<u>7,737,286</u>

7. 其他收入

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
持續經營業務		
按攤銷成本計量之金融資產利息收入	31,364	54,742
其他金融資產股息收入	474	163
政府補貼	37,979	103,735
其他	50,728	37,691
	<u>120,545</u>	<u>196,331</u>

8. 融資成本

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
持續經營業務		
利息開支來自：		
- 銀行借款及其他融資	120,559	182,197
- 中期票據	-	5,998
- 租賃負債	120,998	126,315
- 其他	1,586	3,853
其他融資成本	7,176	48,565
	<u>250,319</u>	<u>366,928</u>
銀行手續費	53,707	46,637
	<u>304,026</u>	<u>413,565</u>

9. 所得稅

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
當期稅項		
年內撥備－海外所得稅	173,511	68,362
過往年度不足／(超額)撥備	18,078	(12,103)
	191,589	56,259
遞延稅項		
源自及撥回暫時性差額	(19,284)	(20,423)
預扣稅	3,848	9,366
	176,153	45,202
所得稅開支總額	176,153	45,202
以下應佔：		
來自持續經營業務之溢利	176,153	45,928
來自已終止業務之虧損	-	(726)

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，由於本集團於兩個年度並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

香港境外之稅項根據估計年內應課稅溢利乃按相關司法權區之現行稅率計算。

於二零一四年，本集團獲新加坡經濟發展局（「經濟發展局」）就其位於新加坡的宏大物流中心（「宏大物流中心」）倉庫，提供土地增強津貼（「土地增強津貼」），以作獎勵。土地增強津貼獎勵是一項旨在促進工業土地用途的增強，從而更有效使用土地及從事更高增值活動的針對性計劃。於二零二一年十二月三十一日，本集團已申索土地增強津貼獎勵共計64,527,000新加坡元（約港幣372,985,000元），作為可扣減應課稅收入的資本津貼。

於二零二一年，經濟發展局對土地增強津貼發放後進行審查，並得悉本集團對土地增強津貼資格中的一項建築面積的標準持有不同詮釋。本集團認為以可用面積作為主題取決於詮釋，並對經濟發展局審查中使用的基準提出質疑。因此，本集團目前正與經濟發展局及有關當局合作，從宏大物流中心的最先進技術可最大限度提高土地容積率和經濟產出去考慮以定義樓面面積。

從截至二零一四年至二零二零年的財政年度，土地增強津貼的總稅務效益為14,210,000新加坡元（約港幣82,230,000元）。新加坡國內稅務局（「新加坡國內稅務局」）已發出經修訂評稅報告，不允許於二零一七年評稅年度申索土地增強津貼獎勵47,791,000新加坡元（約港幣276,557,000元）（「二零一七年土地增強津貼獎勵申索」）。截至該等財務報告日期，二零一七年土地增強津貼獎勵申索仍未落實。

由於此事仍在與經濟發展局討論，加上本集團對其持有適當基準去驗證總建築面積的信念，本集團認為沒有必要於本年作出任何稅務撥備，以回撥之前已申索的土地增強津貼。

10. 股息

本公司於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無向普通股股東支付或建議支付任何股息，且報告期末後並無建議支付任何股息。

11. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額根據年內已發行普通股之加權平均數11,399,996,101股(二零二零年：11,399,996,101股)計算及本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)		
- 來自經營業務	208,905	56,803
- 來自止業務	-	(15,338)
	<u>208,905</u>	<u>41,465</u>

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於期內存在的購股權對呈列的每股基本盈利／(虧損)金額具有反攤薄影響，故並未對截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度呈列之每股基本盈利／(虧損)金額作出調整。

12. 應收貿易賬項

於報告期末，按照發票日期及經扣除虧損撥備後計算之應收貿易債務人賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
0-90日	3,308,197	3,428,704
91-180日	19,162	158,485
181-365日	10,451	54,800
1-2年	23,976	5,815
	<u>3,361,786</u>	<u>3,647,804</u>

預期應收貿易債務人賬款及應收票據將於一年內收回。

13. 應付貿易賬項及其他應付款項

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應付貿易賬項及應付票據	(a)	1,541,741	1,369,872
其他應付款項、已收按金及應付項目	(b)	9,116,407	7,848,056
一宗法律案件撥備	(c)	100,904	–
		<u>10,759,052</u>	<u>9,217,928</u>
減：非流動部份		<u>(22,196)</u>	<u>(23,779)</u>
		<u>10,736,856</u>	<u>9,194,149</u>

(a) 應付貿易賬項及應付票據

以下為於報告期末時之應付貿易賬項及應付票據根據發票日期之賬齡分析：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
0-90日	1,387,730	1,219,064
91-180日	65,485	57,241
181-365日	39,844	30,815
1-2年	41,971	52,840
2年以上	6,711	9,912
	<u>1,541,741</u>	<u>1,369,872</u>

(b) 其他應付款項、已收按金及應付項目

於二零二一年十二月三十一日，結餘內包含劃分予客戶之金額港幣7,653,077,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣6,000,547,000元)。

(c) 一宗法律案件撥備

於二零二一年十二月三十一日，Straits (Singapore) Pte. Ltd. (「SSPL」，本集團之間接子公司)就一宗涉及若干回購協議的訴訟(「該案件」)撥備港幣100,904,000元。該撥備於二零二一年的「其他(虧損)/收益淨額」中確認。

根據判決(「該判決」)及日期為二零二二年二月十六日的法院命令，SSPL連同該案件的其他四名被告將有責任向原告支付約2.83億美元。雖然本公司正就該案件提出上訴，但經與本集團的法律顧問討論後，預期根據該判決就賠償金額的撥備將限於SSPL於二零二一年十二月三十一日的資產淨值。SSPL所作的撥備為其於二零二一年十二月三十一日的資產淨值。有關該案件的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二二年一月二十三日及二零二二年二月十七日的公告。

末期股息

董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派發任何股息(二零二零年：無)。

管理層論述與分析

概覽

二零二一年，在政府及央行的支持以及疫苗接種進展的推動下，全球經濟復甦。鑒於疫苗接種進展、政策刺激的規模及成效以及經濟結構的差異，增長前景大不相同。Delta及Omicron病毒的爆發迫使部分國家限制活動，導致供應鏈出現瓶頸及壓力。

物流服務分部的貨運物流及商品貿易分部的收入因海運費及商品價格上升而激增。供應鏈中斷、供需失衡及國際貿易量增長推動運費上升。亞太地區是增長最快的地區。越來越多的基礎設施投資及工業發展帶動對基本金屬的需求，因而令商品價格上升。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之收入由港幣44,673,571,000元增加24%至港幣55,448,828,000元，主要由於商品價格上升、貨運物流量增加及異常高的海運運費所致。本集團來自持續經營業務之淨溢利增加245%，主要由於物流服務(尤其是貨運物流)表現卓越所致。本集團擁有一支靈活且經驗豐富的團隊，憑藉對航運空間的高需求，專注於以自動化改善存貨管理，並轉向醫療物流，從而取得出色表現。

物流服務

我們的核心物流業務環境與新加坡的經濟、客戶需求緊密相關，並取決於全球供應鏈狀況，而上述均受到Covid-19的影響。隨著Omicron病毒株的湧入，各國及公司分別在放寬貿易限制及恢復正常營運方面採取審慎措施。在疫情持續期間，供應鏈延誤繼續令行業復甦放緩，並對物流業造成壓力。

本集團不斷適應、調整及取得成就。於二零二一年，我們為宏大物流中心自動化集裝箱儲存及提取系統的運作作好準備，增添了一個新的里程碑。通過自動化，我們能夠更準確地管理庫存，更高效地處理高集裝箱週轉率，減少人手操作及碳排放。此外，我們從主要的區域配送中心模式轉向更專注於國內市場，以把握對當地醫療物流(如儲存及配送酒精搓手液)的更高需求。

倉儲物流方面，我們的新加坡倉庫於二零二一年接近全面利用。我們預期此正面趨勢將持續至二零二二年。全球供應鏈中斷的連鎖反應導致倉儲需求增加，原因是企業改變其分銷及配送模式。此外，由於勞工短缺，市場預期的新倉庫進一步延遲其時間表，導致需求未獲滿足，從而導致市場價格上升。由於僅有少數新倉庫正在籌備中，供應緊張的情況預計將在可預見未來持續，在新倉庫供應投入服務前，市場價格將保持穩定或上升。

貨運物流業務方面，多項因素齊頭並進，帶動航運空間的需求及運費達至前所未有的水平。跨太平洋貿易及歐洲市場出現長遠需求，雪球效應令運費於年內進一步上升至極高水平，最終導致向亞洲區內貿易(尤其是向中國境外出口及向大洋洲貿易進口)擴張。我們已充分適應該等市場狀況，並能夠控制及盡量提高我們的利潤率。於二零二一年，我們的整體貨物量有所增長，在貨運物流方面錄得本公司歷史上最佳的財務表現。我們預期空間緊張的情況將延續至二零二二年上半年。預期推動運費上升的大部分因素將會持續，並繼續支撐強勁的運費水平。

商品物流業務方面，儘管市況波動及疫情帶來多項營運挑戰，我們於二零二一年仍錄得強勁表現。二零二一年的收入及溢利較去年同期為高。強勁的表現得益於可可豆倉儲及物流業務的強勁增長帶動及各業務單位的有效執行作支撐。展望未來，我們將繼續專注於制定長遠發展及增長商品倉儲及物流服務的策略。

儘管面對疫情及市況波動帶來的營運挑戰，物流服務錄得收入較二零二零年財政年度增加67%。撇除Covid-19的寬免港幣28,667,000元，本集團的除稅前溢利較上一財政年度增加256%。出色的業績主要來自本集團的貨運物流業務。本集團迅速適應及應對挑戰及市況的能力，加上把握商機，均為推動物流服務業績更上一層樓的主要動力。

商品貿易(「商品貿易」)

商品貿易業務方面，我們提供全球供應鏈管理服務，專注向冶煉廠、加工工業及貿易公司的營銷主要是有色精礦及精煉金屬。

儘管全球商品貿易市場面臨重重挑戰，包括疫情持續及嚴重供應鏈瓶頸的影響，但商品貿易繼續在精礦市場中保持盈利及競爭力。儘管二零二一年商品貿易的精礦總交易量較二零二零年略有下降，由於銅價創新高，同期收入有所增加。然而，商品貿易亦產生較高成本，主要由於融資成本總額隨著銅價上升、全球運費上升及銅市場結構持續現貨溢價所致。

展望未來，我們預計二零二二年銅精礦市場將更加均衡，採礦產量上升與已存在的高需求相匹配，為商品貿易利用二零二二年的優勢提供了充分的機會。我們繼續專注於發展及維持長期穩定的供應前景，圍繞品質作出策略性選擇，並鞏固我們的地域定位，以加強商品貿易業務。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於商品價格上升，商品貿易之收入增加25%至港幣31,205,278,000元。儘管收入增加，商品貿易的除稅前溢利減少28%至港幣47,800,000元(不包括Covid-19寬免港幣879,000元)，主要由於運費上升、航運空間限制及現貨溢價市場的差價期權估值虧損所致。

金融服務

衍生工具分部項下客戶資產管理規模(「**資產管理規模**」)按年增長約30%，主要由於在芝加哥商品交易所加密貨幣期貨合約市場的曝光增加，並擴展至結構性場外交易(「**場外交易**」)產品，為客戶提供定制的場外交易風險管理工具。自二零一九年成立以來，我們的槓桿式外匯產品系列亦取得顯著進展，於二零二一年的名義交易總額超過500億美元，按年增長超過100%。結構性場外交易及外匯與我們的衍生工具及貿易服務相輔相成，向實物商品領域的大部分客戶基礎進一步強化我們的「一站式商店」理念。

然而，在低息環境下，佣金率下降，加上疫情期間營運資金有限及人力資源受限，繼續拖累我們的業績。儘管如此，我們把握機會重組及精簡本公司，以提高效率。我們亦繼續投放資源以加快數碼化轉型為更具生產力的公司，為客戶創造更佳的交易體驗。

就市場前景而言，所有商品行業(包括基本金屬、石油及貨運)均出現通脹飆升，導致消費價格高企。隨著我們的客戶資產管理規模持續增長，我們將受惠於二零二二年利率上升的市場預期。隨著加密貨幣及相關產品作為新資產類別產品推出市場，市場波動仍然相對較高。為把握下一個增長動力，我們正戰略性地建立自身的基礎設施及生態系統，以提供加密相關產品及服務。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，貿易服務交易量增加導致收入較相應財政年度增加8%至港幣15,766,617,000元。然而，金融服務業務轉為除稅前虧損(不包括Covid-19減免港幣943,000元)至港幣61,294,000元，此乃由於聯邦基金利率下降導致利息收入持續低迷、貿易應收款項減值、法律費用增加及就ED&F的法律案件計提撥備，令貿易服務業務的盈利改善被衍生工具業務的盈利欠佳抵銷所致。

工程服務(「工程服務」)

工程服務包括兩個重點領域：工程維護(「工程維護」)及設計與建造(「設計與建造」)。

於回顧年度，工程服務分部錄得收入港幣655,187,000元及除稅前溢利港幣35,542,000元。

工程服務收入來自基本工程維護及管理工作。儘管競爭激烈，但目標市場穩定。此業務於二零二一年表現良好，並預期於二零二二年保持穩定。工程服務業務主要涉及支持新加坡政府提供的基本服務。因此，該等業務在疫情期間大致不受影響。

設計與建造為工業及物流業客戶提供設計與建造解決方案。於二零二一年，由於建築價格極高及市場不明朗因素，新建工業及物流設施的需求仍然疲弱。這將繼續對二零二二年新物流設施的任何新計劃造成影響。因此，物流客戶就翻新及裝修其現有場所方面的關注及活動增加，以提高營運生產力。這將有利於我們的顧問服務及小型加建及改建(「加建及改建」)項目業務。

工程服務收入增加26%，主要由於新取得項目所致。儘管收入增加，除稅前溢利(不包括Covid-19政府補助港幣7,488,000元)僅增加5%，原因是工程項目的經營利潤率因競爭加劇及勞工成本上漲而受到擠壓。

流動資金、財務資源及融資活動

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有現金及現金等值項目港幣1,517,145,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,247,995,000元)。大部分現金及銀行結存以港幣、美元、新加坡元、歐元及人民幣持有，並存於具領導地位之銀行，於一年內到期。另一方面，於年末，本集團擁有貸款及借貸港幣5,415,901,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣6,100,619,000元)，當中合共港幣4,446,626,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣5,204,356,000元)須於一年內償還。於二零二二年二月十八日(「生效日期」)，原於二零二二年九月二日到期之港幣716,000,000元之承兌票據已終止，並由生效日期後滿三年當日到期之港幣716,000,000元之新承兌票據取代。須於一年內償還之款項包括循環貿易融資港幣3,219,472,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣3,820,926,000元)，全數以本集團商品貿易業務之若干營運資金作抵押。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司並無任何附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項。

期後事項

於二零二二年二月十八日(「生效日期」)，原於二零二二年九月二日到期之港幣716,000,000元之承兌票據已終止，並由生效日期後滿三年當日到期之港幣716,000,000元之新承兌票據取代。年利率為百分之五(5%)，與過往承兌票據相同。我們相信，為期三年之新承兌票據將改善本集團的流動資金。

業務前景

除Delta及Omicron病毒的威脅外，俄羅斯與烏克蘭爆發軍事衝突為全球政治及經濟狀況帶來不明朗因素。在此情況下，本集團將謹慎處理所有潛在風險。

另一方面，經本公司管理團隊與主要股東持續討論及磋商後，原將於二零二二年九月到期的承兌票據港幣716,000,000元已再延長三年。此舉大幅降低本集團的流動資金風險，且本集團可分配更多資源專注於新加坡業務及香港事務。

在可預見的未來，本集團相信其將維持盈利狀態。本集團將努力繼續從新加坡業務中獲利，同時本集團亦將履行企業社會責任。本集團亦將改善工作流程的質量及效率，並優化香港的管理效率。除嚴格遵守適用法律法規外，我們亦將致力透過一系列行動令股東利益最大化，從而改善我們的市場形象及市值。

畢馬威會計師事務所的工作範圍

畢馬威會計師事務所(本集團之核數師，為執業會計師)已將本集團載於本公告之截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載金額核對一致。畢馬威會計師事務所就此執行之工作根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則並不構成審核、審閱或其他保證委聘，因此核數師並無作出任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度內已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(於截至二零二一年十二月三十一日止年度生效(「**前企業管治守則**」))，下文所述之偏差除外：

- (1) 根據前企業管治守則的守則條文第A.2.1條(已重新編排為企業管治守則條文第C.2.1條)，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士擔任。李能先生於直至二零二一年五月三十一日為行政總裁，亦擔任聯席主席。張燦先生自二零二一年五月三十一日起獲委任為主席兼行政總裁。

董事會相信，委任同一人士兼任主席／聯席主席與行政總裁角色，有利於確保本集團內部領導貫徹一致，並為本集團提供更有效及高效之整體戰略規劃。董事會認為，該架構持續使本公司迅速有效地制定及實施決策。鑒於董事會乃由經驗豐富及卓越的人才組成，且董事會有足夠人數之獨立非執行董事，故董事會相信，透過董事會之運作，足以確保權力及授權均衡分佈。

因此，董事認為偏離前企業管治守則的守則條文第A.2.1條(已重新編排為企業管治守則條文第C.2.1條)的原因在此情況下屬恰當。

- (2) 根據前企業管治守則的守則條文第F.1.2條(已重新編排為企業管治守則條文第C.6.2條)，委任及解僱公司秘書須經董事會會議討論，且有關事宜須以舉行董事會會議而非以書面決議的方式處理。

董事會決定於二零二一年七月二十九日以書面決議案批准委任劉立毅先生為公司秘書。此乃由於劉立毅先生於二零一四年至二零一九年間擔任公司秘書／聯席公司秘書及其後於獲重新委任前繼續於本公司公司秘書團隊擔任輔助角色。彼具備超過二十年擔任公司秘書之經驗，且董事會對劉立毅先生非常熟悉。

附註：張燦先生已辭任主席兼行政總裁，王侃先生已獲委任為主席兼行政總裁，自二零二二年二月二十一日生效。

致謝

董事會謹藉此機會對本公司全體股東、投資者、客戶、供應商及本公司業務夥伴對本集團一直以來的寶貴支持及信任致以衷心謝意；同時，董事會對全體管理層及員工在年內的不懈努力、勤勉及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命
CWT INTERNATIONAL LIMITED
執行董事
王侃

香港，二零二二年三月二十八日

於本公告日期，董事會由王侃先生(執行董事、主席兼行政總裁)、趙權先生(執行董事)、彭彪先生(執行董事)、吳金峰先生(執行董事)、梁順生先生(獨立非執行董事)、林子傑先生(獨立非執行董事)及林健鋒先生(獨立非執行董事)組成。