

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MILAN STATION HOLDINGS LIMITED

米蘭站控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1150)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

財務摘要

- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的收益為約245百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的約176百萬港元增加39.2%。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的毛利為約70.9百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的約42.5百萬港元增加66.8%。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的銷售開支為約51.1百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的約32.5百萬港元增加57.2%。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利為約20.5百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的虧損約3.1百萬港元轉虧為盈。
- 董事會議決不宣派截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息。

全年業績

米蘭站控股有限公司（「本公司」）的董事（「董事」）會（「董事會」）提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同上一個財政年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	6	245,018	175,973
銷售成本		<u>(174,095)</u>	<u>(133,513)</u>
毛利		70,923	42,460
(計提)／撥回預期信貸虧損 （「預期信貸虧損」）撥備		(93)	20
其他收入及收益	7	23,473	8,719
銷售開支		(51,139)	(32,460)
行政及其他經營開支		(19,867)	(20,963)
融資成本	8	<u>(1,002)</u>	<u>(773)</u>
除稅前溢利／（虧損）	9	22,295	(2,997)
所得稅開支	10	<u>(140)</u>	<u>(158)</u>
本年度溢利／（虧損）		<u>22,155</u>	<u>(3,155)</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面(虧損)/收益, 扣除稅項:		
其後期間可能重新分類至損益之項目:		
換算境外業務產生的匯兌差額	(6)	14
本年度其他全面(虧損)/收益	(6)	14
本年度全面收益/(虧損)總額	<u>22,149</u>	<u>(3,141)</u>
以下各方應佔本年度溢利/(虧損):		
本公司擁有人	20,530	(3,108)
非控股權益	<u>1,625</u>	<u>(47)</u>
	<u>22,155</u>	<u>(3,155)</u>
以下各方應佔本年度		
全面收益/(虧損)總額:		
本公司擁有人	20,524	(3,094)
非控股權益	<u>1,625</u>	<u>(47)</u>
	<u>22,149</u>	<u>(3,141)</u>
本公司擁有人應佔每股盈利/(虧損)		
— 基本及攤薄(港仙)	12	<u>2.88港仙</u>
		<u>(1.19港仙)</u>

隨附附註構成該等綜合財務報表之一部份。

綜合財務狀況表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,905	4,441
無形資產		–	–
使用權資產		17,655	21,077
按金		2,563	2,981
非流動資產總值		30,123	28,499
流動資產			
存貨		49,758	37,822
貿易應收款項	13	4,782	2,773
應收貸款	14	13,076	12,927
預付款項、按金及其他應收款項		10,395	4,181
按公允值計入損益的金融資產		36,162	12,191
即期稅項資產		96	–
現金及現金等價物		28,552	67,576
流動資產總值		142,821	137,470
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	16,674	29,442
合約負債		2,299	547
租賃負債		12,268	11,212
撥備		–	1,360
即期稅項負債		541	442
流動負債總值		31,782	43,003
流動資產淨值		111,039	94,467
資產總值減流動負債		141,162	122,966

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
	附註	
非流動負債		
租賃負債	6,207	10,220
撥備	<u>252</u>	<u>192</u>
非流動負債總值	<u>6,459</u>	<u>10,412</u>
資產淨值	<u>134,703</u>	<u>112,554</u>
權益		
已發行股本	28,477	28,477
儲備	<u>105,349</u>	<u>84,825</u>
本公司擁有人應佔權益	133,826	113,302
非控股權益	<u>877</u>	<u>(748)</u>
權益總額	<u>134,703</u>	<u>112,554</u>

附註：

1. 公司資料

本公司為於二零零七年十一月一日在開曼群島註冊成立的上市獲豁免有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, the Cayman Islands，其香港主要營業地點地址為九龍青山道489-491號香港工業中心A座六樓13室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要業務為手袋、時尚配飾、裝飾品及水療及保健產品零售。本年度本集團的主要經營活動的性質並無重大變動。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文及香港公司條例（第622章）的披露規定。本集團所採納主要會計政策於下文披露。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納。附註3載列綜合財務報表內所反映於當前及過往會計期間因首次應用該等與本集團有關之新訂及經修訂準則而引致之任何會計政策變動的資料。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的以下香港財務報告準則之修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號
（修訂本）

已發行但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

除香港財務報告準則第16號(修訂本)二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減外，本集團並無提早應用任何已頒佈但尚未於二零二一年一月一日開始之財政年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。可能與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則包括下列各項。

	於以下日期或 之後開始的 財政年度生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)業務合併－概念框架之提述	二零二二年 一月一日
香港會計準則第16號(修訂本)物業、廠房及設備－擬定用途前之 所得款項	二零二二年 一月一日
香港會計準則第37號(修訂本)撥備、或然負債及或然資產 －有償合約－履行合約成本	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進	二零二二年 一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)財務報表之呈列－將負債分類為 流動或非流動	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)財務報表之呈列及香港財務報告準則 實務公告第2號作出重要性之判斷－會計政策之披露	二零二三年 一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)會計政策、會計估計及錯誤之變更 －會計估計之定義	二零二三年 一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)所得稅－與單一交易產生之 資產及負債相關之遞延稅項	二零二三年 一月一日

董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對可預見將來之綜合財務報表產生重大影響。

4. 主要會計政策

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟於各報告期末以公允值計量的若干金融工具除外，詳見下文所載的會計政策。

歷史成本一般基於交換貨品所提供代價的公允值。

公允值是指市場參與者之間在計量日期進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉讓一項負債所支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債公允值時，本集團考慮市場參與者在計量日期為該資產或負債定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公允值均在此基礎上確定，惟香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內以股份為基礎付款交易、根據香港財務報告準則第16號租賃入賬的租賃交易以及與公允值部分類似但並非公允值的計量(例如，香港會計準則第2號存貨中的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值中的可使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公允值計量根據公允值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公允值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）；
- 第二級輸入數據為就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括的報價除外）；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

遵照香港財務報告準則編製財務報表時，需使用若干重大會計估計。管理層亦須於應用本集團的會計政策時行使其判斷。

編製綜合財務報表時應用的重大會計政策載列如下。

綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之財務報表。附屬公司是指本集團對其擁有控制權的實體。若本集團具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報的風險或權利，並能透過其在該實體的權力影響該等回報，則本集團對該實體具有控制權。當本集團現有權利並可行使該權利以規範實體的相關活動（即對該實體的回報影響極大的活動）時，則本集團對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團將同時考慮其潛在投票權及其他方所持潛在投票權。僅當持有人具有行使該權利的實際能力時方予考慮潛在投票權。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日起綜合入賬，並在控制權終止之日起停止綜合入賬。

致使控制權喪失之出售一間附屬公司之收益或虧損為(i) 出售代價公允值加於該附屬公司保留之任何投資之公允值，及(ii) 本公司應佔該附屬公司之資產淨值加任何有關該附屬公司之餘下商譽以及任何累計外幣匯兌儲備兩者之間之差額。

集團內公司間之交易、結餘及未變現溢利均予以對銷。除非交易有證據證明所轉讓資產出現減值，否則未變現虧損亦予以對銷。倘有需要，附屬公司之會計政策會作出調整，以確保與本集團採納之會計政策一致。

非控股權益指並非直接或間接歸屬於本公司之附屬公司權益。非控股權益乃於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內，非控股權益呈列為年內溢利或虧損及全面收益總額於非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

損益及其他全面收益的各部分乃歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股權益產生虧絀結餘。

本公司於不會導致失去控制權之附屬公司擁有權益變動按股權交易（即以擁有人身份與擁有人進行之交易）入賬。控股及非控股權益之賬面值已作調整，以反映於附屬公司之相關權益變動。非控股權益之調整金額與已付或已收代價之公允值兩者間之任何差額直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

在本公司財務狀況表中，於附屬公司的投資按成本減除減值虧損入賬，惟分類為持作銷售（或計入分類為持作銷售的出售組別）的投資則除外。

5. 營運分部資料

董事會為主要營運決策者。本集團的主要業務為手袋、時尚配飾、裝飾品及水療及保健產品零售。由於此乃本集團的唯一營運分部，故並無呈列有關進一步分析。於釐定本集團的地理分部資料時，收益乃以客戶所在地區為基準，而非流動資產乃以物業、廠房及設備、使用權資產及按金所在地區為基準。

	香港 千港元	澳門 千港元	中國內地 千港元	總計 千港元
截至二零二一年十二月三十一日				
止年度				
來自外部客戶的收益	<u>242,900</u>	<u>2,118</u>	<u>—</u>	<u>245,018</u>
非流動資產	<u>30,123</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,123</u>
資本開支	<u>8,452</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>8,452</u>
截至二零二零年十二月三十一日				
止年度				
來自外部客戶的收益	<u>172,474</u>	<u>3,499</u>	<u>—</u>	<u>175,973</u>
非流動資產	<u>28,499</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,499</u>
資本開支	<u>2,865</u>	<u>—</u>	<u>11</u>	<u>2,876</u>

主要客戶的資料

本集團概無個別客戶佔本集團年內收益總額10%或以上(二零二零年:無),故並無呈列主要客戶資料。

主要產品的資料

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
手袋	200,601	147,120
其他產品	44,417	28,853
	<u>245,018</u>	<u>175,973</u>

6. 收益

收益指售出商品的發票淨值,已扣除貿易折扣。收益的分析如下:

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分拆按年內主要產品劃分之客戶合約收益如下:		
屬於香港財務報告準則第15號範疇之客戶合約收益:		
銷售手袋	200,601	147,120
銷售天然芳香、護膚產品及配件	44,417	28,853
	<u>245,018</u>	<u>175,973</u>
收益確認時間:		
於某一時間點	<u>245,018</u>	<u>175,973</u>
地區市場:		
香港	242,900	172,474
澳門	2,118	3,499
	<u>245,018</u>	<u>175,973</u>

所有收益合約均為期一年或以下。根據香港財務報告準則第15號之實際權宜方法,分配至該等未達成合約之交易價格並未披露。

7. 其他收入及收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入及收益		
銀行利息收入	11	14
按公允值計入損益的金融資產之公允值收益	14,161	1,890
出售按公允值計入損益的金融資產之收益	3,180	–
終止使用權資產之收益	18	–
出售使用權資產之收益	–	326
出售物業、廠房及設備之收益	2,900	–
其他利息收入	1,123	1,090
Covid-19相關租金寬減	373	409
政府補貼(附註)	100	3,920
其他	1,607	1,070
	<u>23,473</u>	<u>8,719</u>

附註：截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團就與Covid-19相關的補貼確認政府補貼100,000港元(二零二零年：3,920,000港元)，其中100,000港元(二零二零年：2,731,000港元)及零港元(二零二零年：1,189,000港元)分別與香港政府提供的保就業計劃及零售業資助計劃有關。於報告期末，政府補貼概無未達成條件亦無其他或然事項未達成。

8. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行透支利息開支	4	–
租賃負債利息開支	998	773
	<u>1,002</u>	<u>773</u>

9. 除稅前溢利／（虧損）

本集團的除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）以下各項：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
確認為開支之存貨成本	174,095	133,513
折舊		
— 自有資產	2,988	2,061
— 使用權資產	16,193	15,284
	19,181	17,345
與短期租賃相關之開支	168	567
計提／（撥回）預期信貸虧損撥備	93	(20)
以股權結算股份為基礎之付款		
董事	—	252
其他僱員	—	1,011
	—	1,263
核數師酬金		
— 審核服務	620	900
— 非審核服務	220	—
	840	900
訴訟撥備	—	1,300
僱員福利開支（不包括董事薪酬）		
薪金、工資及其他福利	24,746	16,865
退休金計劃供款	873	643
以股權結算股份為基礎之付款	—	1,011
	25,619	18,519

10. 所得稅開支

根據利得稅兩級制，合資格法團（即本集團附屬公司之一）首筆2,000,000港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，及超過2,000,000港元應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅資格的法團的應課稅溢利將繼續按16.5%的稅率徵稅。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，自二零零八年四月一日起，中國附屬公司的稅率為25%。澳門附加稅乃按於兩個年度超過600,000澳門元之估計應課稅溢利之12%計算。

	二零零二一年 千港元	二零零二零年 千港元
開支包括：		
即期稅項：		
香港利得稅	-	59
過往年度撥備不足：		
香港利得稅	<u>140</u>	<u>99</u>
本年度稅項開支總額	<u><u>140</u></u>	<u><u>158</u></u>

按法定稅率計算適用於除稅前溢利／（虧損）的所得稅開支對賬如下：

	本集團	
	二零零二一年 千港元	二零零二零年 千港元
除稅前溢利／（虧損）	<u><u>22,295</u></u>	<u><u>(2,997)</u></u>
按香港利得稅率16.5%（二零零二零年：16.5%）計算的稅項	3,679	(508)
過往年度撥備不足	140	99
毋須課稅收入之稅務影響	(2,892)	(1,420)
稅項減免	-	(10)
不可扣稅開支之稅務影響	1,460	543
未確認稅項虧損之稅務影響	(2,328)	1,492
動用先前未確認稅項虧損之稅務影響	(62)	-
附屬公司不同稅率之影響	<u>143</u>	<u>(38)</u>
所得稅開支	<u><u>140</u></u>	<u><u>158</u></u>

11. 股息

於截至二零零二一年十二月三十一日止年度，並無派發或建議派發股息（二零零二零年：零港元），亦不建議自報告期末起派發任何股息。

12. 本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本公司擁有人應佔本年度溢利20,530,000港元（二零零二零年：虧損3,108,000港元）及本年度已發行711,928,875股（二零零二零年：261,470,570股）普通股加權平均數計算。

於截至二零零二零年及二零零二一年十二月三十一日止年度，由於尚未行使購股權對呈列的每股基本盈利／（虧損）並無攤薄效應，故並無就攤薄呈列的每股基本盈利／（虧損）作出調整。

13. 貿易應收款項

本集團與其客戶的買賣主要以現金及信用卡結算。本集團致力於嚴格控制未償還的應收款項，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增級。貿易應收款項概不計息。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項	<u>4,782</u>	<u>2,773</u>

於報告期末的貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1個月內	4,494	1,724
1至2個月	119	195
2至3個月	30	3
超過3個月	<u>139</u>	<u>851</u>
	<u>4,782</u>	<u>2,773</u>

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，客戶通常被授予0至90天之信貸期。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，對所有貿易應收款項採用存續期預期信貸虧損，並根據共同信貸風險特徵計量存續期預期信貸虧損。

於二零二一年十二月三十一日，由於大部分貿易應收款項未逾期或於30日內到期且預期虧損率最低，對綜合財務報表並無重大影響，故未確認貿易應收款項的預期信貸虧損撥備。

14. 應收貸款

本集團之應收貸款（其產生自香港放債業務）為計息及根據與本集團客戶所協定之固定期限償還。

於報告期間應收貸款基於貸款期限之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
6個月至1年	<u>13,076</u>	<u>12,927</u>

15. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	1,421	9,317
應計負債	8,696	10,619
其他應付款項	835	2,626
應付非控股權益款項	3,222	3,960
已收按金	2,500	2,920
	<u>16,674</u>	<u>29,442</u>

於報告期末的貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1個月內	1,421	1,362
2至3個月	-	660
超過3個月	-	7,295
	<u>1,421</u>	<u>9,317</u>

購買貨物之信貸期介乎於0至90天。

管理層討論與分析

市場概覽

二零二一年對香港經濟尤其是零售業而言仍是充滿挑戰的時期。為遏制COVID-19疫情蔓延，許多國家在年內實施了嚴格的邊境管控措施，入境旅遊仍處於停滯狀態。然而，隨著全球經濟狀況改善及本地疫情消退，香港經濟於二零二一年步入復蘇正軌。實際國內生產總值持續大幅增長7%。

由於香港政府實施強制檢疫規定，二零二一年入境旅遊仍處於停滯狀態。根據香港旅遊發展局發佈的月度報告，二零二一年一月至十二月的訪港旅客人數較二零二零年大幅減少97.4%。

儘管在廣泛的旅行限制下入境旅遊活動仍然受到嚴重阻礙，但近期當地勞動力市場有所改善。於二零二一年十一月至二零二二年一月期間，季節性調整失業率下降至3.9%。隨著當地疫情消退及勞動力市場形勢改善，個人消費支出同比增長較快。政府統計處發佈的《零售業銷貨額按月統計調查報告》顯示，二零二一年十二月的零售業總銷貨價值的臨時估計為333億港元，較二零二零年同月增加6.1%，反映了零售業的復甦。

得益於大規模疫苗接種及多個主要經濟體的強勁財政及貨幣支持，全球經濟持續復甦。然而，面對各種不利因素，例如更具傳染性的德爾塔(Delta)及奧密克戎(Omicron)變種、中美關係、地緣政治緊張局勢以及主要央行不斷變化的貨幣政策立場，企業可能不得不更加謹慎地制定業務計劃。

業務回顧

年內，本集團總收益上升約39.2%至約245百萬港元。香港和澳門市場產生的收益分別佔本集團收益的99.1%和0.9%。本集團的毛利為約70.9百萬港元，較去年增加66.8%。年內虧損淨額由約3.1百萬港元變為溢利淨額約22.2百萬港元，主要由於收益、公允值收益及出售計入損益之金融資產之收益分別增加約14.2百萬港元及3.2百萬港元所致。

香港

年內，本集團香港銷售額增加39.2%至約245百萬港元。收益來自香港的5間「米蘭站」零售門店及8間「THANN」零售門店，以及由本集團直接管理的網上銷售平台，和其他新銷售渠道的產品銷售。

本集團一直堅持為顧客提供正版正貨的原則，並訂立嚴謹系統的貨品驗證系統。年內，本集團繼續投放更多人力資源於貨品品質管理，細化分工以加強驗證程序，確保所有貨品均由專業團隊進行檢測。該等舉措有助本集團維持「米蘭站」品牌信譽和贏得市場認可，據此在艱難的經營環境中鞏固本集團於奢侈手袋交易行業的領導地位。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有按公允值計入損益之金融資產項下公允值為36.1百萬港元之香港上市證券。本集團已分別確認公允值收益及出售計入損益之金融資產之收益約14.2百萬港元及3.2百萬港元。鑑於近期香港金融市場之波動，本集團將密切監察該業務之表現及繼續保持審慎投資態度，旨在提升資本使用率並希冀本集團之間置資金產生額外投資回報。

中國內地

年內，中國內地概無產生收益。

澳門

澳門博彩業和旅遊業於年內穩步轉好。本集團澳門市場收益減少40.0%至約2.1百萬港元。

重大投資

本集團持有按公允值計入損益之金融資產項下之重大投資如下：

公司	股份代號	於二零二一年 一月一日 千港元	出售收益 千港元	公允值 收益/(虧損) 千港元	於二零二一年 十二月 三十一日 千港元	持股百分比 (概約)	佔總資產的 概約百分比
中國錢包支付集團有限公司	802	4,760	-	(480)	4,280	1.33%	2.5%
泰錦控股有限公司	8321	1,691	-	8,337	11,580	3.87%	6.7%
其他		5,740	3,180	6,304	20,302		
		<u>12,191</u>	<u>3,180</u>	<u>14,161</u>	<u>36,162</u>		

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團概無就按公允值計入損益之其他金融資產確認減值虧損（二零二零年：5,400港元）。

展望

全球經濟復甦之路可能不平衡且充滿坎坷。於有效疫苗被廣泛使用前，大流行的威脅將繼續給全球經濟前景蒙上陰影。COVID-19感染人數自七月中旬起激增以及隨之而來的社交距離措施的收緊，嚴重影響了個人消費及商業情緒。遏制疫情對恢復當地消費活動至關重要。

即使疫苗接種已在全球範圍加快步伐，但毒株的變種仍然領先一步。二零二二年營商環境將繼續動盪。儘管零售業在二零二一年出現復甦，但二零二二年第一季度爆發的第五波疫情嚴重衝擊了包括本集團銷售在內的香港銷售，而本地消費活動亦受到嚴重影響。

許多國家在開始恢復商業及社會活動時一直在放寬限制措施。然而，經濟復甦可能仍需時日方能積聚動力。展望未來，疫情捲土重來、地緣政治緊張及貿易保護主義將繼續挑戰香港經濟。

在中美貿易關係及COVID-19疫情對全球市場造成持續深度動盪的背景下，管理層將採取最審慎的商業政策，謹慎經營，帶領本集團度過前所未有的挑戰。本集團亦會密切監察市況，並將專注於本地客戶的偏好。

管理層將繼續監控潛在全球問題及大流行發展的影響，以增強我們的核心業務並尋求更好的增長前景及回報。成本控制將是一個持續關注的焦點，尤其是在就門店租約進行商討，並確保廣告的針對性及成本效益方面。

管理層相信，在全體員工的全心努力下，本集團已準備好將挑戰轉化為機遇，提升競爭力克服未來挑戰，並繼續通過轉變業務模式實現增長。

財務回顧

收益

年內，總收益增加至約245.0百萬港元，較去年所錄得的約176.0百萬港元增加39.2%。手袋乃是本集團最為重要的產品類別，佔本集團總收益超過81.9%。去年所錄得自銷售尚未使用產品產生的收益增加至約192.4百萬港元，佔本集團總收益的78.5%。

由於「米蘭站」大部份門店均設於香港，因此收益來源亦集中來自香港市場。截至二零二一年十二月三十一日止年度，香港市場產生的收益達約242.9百萬港元，佔本集團總收益約99.1%。中國內地市場年內概無產生收益。澳門市場產生的收益由去年的約3.5百萬港元減少至截至二零二一年十二月三十一日止年度的約2.1百萬港元。

下表載列截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團按產品類別、產品價格範圍及地理位置劃分所錄得的收益及其佔本集團總收益的相關百分比明細：

	截至十二月三十一日止年度				收益變動 百分比 %
	二零二一年		二零二零年		
	百萬港元	佔總收益 的百分比 %	百萬港元	佔總收益 的百分比 %	
按產品類別劃分(手袋及其他產品)					
手袋	200.6	81.9	147.1	83.6	36.4
其他產品*	44.4	18.1	28.9	16.4	53.6
總計	<u>245.0</u>	<u>100</u>	<u>176.0</u>	<u>100</u>	39.2
按產品類別劃分(尚未使用及二手產品)					
尚未使用產品	192.4	78.5	168.2	95.6	14.4
二手產品	52.6	21.5	7.8	4.4	574.4
總計	<u>245.0</u>	<u>100</u>	<u>176.0</u>	<u>100</u>	39.2
按產品價格範圍劃分					
10,000港元內	64.5	26.3	37.9	21.5	70.2
10,001港元至30,000港元	44.2	18.0	34.1	19.4	29.6
30,001港元至50,000港元	33.0	13.5	17.0	9.7	94.1
50,000港元以上	103.3	42.2	87.0	49.4	18.7
總計	<u>245.0</u>	<u>100</u>	<u>176.0</u>	<u>100</u>	39.2
按地理位置劃分					
香港	242.9	99.1	172.5	98.0	40.8
澳門	2.1	0.9	3.5	2.0	(40.0)
總計	<u>245.0</u>	<u>100</u>	<u>176.0</u>	<u>100</u>	39.2

* 其他產品包括天然芳香及護膚產品以及其他配件。

銷售成本

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的銷售成本為約174.1百萬港元，同比增加30.4%。銷售成本主要包括本集團供應商出售之存貨成本。銷售成本增加與收益增加一致。

毛利及毛利率

本集團於回顧年度的毛利增加28.4百萬港元至約70.9百萬港元，其毛利率由24.1%輕微增加至28.9%。

存貨

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團的總存貨量分別為49.8百萬港元及37.8百萬港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之存貨週轉天數變為91天（二零二零年：107天）。

下表載列於兩個比較年度於十二月三十一日的本集團手袋產品的存貨賬齡分析：

	十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
存貨賬齡（手袋產品）		
0至90天	16,039	9,804
91至180天	7,989	3,673
181天至1年	9,095	6,873
超過1年	13,807	15,321
總計	<u>46,930</u>	<u>35,671</u>

下表載列於兩個比較年度於十二月三十一日的本集團其他產品的存貨賬齡分析：

	十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
存貨賬齡（其他產品）		
0至45天	1,144	977
46至90天	774	579
91天至1年	572	110
超過1年	338	485
總計	<u>2,828</u>	<u>2,151</u>

下表載列於兩個比較年度於十二月三十一日的本集團50,000港元以上高價手袋產品的存貨賬齡分析：

	十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
存貨賬齡 (50,000港元以上的手袋產品)		
0至90天	10,678	8,603
91至180天	5,276	1,717
181天至1年	5,767	4,338
超過1年	4,687	6,015
	<hr/>	<hr/>
總計	26,408	20,673
	<hr/>	<hr/>

其他收入及收益

截至二零二一年十二月三十一日止年度，其他收入及收益為約23.5百萬港元，較去年的其他收入及收益約8.7百萬港元增加14.8百萬港元。其主要由於公允值收益及出售計入損益之金融資產之收益分別增加約14.2百萬港元及3.2百萬港元所致。

銷售開支

本集團銷售開支的主要項目包括租金及差餉、銷售人員的僱員福利開支及銀行信用卡支出。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的銷售開支為約51.1百萬港元，佔本集團收益的20.9%（二零二零年：約32.5百萬港元，佔本集團收益的18.5%）。銷售開支增加乃主要由於信用卡支出、薪資及營銷開支增加所致。

行政及其他經營開支

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的行政及其他經營開支為約19.9百萬港元，較去年按年減少約1.1百萬港元，佔收益約8.1%。本集團的行政及其他經營開支主要包括使用權資產折舊、董事薪酬、高級管理層及行政人員的薪金及僱員福利開支以及法律及專業開支。行政及其他經營開支減少乃主要由於使用權資產折舊減少及對行政開支採取有效成本控制所致。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行借貸及租賃負債的利息支出。融資成本於二零二一年達到1百萬港元，較去年增加0.2百萬港元。

本公司擁有人應佔溢利

截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利為約20.5百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的虧損約3.1百萬港元轉虧為盈。截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔每股盈利為約2.88港仙，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則為本公司擁有人應佔每股虧損約1.19港仙。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團之僱員為合共66名（二零二零年：61名僱員）。本集團之薪酬政策乃根據員工的職級、表現、經驗以及市場趨勢釐定。本集團之員工福利包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。薪酬政策由董事會不時審議。董事之酬金乃由本公司薪酬委員會經考慮本集團之經營業績、個別表現及比較市場情況而檢討，並推薦董事會批准。

流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何銀行借貸。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物總結餘、負債總額及股東權益總額分別為約28.6百萬港元、38.2百萬港元及133.8百萬港元（二零二零年：分別為約67.6百萬港元、53.4百萬港元及133.3百萬港元）。本集團於二零二一年十二月三十一日的資產負債比率、流動比率及速動比率分別為約13.7%、4.5及2.9（二零二零年：分別為19%、3.2及2.3）。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無資產及銀行存款抵押予銀行以擔保本集團獲授之銀行借貸及一般銀行融資。

外匯政策

本集團主要以港元及人民幣（「人民幣」）進行買賣交易。本集團的政策是以相同貨幣繼續保持在買賣方面的平衡。本集團並無作出任何外匯對沖的安排。董事認為本集團就功能貨幣以外貨幣的交易風險保持在可接受的水平。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何有關購買物業、廠房及設備之資本承擔。

企業管治常規

本公司董事會（「董事會」）一直致力維持高水準之企業管治常規，及認同於本集團之管理架構及內部監控過程中融入良好企業管治因素之重要性，以便有效問責。本公司已採納聯交所（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文作為其本身之企業管治常規守則。

截至二零二一年十二月三十一日止年度內（「報告年度」），除下文所披露者外，本公司一直遵守企業管治守則的所有適用條文。

董事進行之證券交易

本公司已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出明確查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止年度全年一直遵守標準守則載列的所需標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並具有符合上市規則的書面職權範圍。審核委員會現時由三位獨立非執行董事組成，即杜健存先生（主席）、陳志鴻先生及蔡錦因先生。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表並與本公司管理層商討審核、風險管理、內部控制及財務申報事宜。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

重大收購或出售

截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

所得款項淨額之用途

- (i) 於二零二一年十二月三十一日，首次公開發售（「首次公開發售」）之所得款項淨額已動用如下：

	截至 二零二一年 十二月 三十一日 所得款項 計劃用途 百萬港元	截至 二零二一年 十二月 三十一日 所得款項之 實際用途 百萬港元	尚未動用之 所得款項 用途 百萬港元
擴展中國市場的零售網絡 於香港、中國內地及澳門裝修新零售店舖、 搬遷及重新裝修數間現有店舖	113.5	110.4	3.1
營銷及推廣本集團	12.0	12.0	—
設計及開發自家「MS」品牌產品	17.0	17.0	—
開發線上銷售渠道	4.0	4.0	—
員工培訓及發展	2.4	2.4	—
提升本集團之資訊技術系統	2.8	2.8	—
一般營運資金	3.2	3.2	—
收購自用物業	10.3	10.3	—
	37.5	37.5	—
	<u>202.7</u>	<u>199.6</u>	<u>3.1</u>

首次公開發售之所得款項擬按擬定用途動用，而尚未動用之所得款項預計將於未來12個月動用。

(ii) 於二零二一年十二月三十一日，供股之所得款項淨額已動用如下：

	所得款項 計劃用途 百萬港元	截至 二零二一年 十二月 三十一日 所得款項之 實際用途 百萬港元	尚未動用之 所得款項 用途 百萬港元
結算租賃開支及本集團零售門店的管理費			
支付本集團僱員薪金	27.6	21.1	6.5
結算本集團貿易應付款項	17.3	13.5	3.8
於尖沙咀開設及經營一間新零售門店	4.9	4.9	-
	4.0	4.0	-
	<u>53.8</u>	<u>43.5</u>	<u>10.3</u>

供股之所得款項擬按擬定用途動用，而尚未動用之所得款項預計將於未來4個月動用。

遵守企業管治守則

除以下偏離外，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第A.1.3條，應至少提前十四天向全體董事發出有關定期董事會會議的通告以給予全體董事機會出席。於報告年度內，若干董事會會議在召開會議前發出少於十四日的通告，以促進董事就本集團的投資機會及內部事務作出及時回應及迅速決策過程。所有董事會會議按本公司之組織章程細則所規定的方式正式召開及舉行。日後董事會將合理盡力符合企業管治守則的守則條文第A.1.3條規定。一般在董事會會議舉行前三天會向董事傳閱充足及適用資料。

長青（香港）會計師事務所有限公司之工作範圍

載於公佈內有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之數字已經由本公司核數師長青（香港）會計師事務所有限公司與本集團於本年度之經審核綜合財務報表載列之數額核對一致。長青（香港）會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘服務準則或香港保證委聘服務準則之保證委聘服務，因此長青（香港）會計師事務所有限公司並無對公佈作出任何保證。

審閱財務報表

本公司審核委員會已與管理層討論並審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表以及本集團於回顧年度內所採納之會計原則及慣例以及審計事宜、內部監控及財務匯報事宜。

股息

董事會已議決不就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付末期股息（二零二零年：無）。

刊發全年業績公佈及年報

本公佈在聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.milanstation.com.hk)上刊登。載有上市規則規定之所有資料之二零二一年年報將於上述網站刊登及於二零二二年四月底前寄發予本公司股東。

承董事會命
米蘭站控股有限公司
董事
胡博

香港，二零二二年三月二十八日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括執行董事胡博先生、李忠琦先生及練美施女士；及獨立非執行董事陳志鴻先生、杜健存先生及蔡錦因先生。