

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2021年12月31日止年度的全年業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量4.42億噸，其中集裝箱總吞吐量為2,020萬標準箱。
- 收入為173.71億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為9.23億港元。
- 每股基本盈利為15.0港仙。
- 建議末期股息每股5.99港仙，派息率約為40%。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收入	2	17,370,544	15,490,177
銷售成本		(13,528,544)	(12,123,230)
營業稅及附加		<u>(10,534)</u>	<u>(9,073)</u>
毛利		3,831,466	3,357,874
其他收入	3	326,814	244,570
其他收益及虧損	3	630,871	124,166
行政開支		(2,191,709)	(1,770,862)
金融資產減值淨損失		(1,147)	(26,588)
其他開支		(46,941)	(17,927)
財務費用	4	(484,159)	(550,117)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		<u>411,101</u>	<u>435,843</u>
除所得稅前溢利		2,476,296	1,796,959
所得稅	5	<u>(533,987)</u>	<u>(389,433)</u>
本年度溢利	6	<u><u>1,942,309</u></u>	<u><u>1,407,526</u></u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		923,116	636,161
非控制性權益		<u>1,019,193</u>	<u>771,365</u>
		<u><u>1,942,309</u></u>	<u><u>1,407,526</u></u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u><u>15.0</u></u>	<u><u>10.3</u></u>
攤薄(港仙)		<u><u>15.0</u></u>	<u><u>10.3</u></u>

綜合全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	2021年 千港元	2020年 千港元
本年度溢利	<u>1,942,309</u>	<u>1,407,526</u>
其他全面收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(343,614)	13,604
與以上項目相關的所得稅	78,957	(3,676)
匯兌差額	<u>864,717</u>	<u>1,768,443</u>
本年度除稅後其他全面收益	<u>600,060</u>	<u>1,778,371</u>
本年度全面收益總額	<u>2,542,369</u>	<u>3,185,897</u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	1,208,268	1,449,474
非控制性權益	<u>1,334,101</u>	<u>1,736,423</u>
	<u>2,542,369</u>	<u>3,185,897</u>

綜合財務狀況表
於2021年12月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		19,953,732	21,467,926
使用權資產		6,550,516	7,068,583
投資物業		823,624	820,200
無形資產		88,063	84,867
採用權益法入賬的投資		5,897,365	4,806,587
按公允值計入其他全面收益的金融資產		705,558	785,600
遞延所得稅資產		26,216	120,290
		<u>34,045,074</u>	<u>35,154,053</u>
流動資產			
存貨		81,215	333,765
貿易及其他應收賬款及應收票據	9	3,179,790	3,405,742
限制性銀行存款		—	256,852
三個月以上到期的定期存款		1,264,192	771,118
現金及等同現金項目		7,731,651	7,722,605
		<u>12,256,848</u>	<u>12,490,082</u>
總資產		<u>46,301,922</u>	<u>47,644,135</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,880,527	4,508,658
保留溢利		8,940,062	8,358,000
		<u>14,436,389</u>	<u>13,482,458</u>
非控制性權益		<u>16,092,474</u>	<u>15,581,769</u>
總權益		<u>30,528,863</u>	<u>29,064,227</u>

綜合財務狀況表
於2021年12月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		5,087,904	6,775,769
租賃負債		405,903	846,226
遞延所得稅負債		184,050	268,828
其他長期負債		43,895	37,098
		<u>5,721,752</u>	<u>7,927,921</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	10	4,489,030	4,586,410
當期所得稅負債		96,464	128,328
借貸		5,245,219	5,588,877
租賃負債		220,594	348,372
		<u>10,051,307</u>	<u>10,651,987</u>
總負債		<u>15,773,059</u>	<u>18,579,908</u>
總權益及負債		<u>46,301,922</u>	<u>47,644,135</u>
流動資產淨值		<u>2,205,541</u>	<u>1,838,095</u>
總資產減流動負債		<u>36,250,615</u>	<u>36,992,148</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。就編製綜合財務報表而言，倘資料被合理地預期會影響主要使用者的決定，則該資料被視為重要資料。本公司董事批准該等綜合財務報表時有理由預期，本集團在可見將來有充裕資源繼續營運。因此彼等繼續採納持續經營為會計基準來編製綜合財務報表。

本綜合財務報表按照歷史成本基礎編製，惟若干金融資產按各報告期末的公允值呈列除外。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表須採用若干關鍵會計估計。管理層對本集團會計政策的應用過程亦須進行判斷。

(a) 對本年度強制生效的香港財務報告準則的修訂

本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂，於2021年1月1日開始的年度期間綜合財務報表的編製強制生效：

香港財務報告準則第16號的修訂	新型冠狀病毒相關的租金優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革 — 第二階段

於本年度應用香港財務報告準則的修訂對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

(b) 已頒佈但未生效的新增及修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但未生效的新增及修訂的香港財務報告準則：

香港會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(2020年) ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策之披露 ³
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ³
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延稅項 ³
香港會計準則第16號的修訂	物業、機器及設備—擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號的修訂	有償合約—履行合約的成本 ²
香港財務報告準則第3號的修訂	對概念框架之引用 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第16號的修訂	於2021年6月30日後的新型冠狀病毒相關租金優惠 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合同及相關修訂 ³
香港財務報告準則的修訂	對2018年至2020年週期之香港財務報告準則的年度改進 ²

¹ 於2021年4月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2022年1月1日或之後開始之年度期間生效

³ 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效

本集團正在評估該新準則及該等修訂預計將在首次應用期間產生的影響。到目前為止，預計採用該新準則及該等修訂對綜合財務報表產生重大影響的可能性不大。

2. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2021年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,767,750	6,954,023	3,175,476	17,897,249
分部間收入	—	(179,246)	(347,459)	(526,705)
來自外部客戶的收入	<u>7,767,750</u>	<u>6,774,777</u>	<u>2,828,017</u>	<u>17,370,544</u>
收入確認時間				
某一時間點	7,767,750	6,774,777	2,674,953	17,217,480
一段時間	—	—	153,064	153,064
	<u>7,767,750</u>	<u>6,774,777</u>	<u>2,828,017</u>	<u>17,370,544</u>
分部業績	<u>2,427,313</u>	<u>87,329</u>	<u>1,327,358</u>	3,842,000
營業稅及附加				(10,534)
其他收入				326,814
其他收益及虧損				630,871
行政開支				(2,191,709)
金融資產減值淨損失				(1,147)
其他開支				(46,941)
財務費用				(484,159)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>411,101</u>
除所得稅前溢利				<u>2,476,296</u>

截至2020年12月31日止年度

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,134,661	6,203,354	2,747,469	16,085,484
分部間收入	—	(155,068)	(440,239)	(595,307)
來自外部客戶的收入	<u>7,134,661</u>	<u>6,048,286</u>	<u>2,307,230</u>	<u>15,490,177</u>
收入確認時間				
某一時間點	7,134,661	6,048,286	2,047,039	15,229,986
一段時間	—	—	260,191	260,191
	<u>7,134,661</u>	<u>6,048,286</u>	<u>2,307,230</u>	<u>15,490,177</u>
分部業績	<u>2,437,981</u>	<u>(15,409)</u>	<u>944,375</u>	3,366,947
營業稅及附加				(9,073)
其他收入				244,570
其他收益及虧損				124,166
行政開支				(1,770,862)
金融資產減值淨損失				(26,588)
其他開支				(17,927)
財務費用				(550,117)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>435,843</u>
除所得稅前溢利				<u>1,796,959</u>

3. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	2021年 千港元	2020年 千港元
利息收入		
存款	172,636	163,789
向一家合營公司提供的貸款	—	4,046
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	20,137	17,937
政府補貼	97,193	19,944
增值稅的加計扣除	28,884	29,793
其他	7,964	9,061
	<u>326,814</u>	<u>244,570</u>

其他收益／(虧損)包括以下項目：

	2021年 千港元	2020年 千港元
採用權益法入賬於合營公司投資的		
重新計量收益	128,850	5,922
出售附屬公司的收益	439,198	—
匯兌淨收益	58,471	129,755
出售物業、機器及設備的收益／(虧損)	4,275	(12,408)
其他	77	897
	<u>630,871</u>	<u>124,166</u>

4. 財務費用

	2021年 千港元	2020年 千港元
借貸利息支出	459,680	530,092
減：資本化於在建工程金額	<u>(12,618)</u>	<u>(18,152)</u>
	447,062	511,940
租賃負債利息支出	<u>37,097</u>	<u>38,177</u>
	<u>484,159</u>	<u>550,117</u>

5. 所得稅

	2021年 千港元	2020年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	424,375	437,239
遞延	<u>109,612</u>	<u>(47,806)</u>
	<u>533,987</u>	<u>389,433</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2020年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。中國企業所得稅的標準稅率為25%。

6. 本年度溢利

本年度溢利已扣除下列項目：

	2021年 千港元	2020年 千港元
銷貨成本	6,602,355	6,027,884
僱員福利開支，包括董事酬金	2,352,730	2,012,577
物業、機器及設備折舊	1,172,471	1,099,994
使用權資產折舊	376,912	343,965
投資物業折舊	20,361	—
無形資產攤銷	24,406	20,473
與短期租賃有關的費用	92,707	76,087
核數師酬金		
審計服務	2,995	2,992
非審計服務	1,766	68

7. 股息

	2021年 千港元	2020年 千港元
建議末期股息每股普通股5.99港仙 (2020年：每股普通股4.13港仙)	368,864	254,325

本公司董事會建議就截至2021年12月31日止年度派發末期股息每股普通股5.99港仙(2020年：4.13港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	2021年 千港元	2020年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	923,116	636,161
	2021年 千股	2020年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

於兩個年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

9. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般約為30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至90日	1,771,953	1,817,676
91至180日	71,658	101,531
180日以上	39,020	60,475
	<u>1,882,631</u>	<u>1,979,682</u>

10. 貿易及其他應付賬款及合同負債

若干供應商授予本集團的信貸期最長為180天。貿易應付賬款和應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2021年 千港元
0至90日	2,032,141	1,674,365
91至180日	123,405	233,984
181至365日	96,631	120,709
365日以上	106,304	95,430
	<u>2,358,481</u>	<u>2,124,488</u>

管理層討論及分析

經營環境

從世界整體經濟形勢上看，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情依然是影響世界經濟的主要因素，局部封鎖與限制流動仍將是未來一段時間的主流。在疫情沒有得到完全控制的情況下，其對全球貿易的影響始終存在。

與此同時，中國經濟韌性強，長期向好的基本因素未有改變，疫情防控力度未減。隨着擴大內需、新基建等決策部署實施，經濟企穩向好；新興經濟體的免疫進展相對落後，全球訂單持續回流，國內加工貿易運行順暢，而「保供穩價」措施的推出，亦將對進口形成一定支撐。2021年中國國內生產總值增速為8.1%，略高於預期。2021年中國出口貿易總額3.36萬億美元，同比增長29.9% (2020年：+3.6%)；進口貿易總額2.69萬億美元，同比增長30.1% (2020年：-1.1%)。

中國港口貨物吞吐量保持穩定增長，根據中國交通運輸部公佈的數據，2021年中國港口完成貨物吞吐量155.5億噸，同比增長6.8%；其中完成集裝箱吞吐量2.83億標準箱，同比增長7.0%。

全年業績

2021年，本集團完成貨物總吞吐量4.42億噸(2020年：4.21億噸)，同比增長5.0%，其中集裝箱總吞吐量2,020萬標準箱(2020年：1,835萬標準箱)，同比增長10.1%。

	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
收入	17,371	15,490	1,881	12.1%
銷售成本	13,529	12,123	1,406	11.6%
毛利	3,831	3,358	473	14.1%
除所得稅前溢利	2,476	1,797	679	37.8%
股東應佔溢利	<u>923</u>	<u>636</u>	<u>287</u>	<u>45.1%</u>

本集團除所得稅前溢利為24.76億港元，當中包括匯兌收益0.58億港元(2020年：匯兌收益1.30億港元)，匯兌收益主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣兌港元升值所產生。本集團不計入匯兌差額的除所得稅前溢利為24.18億港元(2020年：16.67億港元)，同比上升45.1%。

股東應佔溢利為9.23億港元，同比上升45.1%。每股基本盈利15.0港仙。

董事會建議宣派2021年度末期股息每股5.99港仙，全年派息率約40%(2020年：40%)。

業務回顧

本集團的主營核心業務保持平穩，2021年完成貨物總吞吐量4.42億噸，比2020年上升5.0%。

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量23,863萬噸，較上年上升4.7%，其中所屬控股碼頭增長6.1%，合營及聯營碼頭增長0.7%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2021年 百萬噸	2020年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	178.66	168.32	10.34	6.1%
合營及聯營碼頭	59.97	59.54	0.43	0.7%
總計	<u>238.63</u>	<u>227.86</u>	<u>10.77</u>	<u>4.7%</u>

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸28.9港元(2020年：每噸26.5港元)，較上年增加8.8%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年增加1.5%。

集裝箱裝卸業務

2021年，集裝箱裝卸業務穩健增長，本集團完成集裝箱總吞吐量2,020萬標準箱，較上年上升10.1%，其中所屬控股碼頭增長8.8%，合營及聯營碼頭增長12.5%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2021年 百萬標準箱	2020年 百萬標準箱	增長額 百萬標準箱	增長率
控股碼頭	13.19	12.12	1.07	8.8%
合營及聯營碼頭	7.01	6.23	0.78	12.5%
總計	20.20	18.35	1.85	10.1%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱197.9港元(2020年：每標準箱220.1港元)，同比減少10.1%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年減少16.1%。綜合平均單價的下降主要由於2021年的貨類結構變動。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入67.75億港元，同比增加12.0%，主要由於銷售量上升。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

展望

從全球範圍來看，各國經濟復蘇前景依然面臨不確定性。奧密克戎變異病毒株持續擴散，地緣政治風險不斷上升，能源價格上漲和供給擾動影響通脹水平。根據國際貨幣基金組織(IMF)發佈更新的《世界經濟展望》報告，預計2022年全球經濟增長將由2021年的5.9%下降至4.4%。

在全球經濟增長前景仍存在不確定性的情況下，中國也面臨一定壓力。2022年3月5日，國務院總理李克強在政府工作報告中提出，2022年發展主要預期目標是國內生產總值增長5.5%左右，著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間。

面對經濟形勢、政策環境、行業競爭等外部環境變化，本集團將繼續把握「一帶一路」建設、雄安新區建設和京津冀協同發展等重大國家戰略機遇，緊密結合北方國際航運中心建設，加大改革創新力度，加快推進產業結構升級，加速信息化建設，強化天津港集裝箱幹線樞紐港地位，實現本集團有質量、有效益及可持續發展。另外，本集團要踐行綠色智慧發展理念，全面實施重點工作舉措，以提高發展質量和效益為中心，以規範化、精細化、科學化、系統化和智能化為主線，著力提升港口能力，提高服務效率，優化運輸結構，推動本集團實現更高質量、更好水平的發展。

面對COVID-19疫情，本集團積極應對，實施了一系列措施，全力做好疫情防控，保障客戶和員工的健康安全、確保穩定運營，以平穩度過這個非常時期。本集團將繼續關注疫情的發展情況，持續積極評估及應對疫情的影響。

在未來一年，本集團將上下一心，著力開拓市場，做精現場，持續推動市場份額與經營效益增長；夯實基礎，完善體系，持續推動鞏固品質安全與綠色發展；創新驅動，科技引領，持續推動生產自動化與服務智能化；改革創新，對標市場，推動治理能力與管理水平提升，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

財務回顧

收入

於回顧年度內，本集團收入為173.71億港元，較上年增加12.1%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	5,158	4,468	690	15.4%
集裝箱裝卸業務	2,610	2,667	-57	-2.1%
裝卸業務合計	7,768	7,135	633	8.9%
銷售業務	6,775	6,048	727	12.0%
其他港口配套服務業務	2,828	2,307	521	22.6%
總計	<u>17,371</u>	<u>15,490</u>	<u>1,881</u>	<u>12.1%</u>

散雜貨裝卸業務收入為51.58億港元，較上年增加15.4%，以人民幣計算增加7.7%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入為26.10億港元，較上年減少2.1%，以人民幣計算減少8.7%，主要由於2021年的貨類結構變動而導致平均單價有所下降。

銷售業務收入為67.75億港元，較上年增加12.0%，以人民幣計算增加4.5%，主要由於銷售價格上升。

其他港口配套服務業務收入為28.28億港元，較上年增加22.6%，以人民幣計算增加14.4%，主要由於港口裝卸業務量增加帶動相關配套服務收入有所增長。

銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本為135.30億港元，較上年增加11.6%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	5,341	4,697	644	13.7%
銷售業務	6,688	6,063	625	10.3%
其他港口配套服務業務	1,501	1,363	138	10.1%
總計	<u>13,530</u>	<u>12,123</u>	<u>1,407</u>	<u>11.6%</u>

裝卸業務成本為53.41億港元，較上年增加13.7%，以人民幣計算增加6.1%，主要由於銷售增長帶動相關成本增加。

銷售業務成本為66.88億港元，較上年增加10.3%，以人民幣計算增加2.9%，主要由於採購成本上升。

其他港口配套服務業務成本為15.01億港元，較上年增加10.1%，以人民幣計算增加2.8%，主要由於業務量上升帶動相關成本增加。

毛利

2021年的毛利及毛利率分別為38.31億港元(2020年：33.58億港元)及22.1%(2020年：21.7%)，毛利較上年增加4.74億港元，毛利率較上年稍微增加0.4個百分點，總體毛利率保持平穩。

行政開支

本集團行政開支為21.92億港元，較上年增加23.8%，主要原因是2020年度社保費用因疫情減免徵收，本年度相關減免措施已經結束。另外，本年度因集中居住等疫情防控支出有所增加。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入

其他收入為3.27億港元，較上年增加0.82億港元，主要由於政府補貼收入增加。

其他收益及虧損

其他收益及虧損為6.31億港元，較上年增加5.07億港元，主要由於2021年出售附屬公司的收益以及採用權益法入賬於合營公司投資的重新計量收益產生的利潤5.68億港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)為4.84億港元，財務費用(包括已資本化利息)為4.97億港元，較上年分別減少12.0%及12.6%，主要由於年內借貸總額減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利4.11億港元，較上年減少5.7%。

所得稅

本集團所得稅支出為5.34億港元，較上年增加1.45億港元，主要由於稅前利潤增長。

財務狀況

現金流量

2021年，本集團現金及等同現金項目減少淨額為2.34億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額為35.35億港元。

投資活動的現金流出淨額為7.21億港元，其中包括收取股息4.46億港元、三個月以上到期的定期存款增加導致現金流出4.70億港元、收購一家附屬公司的現金流出3.90億港元、出售附屬公司的現金流入淨額10.79億港元、資本開支11.37億港元及按公允值計入其他全面收益的金融資產2.45億港元。

融資活動的現金流出淨額為30.48億港元，其中包括支付股息及借貸利息開支11.12億港元、淨借貸減少15.24億港元及租賃付款4.12億港元。

資本結構

於2021年12月31日，本公司股權持有人應佔權益為144.36億港元(2020年12月31日：134.82億港元)，本公司每股資產淨值為2.3港元(2020年12月31日：每股2.2港元)。

於2021年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值約為38.18億港元（按2021年12月31日本公司股份收市價每股0.62港元計算）。

資產及負債

於2021年12月31日，本集團總資產為463.02億港元（2020年12月31日：476.44億港元）及總負債為157.73億港元（2020年12月31日：185.80億港元）。於2021年12月31日，流動資產淨值為22.06億港元（2020年12月31日：18.38億港元）。

流動資金、財務資源及借貸

於2021年12月31日，本集團現金及存款結餘（包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款）為89.96億港元（2020年12月31日：87.51億港元），主要以人民幣結算。

於2021年12月31日，本集團總借貸為103.33億港元（2020年12月31日：123.65億港元），其中52.45億港元須於一年內償還，35.10億港元須於一年後至五年內償還，15.78億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約78.7%及21.3%分別以人民幣及港元結算。

財務比率

於2021年12月31日，本集團的負債比率（總借貸除以總權益）為33.8%（2020年12月31日：42.5%），流動比率（流動資產除以流動負債）為1.2（2020年12月31日：1.2）。

資產押記

於2021年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2021年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣結算的資產與負債。於2021年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2021年年初走勢表現波動，本年度後期開始平穩並稍微升值。2021年年底的人民幣匯率比2020年年底高約3%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益0.58億港元(2020年：匯兌收益1.30億港元)。由於本集團的業務在中國經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧年度，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2021年12月31日，本集團的總借貸為103.33億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為3.8%(2020年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2021年，本集團添置物業、機器及設備11.22億港元，主要用於碼頭和堆場的改造工程。

於2021年12月31日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為21.20億港元(2020年12月31日：18.88億港元)。

重大收購及出售

於2020年12月15日，中國天津外輪代理有限公司(本集團的附屬公司)(作為受讓方)與轉讓方訂立資產轉讓協議，據此，中國天津外輪代理有限公司同意收購天津港集裝箱物流中心堆場一期，代價為人民幣238,624,100元。交易的詳情已載於本公司日期為2020年12月15日的公告及日期為2021年1月29日的通函。交易已於2021年3月3日舉行的本公司股東特別大會上獲得獨立股東批准。

於2021年2月26日，天津港股份有限公司(作為轉讓方)(「天津港股份」，本集團的附屬公司)與受讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意出售天津中燃船舶燃料有限公司53%股權，代價為人民幣14,900,285.28元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2021年2月26日的公告及日期為2021年4月1日的通函。股權轉讓已於2021年4月28日舉行的本公司股東特別大會上獲得獨立股東批准。

於2021年2月26日，天津港股份(作為轉讓方)與受讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意出售天津港集裝箱碼頭有限公司34.99%股權，代價為人民幣1,348,371,228.15元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2021年2月26日的公告及日期為2021年6月28日的通函。股權轉讓已於2021年8月13日舉行的本公司股東特別大會上獲得股東批准。

於2021年4月28日，天津港股份(作為受讓方)與轉讓方訂立協議，據此，天津港股份同意促使其指定附屬公司收購中遠海運港口(天津歐亞)有限公司所有已發行股份，代價為人民幣269,619,801.39元。交易完成後，中遠海運港口(天津歐亞)有限公司將成為本集團的全資附屬公司，本集團於天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司的間接股權由40%增加至70%，天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司將成為本集團的附屬公司。有關交易的詳情已載於本公司日期為2021年4月28日的公告及日期為2021年6月28日的通函。交易已於2021年8月13日舉行的本公司股東特別大會上獲得股東批准。

於2021年8月31日，天津港股份與一家股份於上海證券交易所上市的A股公司訂立認購協議，據此，天津港股份同意認購6,702,412股該A股公司於非公開發行項下將予發行的每股面值為人民幣1元的人民幣普通股(A股)(「目標股份」)，每股目標股份認購價格為人民幣29.84元，總認購金額為人民幣199,999,974.08元。有關交易的詳情已載於本公司日期為2021年8月31日的公告。

於2021年12月20日，天津港股份及其擁有的一家全資附屬公司(「指定附屬公司」)與轉讓方的聯營公司及轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，指定附屬公司同意收購東方海外貨櫃碼頭(天津)有限公司所有已發行股份，代價為人民幣172,604,258.41元。股權轉讓完成後，東方海外貨櫃碼頭(天津)有限公司將成為本集團的全資附屬公司，本集團於天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司的權益由40%增加至60%。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2021年12月20日的公告。

報告期後事項

於2022年1月21日，天津港物流發展有限公司(本集團的附屬公司)與天津港經濟技術合作有限公司(天津港(集團)有限公司的全資附屬公司)訂立股權轉讓協議，轉讓天津港遠達物流有限公司49%股權，代價為人民幣18,242,300元。交易完成後，本集團將不再持有天津港遠達物流有限公司的任何股權。股權轉讓的詳情已載於公司日期為2022年1月21日的公告。

於2022年2月25日，天津港股份、天津港第四港埠有限公司(「四公司」)(本集團的附屬公司)及一獨立第三方投資者簽訂增資協議，據此，投資者同意向四公司的註冊資本出資人民幣6.9370億元。交易完成後，本集團持有的四公司股權將由100%減少至65%。詳情已載於本公司日期為2022年2月25日的公告。

僱員

於2021年12月31日，本集團約有7,500名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以酌情花紅作為獎勵。截至2021年12月31日止年度，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2020年12月31日止年度：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

載列於初步公告中本集團截至2021年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額進行核對。德勤•關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何鑒證。

股息

董事會建議宣派截至2021年12月31日止年度末期股息每股5.99港仙。待本公司股東於2022年6月15日(星期三)舉行的應屆股東周年大會(「股東周年大會」)上批准後，末期股息將於2022年7月22日(星期五)支付予於2022年6月24日(星期五)名列本公司股東名冊上的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定合資格出席股東周年大會並於會上投票的本公司股東，由2022年6月10日(星期五)至2022年6月15日(星期三)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票須於2022年6月9日(星期四)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓；及
2. 為確定合資格享有擬於股東周年大會上批准的末期股息的本公司股東，由2022年6月22日(星期三)至2022年6月24日(星期五)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有過戶表格連同有關股票須於2022年6月21日(星期二)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2021年12月31日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2021年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2021年12月31日止年度的全年業績。

刊發全年業績

本業績公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk。本公司2021年年報將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站及寄發予本公司股東。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2022年3月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、李曉廣博士、孫彬先生及楊政良先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。