

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



粵海廣南(集團)有限公司

GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 01203)

截至2021年12月31日止年度 之全年業績公告

截至12月31日止年度之財務摘要			
	2021年 千港元	2020年 千港元	變動
收入	<u>4,855,567</u>	<u>2,538,001</u>	91.3%
經營溢利	<u>155,302</u>	<u>66,878</u>	132.2%
股東應佔溢利	<u>54,062</u>	<u>69,899</u>	-22.7%
每股盈利－基本	<u>6.0 港仙</u>	<u>7.7 港仙</u>	-22.1%
每股股息			
中期	1.0 港仙	1.0 港仙	
建議末期	1.5 港仙	1.5 港仙	
	<u>2.5 港仙</u>	<u>2.5 港仙</u>	0.0%

主席報告

本人向各股東呈報，粵海廣南（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）2021年綜合股東應佔溢利為54,062,000港元，較2020年的69,899,000港元減少22.7%。每股基本盈利6.0港仙，較2020年的7.7港仙減少22.1%。

股息

本公司董事會（「董事會」）建議派發2021年度末期股息每股1.5港仙。上述2021年度末期股息，如獲本公司股東於股東週年大會通過，將於2022年7月15日派發。

業務回顧

2021年，本集團綜合收入4,855,567,000港元，較2020年的2,538,001,000港元增加2,317,566,000港元，增加91.3%。經營溢利155,302,000港元，較2020年的66,878,000港元增加88,424,000港元，增加132.2%。

鮮活食品業務方面，在中國，2021年生豬行業產能及供應過剩，生豬銷售價格大幅下降，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司的利潤較去年同期大幅下降，然而，本年新拓展的屠宰業務及國內凍肉貿易批發零售業務所形成新的利潤增長點抵銷了上述聯營公司利潤下降的部分影響，2021年活豬屠宰量超過49萬頭。收入為1,710,826,000港元，較2020年增加1,307,821,000港元，增加324.5%；錄得分部溢利58,704,000港元，較2020年減少54,635,000港元，減少48.2%。本集團2021年整體供港活豬市場佔有率約為47%。

馬口鐵業務方面，行業競爭激烈，隨著國內疫情持續緩和，經濟逐漸復蘇，馬口鐵需求逐步增加，加上大宗原材料價格上漲，通脹壓力上升致銷量及銷售價同比上升，利潤亦較去年同期增加。2021年馬口鐵產品的銷量較2020年增加10,824噸，增加3.5%，售價及原材料成本均於年內上升。收入為3,122,513,000港元，較2020年增加1,006,870,000港元，增加47.6%；錄得分部溢利84,943,000港元，較2020年增加76,251,000港元，增加877.3%。

物業租賃業務方面，2021年租金收入較2020年增加2,875,000港元，分部溢利較2020年減少1,712,000港元。本集團所持有的投資物業價值下跌，2021年錄得投資物業估值虧損1,098,000港元（2020年：16,800,000港元）。

業務回顧(續)

聯營公司方面，因玉米原材料價格受大宗商品價格上升及養殖業擴產能消耗飼料大幅增加影響而上漲，同時下游企業對玉米澱粉需求下滑，玉米澱粉銷售價格下跌並出現與玉米原材料價格倒掛情況。因此，黃龍食品工業有限公司2021年主要產品單位毛利下跌，使虧損較去年同期增加，本集團本年應佔虧損為46,701,000港元。此外，2021年活豬價格較2020年大幅下降，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司利潤減少，本集團本年應佔兩間聯營公司的虧損合共25,604,000港元。

前景

當前世界經濟正處於震盪復蘇階段，但受新冠疫情反復影響，海內外經濟復蘇進程步伐不一。全球經濟回暖對於新興經濟體起到了一定的帶動效應。多數西方國家實施寬鬆貨幣政策，全球通脹壓力節節上升。2021年全球遭遇諸多痛點問題，其中比較突出的包括供應鏈危機、能源危機和通脹危機。三大危機看似是獨立事件，實則相互影響和關聯，且相互交織作用。目前經濟基本面仍面臨諸多不穩定及不確定性因素，對本集團的經營帶來一定壓力。

鮮活食品業務方面，本集團將進一步鞏固批發零售貿易業務的發展基礎，並重點把握現代農業發展機遇，以立足於粵港澳大灣區“菜籃子”市場為核心，投資建設“畜禽養殖-屠宰加工-冷鏈配送-生鮮行銷”一體化的產業鏈經營平台，培育新的利潤增長點，建立多層次銷售網路體系，探索電商、食品新零售等新型商業模式，實現生鮮產品全鏈條經營的跨越式發展。以市場需求為導向，以科技創新為支撐，加快轉變鮮活產業發展方式，優化鮮活產業結構佈局，加大鮮活食品新型經營主體和服務主體培育力度，提升鮮活食品產業的綜合生產服務能力與核心競爭力。

畜禽養殖方面採取自繁自養模式，戰略掌控自有生豬資源，以穩定現有供港代理業務運營，強化養殖核心環節，保障粵港澳大灣區鮮活農產品的安全、穩定供應。2021年本集團完成對廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司增資，為加強控制生豬養殖、拓展現代農業產業鏈夯實基礎。

前景(續)

屠宰加工、冷鏈物流方面，以強化肉品加工廠、鮮活冷庫等中間鏈條環節，形成與上游養殖及下游終端的協同關係，持續為消費者提供放心、優質、安全的鮮活或加工產品。2021年，本集團加快建成佛山市肉品加工項目，為肉品加工業務拓展奠定基礎。為下游市場客戶網路拓展提供穩定貨源；在港零售業務方面，加快立體零售網路佈局，持續拓展、搭建起線上線下相結合的生鮮食品立體零售網路。

內地食品銷售網路方面，積極引入和探索電商和新零售等新型商業模式，逐步實現全管道的多層次銷售網路和全面覆蓋粵港澳大灣區。2021年，粵海廣南行（廣東）食品進出口有限公司開啟線上線下融合新零售業務，全面鋪開國內食品銷售管道建設。完善零售運營管理系統，加強運營資料挖掘分析，以支撐精準的客戶畫像、需求分析、價值匹配、關係維繫。持續深入開展現有線上商城平台調研，擇機進駐平台開展品牌產品銷售。

馬口鐵業務方面，本集團堅持以客戶為中心，圍繞創新驅動發展，持續提高本集團產品品質、工藝及技術的核心競爭力，大力探索延伸產品鏈和價值鏈的路徑，打造成為客戶最可靠的馬口鐵供應鏈服務商，充分滿足客戶需求。未來馬口鐵行業將向綠色環保、便利節約、可靠可循環、兩片化持續強化、金屬包裝配件專業化生產迅速提升、罐型標準化和個性化的方向發展。本集團馬口鐵業務將通過對產品薄化、寬化、高強化及高變形化持續、產品生產工藝環保和原料無害化要求提高、產線高效化持續提升等創新手段進一步提升企業競爭力。

面對快速變異的新型冠狀病毒，以及鮮活食品及馬口鐵業務所面臨的後續不確定性風險，本集團將持續強化業務防控，適時調整經營策略，保障業務穩定。憑著本集團穩健的財務狀況和充裕資金，將充分把握各種發展機遇，致力提升企業營收規模及盈利能力，為股東創造價值。

主席

陳本光

香港，2022年3月29日

管理層討論及分析

業務回顧

鮮活食品

粵海廣南行有限公司（「粵海廣南行」）為本公司之全資附屬公司，粵海廣南行持有粵海食品（佛山）有限公司（「粵海食品佛山」）的65%權益、粵海廣南生豬貿易有限公司的51%權益，以及聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的13.21%權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）34%的權益。另外，本公司持有粵海廣南行（廣東）食品進出口有限公司（「粵海食品」）的100%權益。

2021年，鮮活食品業務的收入為1,710,826,000港元，較2020年增加1,307,821,000港元，增加324.5%。連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的虧損合共25,604,000港元（2020年：應佔溢利58,343,000港元），共實現分部溢利58,704,000港元，較2020年減少54,635,000港元，減少48.2%。2021年活豬價格較去年同期下降，但活豬銷量上升導致活豬代理及經銷和自營業務利潤增加；新拓展的屠宰業務及國內凍肉貿易批發零售業務所形成新的利潤增長，2021年活豬屠宰量超過49萬頭，但經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司則受生豬行業產能及供應過剩致生豬銷售價格大幅下降而導致虧損，影響整體分部溢利下降。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機關、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平，積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為47%，加上國內凍肉批發業務及屠宰業務的積極拓展，為本集團提供一定的盈利貢獻。

另外，粵海食品佛山本年於佛山市南海區興建中的肉品加工場，預計2022年4月投產。投產後將成為南海區高標準的集豬、牛、羊屠宰一體的屠宰場。項目產能設計為屠宰生豬6000頭/日、約218萬頭/年；牛200頭/日、約7.3萬頭/年；羊1000頭/日、約9萬頭/年。

馬口鐵

粵海中粵（中山）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵」）為本公司之全資附屬公司，而本公司持有附屬公司粵海中粵浦項（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵浦項」）的66%權益，國際知名鋼鐵企業株式會社POSCO持有餘下的34%權益。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中粵海中粵年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而粵海中粵浦項的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵 (續)

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的64.3%。2021年，隨著國內需求有所增加，本集團生產馬口鐵319,865噸，較2020年增加4.0%，其中粵海中粵和粵海中粵浦項分別生產200,339噸和119,526噸。另外，本集團銷售馬口鐵322,112噸，較2020年增加3.5%，其中粵海中粵和粵海中粵浦項分別銷售205,870噸和116,242噸。馬口鐵售價於年內上升。收入為3,122,513,000港元，較2020年增加1,006,870,000港元，增加47.6%；錄得分部溢利84,943,000港元，較2020年增加76,251,000港元，增加877.3%。

面對競爭激烈的市場環境，加上國外疫情及退稅政策取消的影響，本集團加強原材料採購的供應鏈管理，有效控制採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，以爭取客戶認同。本集團亦盡一切努力開拓市場，擴大客戶基數，通過全價值鏈營銷提升利潤。

物業租賃

本集團之租賃物業包括粵海中粵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2021年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為91.2%，較2020年增加9.1個百分點。收入為22,228,000港元，較2020年增加14.9%；實現分部溢利11,112,000港元，較2020年減少13.3%。此外，本集團所持有的投資物業價值下跌，本年錄得投資物業估值虧損1,098,000港元（2020年：16,800,000港元）。

黃龍

本集團持有聯營公司黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）40%的權益。

2021年，黃龍的主要產品玉米澱粉錄得銷量238,470噸，較2020年減少13.6%，產品售價於年內上升，收入1,750,649,000港元，較2020年增加38.7%。由於單位毛利下降，2021年黃龍轉盈為虧，錄得虧損116,752,000港元，按本公司持有黃龍的40%權益，本集團應佔虧損為46,701,000港元（2020年：應佔溢利2,237,000港元）。

考慮黃龍不穩定的業績表現，本集團對黃龍權益進行減值審閱。基於審閱結果，截至2021年12月31日止年度期間，沒有進一步計提減值損失（2020年：減值損失23,764,000港元）。

另外，本集團聯同其他持有黃龍食品股權的股東擬出售彼等各自於黃龍食品的股權並通過在北京產權交易所以公開掛牌程序的方式進行，公開掛牌仍持續進行中。

財務狀況

於2021年12月31日，本集團總資產為4,250,775,000港元，而總負債為1,342,446,000港元，分別較2020年底增加935,335,000港元及811,414,000港元。流動資產淨值由2020年底的1,471,485,000港元減少至2021年底的1,162,769,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2020年底的4.0減少至2021年底的2.0。

流動資金及財務資源

本集團於2021年12月31日的現金及現金等價物為969,210,000港元，較2020年底增加8.3%，其中81.8%為人民幣，7.4%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2020年的17,585,000港元減少至2021年的12,196,000港元。

於2021年12月31日，本集團的淨現金（即抵押存款和現金及現金等價物減借款）為625,773,000港元，較2020年底減少27.2%，本集團處於淨現金狀況，因此並無資本負債率可呈列（2020年12月31日：淨現金狀況）。

於2021年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為2,018,038,000港元，其中已使用的銀行信貸額為823,368,000港元，尚未動用的銀行信貸額為1,194,670,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

資本開支及資本承擔

本集團2021年的資本開支為484,610,000港元（2020年：54,886,000港元）。於2021年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為267,831,000港元（2020年：636,186,000港元），主要是用於粵海食品佛山屠宰場建設項目及粵海中學的生產設備更新改造。預計2022年全年的資本開支將約為267,831,000港元。

收購和出售投資

於2021年6月22日，粵海廣南行下屬全資附屬公司粵海廣南行投資有限公司（「廣南行投資」）、廣東省食品進出口集團有限公司、廣州市久盛農業科技有限公司及廣東寶金就增加廣東寶金註冊資本訂立《增資協議》，據此，各股東同意分別按其於廣東寶金註冊資本中所佔股權比例認購廣東寶金的註冊資本，廣南行投資代價為人民幣119,000,000元。認購事項完成後，廣東寶金於2020年12月31日的部分未分配利潤（總金額為人民幣76,682,000元）按各股東的股權比例轉換為廣東寶金的註冊資本。增資事項於2021年8月完成後，廣南行投資仍然持有廣東寶金的34%股權。

除上述事項，本集團於年內沒有其他重大的收購和出售投資。

資產抵押

於2021年12月31日，14,387,000港元（2020年：24,123,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。

於2021年12月31日，尚未動用的銀行信貸額中的539,042,000港元（2020年：59,410,000港元）以賬面總值419,601,000港元（2020年：106,315,000港元）的土地及建築物作為抵押擔保。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

或然負債

於2021年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑒於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2021年12月31日，本集團持有5,000,000美元（相等於39,000,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2020年12月31日，本集團持有3,500,000美元（相等於27,300,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物、一間同系附屬公司借款和租賃負債。按可變利率及按固定利率計息之貸款及借款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

員工及薪酬政策

於2021年12月31日，本集團全職僱員人數共1,119名，較2020年底的1,071名增加48名。其中183名在香港及936名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2021年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

綜合財務資料

截至2021年12月31日止年度

董事會公布本集團截至2021年12月31日止年度綜合業績。本集團業績已經由本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至2021年12月31日止年度

(以港幣列示)

	附註	2021年 千元	2020年 千元
收入	3	4,855,567	2,538,001
銷售成本		(4,392,114)	(2,278,586)
毛利		463,453	259,415
其他收入	4	19,553	28,502
其他收益淨額	5	3,708	7,382
銷售及分銷成本		(89,320)	(68,618)
行政費用		(240,592)	(159,800)
其他經營費用		(1,500)	(3)
經營溢利		155,302	66,878
投資物業估值虧損	10	(1,098)	(16,800)
融資成本	6(a)	(704)	(2,831)
應佔聯營公司(虧損)/溢利		(72,305)	60,580
一間聯營公司權益減值虧損		-	(23,764)
除稅前溢利	6	81,195	84,063
所得稅	7	(9,666)	(11,171)
本年溢利		71,529	72,892
歸屬予：			
本公司股權持有人		54,062	69,899
非控股權益		17,467	2,993
本年溢利		71,529	72,892
年度應付本公司股權持有人之股息：	8(a)		
年內已宣派及已支付之中期股息		9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息		13,614	13,614
		22,690	22,690

綜合全面收益表
截至2021年12月31日止年度
(以港幣列示)

		2021 年 千元	2020 年 千元
每股盈利			
基本	9(a)	<u>6.0 仙</u>	<u>7.7 仙</u>
攤薄	9(b)	<u>6.0 仙</u>	<u>7.7 仙</u>
本年溢利		<u>71,529</u>	<u>72,892</u>
本年其他全面收益：			
<i>不會重新分類為損益的項目：</i>			
資產轉移至投資物業後的重估盈餘		<u>12,995</u>	<u>-</u>
<i>其後可重分類至損益之項目：</i>			
兌換財務報表所產生的匯兌差額：			
— 海外附屬公司		53,482	94,839
— 海外聯營公司		9,299	19,424
— 一間海外附屬公司相關的稅項支出		(694)	(1,464)
扣除稅項後淨額		<u>75,082</u>	<u>112,799</u>
本年全面收益總額		<u>146,611</u>	<u>185,691</u>
歸屬予：			
本公司股權持有人		123,917	175,717
非控股權益		22,694	9,974
本年全面收益總額		<u>146,611</u>	<u>185,691</u>

綜合財務狀況表
於2021年12月31日
 (以港幣列示)

	附註	2021年 千元	2020年 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,233,481	620,345
投資物業	10	<u>286,875</u>	<u>450,265</u>
		1,520,356	1,070,610
商譽		1,415	1,415
佔聯營公司權益		<u>353,908</u>	<u>279,209</u>
		<u>1,875,679</u>	<u>1,351,234</u>
流動資產			
存貨	11	478,919	315,091
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	912,580	729,883
抵押存款		14,387	24,123
現金及現金等價物	13	<u>969,210</u>	<u>895,109</u>
		<u>2,375,096</u>	<u>1,964,206</u>
流動負債			
業務及其他應付款項	14	916,938	429,885
銀行借款	15	200,000	-
一間同系附屬公司借款		85,617	59,410
租賃負債		4,127	2,013
應付本期稅項		<u>5,645</u>	<u>1,413</u>
		<u>1,212,327</u>	<u>492,721</u>
流動資產淨值		<u>1,162,769</u>	<u>1,471,485</u>
總資產減流動負債		3,038,448	2,822,719
非流動負債			
銀行借款		72,207	-
遞延收入		11,491	-
租賃負債		11,018	717
遞延稅項負債		<u>35,403</u>	<u>37,594</u>
		<u>130,119</u>	<u>38,311</u>
資產淨值		<u>2,908,329</u>	<u>2,784,408</u>
資本及儲備			
股本		459,651	459,651
儲備		<u>2,219,573</u>	<u>2,118,346</u>
本公司股權持有人應佔權益總額		2,679,224	2,577,997
非控股權益		<u>229,105</u>	<u>206,411</u>
權益總額		<u>2,908,329</u>	<u>2,784,408</u>

綜合財務資料附註

(以港幣列示，除另有指示外)

1. 編制基準

本集團的綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則（包括香港會計師公會頒布的所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之規定編制。此等財務報表同時亦符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

本財務資料的編制與2020年年度財務報表所採納的會計政策及方法的基準是一致的，惟於2021年年度財務報表反映的會計政策變更除外。該等會計政策變更的詳情載列於附註2。

本初步全年業績公告所載列有關截至2021年及2020年12月31日止年度之財務資料雖源自有關的該等財務報表，但並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表。按照香港《公司條例》第436條要求披露與該等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2020年12月31日止年度的財務報表，並將在適當時候遞交截至2021年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對本集團該兩個年度的財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該等報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所作出的陳述。

2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了若干香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。此等發展並無對本集團已編制或發表的當期或以前期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是製造及銷售馬口鐵產品、物業租賃、鮮活食品代理及貿易、及提供屠宰服務。有關本集團的主要業務的進一步詳情披露於附註3(b)。

收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入如下：

	2021 年 千元	2020 年 千元
於香港財務報告準則第 15 號範圍內的 客戶合約收入		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
– 馬口鐵產品	3,122,513	2,115,643
– 鮮活食品	1,592,007	321,012
	<u>4,714,520</u>	<u>2,436,655</u>
鮮活食品分銷的佣金收入	89,576	81,993
屠宰業務收入	29,243	-
	<u>118,819</u>	<u>81,993</u>
其他來源的收入		
物業租賃的租金收入	22,228	19,353
	<u>4,855,567</u>	<u>2,538,001</u>

按客戶地區位置分解客戶合約收入披露於附註3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，當中有一個客戶(2020年:一個)的交易金額超過本集團收入的10%。於2021年，來自此客戶鮮活食品的銷售收入(包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體)約為541,773,000元。於2020年，來自此客戶馬口鐵產品的銷售收入(包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體)約為257,001,000元。

3. 收入及分部報告（續）

(b) 分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 馬口鐵 ： 此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 鮮活食品 ： 此分部代理和經銷及買賣鮮活、冰鮮食品及提供屠宰服務。
- 物業租賃 ： 此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

(i) 分部業績、資產及負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產（不包括不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益及其他企業資產）。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估的有關本集團須匯報分部資料載列如下。

3. 收入及分部報告 (續)

(i) 分部業績、資產及負債 (續)

	馬口鐵		鮮活食品		物業租賃		合計	
	2021年 千元	2020年 千元	2021年 千元	2020年 千元	2021年 千元	2020年 千元	2021年 千元	2020年 千元
來自外部								
客戶的收入	3,122,513	2,115,643	1,710,826	403,005	22,228	19,353	4,855,567	2,538,001
分部間的收入	-	-	-	-	-	-	-	-
須匯報分部收入	<u>3,122,513</u>	<u>2,115,643</u>	<u>1,710,826</u>	<u>403,005</u>	<u>22,228</u>	<u>19,353</u>	<u>4,855,567</u>	<u>2,538,001</u>
須匯報分部溢利	<u>84,943</u>	<u>8,692</u>	<u>58,704</u>	<u>113,339</u>	<u>11,112</u>	<u>12,824</u>	<u>154,759</u>	<u>134,855</u>
須匯報分部資產	2,323,602	1,935,619	1,059,273	498,919	288,137	452,114	3,671,012	2,886,652
- 包括佔聯營公司權益	-	-	280,056	160,309	-	-	280,056	160,309
須匯報分部負債	<u>735,569</u>	<u>447,624</u>	<u>545,471</u>	<u>33,328</u>	<u>44,585</u>	<u>40,563</u>	<u>1,325,625</u>	<u>521,515</u>
年度折舊	<u>56,451</u>	<u>56,121</u>	<u>8,427</u>	<u>4,604</u>	<u>373</u>	<u>87</u>	<u>65,251</u>	<u>60,812</u>
利息收入	<u>5,372</u>	<u>12,079</u>	<u>1,622</u>	<u>289</u>	-	-	<u>6,994</u>	<u>12,368</u>
存貨降價準備/ (回撥)	<u>5,427</u>	<u>(1,906)</u>	<u>(927)</u>	<u>1,202</u>	-	-	<u>4,500</u>	<u>(704)</u>
年內增加 非流動分部資產 (附註)	<u>38,743</u>	<u>47,616</u>	<u>619,324</u>	<u>4,498</u>	-	-	<u>658,067</u>	<u>52,114</u>

附註：該款項包括本年度注資於聯營公司 143,449,000 元(2020 年:無)。

3. 收入及分部報告（續）

(ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2021年 千元	2020年 千元
溢利		
來自本集團外部客戶及聯營公司的 須匯報分部溢利	154,759	134,855
未分配收入及支出	(25,061)	(9,634)
投資物業估值虧損	(1,098)	(16,800)
融資成本	(704)	(2,831)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司 (虧損) / 溢利	(46,701)	2,237
不歸屬於任何分部之一間聯營公司 權益減值虧損	-	(23,764)
綜合除稅前溢利	<u>81,195</u>	<u>84,063</u>
資產		
須匯報分部資產	3,671,012	2,886,652
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	73,852	118,900
未分配資產	<u>505,911</u>	<u>309,888</u>
綜合總資產	<u>4,250,775</u>	<u>3,315,440</u>
負債		
須匯報分部負債	1,325,625	521,515
未分配負債	<u>16,821</u>	<u>9,517</u>
綜合總負債	<u>1,342,446</u>	<u>531,032</u>

3. 收入及分部報告（續）

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、物業、廠房及設備及佔聯營公司權益（「指定非流動資產」）的地區位置資料。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地（用於物業、廠房及設備）及按經營地點（用於訂金及預付款（非流動部分）及佔聯營公司權益）。

	來自外部 客戶的收入		指定 非流動資產	
	2021年 千元	2020年 千元	2021年 千元	2020年 千元
香港（定居地）	<u>417,558</u>	<u>384,201</u>	<u>296,573</u>	<u>303,205</u>
中國內地	3,477,381	1,366,857	1,577,691	1,046,614
亞洲國家（不包括中國 內地及香港）	449,707	484,512	-	-
其他國家	<u>510,921</u>	<u>302,431</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4,438,009</u>	<u>2,153,800</u>	<u>1,577,691</u>	<u>1,046,614</u>
	<u>4,855,567</u>	<u>2,538,001</u>	<u>1,874,264</u>	<u>1,349,819</u>

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為 3,822,000 元（2020：7,301,000 元）和 18,406,000 元（2020：12,052,000 元）。

- (iv) 本集團已將香港財務報告準則第 15 號第 121 段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部分且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

4. 其他收入

	2021年 千元	2020年 千元
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	12,196	17,585
已收補貼	1,832	7,869
其他	5,525	3,048
	<u>19,553</u>	<u>28,502</u>

5. 其他收益淨額

	2021年 千元	2020年 千元
已實現及未實現匯兌收益淨額	2,020	6,320
遠期外匯合同收益／（虧損）淨額	1,693	(1,528)
視同出售一間聯營公司權益之收益	-	2,631
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(5)	(41)
	<u>3,708</u>	<u>7,382</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／（計入）：

	2021年 千元	2020年 千元
(a) 融資成本		
銀行借款利息	1,248	1,145
一間同系附屬公司借款利息	3,452	1,482
租賃負債利息	664	113
其他利息支出	40	91
不以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融 負債的利息支出合計	5,404	2,831
減：資本化為在建工程的利息支出*	(4,700)	-
	<u>704</u>	<u>2,831</u>

*借貸成本按年利率 1.20 至 4.20% 資本化

6. 除稅前溢利（續）

除稅前溢利已扣除／（計入）：（續）

	2021年 千元	2020年 千元
(b) 員工成本		
定額供款退休計劃之供款淨額	19,426	6,456
薪金、工資及其他福利	216,867	182,358
	<u>236,293</u>	<u>188,814</u>
(c) 其他項目		
已出售存貨成本（附註(i)）	4,362,560	2,256,824
核數師酬金	4,648	3,986
折舊費用		
– 自有物業、廠房及設備	58,025	55,441
– 使用權資產	9,108	5,699
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款	1,602	1,805
研究開發成本	95,286	48,015
投資物業應收租金減直接費用 1,554,000 元 （2020年：1,518,000元）	<u>(20,674)</u>	<u>(17,835)</u>

附註：

- (i) 已出售存貨成本當中包括 186,960,000 元（2020年：149,194,000元）有關員工成本、折舊費用及存貨降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。

7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2021年 千元	2020年 千元
本期稅項 — 香港			
本年度計提		2,207	2,296
以往年度之準備多提		(983)	(20)
		<u>1,224</u>	<u>2,276</u>
本期稅項 — 中國			
本年度計提		<u>11,600</u>	<u>2,477</u>
遞延稅項			
暫時性差異產生及轉回		<u>(3,158)</u>	<u>6,418</u>
	(i)	<u>9,666</u>	<u>11,171</u>

附註：

- (i) 除本集團的一間符合利得稅兩級制的附屬公司外，2021年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5%（2020年：16.5%）計算。

上述附屬公司的首2,000,000元應課稅溢利按8.25%課稅，剩餘的應課稅溢利按16.5%課稅。該附屬公司於2020年的香港利得稅準備是根據同樣基礎計算。

2021年香港利得稅準備已考慮由香港特別行政區政府授予2020-21課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以10,000元減免為上限（2020年：由香港特別行政區政府授予2019-20課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以20,000元減免為上限）。

在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率25%計算，除了一間享有高新技術企業稅收優惠的附屬公司享受15%的年度有效稅率。

7. 綜合損益表內的所得稅（續）

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1號，中國公司截至2007年12月31日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

8. 股息

(a) 年度應付本公司股權持有人之股息：

	2021年 千元	2020年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股 1.0 仙 (2020年：1.0 仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股 1.5 仙 (2020年：1.5 仙)	13,614	13,614
	<u>22,690</u>	<u>22,690</u>

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

(b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2021年 千元	2020年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股 1.5 仙 (2020年：3.0 仙)	13,614	27,228

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利 54,062,000 元 (2020年：69,899,000 元) 及於年內已發行普通股 907,593,000 股 (2020年：907,593,000 股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2021年及2020年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

10. 投資物業

本集團位於香港總價值為103,500,000元（2020年：288,900,000元）的投資物業於2021年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。本集團位於中國合計183,375,000元（2020年：161,365,000元）的投資物業於2021年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。

根據重估，1,098,000元（2020年：16,800,000元）的虧損已在綜合損益表中確認。

11. 存貨

	2021年 千元	2020年 千元
原材料、零備件及消耗品	221,278	155,298
在產品	61,133	63,153
製成品	196,508	96,640
	<u>478,919</u>	<u>315,091</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收一間關連公司業務款項（扣減虧損撥備後之淨額）之賬齡分析如下：

	2021年 千元	2020年 千元
1個月以內	591,438	537,468
1至3個月	21,472	26,378
超過3個月	20	991
	<u>612,930</u>	<u>564,837</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款（續）

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用証，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起1至3個月內到期。食品貿易業務及屠宰業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

13. 現金及現金等價物

	2021年 千元	2020年 千元
銀行定期存款	320,592	530,940
銀行存款及現金	648,618	364,169
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	<u>969,210</u>	<u>895,109</u>

14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2021年 千元	2020年 千元
1個月內或接獲通知時到期	299,098	195,151
1個月後但3個月內到期	93,570	48,110
3個月後但1年內到期	202,565	62,437
	<u>595,233</u>	<u>305,698</u>

15. 銀行貸款

於2021年12月31日，本集團的可用銀行融資額度為2,018,038,000元（2020年：673,888,000元），其中已使用823,368,000元（2020年：231,409,000元）。部分已使用的銀行融資額度乃以存款作抵押。剩餘未使用的銀行融資額度包括539,042,000元（2020年：59,410,000元），該等額度是由賬面總值為419,601,000元（2020年：106,315,000元）的土地和建築物作抵押擔保。

正如與金融機構訂立的常見借貸安排一樣，本集團所有銀行備用信貸均受制於本集團某些資產負債比率的相關契諾是否獲履行。如果本集團違反有關的契諾，備用信貸便須在接獲通知時償還。本集團會定期監察契諾的遵守情況。於2021年12月31日，有關備用信貸的契諾並無被違反。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司截至2021年12月31日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》所載之守則條文及（如適用）建議最佳常規。

審閱全年業績

本公司之審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止年度的全年業績。

購買、出售及贖回上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

股東週年大會

本公司之2022年股東週年大會（「股東週年大會」）將於2022年6月10日（星期五）上午11時正舉行。為確定股東出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司之股東名冊將於2022年6月7日（星期二）至2022年6月10日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，該期間內將不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格在股東週年大會上出席及投票，必須於2022年6月6日（星期一）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

可享末期股息之資格

本公司已於2021年10月25日派發中期股息每股1.0港仙（2020年：1.0港仙）。董事會建議就截至2021年12月31日止年度派發末期股息每股1.5港仙（2020年：1.5港仙）。如在股東週年大會上通過建議之末期股息，預期將於2022年7月15日（星期五）派發予於2022年6月27日（星期一）名列於本公司股東名冊之股東。

為釐定股東可獲派發截至2021年12月31日止年度建議的末期股息的資格，本公司的股東名冊將於2022年6月23日（星期四）至2022年6月27日（星期一）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，該期間內將不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格收取擬派發的末期股息，必須於2022年6月22日（星期三）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址同上）

承董事會命
主席
陳本光

香港，2022年3月29日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（陳本光先生、何錦州先生及周宏基先生）、一位非執行董事（汪龍海先生）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。