

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任
何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

盈利警告

本公告乃先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

謹此提述本公司日期為二零二一年十二月二日之公告(「該公告」)，內容有關更改本公司財政年度結算日期。誠如該公告所述，本公司之財政年度結算日期已更改為二零二一年十二月三十一日，而本公司下一份經審核綜合財務報表將為二零二一年三月一日至二零二一年十二月三十一日止十個月期間(「二零二一年財政期間」)。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團於二零二一年財政期間的未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」），本集團預期將於二零二一年財政期間錄得股東應佔淨虧損介乎75,000,000港元至78,000,000港元，而收益約為140,100,000港元。誠如本公司截至二零二一年八月三十一日止六個月止（「二零二一年中期」）之中期報告所述，期內股東應佔淨虧損約為60,600,000港元，而收益約為80,200,000港元。

按年化基準算，本集團於二零二一年財政期間的最後四個月錄得的經營虧損少於二零二一年財政期間的頭六個月，有關減少主要是由於(i)本集團於二零二一年財政期間最後四個月錄得的經營百貨業務收益(按年化基準調整)較二零二一年中期的經營百貨業務收益(按年化基準調整)增加約12%；及(ii)本集團的毛利率由二零二一年中期的50.7%上升至二零二一年財政期間的52.9%。在相比較二零二一年財政期間與二零二一年中期的業績時，(i)二零二一年財政期間最後四個月產生的法律及專業費用約為3,000,000港元(二零二一年中期：約為9,000,000港元)；及(ii)其他收入約9,300,000港元。此收入為推算利息，乃按Win Dynamic Limited於二零二零年十月二十九日以本公司為受益人簽立之送贈契據及本公司預期由Win Dynamic Limited獲得的約260,400,000港元款項淨額之貼現現值計算而來。

本集團二零二一年財政期間之財務業績在審核中。本公告所載資料乃按管理賬目作出。本集團經審核財務資料之詳情將於本公司二零二一年財政期間之業績公告內披露，預期該公告將於二零二二年三月三十一日發佈。

謹請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務必審慎。

承董事會命
先施有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二二年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及禹來博士，非執行董事為戴德豐博士，而獨立非執行董事為余亮暉先生、袁寶玉先生及鍾振雄先生。