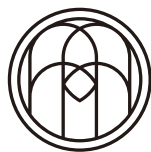


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FORWARD FASHION
HOLDINGS

Forward Fashion (International) Holdings Company Limited

尚晉(國際)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2528)

**截至2021年12月31日止年度
全年業績公告**

尚晉(國際)控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，連同截至2020年12月31日止年度的比較數字。財務資料已獲董事會批准。

綜合全面收益表

截至2021年12月31日止年度

		截至12月31日止年度	
	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	3	1,228,307	884,463
銷售成本	3、6	<u>(577,187)</u>	<u>(488,177)</u>
毛利		651,120	396,286
銷售及營銷開支	6	(495,324)	(423,704)
一般及行政開支	6	(116,797)	(92,521)
其他收入	4	10,780	12,057
其他收益／(虧損) – 淨額	5	<u>17,775</u>	<u>(1,217)</u>
經營利潤／(虧損)		67,554	(109,099)
融資收入	8	855	1,109
融資成本	8	(21,292)	(25,885)
融資成本 – 淨額		<u>(20,437)</u>	<u>(24,776)</u>
除所得稅前利潤／(虧損)		47,117	(133,875)
所得稅開支	9	<u>(15,486)</u>	<u>(2,485)</u>
年度利潤／(虧損)		<u>31,631</u>	<u>(136,360)</u>
下列人士應佔利潤／(虧損)：			
本公司權益持有人		32,157	(131,144)
非控股權益		<u>(526)</u>	<u>(5,216)</u>
		<u>31,631</u>	<u>(136,360)</u>
就本公司權益持有人應佔利潤／(虧損)之 每股盈利／(虧損)			
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(港元)	10	<u>0.08</u>	<u>(0.33)</u>

綜合全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2021年	2020年
附註	千港元	千港元
年度利潤／(虧損)	<u>31,631</u>	<u>(136,360)</u>
年度其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	<u>4,096</u>	<u>7,856</u>
年度其他全面收益(扣除稅項)	<u>4,096</u>	<u>7,856</u>
年度全面收益／(虧損)總額	<u>35,727</u>	<u>(128,504)</u>
下列人士應佔年度全面收益／ (虧損)總額：		
本公司權益持有人	36,485	(122,934)
非控股權益	<u>(758)</u>	<u>(5,570)</u>
	<u>35,727</u>	<u>(128,504)</u>

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

		於12月31日	
	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	127,223	141,369
使用權資產		251,248	285,421
無形資產		7,566	18,730
按公平值計入其他全面收益的 金融資產		11,700	-
於保險合約的投資		33,723	32,486
遞延稅項資產		19,800	27,551
預付款項	14	1,099	309
其他應收款項及按金	15	28,892	26,082
非流動資產總額		481,251	531,948
流動資產			
存貨	12	260,408	297,674
貿易應收款項	13	49,791	56,118
預付款項	14	65,894	25,404
應收關聯方款項	21	9,740	-
其他應收款項及按金	15	50,181	44,561
受限制現金		26,216	24,892
初步期限為三個月以上的定期存款		70,000	90,027
現金及現金等價物		115,891	209,639
流動資產總額		648,121	748,315
資產總額		1,129,372	1,280,263
權益			
股本		4,000	4,000
股份溢價		859,232	859,232
儲備		(576,952)	(584,052)
保留盈利／(累計虧損)		18,197	(11,188)
本公司權益持有人應佔資本及儲備		304,477	267,992
非控股權益		(4,841)	(4,082)
權益總額		299,636	263,910

綜合財務狀況表(續)

於2021年12月31日

		於12月31日	
	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
負債			
非流動負債			
借款	16	30,979	111,741
租賃負債	17	119,376	149,474
撥備		4,472	1,934
按公平值計入損益的金融負債		1,444	5,026
其他非流動負債		14,393	34,083
遞延稅項負債		2,442	3,556
其他應付款項	18	14,504	15,422
非流動負債總額		187,610	321,236
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	158,507	192,149
應付關聯方款項	21	190,666	60,818
其他流動負債		24,882	36,981
合約負債	19	3,905	4,685
租賃負債	17	148,065	166,344
撥備		4,906	8,771
按公平值計入損益的金融負債		-	2,970
所得稅負債		12,578	19,010
借款	16	98,617	203,389
流動負債總額		642,126	695,117
負債總額		829,736	1,016,353
資產淨值		299,636	263,910

綜合財務報表附註

1 一般資料

尚晉(國際)控股有限公司(「本公司」)於2019年5月16日在開曼群島註冊成立。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，及其附屬公司(統稱「本集團」)主要通過多品牌及多店舖業務模式在中國內地、澳門、香港及台灣從事國際品牌時尚服裝零售，涵蓋知名設計師品牌、流行環球品牌、以至新進品牌(「業務」)。

本公司的最終控股公司為Gold Star Fashion Limited，該公司為一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司並由本集團最終控股股東(「控股股東」)范榮庭先生(「范先生」)全資擁有。

本公司股份自2020年1月13日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明外，截至2021年12月31日止年度之財務報表乃以港元(「港元」)呈列，所有金額約整至最接近之千元(千港元)。截至2021年12月31日止年度之財務報表已由本公司董事會(「董事會」)於2022年3月30日批准刊發。

2 擬備基準

(i) 遵守國際財務報告準則及香港公司條例

本集團綜合財務報表已按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)以及香港公司條例(第622章)之規定擬備。

(ii) 歷史成本法

財務報表已根據歷史成本基準擬備，下列各項除外：

- 若干金融負債—按公平值計量
- 於保險合約的投資—以現金退保價值計量
- 於一間非上市公司的投資—按公平值計量

(iii) 本集團採納的經修訂準則

本集團已於2021年1月1日開始之年度報告期間首次應用下列修訂本：

- 利率基準改革—第二階段—香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本

本集團還選擇提前採用下列準則修訂：

- 2018年至2020年週期的香港財務報告準則年度改進

上列大部分修訂本對先前期間確認的金額概無任何影響，且預期不會對本期或未來期間確認的金額構成重大影響。

(iv) 尚未生效且未獲本集團提前採納之新訂及經修訂准則、改進、詮釋及會計指引

以下新訂及經修訂准則、改進、詮釋及會計指引已獲發佈，但於年內尚未生效，且未獲本集團提前採納。

		自以下日期 或之後開始之年度 期間生效
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	2021年之後2019冠狀病毒相關 租金寬減	2021年4月1日
年度改進項目(修訂本)	2018年至2020年週期的 香港財務報告準則年度改進 適用範圍較窄之修訂	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號、 香港會計準則第16號及 香港會計準則第37號(修訂本)	2022年1月1日	2022年1月1日
會計指引第5號(經修訂)	經修訂會計指引第5號—共同控 制合併之合併會計法	2022年1月1日
香港會計準則第1號 (修訂本)	負債分為流動負債或 非流動負債	2023年1月1日
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則 實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露	2023年1月1日
香港會計準則第12號 (修訂本)	產生自單一交易的資產及 負債相關的遞延稅項	2023年1月1日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	香港財務報告準則第17號 (修訂本)	2023年1月1日
香港—詮釋第5號(2020年)	財務報表的呈列—借款人 對載有按要求還款條款的 定期貸款之分類	2023年1月1日
香港財務報告準則 第10號及香港會計準則 第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或 合營企業間之 資產出售或注資	待確定

若干新訂及經修訂准則、改進、詮釋及會計指引已發佈，但於2021年12月31日的報告期並未強制生效且未被本集團提前採納。該等新訂及經修訂准則、改進、詮釋及會計指引預計不會對實體於本報告期或未來報告期以及可預見的未來交易產生重大影響。

3 分部資料

本集團主要於中國、澳門、香港及其他地區從事奢侈及時尚服裝及產品的零售及批發業務。本集團零售店舖的表現受季節性波動及部份節慶所影響。

本集團的業務活動具備單獨的財務報表，乃由主要營運決策者定期審查及評估。主要營運決策者從地區市場的角度審視業務，並主要根據分部收益及分部業績評估地區分部的表現。資產及負債乃按綜合基準進行定期審查。

向主要營運決策者報告的自外部客戶取得的收益作為分部收益計量，即各分部來自客戶的收益。

分部業績相當於自外部客戶取得的收益扣除來自各分部的銷售成本以及銷售及營銷開支。

截至2020年及2021年12月31日止年度的分部資料如下：

	截至2021年12月31日止年度			總計 千港元
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及 其他地區 千港元	
分部收益	557,952	588,665	125,711	1,272,328
分部間收益	(8,412)	(2,854)	(32,755)	(44,021)
來自外部客戶的收益	549,540	585,811	92,956	1,228,307
銷售成本	(269,819)	(266,780)	(40,588)	(577,187)
銷售及營銷開支	(194,905)	(243,736)	(56,683)	(495,324)
分部業績	84,816	75,295	(4,315)	155,796
一般及行政開支				(116,797)
其他收入				10,780
其他收益—淨額				17,775
融資收入				855
融資成本				(21,292)
融資成本—淨額				(20,437)
除所得稅開支前利潤				47,117
所得稅開支				(15,486)
年度利潤				31,631
折舊及攤銷	(59,910)	(135,881)	(39,521)	(235,312)
物業、廠房及設備、使用權資產 以及無形資產減值(撥備)／ 撥備撥回	(538)	(5,434)	(7,963)	(13,935)
存貨減值撥備撥回／(撥備)	1,388	10,573	(76)	11,885
分部非流動資產	120,002	305,446	55,803	481,251
分部流動資產	202,361	393,579	52,181	648,121

	截至2020年12月31日止年度			總計 千港元
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及 其他地區 千港元	
分部收益	455,248	387,280	96,684	939,212
分部間收益	(7,538)	(4,359)	(42,852)	(54,749)
來自外部客戶的收益	447,710	382,921	53,832	884,463
銷售成本	(230,872)	(230,680)	(26,625)	(488,177)
銷售及營銷開支	(176,128)	(211,225)	(36,351)	(423,704)
分部業績	40,710	(58,984)	(9,144)	(27,418)
一般及行政開支				(92,521)
其他收入				12,057
其他虧損				(1,217)
融資收入				1,109
融資成本				(25,885)
融資成本—淨額				(24,776)
除所得稅開支前虧損				(133,875)
所得稅開支				(2,485)
年度虧損				(136,360)
折舊及攤銷	(71,595)	(196,762)	(27,455)	(295,812)
物業、廠房及設備以及使用權 資產減值撥備	(6,475)	(14,878)	—	(21,353)
存貨減值撥備	(1,439)	(4,964)	(410)	(6,813)
分部非流動資產	119,134	350,021	62,793	531,948
分部流動資產	214,476	332,234	201,605	748,315

(a) 按業務線及性質劃分的收益

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
零售	1,192,551	867,625
店舖管理及寄售服務	21,110	14,361
批發	14,646	2,477
總計	1,228,307	884,463

(b) 收益確認時間

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
某一時間點的收益	1,207,197	870,102
一段時間的收益	21,110	14,361
總計	<u>1,228,307</u>	<u>884,463</u>

(c) 有關未履行履約責任的資料

由於合約原本的預計年期少於一年，本集團選擇不會披露合約餘下履約責任的資料，或基於可變考量因素的部分作為實際權宜之計。

4 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
政府補助(a)	2,002	8,861
來自特許方的經營虧損補貼(b)	8,765	3,161
其他	13	35
	<u>10,780</u>	<u>12,057</u>

(a) 政府補助指自政府收取的抗疫援助補貼。

(b) 於2020年及2021年，本集團的特許方同意就若干店舖的經營虧損向本集團授出若干數額的補貼，以保持長期合作關係。

5 其他收益／(虧損)－淨額

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
於保險合約的投資的現金退保價值的變動淨額	1,070	1,125
抵銷負債(a)	44	935
終止確認使用權資產及租賃負債的收益	5,953	1,893
匯兌收益	2,165	2,518
按公平值計入損益的金融負債的公平值收益－淨額	6,552	404
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(474)	(5,269)
訴訟開支撥備撥回／(撥備)(b)	2,130	(2,328)
其他	335	(495)
	<u>17,775</u>	<u>(1,217)</u>

- (a) 指因抵銷合約負債以及減免其他應付款項而取得之收益。部分交易對手方提前終止合約導致合約負債抵銷而其他應付款項減免則主要來自業主之經營扶持資金。
- (b) 於2020年，一家購物中心就違反使用權及佔用協議向本集團的一間附屬公司提出索賠。該附屬公司已發表免責聲明並正就有關訴訟進行抗辯。截至2020年年報日期，本集團認為判決很可能會對其不利，因此已就該索賠確認撥備約2.3百萬港元。於2021年財政年度，判決已下達，且索賠已全額支付。

6 按性質劃分的開支

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
存貨變動	573,866	465,113
使用權資產折舊	187,018	229,546
僱員福利開支(附註7)	232,836	178,623
物業、廠房及設備折舊(附註11)	44,050	61,188
可變租賃開支	44,847	42,118
公用設施及電力開支	25,089	24,681
物業管理費	24,790	22,026
廣告及推廣開支	22,431	17,192
支付處理費	10,822	8,833
勞工成本	5,096	4,346
存貨減值(撥備撥回)/撥備	(11,885)	6,813
貿易應收款項減值虧損撥備	121	837
差旅、娛樂及通訊開支	4,658	3,935
物業、廠房及設備的減值虧損(附註11)	1,006	5,056
維修及維護	4,892	6,187
無形資產攤銷	4,244	5,078
付運開支	2,578	2,127
辦公室開支	5,107	3,785
使用權資產的減值虧損	5,338	16,297
專業服務費	5,479	4,342
核數師薪酬	2,318	3,044
上市開支	-	2,025
2019冠狀病毒相關的租賃寬免	(24,056)	(119,081)
無形資產減值虧損	7,591	-
其他開支	11,072	10,291
	1,189,308	1,004,402

7 僱員福利開支

(a) 僱員福利開支分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
薪金、工資及花紅	209,615	163,585
退休金成本—界定供款計劃	16,285	5,970
其他社保成本、住房福利及其他僱員福利	6,936	9,068
	<u>232,836</u>	<u>178,623</u>

(b) 五名最高薪酬人士

截至2021年12月31日止年度，本集團薪酬最高的五名人士包括四名(2020年：四名)董事，其薪酬反映於附註22列示的分析中。於年度內，應付餘下一名(2020年：一名)人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
基本薪金、住房津貼、購股權、其他津貼及實物福利	1,292	1,114
退休金計劃供款	30	25
總計	<u>1,322</u>	<u>1,139</u>

薪酬介乎下列範圍內：

	人數	
	截至12月31日止年度 2021年	2020年
1,000,001至1,500,000港元	<u>1</u>	<u>1</u>

8 融資收入及成本

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
融資收入		
—利息收入	<u>855</u>	<u>1,109</u>
融資成本		
—就租賃負債已付／應付的利息及財務費用	<u>(14,078)</u>	<u>(15,051)</u>
—其他利息成本	<u>(7,214)</u>	<u>(10,834)</u>
	<u>(21,292)</u>	<u>(25,885)</u>
融資成本—淨額	<u>(20,437)</u>	<u>(24,776)</u>

9 所得稅開支

(a) 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
即期所得稅	8,415	12,656
有關暫時差額的遞延所得稅	<u>7,071</u>	<u>(10,171)</u>
	<u>15,486</u>	<u>2,485</u>

本集團的主要適用稅項及稅率如下：

開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須就收入或資本收益支付稅項。此外，本公司向其股東支付的股息付款毋須繳納開曼群島預扣稅。

英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須就收入或資本收益支付稅項。

香港

根據利得稅兩級制，就享有該優惠的附屬公司而言，截至2021年及2020年3月31日止年度，香港利得稅按估計應課稅溢利首2百萬港元以8.25%稅率計算，而其餘估計應課稅溢利則按16.5%稅率計算。其他在香港註冊成立之附屬公司的香港利得稅則按16.5%稅率計算。

中國內地企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅乃按於中國內地註冊成立及營運的本集團內實體的估計應課稅利潤作出並根據中國內地有關稅項規則及法規計算。截至2020年及2021年12月31日止年度，一般企業所得稅稅率為25%。

澳門

於澳門註冊成立及營運的本集團內實體須就高於32,000澳門元但低於300,000澳門元的應課稅收入按介乎3%至9%的累進稅率支付澳門利得稅，其後則按固定稅率12%支付利得稅。此外，截至2020年及2021年12月31日止年度，提供特別稅獎勵，應課稅收入的免稅額為600,000澳門元。

台灣

截至2021年12月31日止年度，於台灣營運的本集團內實體須按稅率20%支付台灣利得稅。

未分派利潤的預扣稅

根據中國有關稅項規則及法規，向外國投資者分派中國公司自2008年1月1日起賺取的利潤須支付5%或10%(視乎外國投資者的外國註冊成立直接控股公司的註冊成立國家而定)預扣稅。

(b) 所得稅開支的數字對賬

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
除所得稅前利潤／(虧損)	47,117	(133,875)
按各自實體的適用法定稅率計算的稅項	10,995	(13,420)
稅項優惠	8	(16)
中國內地集團公司將分派利潤的預扣所得稅	—	(510)
未確認稅項虧損的稅項影響	5,636	15,211
動用先前未確認稅項虧損	645	(405)
(毋須課稅)／不可扣稅項目	<u>(1,798)</u>	<u>1,625</u>
所得稅開支	<u>15,486</u>	<u>2,485</u>

加權平均適用稅率受本集團於各地區的附屬公司的盈利能力變動所影響。截至2020年及2021年12月31日止年度，各地區的稅率並無變動。

10 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)按財政年度期間本公司權益持有人應佔的利潤／(虧損)除以已發行普通股的加權平均數計算。

	截至12月31日止年度	
	2021年	2020年
本公司權益持有人應佔的利潤／(虧損)(千港元)	32,157	(131,144)
已發行普通股的加權平均數	400,000,000	395,833,333
每股基本盈利／(虧損)(港元)(附註)	<u>0.08</u>	<u>(0.33)</u>

附註：每股基本盈利按財政年度期間本公司權益持有人應佔的利潤除以已發行普通股的加權平均數計算。按有關計算目的使用的股份加權平均數已追溯調整有關重組的股份發行的影響以及於2021年1月資本化儲備的影響。

(b) 由於本集團於報告期內並無潛在攤薄普通股，故概無呈列每股攤薄盈利。

11 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	辦公室 傢俬及設備 千港元	電腦及 電子設備 千港元	總計 千港元
於2019年12月31日						
成本	83,577	275,064	4,128	22,070	12,525	397,364
累計折舊及減值撥備	<u>(3,645)</u>	<u>(197,909)</u>	<u>(3,128)</u>	<u>(17,129)</u>	<u>(7,362)</u>	<u>(229,173)</u>
賬面淨值	<u>79,932</u>	<u>77,155</u>	<u>1,000</u>	<u>4,941</u>	<u>5,163</u>	<u>168,191</u>
截至2020年12月31日止年度						
期初賬面淨值	79,932	77,155	1,000	4,941	5,163	168,191
添置	-	43,397	-	69	1,834	45,300
折舊	(1,640)	(53,892)	(208)	(2,987)	(2,461)	(61,188)
減值撥備	-	(5,056)	-	-	-	(5,056)
匯兌差額	-	2,030	-	136	154	2,320
出售	<u>-</u>	<u>(6,954)</u>	<u>(516)</u>	<u>(338)</u>	<u>(390)</u>	<u>(8,198)</u>
賬面淨值	<u>78,292</u>	<u>56,680</u>	<u>276</u>	<u>1,821</u>	<u>4,300</u>	<u>141,369</u>
於2020年12月31日						
成本	83,577	292,646	3,172	20,889	13,849	414,133
累計折舊及減值撥備	<u>(5,285)</u>	<u>(235,966)</u>	<u>(2,896)</u>	<u>(19,068)</u>	<u>(9,549)</u>	<u>(272,764)</u>
賬面淨值	<u>78,292</u>	<u>56,680</u>	<u>276</u>	<u>1,821</u>	<u>4,300</u>	<u>141,369</u>

	樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	辦公室 傢俬及設備 千港元	電腦及 電子設備 千港元	總計 千港元
截至2021年12月31日止年度						
期初賬面淨值	78,292	56,680	276	1,821	4,300	141,369
添置	-	27,855	-	1,411	2,891	32,157
折舊	(1,794)	(37,890)	(72)	(1,644)	(2,650)	(44,050)
減值撥備	-	(1,006)	-	-	-	(1,006)
匯兌差額	-	1,757	-	36	81	1,874
出售	-	(2,935)	-	(43)	(143)	(3,121)
賬面淨值	<u>76,498</u>	<u>44,461</u>	<u>204</u>	<u>1,581</u>	<u>4,479</u>	<u>127,223</u>
於2021年12月31日						
成本	83,577	281,496	2,796	19,870	14,678	402,417
累計折舊及減值撥備	<u>(7,079)</u>	<u>(237,035)</u>	<u>(2,592)</u>	<u>(18,289)</u>	<u>(10,199)</u>	<u>(275,194)</u>
賬面淨值	<u>76,498</u>	<u>44,461</u>	<u>204</u>	<u>1,581</u>	<u>4,479</u>	<u>127,223</u>

於2021年12月31日，本集團使用貼現現金流量分析對零售店舖所使用的物業、廠房及設備進行減值測試，並確認減值虧損約1,006,000港元(2020年：5,056,000港元)。

於2021年12月31日，抵押賬面值約為59,801,000港元(2020年：61,068,000港元)的樓宇作為銀行借款的第一抵押品。

本集團物業、廠房及設備折舊已於綜合損益表確認如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
銷售及營銷開支	39,835	56,810
行政開支	4,215	4,378
	<u>44,050</u>	<u>61,188</u>

12 存貨

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
時尚服裝及配飾	267,086	321,728
電子設備	4,702	3,598
護膚和化妝品	7,447	3,060
減：減值撥備	(18,827)	(30,712)
	<u>260,408</u>	<u>297,674</u>
按成本計量的存貨	234,355	229,577
按可變現淨值計量的存貨	<u>26,053</u>	<u>68,097</u>
	<u>260,408</u>	<u>297,674</u>

減值撥備乃按存貨的賬面值超出其可變現淨值的金額確認，並於綜合損益表的「銷售成本」中列賬。

截至2021年12月31日止年度，確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本約為561,981,000港元(2020年：471,926,000港元)。

13 貿易應收款項

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款項		
應收第三方款項	50,470	56,676
減：貿易應收款項減值撥備	(679)	(558)
	<u>49,791</u>	<u>56,118</u>

本集團應用國際財務報告準則第9號之簡化方法計量預期信貸虧損，就所有貿易應收款項使用全期預期虧損撥備。於本報告期間，貿易應收款項虧損撥備增加約121,000港元。

貿易應收款項淨額以下列貨幣計值：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
人民幣	37,112	39,493
澳門元	4,643	11,555
港元	7,634	5,070
新台幣	402	—
	<u>49,791</u>	<u>56,118</u>

本集團授予的貿易應收款項的信貸期一般為1至3個月。截至2020年及2021年12月31日止年度，貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
3個月內	45,401	55,545
超過3個月但於6個月內	2,052	326
超過6個月但於1年內	2,221	501
超過一年	796	304
	<u>50,470</u>	<u>56,676</u>

由於現時應收款項之短期性質，其賬面值被視為與其公平值相同。

14 預付款項

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
計入流動資產		
—向供應商作出的預付款項	47,379	20,426
—其他預付款項	18,515	4,978
	<u>65,894</u>	<u>25,404</u>
計入非流動資產		
—租賃物業裝修及傢私的預付款項	1,099	309
	<u>66,993</u>	<u>25,713</u>

15 其他應收款項及按金

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
計入流動資產		
– 租賃按金	23,811	24,364
– 可收回增值稅	6,332	9,285
– 員工墊款	852	860
– 其他	19,186	10,052
	<u>50,181</u>	<u>44,561</u>
計入非流動資產		
– 租賃按金	28,892	26,082
	<u>79,073</u>	<u>70,643</u>

16 借款

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
非即期		
銀行貸款(a)	30,979	111,741
即期		
銀行貸款(a)	85	107,144
信用證貸款(b)	98,532	96,245
	<u>98,617</u>	<u>203,389</u>
	<u>129,596</u>	<u>315,130</u>

(a) 所有借款按下文列示之方式作擔保及抵押：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
由范先生作擔保及由其物業作抵押	21,057	139,894
由范先生作擔保及由其物業及定期存款作抵押	50,000	52,450
由范先生作擔保及由其物業、定期存款及 保險合約作抵押	20,378	79,511
由樓宇作抵押	38,161	43,275
	<u>129,596</u>	<u>315,130</u>

(b) 信用證貸款指銀行就進口貨物授出的貸款。

(c) 本集團截至2020年及2021年12月31日止年度的銀行借款以下列貨幣計值：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
人民幣	-	17,062
港元	89,806	252,155
美元	20,378	26,489
歐元	19,412	19,424
	<u>129,596</u>	<u>315,130</u>

(d) 於結算日期的加權平均實際利率載列如下：

	於12月31日	
	2021年	2020年
銀行借款	<u>4.46%</u>	<u>4.40%</u>

(e) 下表載列於所示日期的銀行借款的實際利率範圍：

	於12月31日	
	2021年 %	2020年 %
定息銀行借款	4.00-5.88	4.00-5.00
香港銀行同業 拆息+1.75-		
香港銀行同業 拆息+3.00；		香港銀行同業 拆息+1.75；
倫敦銀行同業 拆息+1.25-		
倫敦銀行同業 拆息+3.00；		倫敦銀行同業 拆息+1.25；
浮息銀行借款	3.00-3.88	2.63-3.88

(f) 借款須按償還日期償還如下：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
1年內	98,617	203,389
1至2年	1,077	37,504
2至5年	1,697	27,693
超過5年	28,205	46,544
	<u>129,596</u>	<u>315,130</u>

(g) 本集團借款的公平值與其賬面值差異不大，乃由於該等借款的應付利息接近現行市場利率或借款屬短期性質。

(h) 遵守貸款契諾

本集團於報告期內一直遵守其借款融資的財務契諾。

17 租賃負債

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
即期	148,065	166,344
非即期	119,376	149,474
	<u>267,441</u>	<u>315,818</u>

租賃產生的負債初步按現值基準計量。於中國內地經營的實體的租賃按利率6.0%貼現，而於澳門及香港經營的實體的租賃按利率3.5%貼現。租賃的融資成本按相同利率於租期內於損益扣除。

18 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
流動		
貿易應付款項(a)	77,920	70,389
應付薪金	49,289	40,054
應付可變租賃款項	7,018	36,028
其他應付稅項	1,670	3,727
應付特許權費	5,251	7,779
經營扶持資金(b)	-	2,237
應付翻新服務費	9,515	17,805
其他應付款項	7,844	14,130
	<u>158,507</u>	<u>192,149</u>
非流動		
經營扶持資金(b)	13,209	12,832
應付特許權費(c)	1,295	2,590
	<u>14,504</u>	<u>15,422</u>
	<u>173,011</u>	<u>207,571</u>

- (a) 貿易應付款項主要指存貨的應付款項。貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
3個月內	77,683	50,262
超過3個月但於1年內	213	20,127
超過1年	24	-
	<u>77,920</u>	<u>70,389</u>

- (b) 商場向本集團提供經營扶持資金以經營其零售店舖。資金須於店舖符合協定的特定經營條件日期及租賃到期日期(以較早者為準)後償付。
- (c) 就收購特許權應付特許權費乃初步按於收購時收購特許權所付代價的公平值(即於其後年度將作出固定最低定期付款的現值)確認，其後採用實際利率法按攤銷成本減已付金額列賬。

利息獲累計並指因時間流逝導致應付特許權費的變動，乃透過對期初的應付特許權費金額應用實際利率計算。

相應無形資產於特許經營協議年期內按直線基準攤銷。

19 合約負債

合約負債主要包括就尚未交付予批發商的貨品自批發商收取的預付款。

下表列示於當前報告期內確認的收益與結轉合約負債的相關程度。

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
於期初計入合約負債結餘的已確認收益		
批發合約	<u>3,905</u>	<u>4,685</u>

20 股息

本公司於截至2021年12月31日止年度並無派付或宣派股息，自報告期末以來亦未擬派任何股息(2020年：無)。

21 關聯方交易

(a) 母公司實體

本集團由以下實體控制：

名稱	類型	註冊 成立地點	擁有權益	
			2021年	2020年
Gold Star Fashion Limited	直接/最終母公司	英屬處女群島	75%	75%

(b) 附屬公司

於附屬公司的權益載於附註23。

(c) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)及高級管理人員。

就僱員服務已付或應付主要管理人員的薪酬列示如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
薪金、工資及花紅	7,841	6,841
退休金成本—界定供款計劃	101	116
其他社保成本、住房福利及其他僱員福利	194	56
	<u>8,136</u>	<u>7,013</u>

(d) 與其他關聯方的交易

下列交易與關聯方之間發生：

	截至12月31日止年度	
	2021年 千港元	2020年 千港元
購買貨品		
對一家附屬公司有重大影響力的公司	17,106	697
購買裝修服務		
由范先生的一名近親家庭成員控制	737	1,433
(以可變租賃付款)購買租賃服務		
同系附屬公司	10,445	6,356
購買管理、推廣及行政服務		
同系附屬公司	7,636	6,645
利息開支		
本公司控股股東	2,054	573

本公司董事認為，關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

(e) 與關聯方的年末結餘

(i) 應收關聯方款項

應收關聯方款項詳情如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
首恆投資有限公司	2,754	–
Sheng Jie Decoration And Engineering Co. Ltd.	2,226	–
White S.R.L.	4,760	–
	<u>9,740</u>	<u>–</u>

截至2021年12月31日止年度之應收關聯方款項由以下貨幣計值：

	2021年 千港元	2020年 千港元
港元	4,980	–
歐元	4,760	–
	<u>9,740</u>	<u>–</u>

該款項屬貿易性質，為無抵押、須按要求償還及免息。

(ii) 應付關聯方款項

	於12月31日	
	2021年 千港元	2020年 千港元
自關聯方貸款-非貿易		
范先生	97,744	7,882
Ying Yu Investment Company Ltd.	–	2,640
Bo Jian Company Ltd.	–	7,997
Shun Ao Co. Ltd.	9,259	9,309
Zhuo Zhi Fu Da	51,536	–
應付關聯方款項-貿易		
Sheng Jie Decoration And Engineering Co. Ltd	31,230	30,196
晟杰工程有限公司	897	30,196
首恆投資有限公司	–	2,794
	<u>190,666</u>	<u>60,818</u>

自范先生貸款乃無抵押且年期為一年，利率為4%。

自關聯方貸款乃無抵押且年期為一年，利率為4%。

應付關聯方款項乃無抵押、免息且須代表本集團按關聯方要求支付金額償還。

(f) 擔保

控股股東向本集團提供的擔保載於附註16。

(g) 與其他關聯方訂立的租約(作為承租人)

以下租賃款項與關聯方相關：

	於12月31日	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
租賃負債		
本公司的控股股東	<u>6,935</u>	<u>8,880</u>
	截至12月31日止年度	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
使用權資產增置		
本公司的控股股東	<u>-</u>	<u>1,479</u>
租賃負債的權益		
本公司的控股股東	<u>488</u>	<u>479</u>

22 董事福利及利益

(a) 董事及高級行政人員酬金

各董事及高級行政人員薪酬載列如下：

	截至2021年12月31日止年度				總計 千港元
	袍金 千港元	薪金、 工資 及花紅 千港元	退休金 成本— 界定供款 計劃 千港元	其他社保 成本、住房 福利及其他 僱員福利 千港元	
主席：					
范榮庭先生	-	2,400	-	-	2,400
執行董事：					
陳幸儀女士	-	1,327	23	76	1,426
陳漢榮先生	-	1,200	18	-	1,218
方日明先生	-	1,140	12	-	1,152
范麗君女士	-	600	18	-	618
獨立非執行董事：					
鄒國強先生(附註b)	-	157	-	-	157
余振球先生	-	240	-	-	240
張振宇先生	-	240	-	-	240
伍鑑津先生(附註c)	-	28	-	-	28
高級行政人員：					
馮詩雅女士	-	840	18	-	858
蔡展忠先生	-	708	18	-	726
	-	8,880	107	76	9,063

截至2020年12月31日止年度

	袍金 千港元	薪金、 工資及花紅 千港元	退休金 成本—界定 供款計劃 千港元	其他社保 成本、住房 福利及其他 僱員福利 千港元	總計 千港元
主席：					
范榮庭先生	-	2,100	17	-	2,117
執行董事：					
陳幸儀女士	-	1,114	28	21	1,163
陳漢榮先生	-	1,050	18	-	1,068
方日明先生	-	973	11	-	984
范麗君女士	-	525	17	-	542
獨立非執行董事：					
鄒國強先生(附註b)	-	202	-	-	202
余振球先生	-	202	-	-	202
張振宇先生	-	202	-	-	202
高級行政人員：					
馮詩雅女士	-	739	18	-	757
蔡展忠先生	-	733	18	-	751
	-	7,840	127	21	7,988

附註：

- (b) 於2021年8月27日辭任。
- (c) 於2021年11月19日獲委任。
- (d) 截至2020年及2021年12月31日止年度，並無分別向本公司董事支付退休或離職福利。
- (e) 截至2020年及2021年12月31日止年度，本公司並無訂立以董事、有關董事控制的法團及其關連實體為受益人的貸款、準貸款或其他交易。
- (f) 除附註21所披露者外，本公司並無訂立於截至2020年及2021年12月31日止年度存續而與本公司業務有關且本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排及合約。
- (g) 截至2020年及2021年12月31日止年度，並無就所獲董事服務向第三方支付代價。

23 附屬公司

本集團於2021年12月31日的主要附屬公司載列如下。除另有指明者外，彼等擁有純粹由本集團直接持有的普通股組成的股本，而持有擁有權權益之比重相等於本集團持有的投票權。註冊成立或註冊國家亦為彼等的主要營業地點。

實體名稱	註冊成立/成立地區及 法定實體類別	主要業務	已發行股本 詳情	本集團持有的擁有權權益	
				2021年 %	2020年 %
World First International Holdings Limited	英屬處女群島，有限公司	投資控股公司	1,000美元	100%	100%
Fortune Fashion Limited	英屬處女群島，有限公司	投資控股公司	10美元	100%	100%
Frontline Fashion Limited	英屬處女群島，有限公司	投資控股公司	10美元	100%	100%
盈冠商貿有限公司	香港，有限公司	時尚服裝採購	105,000港元	60%	60%
盈南中華有限公司	香港，有限公司	投資控股公司	1港元	100%	100%
科盈集團有限公司	香港，有限公司	投資控股公司	103,000,000 港元	100%	100%
康弘(中國)有限公司	香港，有限公司	時尚服裝零售	5,000,000 港元	100%	100%
盈奕商貿有限公司	香港，有限公司	護膚和化妝品零售	1港元	100%	100%
媛芝商貿有限公司	香港，有限公司	護膚和化妝品批發	1港元	100%	100%
澳門盈南有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	100,000 澳門元	100%	100%
首威投資有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	25,000澳門元	100%	100%
盈榮有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	25,000澳門元	100%	100%
盈亮有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	25,000澳門元	100%	100%
蘭媛有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	25,000澳門元	100%	100%
澳門盈冠有限公司	澳門，有限公司	時尚服裝零售	25,000澳門元	62%	62%
首威商貿有限公司	香港，有限公司	投資控股公司	10,000港元	100%	100%
首威貿易(深圳)有限公司(a)	中國，有限公司	時尚服裝零售	100,000,000 港元	100%	100%
蘭媛商貿(上海)有限公司(a)	中國，有限公司	時尚服裝零售	15,000,000 港元	100%	100%

實體名稱	註冊成立/成立地區及 法定實體類別	主要業務	已發行股本 詳情	本集團持有的擁有權益	
				2021年 %	2020年 %
盈昭商貿(上海)有限公司(a)	中國, 有限公司	時尚服裝零售	16,500,000 港元	60%	60%
盈亮貿易(深圳)有限公司(a)	中國, 有限公司	時尚服裝零售	50,000,000 港元	100%	100%
媛芝商貿(深圳)有限公司(a)	中國, 有限公司	護膚和化妝品批發 及零售	25,000,000 港元	100%	100%
珠海橫琴盈華商貿有限公司(a)	中國, 有限公司	時尚服裝零售	4,000,000 港元	100%	100%
首恒商貿有限公司	香港, 有限公司	投資控股公司	10,000港元	100%	100%
瓊特利元創有限公司	香港, 有限公司	投資控股公司	1港元	100%	-
瓊特利元創集團有限公司	英屬處女群島, 有限公司	投資控股公司	1美元	100%	-
瓊特利元創國際有限公司	英屬處女群島, 有限公司	投資控股公司	1美元	100%	-

附註：

(a) 根據中國法例註冊為外商獨資企業。

(i) 重大限制

於中國持有的現金及短期存款須受地方外匯管制規定所規限。該等規定對從該等國家匯出資本作出限制，惟透過普通股息匯出則除外。

截至2021年12月31日止年度，計入綜合財務報表而該等限制適用的資產的賬面值約為26,023,000港元(2020年：69,605,000港元)。

管理層討論及分析

概覽

本集團主要在中國內地、澳門、香港及台灣(統稱「大中華」)從事國際品牌時尚服裝零售，涵蓋知名設計師商標品牌、流行環球品牌，以及新進品牌。本集團採用多品牌及多店舖業務模式。於2021年12月31日，本集團在大中華經營216家自營零售店舖，其中190家零售店舖為商品品牌經營的單一品牌店舖，以迎合品牌的目標顧客，26家零售店舖為多品牌店舖，售賣多種本集團由不同國際品牌及我們自家品牌挑選的時尚服裝及時尚生活商品。於2021年12月31日，本集團的品牌組合有124個品牌，其中121個品牌為第三方品牌擁有人或其主要／授權特許人擁有的國際品牌，三個為自營品牌，分別為*UM*、*UM•IXOX*及*IXOX*。

2019冠狀病毒病爆發(「大流行」)對本集團營運所在地大中華地區之經濟產生嚴重影響。2021年經濟逐漸從大流行中復甦。中國內地之國內生產總值增長率由2020年的2.3%增加至2021年的8.1%，而2021年消費品零售總額錄得12.5%的增長。中國內地與香港、澳門及台灣封關仍對該等地區之訪客人數產生影響。2021年澳門旅客人數與2020年相比增加30.7%，但與2019年相比減少80.4%。澳門旅客消費總量按年(「按年」)增加104.8%，但與2019年相比減少61.8%。

本集團於2021年的收益按年增長38.9%。其中收益增加343.8百萬港元，澳門及中國內地錄得收益分別增加202.9百萬港元及101.8百萬港元，或佔收益增加合共59.0%及29.6%。目前，非澳門居民仍須遵守各項旅行限制，此舉嚴重阻礙遊客到訪澳門。

儘管大流行肆虐將繼續帶來重大的不利因素，惟本集團將秉承審慎態度，繼續密切關注市場情況，積極應對，並採取靈活策略，以保持穩定現金流及穩健財務狀況。

財務回顧

收益

本集團於2021年的收益增至1,228.3百萬港元(2020年：884.5百萬港元)，按年增加38.9%，乃主要由於中國市場的經濟自疫情中逐漸恢復所致。單一品牌店舖及多品牌店舖按年分別增加32.2%及51.5%，而本集團的線上銷售錄得增長率320.6%。店舖管理及寄售服務以及批發亦分別按年增加46.5%及484.0%。儘管大流行期間消費出現不利萎縮，本集團將平均可售建築面積由2020年的35,025平方米增加至2021年的36,547平方米，增加地區主要為中國內地，以把握於經濟復甦後反彈機遇。同時，本集團透過關閉業績低於平均水平之店舖，以精簡店舖組合。

按銷售渠道劃分的收益明細：

	2021年		2020年		變動(%)
	百萬港元	佔收益%	百萬港元	佔收益%	
零售					
單一品牌店舖	948.4	77.2	717.6	81.2	32.2
多品牌店舖	217.7	17.7	143.7	16.2	51.5
網上銷售	26.5	2.2	6.3	0.7	320.6
	<u>1,192.6</u>	<u>97.1</u>	<u>867.6</u>	<u>98.1</u>	<u>37.5</u>
店舖管理及寄售服務	21.1	1.7	14.4	1.6	46.5
批發	14.6	1.2	2.5	0.3	484.0
	<u>1,228.3</u>	<u>100.0</u>	<u>884.5</u>	<u>100.0</u>	<u>38.9</u>

零售店舖數目、樓面面積及同店增長率的變動：

	零售店舖數目			零售店舖數目			可售樓面面積(平方米)		平均 同店數目	同店增長 (%)	
	於2020年 12月31日	開設	關閉	於2021年 12月31日	於2020年 12月31日	開設	關閉	於2021年 12月31日			
澳門	54	14	(15)	53	9,827	1,400	(1,993)	9,234	9,531	30	63.1
中國內地	136	31	(22)	145	21,473	5,006	(3,381)	23,098	22,286	91	17.3
香港及台灣	19	2	(3)	18	4,860	84	(342)	4,602	4,730	4	22.0
總計/整體	209	47	(40)	216	36,160	6,490	(5,716)	36,934	36,547	125	33.1

按地區劃分的收益：

	2021年		2020年		變動(%)
	百萬港元	佔收益%	百萬港元	佔收益%	
澳門	585.8	47.7	382.9	43.3	53.0
中國內地	549.5	44.7	447.7	50.6	22.7
香港及台灣	93.0	7.6	53.9	6.1	72.5
總計	1,228.3	100.0	884.5	100.0	38.9

澳門

澳門於2021年之收益增加至585.8百萬港元，按年增加53.0%。2020年負增長率55.9%改善乃主要原因為於2021年澳門訪客人數按年增加30.7%，而訪客開支總額按年上升104.8%。本集團於位置優越的地點開店的投資連同積極的營銷策略，有助於提升收益。本集團開設14家店舖、關閉15家店舖及實現同店銷售額增長63.1%。

中國內地

2021年，中國內地錄得549.5百萬港元的收益，按年增加22.7%。透過保留業績良好的店舖並擴大門店網絡以把握首輪經濟復甦的機會，店舖數量於2021年增至145家，而於2020年為136家，達至同店增長率17.3%。於2021年，本集團開設31家店舖及關閉22家店舖，平均樓面面積按年上升3.0%。

香港及台灣

來自香港及台灣的銷售收益分別按年上升81.6%及按年下降29.4%。兩個市場均反復出現大流行導致業務表現不穩定，且復甦落後於中國等其他市場。本集團於2021年在香港開設2家店舖，並關閉其他2家店舖，平均樓面面積增加194平方米，按年增長11.1%。本集團於2021年在台灣關閉1家店舖。

毛利

本集團的銷售成本包括時尚服裝及時尚生活產品之已售存貨成本及為品牌擁有人提供店舖管理及寄售服務之成本。銷售成本於2021年增加至577.2百萬港元，或按年增加18.2%，主要由於銷售增加所致。

因此，2021年的毛利增加254.8百萬港元，或按年上升64.3%，至651.1百萬港元，而毛利率自2020年的44.8%升至2021年的53.0%。於大中華地區中，於2021年，中國銷售的毛利率提高250個基點至50.9%，乃主要由於2021年銷售回升及折扣優惠減少。由於折扣優惠減少，澳門、香港及台灣地區的銷售毛利率於2021年分別提升1,480個基點及570個基點。

其他收入及其他收益及虧損淨額

本集團於2021年的其他收入為10.8百萬港元，主要包括政府補助及特許方就經營虧損提供的補貼，按年減少10.6%。本集團錄得其他收益淨額17.8百萬港元，2020年錄得其他虧損淨額1.2百萬港元，主要由於(1)按公平值計入損益的金融負債之公平值收益淨額增加及終止確認使用權資產及租賃負債的收益10.2百萬港元；(2)出售物業、廠房及設備之虧損淨額減少及(3)因租賃糾紛產生之訴訟費用撥備撥回為9.3百萬港元所致。

營運開支

銷售及營銷開支於2021年增加至495.3百萬港元，或按年增加16.9%，主要由於與大流行有關的租金寬免減少91.2百萬港元及僱員福利開支增加41.9百萬港元所致。

一般及行政開支於2021年增加至116.8百萬港元，或按年增加26.2%，主要由於僱員福利開支及無形資產減值虧損分別增加9.8百萬港元及7.6百萬港元所致。

融資成本

融資成本淨額於2021年減少至20.4百萬港元，或按年減少17.5%。減少乃主要因租賃負債結餘較低導致租賃負債利息開支下降1.0百萬港元及因平均銀行借款結餘較低導致銀行借款利息下降3.6百萬港元所致。

所得稅開支

所得稅開支為15.5百萬港元。

年度利潤／(虧損)

本集團於2021年錄得淨利潤31.6百萬港元，而於2020年錄得虧損136.4百萬港元，乃主要由於收益增加343.8百萬港元所致。

季節性

本集團的銷售表現受季節性波動影響。本集團一般在冬季比夏季錄得較高收益，因為冬季服裝單價一般高於夏季服裝。本集團在聖誕節及農曆新年前一個月等節慶以及中國內地長假傳統旺季錄得較高收益。由於一年內上半年及下半年的節日及假期相若，故上半年及下半年一般錄得相同比重的收益。

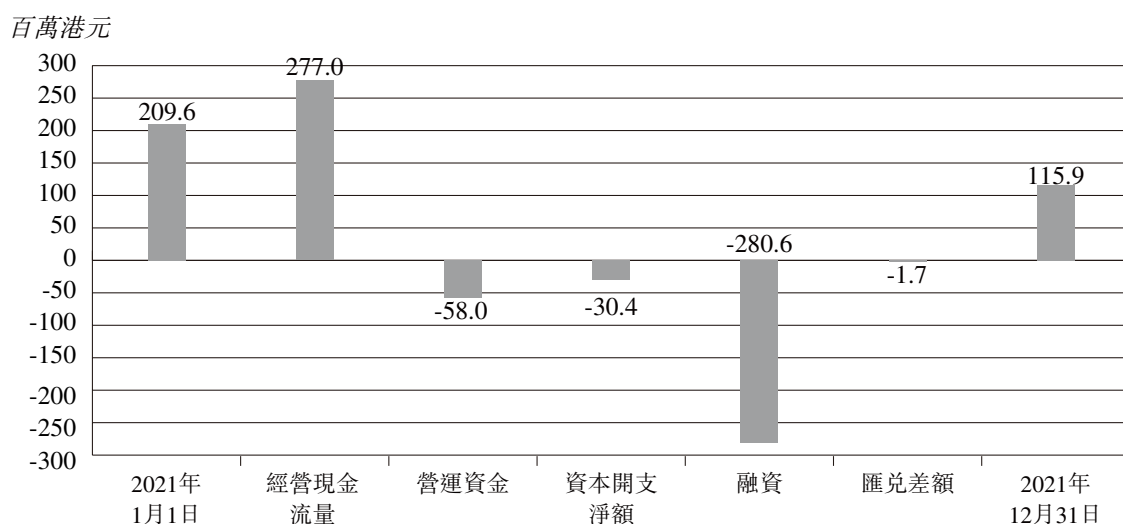
財務

營運資金架構

於2021年12月31日，本集團的流動資產淨值為6.0百萬港元，較2020年12月31日減少47.2百萬港元。該減少乃主要由於流動資產減少100.2百萬港元，此乃主要由於受限制現金、定期存款以及現金及現金等價物減少112.5百萬港元，部分分別由預付款項以及應收關聯方款項分別增加40.5百萬港元及9.7百萬港元所抵銷，部分由流動負債減少53.0百萬港元所抵銷，該等流動負債包括銀行借款減少104.8百萬港元，部分由應付關聯方款項增加129.8百萬港元所抵銷。

流動資金及財務管理

本集團致力維持穩健財務狀況及流動資金，以應付正常營運、發展需要及突發事件。於2021年12月31日，現金及現金等價物為115.9百萬港元，較2020年12月31日減少93.7百萬港元，詳情如下：



於2021年12月31日，本集團的流動比率為1.0倍，2020年12月31日則為1.1倍。流動比率有所減少乃主要由於現金及現金等價物以及其他流動資產減幅大於借款及其他流動負債減幅所致。

於2021年12月31日，本集團的資產負債比率(按債務淨額除以資本總額計算)為59%，於2020年12月31日則為63%。

資產抵押

於2021年12月31日，賬面淨值為59.8百萬港元的一幢樓宇、26.2百萬港元的受限制現金及33.7百萬港元的人壽保險合約投資已分別被抵押以取得銀行借款的第一按揭、信用貸款及信貸融資。

資本承擔

於本年末，本集團並無已訂約但未撥備的重大資本承擔(2020年：無)。

或然負債

截至2020年及2021年12月31日，本集團並無任何重大或然負債，惟於2021年及2020年就未決訴訟作出撥備分別為零百萬港元及2.3百萬港元。

外匯風險管理

本集團採購的商品主要以歐元、美元及人民幣計值，而零售營運主要面臨人民幣、澳門元、新台幣及港元的風險。然而，本集團預期外匯波動不會對其營運造成重大影響。本集團並無以遠期合約對沖任何外匯波動。本集團通過定期審閱其外匯風險淨額以管理外匯風險，並致力透過定期審閱與供應商、品牌擁有人的匯率縮減該等風險。

展望

大流行的反復爆發已對本集團的業務產生重大影響，董事認為，大流行將繼續影響服裝零售市場。

誠如2019年及2020年年報所披露，本集團的業務或會受大流行及／或大中華其他不利公共衛生發展情況的不利影響。該等事件或會對消費氣氛、宏觀經濟環境以及股市的財務狀況造成負面影響，嚴重干擾本集團的業務營運。

然而，全球經濟明顯正在逐漸恢復。雖然本集團將採取謹慎措施，如精簡現有店鋪組合，以應對大流行帶來的任何負面影響，惟本集團將繼續採取漸進式的營銷策略，並繼續加強其銷售渠道，包括線上銷售平台，以於大流行中實現全面恢復後，為日後的擴展及市場滲透打下基礎。

上市所得款項用途

本公司的股份(「股份」)於2020年1月13日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，及其股份的全球發售(「全球發售」)所得款項淨額為140.0百萬港元(「所得款項淨額」)。

截至2021年12月31日，本公司已使用全球發售所得款項約61.6%，及所得款項淨額的用途與本公司日期為2019年12月30日的招股章程(「招股章程」)[「未來計劃及所得款項用途」一節所載者相符。

下文載列截至2021年12月31日全球發售所得款項淨額用途之概要：

	佔總額 百分比 %	所得 款項淨額 計劃用途 百萬港元	直至2021年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2021年 12月31日 未動用結餘 百萬港元	未動用 所得款項淨額 預期時間表
增設本集團零售 店鋪	50.3	70.4	55.5	14.9	於2022年12月31日 或之前
將本集團現有 零售店鋪升級	9.2	12.9	7.9	5.0	於2022年12月31日 或之前
發掘新品牌	24.0	33.6	9.5	24.1	於2022年12月31日 或之前
設立及執行中央 零售管理系統	10.8	15.1	6.3	8.8	於2022年12月31日 或之前
加強本集團網上 銷售	5.7	8.0	7.1	0.9	於2022年12月31日 或之前
	<u>100.0</u>	<u>140.0</u>	<u>86.3</u>	<u>53.7</u>	

茲招股章程披露，本集團將於截至2021年12月31日止預期時間表內使用所得款項淨額。然而，由於大流行及其對全球經濟(包括大中華服裝零售市場)的不利影響，本公司已建議將未動用所得款項淨額之估計時間延長至2022年12月31日或之前，以提高本集團未來發展的靈活性。使用所得款項淨額的未動用金額之預期時間表乃基於董事會對業務市場情況作出的最佳估計。其可能根據市況作出變更。本公司將根據上市規則的規定就預期時間表的重大變動(如有)適時另行刊發公告，以向其股東及潛在投資者告知最新情況。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

於2021年並無重大收購或出售。

僱員及薪酬政策

本集團採納具競爭力的薪酬政策，以吸引、挽留及激勵優質人才。薪酬待遇會作定期檢討，以反映市場慣例及僱員表現。於2021年12月31日，本集團聘用約1,300名僱員(2020年12月31日：1,273名)。2021年的總員工成本為232.8百萬港元(2020年：178.6百萬港元)，按年增加30.4%。

報告期後事項

直至本公告日期，董事並無注意到報告期後有關本集團業務或財務表現之任何重大事項。

其他資料

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

初步公告所載本集團截至2021年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所呈列之數字，已獲羅兵咸永道會計師事務所確定與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證委聘準則而進行之鑒證委聘，因此，羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告作出保證。

股息

本公司董事會(「董事會」)並無建議宣派截至2021年12月31日止年度之末期股息(2021年中期股息(代替末期股息):零)。

購買、出售及贖回上市證券

截至2021年12月31日止年度,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

權益披露

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2021年12月31日,本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有,已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作持有之權益及淡倉),或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定備存之登記冊所載,或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下:

董事姓名	權益性質	所持／擁有 權益的 股份數目	於本公司 的概約 股權比例
范榮庭先生(「范先生」) (附註1)	受控法團之權益	300,000,000	75%

附註:

1. 范先生擁有Gold Star Fashion Limited的全部已發行股本,且根據證券及期貨條例,彼被視為於Gold Star Fashion Limited所持有的300,000,000股股份中擁有權益。

主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

就本公司董事及最高行政人員所知，於2021年12月31日，下列為根據證券及期貨條例第336條規定備存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份權益之本公司股東(本公司董事及最高行政人員擁有的權益除外)：

股東	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 股份數目	於本公司 的概約 股權比例
Gold Star Fashion Limited (附註1)	實益擁有人	300,000,000	75%
鄭琮玲女士(附註2)	配偶權益	300,000,000	75%

附註：

1. 范先生擁有Gold Star Fashion Limited的全部已發行股本。
2. 鄭琮玲女士為范先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於范先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於上市規則附錄十之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所載的交易規定準則。本公司向所有董事作出特定查詢後，並不知悉任何董事於截至2021年12月31日止年度並無遵守交易規定準則及有關證券交易的行為守則。

購買股份或債權證的安排

截至2021年12月31日止年度，本公司及其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事能夠透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證的方式獲取利益。

競爭權益

截至2021年12月31日止年度，董事並不知悉董事、控股股東、管理層、股東及彼等各自的聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團業務構成或可能構成競爭及任何其他利益衝突。

企業管治守則

董事深明在本公司管理架構及內部監控程序加入良好企業管治元素的重要性，以達致有效的問責性。

本公司已採納聯交所頒佈之上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》(「**企業管治守則**」)之守則條文。

截至2021年12月31日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文。本公司致力實行董事會中執行董事及獨立非執行董事的組合應保持均衡的目標，使董事會上有強大的獨立元素，可有效行使獨立判斷。

審核委員會

審核委員會已與本公司管理層一同審閱所採納的會計政策及慣例、討論風險管理及內部監控及財務報告事宜，包括對截至2021年12月31日止年度之經審核財務業績的整體審閱。

股東週年大會

本公司謹訂於2022年6月1日(星期三)舉行股東週年大會。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定享有出席應屆股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將由2022年5月26日(星期四)至2022年6月1日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間本公司股份之轉讓手續將不予辦理。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，務請將所有股份過戶文件連同有關股票於2022年5月25日(星期三)下午四時三十分前送達至卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

承董事會命
尚晉(國際)控股有限公司
主席
范榮庭

香港，2022年3月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事范榮庭先生、陳幸儀女士、陳漢榮先生、方日明先生及范麗君女士；以及獨立非執行董事余振球先生、張振宇先生及伍鑑津先生。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。