

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之 經審核業績公告

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務			
收入	3	961,089	1,009,134
銷售及服務成本		(478,200)	(453,385)
毛利		482,889	555,749
其他收入	4	78,870	67,043
其他收益及虧損		33,024	(32,524)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損， 扣除撥回金額		(26,075)	(16,713)
分銷及銷售費用		(356,540)	(367,045)
行政費用		(132,686)	(139,667)
其他費用		(45,633)	(35,705)
融資成本		(34,175)	(31,435)
除稅前虧損		(326)	(297)
稅項	5	(4,227)	(19,788)
持續經營業務本年度虧損	6	(4,553)	(20,085)
已終止經營業務			
已終止經營業務本年度虧損		—	(195,797)
本年度虧損		(4,553)	(215,882)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益(支出)：		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	16,871	101,834
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
兌換海外業務產生之匯兌差額	2,936	(404)
	<u>19,807</u>	<u>101,430</u>
本年度其他全面收益，扣除稅項		
本年度全面收益(支出)總額	<u>15,254</u>	<u>(114,452)</u>
本年度(虧損)溢利應佔方：		
本公司股東		
— 來自持續經營業務	(15,048)	(42,391)
— 來自已終止經營業務	—	(224,773)
	<u>(15,048)</u>	<u>(267,164)</u>
非控股權益		
— 來自持續經營業務	10,495	22,306
— 來自已終止經營業務	—	28,976
	<u>10,495</u>	<u>51,282</u>
本年度虧損總額	<u>(4,553)</u>	<u>(215,882)</u>
本年度全面收益(支出)總額應佔方：		
— 本公司股東	217	(198,385)
— 非控股權益	15,037	83,933
	<u>15,254</u>	<u>(114,452)</u>

	附註	二零二一年 港仙	二零二零年 港仙
每股虧損	7		
基本			
— 來自持續經營業務		(0.27)	(0.76)
— 來自已終止經營業務		—	(4.03)
		<u>(0.27)</u>	<u>(4.79)</u>
攤薄			
— 來自持續經營業務		(0.27)	(0.76)
— 來自已終止經營業務		—	(4.03)
		<u>(0.27)</u>	<u>(4.79)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		520,681	358,518
使用權資產		589,242	629,125
土地使用權之按金		—	15,471
投資物業		4,704	4,740
商譽		358,782	404,265
無形資產		277,795	321,213
於一間聯營公司之權益		—	—
遞延稅項資產		232	190
租金按金		25,747	24,178
合約成本		908	1,784
		<u>1,778,091</u>	<u>1,759,484</u>
流動資產			
生物資產		17,044	12,846
存貨		112,146	89,960
應收貿易款項	9	139,946	177,124
合約成本		5,048	5,958
其他應收款項、按金及預付款項		75,632	56,809
透過損益賬按公平值處理之金融資產		—	8,501
其他投資		16,000	20,473
中介控股公司欠款		290	—
一間聯營公司欠款		145,803	111,108
其他關聯方欠款		94,608	134,202
受限制銀行存款		6,205	—
現金及現金等價物		167,962	165,819
		<u>780,684</u>	<u>782,800</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動負債			
應付貿易款項及票據	10	39,269	59,395
其他應付款項及已收按金		119,905	123,272
欠一間中介控股公司款項		2,446	33,738
欠其他關聯方款項		113,035	466
稅項負債		28,089	22,235
一年內到期之銀行借貸		226,705	167,627
遞延收入		242	—
合約負債		92,995	108,709
租賃負債		79,879	117,040
		<u>702,565</u>	<u>632,482</u>
流動資產淨額		<u>78,119</u>	<u>150,318</u>
總資產減流動負債		<u><u>1,856,210</u></u>	<u><u>1,909,802</u></u>
股本及儲備			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,180,841	1,203,009
本公司股東應佔權益		1,192,018	1,214,186
非控股權益		145,766	139,571
權益總額		<u><u>1,337,784</u></u>	<u><u>1,353,757</u></u>
非流動負債			
一年後到期之銀行借貸		17,097	29,150
遞延稅項		67,257	76,163
復原成本撥備		14,252	13,254
遞延收入		14,550	—
租賃負債		405,270	437,478
		<u>518,426</u>	<u>556,045</u>
		<u><u>1,856,210</u></u>	<u><u>1,909,802</u></u>

附註：

1. 編製基準及呈列

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港法例第622章公司條例規定之適用披露事項。

2. 應用香港財務報告準則修訂本

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用由香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，其由二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則（「香港會計準則」）利率基準改革 — 第二階段
第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號修訂本

此外，本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「二零二一年六月三十日後的COVID-19相關租金優惠」。

此外，本集團應用於二零二一年六月頒佈國際會計準則理事會的國際財務報告準則詮釋委員會（「委員會」）的議程決定，其澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應納入為「作出銷售所需的估計成本」的成本。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「二零二一年六月三十日後的COVID-19相關租金優惠」之影響

本集團已於本年度提前應用該修訂本。該修訂本將香港財務報告準則第16號租賃第46A段可行權宜方法之可用性延長一年，以便該可行權宜方法適用於任何租賃付款減免僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期支付款項的租金優惠，惟須符合應用可行權宜方法之其他條件。

該應用對二零二一年一月一日的期初保留溢利並無影響。年內，若干出租人同意在二零二一年六月三十日之後豁免／減少本集團於新加坡之健身中心之若干租賃之租賃付款。本集團已終止確認該部分已終止之租賃負債，導致租賃負債減少29,169,000港元，有關金額已於本年度損益賬之「其他收入」中確認為可變租賃付款。

應用委員會之議程決定之影響 — 銷售存貨所需成本(香港會計準則第2號存貨)

於二零二一年六月，委員會通過其議程決定，澄清實體在釐定存貨之可變現淨值時應納入為「作出銷售所需估計成本」之成本。尤其是，有關成本是否應限於銷售之增量成本。委員會認為，作出銷售所需之估計成本不應限於增量成本，但亦應包括實體出售存貨必須承擔之成本(包括並非某項特定銷售增量之成本)。

本集團於委員會議程決定前之會計政策為釐定存貨之可變現淨值時僅考慮增量成本。於應用委員會議程決定後，本集團更改其會計政策，於釐定存貨之可變現淨值時考慮增量成本及其他銷售存貨所需成本。新會計政策已追溯應用。

應用委員會議程決定對本集團之財務狀況及表現並無重大影響。

3. 收入及分部資料

來自客戶合約之收入解析

本年度本集團自持續經營業務所得收入之分析如下：

持續經營業務

	二零二一年			二零二零年		
	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元
<i>香港財務報告準則第15號範圍</i>						
<i>內的來自客戶合約之收入</i>						
<i>按主要產品或服務線細分</i>						
製造及銷售處方藥及實驗室 相關產品	799,807	—	799,807	846,383	—	846,383
經營健身中心及提供健身和 健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	58,273	58,273	—	42,028	42,028
— 會籍套票	—	65,213	65,213	—	67,205	67,205
有關健身及健康服務之特許 權費收入	—	37,796	37,796	—	53,518	53,518
總額	<u>799,807</u>	<u>161,282</u>	<u>961,089</u>	<u>846,383</u>	<u>162,751</u>	<u>1,009,134</u>
<i>收入確認時間</i>						
某一時間點	799,807	58,273	858,080	846,383	42,028	888,411
隨時間	—	103,009	103,009	—	120,723	120,723
總額	<u>799,807</u>	<u>161,282</u>	<u>961,089</u>	<u>846,383</u>	<u>162,751</u>	<u>1,009,134</u>
<i>地區市場</i>						
中國內地	781,490	—	781,490	702,551	—	702,551
新加坡	—	123,486	123,486	678	109,233	109,911
台灣	691	37,796	38,487	213	53,518	53,731
俄羅斯	4,659	—	4,659	85,211	—	85,211
摩洛哥	351	—	351	15,913	—	15,913
烏拉圭	71	—	71	6,301	—	6,301
瑞士	38	—	38	21,120	—	21,120
其他	12,507	—	12,507	14,396	—	14,396
總額	<u>799,807</u>	<u>161,282</u>	<u>961,089</u>	<u>846,383</u>	<u>162,751</u>	<u>1,009,134</u>

分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於業務單位。截至二零二零年十二月三十一日止年度,本集團出售於水泥業務分部的權益,其呈列為「已終止經營業務」。以下本集團業務單位的分部資料不包括已終止經營業務。

董事已選擇整合本集團的產品及服務的不同之處。本集團主要從事醫藥及健身業務。

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團的可呈報分部為提供不同產品或服務的策略業務單位。由於每項業務需要不同的技術和營銷策略,故每個策略業務單位單獨管理。

分部收入及業績

以下是按可呈報和經營分部對本集團持續經營業務的收入和業績的分析。

持續經營業務

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
外界客戶分部收入	<u>799,807</u>	<u>846,383</u>	<u>161,282</u>	<u>162,751</u>	<u>961,089</u>	<u>1,009,134</u>
分部業績	64,806	121,917	(101,768)	(93,152)	(36,962)	28,765
未分配企業收入					79,040	6,636
未分配企業開支					(42,404)	<u>(35,698)</u>
除稅前虧損					<u>(326)</u>	<u>(297)</u>

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指未分配某些企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(出現的虧損)。此為向本集團主要營運決策者報告的方法,以作資源分配和表現評估用途。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內並無分部間銷售。

4. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
來自銀行之利息收入	2,561	365
來自給予一間聯營公司貸款之利息收入	395	—
來自其他投資之利息收入	397	451
	3,353	816
政府補助及津貼		
— 遞延收入撥回	20	1,130
— 與開支相關 (附註i)	7,001	20,218
— 與僱傭相關 (附註ii)	22,954	16,981
COVID-19相關租金優惠 (附註iii)	29,169	16,495
租金收入	757	1,195
服務收入	1,904	5,530
雜項收入	13,712	4,678
	78,870	67,043

附註i：金額指就補償經已產生的開支及為本集團提供即時財政援助的已收財務津貼。並無有關補助的未滿足條件或或然事項，補助亦由相關政府機關全權酌情決定。

附註ii：截至二零二一年十二月三十一日止年度，與就業有關的政府補助主要由新加坡政府就應對COVID-19疫情而推出的保就業計劃（「保就業計劃」）產生，約為18,215,000港元（二零二零年：12,998,000港元）。保就業計劃為僱主提供薪金援助，協助企業挽留當地僱員（新加坡居民及永久居民）。本集團已選擇於損益賬內將此政府補助單獨呈列為「其他收入」，而非減少相關開支。接受該等津貼並無附有未滿足的條件或或然事項。

附註iii：截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團符合新加坡政府的租金援助計劃（「租金援助計劃」）資格。租金援助計劃為租戶提供租金援助，協助中小企應對不斷變化的疫情狀況。本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「二零二一年六月三十日後的COVID-19相關租金優惠」，並採用可行權宜方法，不評估因COVID-19疫情直接導致的租金優惠是否為租賃修改。

5. 稅項

已於損益賬確認的所得稅如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	8,644	21,813
— 新加坡企業所得稅	(33)	30
— 台灣企業所得稅	5,669	8,028
	<u>14,280</u>	<u>29,871</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
— 中國企業所得稅	27	(1,187)
— 新加坡企業所得稅	(422)	—
	<u>(395)</u>	<u>(1,187)</u>
遞延稅項	<u>(9,658)</u>	<u>(8,896)</u>
	<u>4,227</u>	<u>19,788</u>

6. 本年度虧損

本年度持續經營業務虧損乃於扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務		
員工成本(包括董事及高級管理層酬金)		
— 薪金及其他成本	167,697	144,166
— 權益結算以股份為基礎之付款	—	53
— 退休福利計劃供款	16,212	11,314
總員工成本	183,909	155,533
減：已資本化之存貨金額	(31,952)	(21,621)
總員工成本(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	151,957	133,912
攤銷及折舊		
— 無形資產攤銷(計入行政費用)	10,734	10,914
— 投資物業折舊(計入行政費用)	166	156
— 使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	87,408	79,979
— 物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	46,825	34,275
攤銷及折舊總額	145,133	125,324
核數師酬金		
— 核數服務	4,378	5,468
— 非核數服務	1,466	761
確認為支出之存貨成本	273,075	259,984
匯兌虧損(收益)淨額	2,874	(1,610)
物業租金收入，扣除零星支出費用	(757)	(1,195)
存貨撇減(計入銷售及服務成本)	—	522
商譽減值虧損(計入其他收益及虧損)	46,358	31,191
研究及開發費用(計入其他費用)	45,633	35,705
低價值資產之租賃款項	563	—
短期租賃之租賃款項	2,109	58

7. 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損之年度虧損		
— 來自持續經營業務	(15,048)	(42,391)
— 來自已終止經營業務	—	(224,773)
	<u>(15,048)</u>	<u>(267,164)</u>
	二零二一年 股份	二零二零年 股份
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

上文列示之普通股加權平均數乃於扣除本公司股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）持有之股份後達致。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，由於已發行潛在普通股因屬反攤薄性而未有計入每股攤薄虧損的計算，故每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二零年：無）。本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息（二零二零年：無）。

9. 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶一般介乎30至180天之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90天	85,918	111,417
91至180天	25,617	42,273
181至365天	21,791	10,668
超過1年	6,620	12,766
	<u>139,946</u>	<u>177,124</u>

於二零二一年十二月三十一日，已計入應收貿易款項總額為由本集團持有的應收票據6,364,000港元(二零二零年：5,274,000港元)，作未來結算應付貿易款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。所有應收票據之屆滿期均為少於一年。

10. 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90天	16,262	45,510
91至180天	17,021	6,913
181至365天	687	3,749
超過1年	5,299	3,223
	<u>39,269</u>	<u>59,395</u>

購買貨品及服務的信貸期為30至180天。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內清償。

管理層討論及分析

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。本集團曾從事水泥業務，即製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。本集團已於二零二零年十二月二十一日完成出售水泥業務，截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較數字已相應列為已終止經營業務。

財務業績

持續經營業務

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之收入及毛利分別約為961.1百萬港元及482.9百萬港元(二零二零年：約1,009.1百萬港元及555.7百萬港元)，較去年分別減少約4.8%及13.1%。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之虧損淨額約為4.6百萬港元(二零二零年：約20.1百萬港元)，較去年減少虧損約15.5百萬港元。每股基本虧損約為0.27港仙(二零二零年：約0.76港仙)。

本集團收入及毛利減少之主因如下：

- 在醫藥業務分部方面，COVID-19疫情的擴散於中國內地得到有效控制及壓止，在不同方面為各附屬公司帶來影響。重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)製造的原料藥(「原料藥」)磷酸氯喹供不應求的局面在二零二一年已有所緩解，致其收入及毛利有所回落，而其他醫藥業務附屬公司(例如以製造及銷售中醫藥產品為主的陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)以及銷售實驗室相關產品的斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」))的收入及毛利亦已逐步回升，在一定程度上減輕了重慶康樂收入及毛利下跌的影響；及

- 在健身業務分部方面，由於COVID-19疫情於二零二一年第二季在新加坡及台灣爆發，此兩個地區的健身中心需要分別停業約十周及九周，導致健身業務分部毛利下跌。

虧損淨額減少主要歸因於出售Apros Therapeutics, Inc. (「Apros」) (本公司一間附屬公司) 錄得收益約51.4百萬港元，該收益抵消了本集團(i)毛利減少；(ii)健身業務中應收款項的預期信貸虧損及商譽的一次性減值；及(iii)因COVID-19疫情於二零二一年第二季在新加坡及台灣爆發，此兩個地區的健身中心需要分別停業約十周及九周而導致健身業務分部的分部虧損增加。

已終止經營業務

本集團已於二零二零年十二月二十一日完成出售水泥業務，截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較數字已相應列為已終止經營業務。

業務回顧

持續經營業務

醫藥業務

二零二一年，隨著中國政府採取了強而有力的COVID-19疫情防控措施，各行各業包括醫藥行業，雖然偶爾受到局部地區COVID-19疫情間歇性反彈影響，但總體風險可控，經營已逐漸達到或接近COVID-19疫情前水平，並受惠於醫院門診量陸續回升，物流順暢，使經營業務的人力、原材料等物資相對充足。另一方面，中國內地醫療體制逐漸深入改革，國家集中採購制度有序推進，越來越多的醫藥及醫療產品被納入集中採購目錄。同時，很多新上市的藥物也第一時間被納入醫保，醫藥行業的競爭格局正在逐漸產生變化。

1. 同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有三萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。二零二一年錄得收入人民幣329.6百萬元(二零二零年：人民幣339.9百萬元)，同比下降3.0%；二零二一年錄得毛利人民幣294.9百萬元(二零二零年：人民幣312.6百萬元)，同比下降5.7%。

二零二一年，同方藥業主打產品的其中一名原料供應商因局部COVID-19疫情爆發及其工廠進行翻新而未能按時供貨，雖然同方藥業立即啟用備選供應商，但由於其產能有限，致使相應產品銷售受到一定程度影響。同方藥業及時調整策略，聚焦資源在其他主要產品上及加大市場推廣力度，在一定程度上有利於緩解個別主打產品銷售下降的影響。此外，同方藥業積極開拓新興領域市場，大力推廣優暢康系列益生菌固體飲料以及有助生殖健康的精優能系列固體飲料等產品，有效運用新媒體、自媒體等新興營銷渠道，取得了較為理想的成果，為未來可持續發展奠定了良好的基礎。

2. 陝西辰濟

陝西辰濟二零二一年錄得收入人民幣66.6百萬元(二零二零年：人民幣54.4百萬元)，同比增長22.4%；二零二一年錄得毛利人民幣31.1百萬元(二零二零年：人民幣23.2百萬元)，同比增長34.1%。

陝西辰濟的營運在二零二零年受COVID-19疫情影響較大，二零二一年其通過多項應對措施，改善不利局面，逐漸恢復到COVID-19疫情前經營水平。同時陝西辰濟還制定了長期發展規劃。陝西辰濟的全資附屬公司陝西紫光高新藥業有限公司正在中國陝西省寶雞市高新技術產業開發區新建生產基地，目前該項目正在全力推進，力爭早日解決限制陝西辰濟發展的產能問題，以最大限度盤活現有資源，為本公司股東創造更大價值。

3. 重慶康樂

重慶康樂二零二一年錄得收入人民幣145.2百萬元(二零二零年：人民幣281.2百萬元)，同比減少48.4%；二零二一年錄得毛利人民幣47.8百萬元(二零二零年：人民幣158.3百萬元)，同比減少69.8%。

隨著COVID-19疫情於全球及中國內地得到有效控制，重慶康樂相關原料藥的價格和供應量已逐漸回落平穩區間，二零二零年重慶康樂製造的磷酸氯喹原料藥供不應求帶來的正向效應在一定程度上得到了延續，二零二一年收入及毛利水準對比COVID-19疫情前的狀態均有所增長。

4. 斯貝福

斯貝福二零二一年錄得收入人民幣132.3百萬元(二零二零年：人民幣87.9百萬元)，同比增長50.5%；二零二一年錄得毛利人民幣70.1百萬元(二零二零年：人民幣36.2百萬元)，同比增長93.6%。

斯貝福的上述收入及毛利增加乃由於研發新藥的需求不斷增加，以及中國內地大量生產COVID-19疫苗所致。然而，斯貝福持續觀察到行業競爭日趨激烈，且預期其將無可避免地於日後需要面臨來自競爭對手的持續壓力，繼而迫使斯貝福以更具競爭力的價格進行銷售。為在高度競爭市場下維持市場份額及尋求業務發展，斯貝福的資金壓力已逐步顯現，並成為主要限制性因素。

5. AproS

於二零二一年十月二十二日，本公司之全資附屬公司同方康泰資本、瑞杰集團有限公司及本公司(作為同方康泰資本之擔保人)訂立買賣協議，據此向瑞杰集團有限公司出售同方康泰資本所持有之AproS 已發行股本的79.83%。該交易已於二零二一年十一月二十五日完成。於完成後，AproS不再為本公司之附屬公司，本集團不再於AproS中擁有任何權益，而AproS之財務業績其後將不再於本集團之財務報表綜合入賬。交易詳情分別載於本公司日期為二零二一年十月二十二日之公告及本公司日期為二零二一年十一月十八日之通函。

健身業務

本集團健身業務截至二零二一年十二月三十一日止年度之收入約為161.3百萬港元，其中包括特許權費收入約37.8百萬港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度確認之收入187.7百萬港元(包括特許權費收入約53.5百萬港元)減少約14.1%。截至二零二一年十二月三十一日止年度淨虧損約為26.4百萬港元(二零二零年：約12.9百萬港元)。

本集團健身業務於二零二一年的收入減少及淨虧損增加乃主要由於台灣當地自二零二一年五月起受到COVID-19疫情打擊使特許權費收入減少約15.7百萬港元。根據當地機關的規定，台灣所有健身會所均強制於二零二一年五月至七月期間關閉，而直至二零二一年下半年COVID-19疫情所帶來的影響尚未完全消失。本集團之健身業務撇除特許權費收入減少的影響，由於採取有效成本控制措施，新加坡健身會所業務的淨虧損於二零二一年收窄約2.2百萬港元。

年內，本集團健身業務在新加坡有約19,000名活躍會員。由於COVID-19疫情，我們於年內的流失率有所上升，所有會所的會員人數均較COVID-19疫情前時期有所減少，特別是部分位於中心商業區的會所。我們已於整個年度採取多項措施，確保本集團的健身業務可渡過時艱。值得注意的是，本集團的健身會所未有因COVID-19疫情而永久關閉，而有關成果有賴本集團員工及管理層的努力、供應商及客戶的信任以及當地政府的財務支援。

我們密切留意市場趨勢，相應調整營運策略。年內，我們推出名為「Urban Den」的新品牌，成功重新塑造兩間新加坡會所的品牌。其中一間會所轉為精品健身館，吸引及集中於喜歡強度訓練及講究健美的會員。另一間會所則轉為高強度間歇訓練(「HIIT」)群體運動工作室，除會員收入以外，亦刺激付款課程收入。

本集團健身業務仍然將客戶體驗視為重中之重，於二零二一年運用先進科技進一步加強客戶體驗。年內，我們推出應用程式預訂的無接觸進場，備受會員歡迎。我們將繼續投放資源及加強科技能力，而二零二二年的主要發展為更新我們的網站及升級現有專有程式。我們對科技團隊的實力充滿信心，而其創新將於未來年度繼續推動在此領域的競爭優勢。

我們亦已把握機會檢討會員價值定位，確保未來的產品在COVID-19疫情後時期更能以客戶為本。另外，我們及聯營公司將我們營運所在兩個地區的產品一致性利益最大化，通過推出60分鐘HIIT課程等招牌群體運動優惠，強化本集團整體的品牌形象。

財務回顧

流動資金及融資

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金、來自主要往來銀行及一間中介控股公司之貸款提供資金。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約174.2百萬港元(二零二零年：約165.8百萬港元)，包括現金及現金等價物約168.0百萬港元(二零二零年：約165.8百萬港元)及受限制銀行存款約6.2百萬港元(二零二零年：無)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約226.7百萬港元，另有約17.1百萬港元之未償還借貸須於一年後償還(二零二零年：約167.6百萬港元及29.2百萬港元)。本集團之未償還借貸中，有82.9%以人民幣(「人民幣」)計值，17.1%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之所有未償還借貸均按固定利率計息。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
借貸總額	<u>243,802</u>	<u>196,777</u>
總資產	<u>2,558,775</u>	<u>2,542,284</u>
資產負債比率	<u>9.5%</u>	<u>7.7%</u>

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元（「美元」）及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行借貸167,046,000港元（二零二零年：104,364,000港元）及租賃負債4,776,000港元（二零二零年：6,169,000港元）已以下列項目作抵押：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
樓宇及建築物	98,586	41,775
使用權資產	24,563	24,320
應收貿易款項	20,123	30,827
銀行結餘	889	1,552
	<u>144,161</u>	<u>98,474</u>

重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>118,572</u>	<u>14,589</u>

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團有1,305名(二零二零年：1,221名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據本公司之購股權計劃(已於二零二二年一月十七日屆滿)及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

醫藥業務

本集團之醫藥業務在新產品的研發與合作、新合作模式的拓展、新管道及新區域的開拓、新生產線新設施建設等多方面均已制定中長期的發展規劃，聯合多方共同積極推進。與此同時，本著為患者做好藥的初心，公司構築先進的安全生產管理體系，建立嚴格的品質管制標準，搭建健全的醫藥銷售系統，做到研發製藥腳踏實地，研發資料力求真實，為患者健康保駕護航。

健身業務

經歷此COVID-19疫情後，大眾意識到除疫苗及藥物等醫療措施外，自身的免疫力亦是對抗病毒的重要因素之一。因此，我們相信隨著COVID-19疫情逐步受控，更多人傾向通過運動改善其健康，且越來越多消費者會選擇回歸健身館，令健身行業蓬勃。本集團已做好準備，在迎接即將到來的機會中扮演重要角色。

本集團的健身業務在過去數年已展示其實力及韌性，並將會積極維持。新加坡的疫苗接種計劃進展良好，我們預期當地健身館容納人數及安全距離的限制將會於二零二二年年內獲進一步放寬。假設二零二二年的COVID-19疫情並無大幅反彈令會員人數減少，我們將集中資源於業務復甦及改善會員流失情況，並同時吸納新會員及積極維護現有會員。就此我們對新一年抱持更大信心。

股息

董事會議決不建議派付任何截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二零年：無)。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會(「二零二二年股東週年大會」)謹訂於二零二二年六月十日(星期五)舉行。為釐定出席二零二二年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二二年六月六日(星期一)至二零二二年六月十日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二二年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二二年六月二日(星期四)下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

遵守企業管治守則

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文。

有關本公司於回顧年度內之企業管治常規之進一步資料將載於本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報(「二零二一年年報」)內之企業管治報告。

年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載之本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則進行的核證工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

購買、出售或贖回股份

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於聯交所及本公司網站登載年報

二零二一年年報將於適當時間寄發予股東，並在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。上述載列的本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績並不構成本公司之法定財務報表，但摘錄自將載入二零二一年年報之截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
柴宏杰

香港，二零二二年三月三十日

於本公告日期，董事會由四名執行董事柴宏杰先生(主席)、白平彥先生、黃俞先生(行政總裁)及蔣朝文先生(首席執行官)，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。

* 僅供識別