

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZONBONG LANDSCAPE Environmental Limited**

**中邦园林环境股份有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1855)

**截至二零二一年十二月三十一日止年度之  
未經審核年度業績公告**

**未經審核綜合業績**

誠如本公告下文「未經審核年度業績之審閱」所載，由於中國政府的地方當局為抗擊新冠疫情而實施的防疫控疫措施，如在家辦公、出行限制及隔離措施，故中邦园林环境股份有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之年度業績並未完成審核程序。現階段，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）已於二零二二年三月三十日之董事會會議上批准已獲本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱之本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度（「二零二一財政年度」）之未經審核綜合業績，其連同截至二零二零年十二月三十一日止年度（「二零二零財政年度」）之經審核比較數字載列如下：

## 綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
收益	5	896,747	1,001,427
銷售成本		<u>(704,949)</u>	<u>(762,995)</u>
毛利		191,798	238,432
其他收入淨額	6	22,714	9,957
銷售開支		(23,841)	(13,113)
行政開支		(66,904)	(67,841)
貿易及其他應收款項以及合約資產的 減值虧損	7	<u>(62,232)</u>	<u>(40,393)</u>
經營溢利		61,535	127,042
融資成本	8(a)	(37,909)	(38,065)
分佔一間聯營公司溢利		1,259	1,446
分佔一間合營企業溢利		<u>6,530</u>	<u>8,929</u>
除稅前溢利	8	31,415	99,352
所得稅	9	<u>(3,033)</u>	<u>(30,411)</u>
年內溢利		<u>28,382</u>	<u>68,941</u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		28,530	68,505
非控股權益		<u>(148)</u>	<u>436</u>
年內溢利		<u>28,382</u>	<u>68,941</u>
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	10	<u>10</u>	<u>31</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
年內溢利	28,382	68,941
年內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資		
－公平值儲備變動淨額	2,238	563
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	599	1,877
年內其他全面收益	2,837	2,440
年內全面收益總額	31,219	71,381
以下人士應佔：		
本公司權益股東	31,344	70,939
非控股權益	(125)	442
年內全面收益總額	31,219	71,381

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,982	9,791
無形資產		2,931	1,824
使用權資產		5,082	1,165
於一間聯營公司之權益		76,718	75,459
於一間合營企業之權益		194,797	188,267
其他股權投資		16,949	14,711
遞延稅項資產		43,355	31,618
貿易應收款項之非流動部分	12	34,627	43,402
		<u>383,441</u>	<u>366,237</u>
<b>流動資產</b>			
存貨及其他合約成本		30,046	37,185
合約資產	11	732,484	813,448
貿易應收款項及應收票據	12	979,887	653,600
預付款項、按金及其他應收款項		68,212	51,071
受限制銀行存款		12,110	602
現金及現金等價物		46,673	143,997
		<u>1,869,412</u>	<u>1,699,903</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	838,448	703,415
應計開支及其他應付款項		139,579	182,949
合約負債		148,726	191,274
衍生金融工具		1,170	-
銀行及其他貸款	14	479,565	430,000
租賃負債		3,005	635
應付所得稅		10,602	15,280
		<u>1,621,095</u>	<u>1,523,553</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
流動資產淨值		<u>248,317</u>	<u>176,350</u>
總資產減流動負債		631,758	542,587
非流動負債			
銀行貸款	14	25,000	50,000
租賃負債		1,661	270
遞延稅項負債		<u>10,336</u>	<u>8,507</u>
		<u>36,997</u>	<u>58,777</u>
資產淨值		<u>594,761</u>	<u>483,810</u>
資本及儲備			
股本		230	1
儲備		<u>585,081</u>	<u>474,234</u>
本公司權益股東應佔權益總額		585,311	474,235
非控股權益		<u>9,450</u>	<u>9,575</u>
權益總額		<u>594,761</u>	<u>483,810</u>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於二零二一年一月六日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司的註冊辦事處位於71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的總辦事處及主要營業地點位於中華人民共和國（「中國」）吉林省長春市淨月高新開發區福祉大路5888號中慶大廈3樓。

本集團主要從事園林、生態修復及其他相關項目。

### 2. 合規聲明及編製基準

#### (a) 合規聲明

本公告所載全年業績乃摘錄自本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的法定財務報表。

本財務報表根據所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製，該統稱包括國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及相關詮釋。本財務報表亦符合香港公司條例的披露規定及聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文。

國際會計準則理事會已經頒佈對國際財務報告準則的若干修訂，此等修訂在本集團的當前會計期間首次生效或可提前採納。附註3提供因初次採納此等發展（前提為此等發展與本財務報表所反映的本集團當前會計期間相關）而導致會計政策變動之資料。

## (b) 財務報表的編製基準

編製財務報表所用計量基準為歷史成本基準，惟其他股權投資及衍生金融工具按其公平值列賬除外。

本公司的功能貨幣為港元（「港元」）。由於本集團大部份業務乃由本集團於中國內地的附屬公司以人民幣（「人民幣」）進行，綜合財務報表乃以人民幣呈列。

按照國際財務報告準則編製的財務報表要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用和資產、負債、收入及開支的呈報金額。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及在具體情況下被認為屬合理的各項其他因素作出，而所得結果構成對其他來源並無明確顯示的資產及負債的賬面值作出判斷的基準。實際結果或有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續予以審閱。倘會計估計的修訂僅對作出修訂的期間產生影響，則有關修訂於該期間內確認；倘會計估計的修訂對現時及未來期間產生影響，則會在作出該修訂期間及未來期間內確認。

有關管理層在應用國際財務報告準則時所作出對財務報表有重大影響的判斷及估計不確定性的主要來源，載列於附註4。

## 3. 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈於本集團本會計期間首次生效的下列國際財務報告準則的修訂本：

- 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號（修訂本），*利率基準改革 — 第二階段*

概無此等變動對本集團如何編製或呈列當前期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

## 4. 會計判斷及估計

估計不確定性因素的主要來源如下：

### (a) 收益確認

來自建築合約及若干服務合約的收益隨著時間確認。確認未完成項目的收益及溢利依靠估計合約的總結果及迄今已完成工程。根據本集團近期經驗及本集團所承擔建築及設計活動的性質，本集團已作出其認為工程已取得足夠進展而令合約結果可合理計量的時間點的估計。在達到該時間點前，相關合約資產並不包括本集團可能最終自迄今已完成的工程變現的溢利。此外，總成本或收益方面的實際結果可高於或低於報告期末的估計，其將會影響日後年度確認的收益及溢利，作為迄今所記賬金額的調整。

### (b) 應收款項和合同資產的減值損失

管理層就應收款項和合同資產計提損失準備，以估計由於客戶和其他債務人無法按要求的付款而造成的估計損失。管理層的估計是基於本集團的歷史信用損失經驗，並針對債務人的特定因素進行了調整，並對當前和預期的總體經濟狀況進行了評估。如果客戶和債務人的財務狀況惡化，實際核銷將高於估計數。

### (c) 確認遞延稅項資產

可扣稅暫時差異及未動用稅項虧損的遞延稅項資產採用於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率，按照資產賬面值的預期變現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產賬面值時，估計預期應課稅溢利涉及多項有關本集團未來經營業績的假設，並需要管理層作出重大判斷。有關假設及判斷若出現任何變動，均會影響於未來期間確認的遞延稅項資產賬面值並因此影響未來期間的淨損益。



## 5. 收益及分部報告

### (a) 收益

本集團主要從事園林、生態修復及其他相關項目。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註5(b)。

#### (i) 收益明細

客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分之收益明細情況如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>國際財務報告準則第15號範圍內</b>		
<b>客戶合約收益</b>		
按主要產品或服務項目劃分		
— 園林收益	<b>705,368</b>	621,208
— 生態修復收益	<b>149,938</b>	302,737
— 其他收益	<b>41,441</b>	77,482
	<b>896,747</b>	1,001,427

#### (ii) 自於報告日期現有客戶合約產生的日後待確認預期收益

下表包括根據本集團現有建築及設計合約分配至餘下履約責任之交易價格總額。交易金額不包括任何可變對價的估計金額，除非在報告日，本集團極有可能滿足可變對價的條件。日後，本集團將於或當工程竣工時確認預期收益，而工程預期於未來55個月（二零二零年：67個月）內竣工。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
預期待履行之餘下履約責任	<u>1,383,999</u>	<u>2,565,800</u>

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，於年初時與客戶協定的工作範疇已作修改。現有合約下的餘下履約責任已相應減少。

## (b) 分部報告

本集團按業務項目(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 園林：該分部包括公共區域園林、主題公園園林、私營園區園林及養護項目；
- 生態修復：該分部包括治理污染河流、建設城市濱水花園、修復區域水生生態系統及礦區復墾；及
- 其他：該分部包括市政建設項目的調查、測量、設計及技術諮詢。

### (i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生之開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團之最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度就資源分配及分部表現評估向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料之劃分情況載列如下。

	二零二一年(未經審核)			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	-	-	7,070	7,070
隨時間	705,368	149,938	34,371	889,677
外部客戶收益及 可呈報分部收益	705,368	149,938	41,441	896,747
可呈報分部毛利	155,284	19,696	16,818	191,798
	二零二零年(經審核)			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	7,825	3,290	25,052	36,167
隨時間	613,383	299,447	52,430	965,260
外部客戶收益及 可呈報分部收益	621,208	302,737	77,482	1,001,427
可呈報分部毛利	163,515	38,829	36,088	238,432

**(ii) 地區資料**

本集團收益來自於中國的園林、生態修復及其他有關項目。本集團於中國境外並無重大資產或業務。因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出之分部分析。

## 6. 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
貿易及其他應收款項的利息收入	4,642	4,407
銀行存款利息收入	338	378
融資租賃利息收入	158	-
政府補助	13,650	4,713
匯兌收益／(虧損)淨額	369	(2,333)
出售非流動資產的收益／(虧損)淨額	108	(73)
已發出財務擔保的收入	3,502	3,356
為新冠疫情捐贈	-	(881)
其他	(53)	390
	<u>22,714</u>	<u>9,957</u>

## 7. 貿易及其他應收款項以及合約資產減值虧損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
貿易應收款項及應收票據減值虧損	26,386	29,945
合約資產減值虧損	35,633	11,397
預付款項、按金及其他應收款項 減值虧損／(減值虧損撥回)	213	(949)
	<u>62,232</u>	<u>40,393</u>

## 8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除／(計入)以下各項後達致：

### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	37,107	37,998
銀行貸款匯兌收益淨額	(633)	—
遠期外匯合約的公平值虧損	1,170	—
租賃負債利息	265	67
	<u>37,909</u>	<u>38,065</u>

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，概無借款成本資本化。

### (b) 其他項目

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
物業、廠房及設備折舊	2,248	2,631
使用權資產折舊	2,100	2,027
無形資產攤銷	393	368
有關短期租賃及低價值資產租賃之 租賃費用	10,223	6,898
已收新冠疫情相關租金寬免	—	(220)
上市開支	—	20,165
研發開支	38,946	35,760
核數師薪酬	3,387	1,799
存貨成本	269,023	256,586

## 9. 所得稅

綜合損益表的稅項指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
即期稅項		
年內撥備	12,941	25,208
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	(9,908)	5,203
	<u>3,033</u>	<u>30,411</u>

## 10. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣28,530,000元(未經審核)(二零二零年：人民幣68,505,000元)以及於二零二一財政年度已發行的274,096,000股普通股(未經審核)(二零二零年：220,000,000股普通股)的加權平均數計算，根據資本化發行調整，計算方式如下：

普通股加權平均數

	二零二一年 股份數目 (千股) (未經審核)	二零二零年 股份數目 (千股)
於一月一日發行的股份	821	821
資本化發行的影響(附註(i))	219,179	219,179
發行股份的影響(附註(ii))	54,096	-
於十二月三十一日	<u>274,096</u>	<u>220,000</u>

附註：

- (i) 於資本化發行於二零二一年一月六日完成前尚未行使的普通股數目乃在資源並無相應變動的情況下，就尚未行使普通股按比例增加的數目調整，猶如資本化發行已於最早呈列期間開始時發生。
- (ii) 於二零二一年一月六日，55,000,000股每股面值0.001港元新普通股於本公司股份於聯交所上市時發行。

## (b) 每股攤薄盈利

截至二零二一年(未經審核)及二零二零年十二月三十一日止年度，概無潛在尚未行使攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 11. 合約資產

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>合約資產</b>		
— 應收中慶投資控股(集團)有限責任公司 (「中慶投資」)及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	94,259	99,848
— 應收一間合營企業	51,883	51,879
— 應收一間聯營公司	33,660	31,762
— 應收一間由中慶投資一名主要管理人員 管理的公司	16,234	81,109
— 應收第三方	659,209	655,996
	<b>855,245</b>	920,594
減：虧損撥備	<b>(122,761)</b>	(107,146)
	<b>732,484</b>	813,448
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶 合約的應收款項，計入「貿易應收款項及 應收票據」	<b>996,053</b>	676,300

中慶投資由孫舉慶先生及趙紅雨女士控制。

本集團的建築合約及設計合約包括設計及建設期間要求分階段付款的付款時間表(一旦進程達標)。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則合約資產分類為非流動資產。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，就過往期間已履行(或部分履行)履約責任確認的收益金額為人民幣1,310,000元(未經審核)(二零二零年：人民幣2,831,000元)，此乃主要由於估計完成階段出現變動。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣286,576,000元(未經審核)(二零二零年十二月三十一日：人民幣311,396,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

## 12. 貿易應收款項及應收票據

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司	102,296	117,262
— 應收一間合營企業	17,682	2,277
— 應收一間聯營公司	23,735	—
— 應收一間由中慶投資一名主要管理人員 管理的公司	96,651	13,621
— 應收第三方	859,359	623,051
	<b>1,099,723</b>	756,211
應收票據	386	—
	<b>1,100,109</b>	756,211
減：虧損撥備	(85,595)	(59,209)
	<b>1,014,514</b>	697,002
於綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	34,627	43,402
即期	979,887	653,600
	<b>1,014,514</b>	697,002



所有即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

### 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一年內	631,477	340,653
一至兩年	175,554	141,379
兩至三年	50,391	76,378
三至四年	61,185	41,554
四至五年	41,292	97,038
超過五年	54,615	—
	<b>1,014,514</b>	<b>697,002</b>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

### 13. 貿易應付款項及應付票據

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司	5,756	5,565
— 應付第三方	827,192	667,850
應付票據	5,500	30,000
	<b>838,448</b>	<b>703,415</b>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
1年內	339,953	519,450
1至3年	424,767	141,447
3年以上	73,728	42,518
	<u>838,448</u>	<u>703,415</u>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

## 14. 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款：		
由關聯方擔保	5,000	40,000
由第三方擔保 (附註14(d))	178,485	215,000
由關聯方及第三方擔保 (附註14(d))	75,383	–
由關聯方擔保及本集團的貿易應收款項 及應收票據以及合約資產抵押 (附註14(c))	–	90,000
由第三方擔保及本集團的貿易應收款項 及應收票據以及合約資產抵押 (附註14(c)及14(d))	47,723	–
由第三方擔保及由本集團的銀行存款抵押 (附註14(c)及14(d))	49,974	–
由本集團的貿易應收款項及應收票據以及 合約資產抵押 (附註14(c))	128,000	115,000
	<u>484,565</u>	<u>460,000</u>
其他貸款：		
無擔保及無抵押	20,000	20,000
	<u>504,565</u>	<u>480,000</u>

(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
1年內或按要求	<u>479,565</u>	<u>430,000</u>
1年後但2年內	25,000	25,000
2年後但5年內	<u>-</u>	<u>25,000</u>
	<u>25,000</u>	<u>50,000</u>
	<u>504,565</u>	<u>480,000</u>

(c) 本集團的若干銀行貸款由本集團以下資產作抵押：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	287,819	239,087
銀行存款	<u>2,500</u>	<u>-</u>

- (d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或由本集團向此等第三方提供資產作抵押：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
關聯方提供反擔保	149,297	215,000
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	43,836	–
按金	8,900	9,550

- (e) 於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行融資為人民幣128,000,000元(未經審核)(二零二零年十二月三十一日：人民幣200,000,000元)，其中人民幣128,000,000元(未經審核)(二零二零年十二月三十一日：人民幣200,000,000元)已獲動用。
- (f) 本集團的若干銀行貸款須履行融資機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二一年十二月三十一日，概無(未經審核)與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 15. 新冠疫情的影響

新冠疫情自二零二零年初以來已對本集團的經營環境帶來其他不明朗因素並已對本集團營運及財務狀況造成影響。自吉林省於二零二二年三月爆發新冠疫情以來，吉林省地方政府已採取在家辦公、出行限制及隔離措施等防疫防控措施。

本集團密切監控新冠疫情對本集團業務的影響並已採取多項應急措施。該等應急措施包括但不限於重新實地考察進行中項目的進度，重新評估本集團現有原材料供應商及勞工或專業分包商的充足性及適當性，擴大本集團供應商及分包商基礎以獲取合適的原材料及勞工或專業服務，與客戶協商是否可能延遲施工時間表，提高對本集團客戶業務環境的監察，以及透過加速債務結算及與供應商及分包商協商延期付款以改善本集團的現金管理。

就本集團業務而言，新冠疫情已導致項目進度延遲。本集團在過去通過於復工後加快施工進度而減輕相關影響。此外，新冠疫情亦已影響本集團債務人的還款能力，導致截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內就合約資產以及貿易應收款項及應收票據錄得額外減值虧損。

項目的具體進度及對本集團債務人於未來期間償還能力的影響現時仍不明朗及受新冠疫情的發展影響。儘管如此，本公司董事持積極態度，認為新冠疫情最終將會受控，本集團將繼續密切監控疫情狀況並於需要時採取應急措施，以減低新冠疫情的影響。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零二一財政年度，本集團收入約為人民幣896.7百萬元，較二零二零財政年度減少約10.5%，業務收入主要來自：i)園林、ii)生態修復及iii)其他，收入佔比分別是約78.7%、16.7%及4.6%。

於二零二一財政年度，本集團認為提交標書可維持市場份額及緊貼最新市場要求，有助於我們日後準備類似標書。於二零二一財政年度，我們提交了316份標書，較二零二零財政年度提交的標書數目增加136份，增加約75.6%，而我們二零二一財政年度的中標率為13.6%，與二零二零財政年度的中標率相比下降15.1個百分點。中標率下降主要由於全國範圍內投標數量增加，尤其是參與吉林省外項目數量明顯增加，從而導致中標率下降。

本集團競得長春北湖科技開發區景觀綠化工程施工一標段(中標價約人民幣107.6百萬元)等較大項目，但中標數量由二零二零財政年度的53項減至二零二一財政年度的43項而中標總價由二零二零財政年度的人民幣1,539.2百萬元減至二零二一財政年度的人民幣443.9百萬元。中標總價額下降主要由於長春市園林及生態修復項目招標額整體縮減，吉林省外項目市場競爭激烈，所以中標項目少。

於二零二一財政年度，本集團全國佈局業務拓展持續發力，陸續中得浙江富春江長川綠道(中埠大橋—東吳大橋段)工程(EPC)總承包項目(中標價約人民幣24.8百萬元)、浙江黃金畝生態景觀工程(EPC)總承包項目(中標價約人民幣36.1百萬元)、遼寧北陵基礎設施景觀改造(湖心島及周邊)—施工項目(中標價約人民幣8.5百萬元)和重慶市江北嘴中央商務區綠園項目—景觀工程(中標價約人民幣7.3百萬元)、重慶市沙坪壩區人民醫院井雙院區建設工程綠化環境工程(中標價約人民幣19.7百萬元)、重慶市觀音山片區路網及觀音山片區配套支路路網、悅港北路(K0+840~K1+550)項目綠化工程(中標價約人民幣9.0百萬元)，取得四川省成都市二江寺站綜合開發項目施工大區景觀工程標段(中標價約人民幣12.0百萬元)等項目，在中標區域上增加拓展。

於二零二一財政年度，本集團有數個主要項目獲得不同機構及政府機關的認許。譬如：(i)於長春市百里伊通河水系生態治理工程－東新開河流域項目工程（長春城投體育公園）項目獲得了吉林省建設工程「省優質工程獎」、吉林省「園林杯」優質工程獎、長春市優質工程「君子蘭」杯獎；(ii)於西湖區域生態環境治理工程（二期）（工程總承包）獲得了2021年度省級施工標準化管理示範工地、2021年度市級標準化管理示範工地；(iii)於長春市百里伊通河水系生態治理工程－東新開河流域項目工程總承包（洋浦公園二期）獲得了2021年度省級施工標準化管理示範工地、2021年度市級標準化管理示範工地；及(iv)於遼源市城區黑臭水體綜合整治補充工程獲得了2021年度市級房屋建築和市政工程施工標準化管理示範工地。

## 風險管理

本集團相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本集團的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施，以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二一財政年度不存在內部控制重大缺陷。

## 前景

當前，國際經濟受新型冠狀病毒（「**新冠病毒**」）爆發的不利影響商業及經濟發展形勢具有不確定性，全球經濟仍面臨下行風險。

本公司一直致力提供於園林景觀設計、生態、園林施工及園林養護和文旅項目運營等全產業鏈業務，重點服務於城市市政道路綠化、公園景觀綠化、美麗鄉村生態建設、文旅景區設計建設運維及生態治理和修復工程。近年來中央及相關部門出台一系列利好政策，生態治理及園林綠化行業發展空間廣闊。

另外，從中央戰略部署來看，二零二一年十二月中央經濟工作會議部署了二零二二年經濟工作，今年最重要的政策基調就是穩增長，宏觀和結構政策都會發力穩增長，所以短期穩增長的主要落點或是基建投資。從專項債投向來看，市政和產業園區以及交運基建仍是重點，保障性安居工程以及國家重點戰略項目將有所增加；同時國家財政部已提前下達了二零二二年新增專項債人民幣1.46萬億元，並突出了數字化轉型和綠色轉型這兩個重點。「十四五」規劃表明中國政府將實施102項重大建設工程，「兩新一重」為重點。結合我司業務特點，疊加其他政策動向，預計在以下三方面市場機會巨大：一是新基建領域（重點關注智慧城建、智慧文旅、智慧水務及充電基礎設施建設項目）；二是新型城鎮化領域（重點關注保障房項目）；三是重大基礎設施（重點關注交通、水利、鄉村人居環境整治項目）。

再次，中國政府將於生態領域開展生態環境導向發展模式項目試點，鼓勵和支持社會資本參與生態保護修復，預測二零二二年生態領域項目將迎來新機遇。

同時，伴隨大規模國土空間綠化的持續實施、《美麗中國建設評估指標體系及實施方案》的發佈、「雙碳」戰略的推進，預期園林綠化板塊將會持續向好。



二零二二年，本集團將繼續牢記「綠美中國、共享未來」的企業使命，堅持「誠信、責任、高效、創新、開放、共贏」的企業價值觀，緊貼市場最新要求，爭取中標率及中標額平穩向上。本集團將繼續堅持全過程諮詢和工程總承包齊頭並進的發展戰略，以規劃設計為抓手，以質量安全為保障，持續推進技術創新，不斷強化核心競爭力，進一步擴大本集團在環保及生態治理領域的技術積累，為未來繼續在生態治理領域開疆拓土，打好基礎；集團同時將堅持走出去的戰略，進一步完善全國市場的戰略佈局，立足全國市場，提升企業效益；同時集團將強化責任安全與人才培訓對企業的支撐作用。在新的一年，本集團將力爭取得更好企業經營業績，不斷提升本集團的企業價值。

## 財務回顧

### 收入

本集團的收益由二零二零財政年度約人民幣1,001.4百萬元減少約10.5%或約人民幣104.7百萬元至二零二一財政年度約人民幣896.7百萬元，收入減少主要由於二零二一財政年度新簽合同中確認的收入出現下降。

與二零二零財政年度比較，於二零二一財政年度的收益；年內完成項目數量；以及於二零二一年十二月三十一日仍在進行的項目數量載列如下：

業務分部	二零二一財政年度			二零二零財政年度		
	收益	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量	收益	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量
	人民幣千元 (未經審核)			人民幣千元 (經審核)		
園林	705,368	21	72	621,208	15	67
生態修復	149,938	11	31	302,737	4	37
其他	41,441	43	92	77,482	55	79
總計	<u>896,747</u>	<u>75</u>	<u>195</u>	<u>1,001,427</u>	<u>74</u>	<u>183</u>

與二零二零財政年度比較，二零二一財政年度項目（包括於二零二一財政年度完成及於二零二一年十二月三十一日仍在進行項目）總數增加主要是由於相關合同金額規模較小的項目數目增加。

## 園林

本集團錄得園林分部的收益由二零二零財政年度約人民幣621.2百萬元增加約13.6%或約人民幣84.2百萬元至二零二一財政年度約人民幣705.4百萬元，增加主要由於二零二一財政年度內園林工程施工並確認收入金額增加。

## 生態修復

本集團的生態修復分部收益由二零二零財政年度約人民幣302.7百萬元減少約50.5%或約人民幣152.8百萬元至二零二一財政年度約人民幣149.9百萬元。該減少主要是由於二零二一財政年度生態修復項目中標金額減少。

## 其他

本集團的其他分部收益主要源自市政建造項目的調查測量、設計及技術諮詢，由二零二零財政年度約人民幣77.5百萬元減少約46.6%或約人民幣36.1百萬元至二零二一財政年度約人民幣41.4百萬元。減少主要是由於其他分部的**新簽項目**相比二零二零財政年度的規模較小及其他分部項目中標金額減少。

## 毛利及毛利率

鑑於上文所述，本集團的毛利由二零二零財政年度約人民幣238.4百萬元減少約19.6%或約人民幣46.6百萬元至二零二一財政年度約人民幣191.8百萬元。毛利減少主要是由於**整體收益減少**；本集團的毛利率由二零二零財政年度約23.8%減少至二零二一財政年度約21.4%。毛利率減少主要是由於(i)中國吉林省、遼寧省及黑龍江省以外的項目之毛利貢獻減少；(ii)受二零二一年用工價格上漲影響，分包價格上漲；及(iii)疫情防範措施持續，出行限制導致運輸時間週期增加，增加運輸原材料的成本；國家政策性限電，導致產能降低，生產成本增加，材料價格上漲，此情況對於二零二一財政年度內在吉林省、遼寧省及黑龍江省以外地區的項目尤其顯著。

## 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由二零二零財政年度約人民幣10.0百萬元增加約127%或約人民幣12.7百萬元至二零二一財政年度約人民幣22.7百萬元，主要歸因於二零二一年吉林地方政府給予補助支持以香港上市方式進入資本市場的企業。

## 銷售開支

本集團的銷售開支主要包括有關本集團的銷售工作與營銷活動產生的開支。

銷售開支由二零二零財政年度約人民幣13.1百萬元增加約81.7%或約人民幣10.7百萬元至二零二一財政年度約人民幣23.8百萬元。有關增加因本集團拓展外域市場，為開發對中國東北地區外的市場而加大市場推廣及投標力度，以及增加市場開發員工及開設各地設辦事處導致費用增加。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二零財政年度的約人民幣67.8百萬元略減約1.3%或約人民幣0.9百萬元至二零二一財政年度約人民幣66.9百萬元。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行貸款的利息開支，由二零二零財政年度約人民幣38.1百萬元減少約0.5%或約人民幣0.2百萬元至二零二一財政年度約人民幣37.9百萬元，主要由於平均貸款餘額較二零二零財政年度減少。

## 應佔一間聯營公司溢利

本集團的應佔一間聯營公司溢利為應佔我們的聯營公司長春現邦市政園林有限責任公司（「長春現邦」）的溢利，該公司於二零一七年在中國長春市註冊成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護政府和社會資本合作（「PPP」）項目（「經開區項目」）的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並作為我們的聯營公司進行入賬處理（鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力）。

於二零二一財政年度，本集團應佔一間聯營公司溢利由二零二零財政年度約人民幣1.4百萬元減少約7.1%或約人民幣0.1百萬元至二零二一財政年度約人民幣1.3百萬元。

## 應佔一間合營企業溢利

本集團的應佔一間合營企業溢利為應佔我們的共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)的溢利，該公司在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責我們的PPP項目(於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目(「神駿山項目」))的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並作為我們的合營企業進行入賬處理(鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及其他股東共同持有)。於二零二一財政年度，本集團應佔天駿旅遊的溢利由二零二零財政年度約人民幣8.9百萬元減少約27.0%或約人民幣2.4百萬元至二零二一財政年度約人民幣6.5百萬元。該波動是由於神駿山二期項目規模縮減影響。

## 所得稅

本集團須就於我們附屬公司的中國所在地及經營所在的稅務司法權區賺取或產生的溢利繳稅。根據《中華人民共和國企業所得稅法》及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本集團於中國成立的附屬公司須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立之兩間附屬公司已取得稅務局批准，自二零一九年至二零二一年及自二零二零年至二零二二年公曆年間按高新科技企業繳稅，因此於二零二一財政年度享有15%(二零二零年：15%)之優惠中國企業所得稅稅率。除優惠中國企業所得稅率，該等附屬公司於二零二一財政年度亦享有合資格研發成本之75%(二零二零年：75%)之額外可扣減稅項抵免。

本集團的所得稅開支由二零二零財政年度約人民幣30.4百萬元減少約90.1%或約人民幣27.4百萬元至二零二一財政年度約人民幣3.0百萬元，主要由於我們的應課稅溢利減少以及研發成本增加。

## 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損

於二零二一財政年度，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣62.2百萬元(二零二零財政年度：約人民幣40.4百萬元)。增加的主要原因是二零二一財政年度末貿易及其他應收款項以及合約資產的周轉緩慢。

## 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二零年十二月三十一日約人民幣176.4百萬元增加約40.8%或約人民幣71.9百萬元至二零二一年十二月三十一日約人民幣248.3百萬元。增加主要由於二零二一財政年度本集團上市所募集的資金導致流動資產淨值增加。

## 存貨及其他合約成本

下表載列本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的存貨及其他合約成本明細：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
建築材料	25,585	20,693
其他合約成本	4,461	16,492
	<u>30,046</u>	<u>37,185</u>

本集團的存貨主要由建築材料及其他合約成本組成，包括本集團就履行合約或可識別預期合約產生的成本。該等成本包括直接勞工成本、直接材料成本及分包費用等。

存貨及合約成本結餘於二零二一年十二月三十一日低於二零二零年十二月三十一日乃主要由於已中標但尚未簽訂正式合同的項目所錄得的開支減少。

## 合約資產

本集團的合約資產由二零二零年十二月三十一日約人民幣813.4百萬元減少約9.95%或約人民幣80.9百萬元至二零二一年十二月三十一日約人民幣732.5百萬元。合約資產的減少主要由於個別項目取得結算等文件結轉為應收賬款。

## 貿易應收款項及應收票據

本集團的貿易應收款項及應收票據由二零二零年十二月三十一日約人民幣697.0百萬元增加約45.6%或約人民幣317.5百萬元至二零二一年十二月三十一日約人民幣1,014.5百萬元。增加主要由於部分項目取得結算文件，由合約資產轉為應收賬款，及回款減少影響。

## 受限制銀行存款

本集團的受限制銀行存款由二零二零年十二月三十一日約人民幣0.6百萬元增加約1,916.7%或約人民幣11.5百萬元至二零二一年十二月三十一日約人民幣12.1百萬元，主要由於本集團開具銀行承兌滙票產生保證金以及用作貸款抵押的銀行存款增加。

## 貿易應付款項及應付票據

本集團貿易應付款項及應付票據由二零二零年十二月三十一日約人民幣703.4百萬元增加約19.2%或約人民幣135.0百萬元至二零二一年十二月三十一日約人民幣838.4百萬元，乃由於本集團之付款時間延長。

## 資本承擔

下表載列本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的資本承擔金額：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
已授權但未訂約	<u>4,504</u>	<u>15,425</u>

於二零二一年十二月三十一日的已授權但未訂約資本承擔主要為用於信息化系統及施工器具、辦公設備有關。

## 債項

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有借款約人民幣504.6百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣480.0百萬元)。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣479.6百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣430.0百萬元)的借款須於一年內償還。部分借款由本集團的貿易應收款項及應收票據以及合約資產和銀行存款、關聯方或第三方擔保公司抵押及擔保。

於二零二一年十二月三十一日，本集團已動用全部銀行融資人民幣128.0百萬元。

於二零二一年十二月三十一日，概無違反有關銀行貸款之契約。

## 主要財務比率

下表載列於各所示年度／日期的主要財務比率：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
毛利率(%) <sup>(1)</sup>	21.4	23.8
純利率(%) <sup>(2)</sup>	3.1	6.9
權益回報率(%) <sup>(3)</sup>	5.4	15.6
總資產回報率(%) <sup>(4)</sup>	1.3	3.7

  

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
流動比率 <sup>(5)</sup>	1.2	1.1
資本負債比率 <sup>(6)</sup>	0.9	1.0
淨債務權益比率 <sup>(7)</sup>	0.8	0.7

附註：

- (1) 年度毛利率按毛利除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (2) 年度純利率按年度溢利除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (3) 年度權益回報率按各年度本公司權益股東應佔年度溢利除以各年度年末本公司權益股東應佔權益總額之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。



- (4) 年度總資產回報率按年度純利除以各年度年末資產總值之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。
- (5) 流動比率按各年度年末流動資產總值除以各年度年末流動負債總額計算。
- (6) 資本負債比率按各年度年末借款總額除以各年度年末權益總額計算。
- (7) 年度淨債務權益比率按各年度年末的淨借款(即經扣除現金及現金等價物的借款總額)除以各年度年末權益總額計算。

## 權益回報率

權益回報率由二零二零財政年度的15.6%減少至二零二一財政年度的5.4%，主要由於二零二一財政年度溢利減少。

## 總資產回報率

總資產回報率由二零二零財政年度的3.7%減少至二零二一財政年度的1.3%，主要由於二零二一財政年度的溢利減少。

## 流動比率

流動比率由二零二零財政年度的1.1增加至二零二一財政年度的1.2。

## 資本負債比率

資本負債比率由二零二零年十二月三十一日的1.0降低至二零二一年十二月三十一日的0.9，乃由於本公司上市募集資金令流動資產淨值增加所致。

## 淨債務權益比率

淨債務權益比率由二零二零年十二月三十一日的0.7增加至二零二一年十二月三十一日的0.8，乃由於現金結餘減少所致。

## 重大收購及出售

於二零二一財政年度，本集團概無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

## 所持重大投資

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，除本公告所披露之本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本公告上文「應佔一間聯營公司溢利」及「應佔一間合營企業溢利」各段。

## 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團已就天駿旅遊（本集團的一間合營企業）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣360,000,000元（二零二零年十二月三十一日：人民幣390,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二一年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣23,051,000元（二零二零年十二月三十一日：人民幣24,971,000元）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團已就長春現邦（本集團的一間聯營公司）獲授之銀行貸款出具擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣193,850,000元（二零二零年十二月三十一日：人民幣232,700,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二一年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣12,252,000元（二零二零年十二月三十一日：人民幣13,834,000元）。

## 已發出的財務擔保

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣35.3百萬元及人民幣38.8百萬元，乃本集團就本集團一間聯營公司及經開區項目之項目公司（即長春現邦）以及本集團一間合營企業及神駿山項目之項目公司（即天駿旅遊）所借銀行貸款提供的擔保，旨在為兩個項目提供財務支持，乃參照同類服務公平交易收取的費用初步確認並於初步確認後於擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於聯營公司及合營企業分別於二零二九年及二零三三年所借銀行貸款屆滿及悉數償還後獲解除。

## 未來重大投資或資本資產計劃

本集團於二零二一年一月六日於聯交所主板上市。除於本公告「上市所得款項用途」部分中披露之外，本集團概無未來重大投資或資本資產之計劃。

## 有關市場風險的定量及定性披露

本集團面臨多種金融風險，包括信用風險、流動資金風險、利率風險及外匯風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性及力求盡量降低對本集團財務表現的潛在不利影響。由於本集團營運主要在中國，並以人民幣計值，貨幣風險很低。

## 信用風險

本集團的信用風險主要來自於貿易應收款項及合約資產以及本集團發出的財務擔保的賬面值。

於二零二一年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產總額中分別約10.8%為應收本集團最大債務人的款項及約43.8%為應收本集團五大債務人的款項。本集團已落實政策確保向具有適當信用記錄的客戶進行銷售。本集團的現金及現金等價物的信用風險有限，因為對手方乃為國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

我們的客戶主要為公共部門實體。本集團通常要求客戶根據相關合約條款支付進度款項及按相關協議償還其他債務。因此，我們認為本集團面臨的信用風險屬有限。

本集團已就天駿旅遊（為本集團合營企業）及長春現邦（為本集團聯營公司）的銀行貸款分別發出擔保。董事並不相信天駿旅遊及長春現邦有可能違約及未能支付到期款項，而本集團將就銀行錄得之損失支付特定款項以向擔保之受益人補償。

## 流動資金風險

本集團的流動資金主要取決於我們維持業務營運足夠現金流入以應付到期債務償還責任的能力以及我們獲取外部融資以應付承諾的未來資本開支的能力。我們的政策是定期監控我們的流動資金狀況及遵守貸款契諾，以確保我們維持充足的現金儲備及足夠的主要金融機構承諾資金額度，以滿足短期及長期的流動資金需求。

## 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與我們的計息借款有關。該等按浮動利率及固定利率發放的借款使本集團分別面臨現金流量利率風險及公平值利率風險。於二零二一年十二月三十一日，固定利率借款佔本集團借款總額的82.3%，而浮動利率借款佔本集團借款總額的17.7%。

## 外匯風險

當業務交易或已確認資產或負債並非以實體的功能貨幣計值時，則會產生外匯風險。本集團在中國經營業務，本集團的大多數交易以人民幣計值及結算，惟二零二一年六月的貸款以美元（「美元」）計值。因此，本集團面臨外幣匯兌風險。於二零二一年七月，本集團已訂立總價值為約7.59百萬美元的人民幣兌美元的遠期外匯合約，用於降低外匯風險，包括由於人民幣兌美元貶值導致的潛在匯兌虧損。本集團將繼續監察外匯變動以盡量保障現金價值。

## 上市所得款項用途

於二零二一年一月六日，本公司股份於聯交所主板上市。按每股2.00港元的價格向公眾發行，經扣除本集團就全球發售（「全球發售」）應付的包銷費用、佣金及其他開支後，本集團已自股份全球發售收取的所得款項淨額約為54.7百萬港元。

直至本公告日期，尚未動用的所得款項淨額約為17.8百萬港元。所得款項淨額的分配、所得款項淨額於本公告日期的已動用及未動用金額詳情載列如下：

	所得款項 淨額的分配 百萬港元	已動用金額 (於本公告日期) 百萬港元	未動用金額 (於本公告日期) 百萬港元
在北京及重慶成立 地區設計辦事處	8.1	5.6	2.5
長春動物園項目的建設 工程的前期成本	13.0	13.0	—
投資長春新區北湖 文旅產業融合提升 一期工程建設項目	14.3	—	14.3
購置集中化的ERP系統	4.0	4.0	—
償還銀行貸款	9.8	9.8	—
本集團的一般營運資金	5.5	4.5	1.0
	<u>54.7</u>	<u>36.9</u>	<u>17.8</u>

於二零二二年一月二十四日，董事會宣佈其已議決更改所得款項淨額用途。董事會議決i)更改所得款項用途—將原成立上海地區設計辦事處所得款項淨額使用計劃調整成為發展北京地區設計辦事處；及ii)更改所得款項用途—由投資烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司改為投資長春新區北湖文旅產業融合提升一期工程建設項目。

詳情請參閱本公司日期為二零二二年一月二十四日之公告。

根據董事當前的期望和除非有不可預見的情況，本集團預計將於二零二二年結束前動用剩餘的未動用所得款項淨額。

## 其他資料

### 股息

董事會建議不派發二零二一財政年度之股息。

### 僱員及薪酬政策

本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。我們已建立系統有效的人才培養機制，通過組織豐富多樣的僱員活動及向僱員提供具有競爭力薪酬及福利待遇，增強僱員歸屬感。我們將確保僱員的薪酬是在本集團的薪酬管理政策的一般框架內按其工作表現釐定。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有469名僱員。薪酬委員會已告成立，以審閱本集團之薪酬政策及董事、高級管理層及本集團僱員架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

### 購買、出售及贖回上市證券

於二零二一財政年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事進行證券交易

本公司已根據上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載交易標準的條文採納董事進行證券交易有關的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事自上市日期起出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

## 報告期後事項

二零二一年十二月三十一日後發生下列事項。

- (a) 於二零二二年一月二十四日，董事會議決更改所得款項淨額用途。董事會議決i)更改所得款項用途 — 由投資上海地區設計辦事處轉為繼續發展北京地區設計辦事處；及ii)更改所得款項用途 — 由投資烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司改為投資長春新區北湖文旅產業融合提升一期工程建設項目。

詳情請參閱本公司日期為二零二二年一月二十四日之公告。

- (b) 於二零二二年二月十八日，本公司的全資附屬公司中邦山水規劃設計有限公司（「中邦山水」）與中慶投資控股（集團）有限責任公司（「中慶投資」）及吉林省境和設計工程有限公司（「吉林境和設計」）訂立日期為二零二二年二月十八日之收購協議，內容有關收購吉林境和設計的全部股權之100%（「銷售權益」），據此，中邦山水有條件同意收購銷售權益。

詳情請參閱本公司日期為二零二二年二月十八日之公告。

- (c) 於二零二二年三月，藍鳥諮詢有限公司（「藍鳥」，為本公司的獨立第三方）表示有意向吉林境和設計注資（佔收購吉林境和設計之銷售權益（「收購事項」）前吉林境和設計的3%股權），以期與本公司進行未來業務合作。經收購協議訂約各方進行商業磋商後，訂約各方相互同意於二零二二年三月十日就收購銷售權益而訂立有關原收購協議之經修訂及經重列協議，據此，在藍鳥完成對吉林境和設計的注資後，中邦山水將向中慶投資收購吉林境和設計的97%股權。

詳情請參閱本公司日期為二零二二年三月十日之公告。

## 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄十四的企業管治守則(於二零二一財政年度內生效的版本)(「**企業管治守則**」)所述的守則條文。根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於本公告日期，董事會主席(「**主席**」)及行政總裁職務由劉海濤先生同時擔任。儘管主席及行政總裁職務並非由不同人士擔任，董事會認為目前有關安排對本公司股東整體利益而言最為恰當。所有重大決定將貫徹現行方針，繼續經由董事會成員、相關董事會轄下委員會委員，以及本集團要員商議後而作出。董事會包括三名獨立非執行董事，彼等將繼續為本公司主席兼行政總裁劉海濤先生提供意見。

除上文披露者外，本公司遵守企業管治守則所有規定的要求。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

### **審核委員會**

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生(審核委員會主席)、高向農先生及尹軍先生。審核委員會已與管理層檢討並討論有關本集團所採納之會計準則及慣例、風險及內部監控以及財務申報事宜，並已審閱載於本公告之二零二一財政年度未經審核綜合財務報表。

### **股東週年大會**

本公司將於適當時候公佈股東週年大會(「**股東週年大會**」)日期。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

### **未經審核年度業績之審閱**

本公司獲本公司核數師畢馬威會計師事務所告知，由於中國政府的地方當局為抗擊新冠疫情而實施的防疫控疫措施，如在家辦公、出行限制及隔離措施，故二零二一財政年度之年度業績並未完成審核程序。本公告所載之未經審核年度業績尚未由本公司核數師協定一致，但已獲審核委員會妥為審閱。一旦審核程序已按照香港會計師公會所頒佈之香港審核準則完成，將會就經審核之業績作出公告。



本公司預期，將押後至二零二二年四月三十日或之前刊發已獲本公司核數師協定一致之二零二一財政年度之經審核年度業績。

## 進一步公告

完成審核程序後，本公司將進一步刊發公告，內容有關本公司核數師所協定一致之二零二一財政年度之經審核業績及其與本公告所載未經審核年度業績之間的重大差異(如有)。本公司預期審計程序將於二零二二年四月底或之前完成，惟須取決於中國於二零二二年四月或前後解除出行限制以及恢復工作及正常業務營運而定。此外，倘於完成審核程序之過程中出現其他重大發展，本公司將按需要進一步刊發公告。

## 刊發業績公告及年報

本公告將於本公司網站([www.zonbong.com](http://www.zonbong.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

本公告中有關本集團年度業績之財務資料未經審核，亦未經本公司核數師協定一致。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

承董事會命  
中邦园林环境股份有限公司  
主席兼執行董事  
劉海濤

香港，二零二二年三月三十日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉海濤先生(主席兼執行董事)、王旭東先生及王彥女士；非執行董事孫舉慶先生、呂鴻雁女士及邵占廣先生；以及獨立非執行董事高向農先生、尹軍先生及李國棟先生。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版為準。