

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

全年業績公佈

全年概要

- 截至二零二一年十二月三十一日止年度之收入為36,850萬港元(二零二零年：34,475萬港元)，收益較去年增加2,375萬港元或7%。增加主要由於本集團的自來水供應業務收入及中國的商用物業的租金收入增長所致。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔虧損淨額為3,910萬港元(二零二零年：3,634萬港元)，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加276萬港元。虧損增加主要由於本集團的物業投資及發展業務的財務費用增加所致，部分被本年內本集團的自來水供應業務之一般及行政費用及利得稅開支減少所抵銷。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損分別為0.71港仙(二零二零年：0.66港仙)及0.71港仙(二零二零年：0.66港仙)
- 董事會不建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二零年：零港元)。

綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	3	368,501	344,748
銷售／已提供服務之成本		<u>(320,151)</u>	<u>(293,214)</u>
毛利		48,350	51,534
其他收入及收益	4	11,325	16,032
一般及行政費用		(70,893)	(87,902)
分佔一間合資公司虧損		<u>(141)</u>	<u>(106)</u>
經營虧損		(11,359)	(20,442)
財務費用	5(a)	<u>(53,140)</u>	<u>(38,793)</u>
利得稅前虧損	5	(64,499)	(59,235)
利得稅抵免／(開支)	7	<u>3,626</u>	<u>(12,023)</u>
本年度虧損		<u>(60,873)</u>	<u>(71,258)</u>
以下人士應佔：－			
本公司股東		(39,102)	(36,337)
非控股權益		<u>(21,771)</u>	<u>(34,921)</u>
本年度虧損		<u>(60,873)</u>	<u>(71,258)</u>
每股虧損(港仙)	9		
－ 基本		(0.71)	(0.66)
－ 攤薄		<u>(0.71)</u>	<u>(0.66)</u>

綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度虧損	<u>(60,873)</u>	<u>(71,258)</u>
其他全面收入：－		
其後可能重新分類至損益之項目：－		
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	28,672	58,991
出售一間附屬公司時解除之匯兌差額	<u>－</u>	<u>65</u>
本年度其他全面收入扣除稅項	<u>28,672</u>	<u>59,056</u>
本年度總全面虧損	<u><u>(32,201)</u></u>	<u><u>(12,202)</u></u>
以下人士應佔總全面收入／(虧損)：－		
本公司股東	(17,075)	16,713
非控股權益	<u>(15,126)</u>	<u>(28,915)</u>
	<u><u>(32,201)</u></u>	<u><u>(12,202)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		450,423	446,589
預付土地租賃費		25,791	25,996
投資物業		709,387	686,103
使用權資產		4,761	5,605
於一間合資公司的權益		268,172	259,789
無形資產		260,324	294,892
商譽		11,328	–
金融服務業務之法定按金		400	–
遞延稅項資產	8(a)	12,175	2,047
		<u>1,742,761</u>	<u>1,721,021</u>
流動資產			
存貨		16,722	16,085
應收款項	10	56,691	47,787
按金、預付款項及其他應收款項	11	16,571	9,712
定期存款		66,638	143,614
已抵押定期存款		192,441	–
現金及銀行結存		799,632	999,061
		<u>1,148,695</u>	<u>1,216,259</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
扣除：			
流動負債			
銀行及其他借貸		217,849	40,362
應付賬款	12	272,454	121,862
應付商戶款項	13	3,021	3,011
已收按金、其他應付款項及應計費用		122,269	113,274
合約負債	14	20,606	25,981
租賃負債		4,505	2,728
應付一間關連公司款項	15	49	47
應付稅項		2,053	11,967
		<u>642,806</u>	<u>319,232</u>
流動資產淨額		<u>505,889</u>	<u>897,027</u>
總資產減流動負債		<u>2,248,650</u>	<u>2,618,048</u>
扣除：			
非流動負債			
銀行及其他借貸		874,157	1,202,459
租賃負債		408	2,896
遞延稅項負債	8(a)	54,929	52,161
		<u>929,494</u>	<u>1,257,516</u>
淨資產		<u>1,319,156</u>	<u>1,360,532</u>
代表：—			
股本及儲備			
股本		55,130	55,130
儲備		1,067,711	1,091,009
本公司股東應佔總權益		<u>1,122,841</u>	<u>1,146,139</u>
非控股權益		<u>196,315</u>	<u>214,393</u>
總權益		<u>1,319,156</u>	<u>1,360,532</u>

綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔												
	股本	股本溢價	資本 贖回儲備	資本儲備	特別儲備	匯兌儲備	購股權 儲備	根據股份 獎勵計劃 持有的股份	法定儲備	累計虧損	總計	非控股 權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二零年一月一日	55,128	1,247,414	481	1,093	10,754	12,930	-	-	21,644	(220,059)	1,129,385	198,348	1,327,733
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,496	59,496
以股份為基礎的付款	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-	3
根據購股權計劃已發行的股份	2	39	-	-	-	-	(3)	-	-	-	38	-	38
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,345)	(1,345)
已付一間附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,191)	(13,191)
本年度總全面虧損	-	-	-	-	-	53,050	-	-	-	(36,337)	16,713	(28,915)	(12,202)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	3,593	(3,593)	-	-	-
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	55,130	1,247,453	481	1,093	10,754	65,980	-	-	25,237	(259,989)	1,146,139	214,393	1,360,532
根據股份獎勵計劃購買股份(附註)	-	-	-	-	-	-	-	(6,223)	-	-	(6,223)	-	(6,223)
已付一間附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,952)	(2,952)
本年度總全面虧損	-	-	-	-	-	22,027	-	-	-	(39,102)	(17,075)	(15,126)	(32,201)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998	(1,998)	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日	55,130	1,247,453	481	1,093	10,754	88,007	-	(6,223)	27,235	(301,089)	1,122,841	196,315	1,319,156

附註：於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司根據於二零二一年一月十五日採納的股份獎勵計劃，已於公開市場上以總代價6,223,000港元購買17,610,000股(二零二零年：無)股份。

1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限責任公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點為香港上環干諾道中148號粵海投資大廈11樓A室及B2室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之創業板上市而進行之重組後，本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在創業板上市。

於二零一零年六月二十二日，本公司股份轉至聯交所主板上市。

除另有註明外，該等綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

2. 主要會計政策

編製該等綜合財務報表時採納之主要會計政策載列如下：

a. 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製，其乃包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「香港國際財務報告詮釋委員會－詮釋」)之統稱。

此外，綜合財務報表已遵照聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的披露規定之所有適用披露條文。

b. 應用經修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)已首次應用下列香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第9號及香港財務報告準則第16號之修訂 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革-第2期 於二零二一年六月三十日後2019冠狀病毒病相關租金減 免(提前採納)
---	---

於本年度應用的香港財務報告準則之修訂，對本集團本年度以及上年度的綜合財務報表並無重大影響。

3. 收入

本集團主要從事投資控股、物業投資及發展、物業管理、自來水供應及相關服務以及金融服務業務。本年度之收入指就租賃及物業管理服務收入、自來水供應及相關服務收入以及金融服務收入確認的收入。來自客戶合約及其他來源之收入按服務類型劃分之明細如下：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
來自客戶合約之收入		
自來水供應及相關服務收入	320,165	306,146
根據特許權安排進行基礎設施建設服務(附註)	7,564	(239)
提供金融服務		
－證券保證金融資的利息收入	74	－
－服務費收入	10	－
－佣金及經紀收入	4	－
－顧問收入	230	－
來自其他來源之收入		
租賃及物業管理服務收入	40,454	38,841
	368,501	344,748

附註：

該金額指服務特許期間建設階段確認的收入。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，當本集團與分包商落實建築成本時，作出估計變動96,000港元(二零二零年：486,000港元)。

來自客戶合約及其他來源之收入按收入確認時間及按地區市場劃分之明細於附註6披露。

4. 其他收入及收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行存款利息	3,704	2,956
政府補貼	150	237
投資物業公允價值增加淨額	761	48
出售一間附屬公司收益	－	4,584
出售投資物業之收益	－	4,273
外匯收益淨額	6,006	2,433
其他	704	1,501
	11,325	16,032

5. 利得稅前虧損

利得稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項後所得：

(a) 財務費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款之利息	52,721	37,529
減：包括在物業、廠房及設備及其他無形資產的利息資本化金額(附註)	(3,062)	—
租賃負債利息	237	112
來自一名第三方貸款之利息	2,997	1,043
銀行費用	247	109
	<u>53,140</u>	<u>38,793</u>

附註：

資本化利率介乎5.53%至5.60%(二零二零年：無)。

(b) 其他項目

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金		
— 審核服務	1,165	1,135
— 其他服務	480	516
	1,645	1,651
出售存貨成本	6,942	4,622
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及其他福利	55,366	47,941
— 退休金計劃供款	7,297	2,174
— 以股份為基礎的付款	—	3
	62,663	50,118
物業、廠房及設備折舊	42,715	42,860
使用權資產折舊	3,184	2,926
應收款項減值虧損	69	308
其他應收款項減值虧損	2	47
物業、廠房及設備減值虧損	—	6,025
購置物業、廠房及設備已支付訂金撇銷	—	12,719
無形資產攤銷	51,765	46,006
預付土地租賃費攤銷	780	742
短期租賃開支	122	234
低價值租賃開支	16	16
出售物業、廠房及設備之虧損	79	7,224
租賃收益扣除直接支出12,185,000港元(二零二零年：9,502,000港元)	(27,920)	(29,212)

6. 分部報告

主要經營決策者(「主要經營決策者」)已確定為主要管理層。主要管理層審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。

年內，本集團開始從事提供企業融資顧問、資產管理、證券經紀服務及保證金融資業務。隨著收購好盈證券有限公司及好盈融資有限公司，金融服務分部被主要經營決策者認為新的經營及可報告分部。

本集團已呈列以下可報告分部。

(a) 自來水供應及相關服務

該分部從事為廣東省清遠市之若干地區供應自來水。自來水供應業務現時經營三間水處理廠，其中兩間自當地河水資源採集原水以及一間從政府指定水廠採購淨水。

(b) 物業投資及發展

該分部主要從事發展、租賃及管理土地、商業及住宅物業。當前，本集團與此相關之活動於中國及海外進行。

(c) 金融服務

該分部從事提供企業融資顧問、資產管理、證券經紀服務及保證金融資。

「其他」指香港經營之支援部門以及香港與海外之其他附屬公司之淨業績。該等「其他」經營部門並未合併組成一個可報告分部。

主要管理層根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績、資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：—

可報告分部之收入與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

分部資產及負債不包括遞延稅項資產、遞延稅項負債及其他公司資產及負債。

分部報告盈利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，亦即「調整後除利息及稅項前盈利」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目(如總公司或企業行政成本)後得出。

(a) 分部業績、資產及負債

下表載列本集團報告分部之資料：—

	可報告分部								綜合項目	
	自來水供應及相關服務		物業投資及發展		金融服務		其他			
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
按收入確認時間劃分的明細：										
時間點	10,116	17,078	-	-	14	-	-	-	10,130	17,078
隨時間	317,613	288,829	40,454	38,841	304	-	-	-	358,371	327,670
可報告分部收入	<u>327,729</u>	<u>305,907</u>	<u>40,454</u>	<u>38,841</u>	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>368,501</u>	<u>344,748</u>
可報告分部(虧損)/盈利	(11,280)	(31,610)	16,022	33,805	(3,173)	-	(17,402)	(24,331)	(15,833)	(22,136)
銀行存款利息									3,704	2,956
政府補貼									150	237
投資物業公允價值增加淨額									761	48
物業、廠房及設備減值虧損	-	(6,025)	-	-	-	-	-	-	-	(6,025)
出售一間附屬公司收益									-	4,584
應佔一間合資公司虧損									(141)	(106)
財務費用									(53,140)	(38,793)
利得稅前虧損									(64,499)	(59,235)
利得稅抵免/(開支)									3,626	(12,023)
本年度虧損									<u>(60,873)</u>	<u>(71,258)</u>

可報告分部

	自來水供應及相關服務		物業投資及發展		金融服務		其他		綜合項目	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
以下人士應佔：										
—本公司股東									(39,102)	(36,337)
—非控股權益									(21,771)	(34,921)
									<u>(60,873)</u>	<u>(71,258)</u>
年內折舊	<u>40,049</u>	<u>39,586</u>	<u>3,002</u>	<u>3,293</u>	<u>274</u>	<u>-</u>	<u>2,574</u>	<u>2,907</u>	<u>45,899</u>	<u>45,786</u>
攤銷	<u>52,195</u>	<u>46,408</u>	<u>350</u>	<u>340</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52,545</u>	<u>46,748</u>
於年內發生之資本開支	<u>43,861</u>	<u>11,575</u>	<u>316</u>	<u>63</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44,193</u>	<u>11,638</u>
於一間合資公司的權益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>268,172</u>	<u>259,789</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>268,172</u>	<u>259,789</u>
可報告分部資產	<u>822,286</u>	<u>911,019</u>	<u>1,571,326</u>	<u>1,788,671</u>	<u>114,360</u>	<u>-</u>	<u>371,309</u>	<u>235,543</u>	<u>2,879,281</u>	<u>2,935,233</u>
未分配資產									<u>12,175</u>	<u>2,047</u>
總資產									<u>2,891,456</u>	<u>2,937,280</u>
可報告分部負債	<u>972,949</u>	<u>923,337</u>	<u>417,012</u>	<u>532,629</u>	<u>75,052</u>	<u>-</u>	<u>50,305</u>	<u>56,654</u>	<u>1,515,318</u>	<u>1,512,620</u>
未分配負債									<u>56,982</u>	<u>64,128</u>
總負債									<u>1,572,300</u>	<u>1,576,748</u>

兩個年度概無任何客戶與本集團個別交易收入超過本集團收入10%。

(b) 地區資料

	中國		香港/海外		綜合賬目	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可報告分部收入	<u>368,183</u>	<u>344,748</u>	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>368,501</u>	<u>344,748</u>
非流動資產	<u>1,708,971</u>	<u>1,710,217</u>	<u>21,615</u>	<u>8,757</u>	<u>1,730,586</u>	<u>1,718,974</u>

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。非流動資產(不包括遞延稅項資產)之地區位置就物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及預付土地租賃費而言是根據其實質所在位置而決定；就無形資產、商譽、於一間合資公司的權益及法定按金而言是根據被分配之經營業務地點而決定。

7. 利得稅(抵免)／開支

- (a) 由於本公司於香港及澳洲經營的附屬公司於兩個年度內均沒有任何估計應課稅盈利，因此並無就香港利得稅及澳洲企業所得稅計提任何撥備。

本公司於中國經營之附屬公司適用企業所得稅為25%(二零二零年：25%)。

- (b) 利得稅(抵免)／開支指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期稅項：		
本年度	4,257	13,160
過往年度撥備不足／(超額撥備)	2	(16)
遞延稅項(附註8(a))：	4,259	13,144
本年度	(7,885)	(1,121)
	(3,626)	12,023

- (c) 本年度利得稅(抵免)／開支可與綜合損益表之利得稅前虧損調節如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
利得稅前虧損	(64,499)	(59,235)
按適用稅率計算之利得稅前 虧損之稅項	(15,131)	(13,842)
在確定應課稅盈利時不可抵扣 費用之稅項影響	3,011	21,666
在確定應課稅盈利時毋須 課稅收益之稅項影響	(1,865)	(3,259)
未確認之折舊減速 免稅額之稅項影響	(14)	(11)
未確認稅項虧損之稅項影響	12,016	7,745
利用未確認稅項虧損之稅項影響	(1,142)	－
其他	(503)	(260)
上年度的撥備不足／(超額撥備)	2	(16)
利得稅(抵免)／開支	(3,626)	12,023

8. 遞延稅項

(a) 以下為本集團於本年度及上年度確認之遞延稅項資產／(負債)及其變動：—

	撥備 千港元	應收款項 之減值虧損 千港元	物業、廠房及 設備之加速 折舊免稅額和 投資物業重估 千港元	根據服務特許權 安排下確認為 無形資產而產生 之暫時性差額 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	4,177	352	(42,004)	(13,747)	(51,222)
自損益入賬／(扣除)－附註8(b)	(1,089)	40	(2,507)	4,677	1,121
出售一間附屬公司	—	—	771	—	771
匯兌調整	198	24	(911)	(95)	(784)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	3,286	416	(44,651)	(9,165)	(50,114)
自損益入賬／(扣除)－附註8(b)	9,864	(244)	(5,041)	3,306	7,885
匯兌調整	279	5	(794)	(15)	(525)
於二零二一年十二月三十一日	<u>13,429</u>	<u>177</u>	<u>(50,486)</u>	<u>(5,874)</u>	<u>(42,754)</u>

指：—

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
遞延稅項資產	12,175	2,047
遞延稅項負債	<u>(54,929)</u>	<u>(52,161)</u>
	<u>(42,754)</u>	<u>(50,114)</u>

(b) 以下為本集團之未確認可抵扣／(應課稅)暫時性差額之組成：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可抵扣暫時性差額－附註(i)		
減速免稅額	1,081	1,136
未利用之稅項虧損	<u>248,198</u>	<u>141,988</u>
	249,279	143,124
應課稅暫時性差額－附註(ii)		
加速免稅額	<u>(282)</u>	<u>(250)</u>
	<u>248,997</u>	<u>142,874</u>

附註：－

- (i) 由於缺乏客觀證據證明預期有充足之應課稅盈利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此，此等綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。於香港及澳洲累積之未利用稅項虧損分別為152,573,000港元(二零二零年：62,642,000港元)及3,701,000港元(二零二零年：3,407,000港元)可無限期結轉，而於中國累積之未利用稅項虧損為91,924,000港元(二零二零年：75,939,000港元)可於產生虧損的年度後五年內結轉。
- (ii) 由於應課稅暫時性差額並不重大，因此，此綜合財務報表中未作確認。
- (c) 於二零二一年十二月三十一日，有關本公司中國附屬公司未分派盈利的暫時性差額為人民幣87,229,000元(相當於約106,917,000港元)(二零二零年：人民幣92,152,000元(相當於約109,363,000港元))。由於本集團控制該等附屬公司的股息政策，且董事已決定不太可能於可見將來分派該等保留溢利，因此並無就分派該等保留溢利時應付的預扣稅確認相關遞延稅項負債約5,346,000港元(二零二零年：5,468,000港元)。

9. 每股虧損

年內，每股基本及攤薄虧損之計算乃根據下列數據作出：—

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司股東應佔本年度虧損	<u>(39,102)</u>	<u>(36,337)</u>
	二零二一年	二零二零年
股份數目：		
就計算每股攤薄虧損而言之已發行普通股之加權平均數	<u>5,513,000,000</u>	<u>5,512,921,563</u>

由於本公司沒有已發行具攤薄效應之潛在普通股，因此於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相等。

10. 應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
自來水供應及相關服務產生的應收賬款以及應收租金	53,283	50,471
減：虧損撥備—附註10(c)	<u>(2,771)</u>	<u>(2,684)</u>
	<u>50,512</u>	<u>47,787</u>
證券交易的日常業務過程中產生的應收賬款		
— 香港結算	493	—
— 現金客戶	124	—
— 保證金客戶	<u>5,606</u>	<u>—</u>
	6,223	—
減：虧損撥備—附註10(c)	<u>(44)</u>	<u>—</u>
	<u>6,179</u>	<u>—</u>
	<u>56,691</u>	<u>47,787</u>

附註：－

- (a) 自來水供應及物業投資分部顧客之信貸期各有不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。

歸屬於證券交易的應收賬款之結算期限為交易日後兩日。保證金客戶之應收賬款乃按要求償還並按商業利率之浮動利息計息。

- (b) 以下為根據發票日期及扣除應收款項虧損撥備後自來水供應及相關服務產生的應收款項以及應收租金之賬齡分析：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
零至六個月	50,335	47,699
七至十二個月	152	65
一至兩年	25	23
	<u>50,512</u>	<u>47,787</u>

現金客戶之所有應收賬款於報告期末並未逾期。由於本公司董事認為，鑒於證券交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，故並未披露應收賬款之賬齡分析。

- (c) 以下為年內應收款項虧損撥備變動：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	2,684	2,269
已確認減值虧損	69	308
匯兌調整	62	107
	<u>2,815</u>	<u>2,684</u>

- (d) 於二零二一年十二月三十一日，應收款項的賬面值為人民幣40,901,000元(相當於約50,133,000港元)(二零二零年：人民幣34,449,000元(相當於約40,883,000港元))，已作授予本集團銀行貸款之質押。

11. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
公用設施及按金	1,810	1,138
預付款項	1,383	1,147
應收利息	1,720	8
其他應收款項	11,768	7,524
	<u>16,681</u>	<u>9,817</u>
減：其他應收款項之虧損撥備－附註11(a)	(110)	(105)
	<u>16,571</u>	<u>9,712</u>

附註：－

(a) 以下為年內其他應收款項虧損撥備變動：－

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	105	55
已確認減值虧損	2	47
匯兌調整	3	3
	<u>110</u>	<u>105</u>
於十二月三十一日	<u>110</u>	<u>105</u>

12. 應付賬款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
自來水供應及相關服務產生的應付賬款	199,960	121,862
證券交易的日常業務過程中產生的應付賬款		
－現金客戶	71,649	－
－保證金客戶	845	－
	<u>272,454</u>	<u>121,862</u>

自來水供應及相關服務產生的應付賬款根據發票日期之賬齡分析載列如下：—

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
零至十二個月	131,958	108,721
超過一年	68,002	13,141
	<u>199,960</u>	<u>121,862</u>

證券交易產生的應付賬款之一般結算期限為交易日後兩日。

13. 應付商戶款項

以下為應付商戶款項根據發票日期之賬齡分析：—

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
零至十二個月	—	—
超過一年	3,021	3,011
	<u>3,021</u>	<u>3,011</u>

14. 合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
與自來水供應及相關業務有關的合約負債	20,606	25,981

計入報告期初之合約負債結餘的收入18,211,000港元(二零二零年：30,410,000港元)於報告期間確認。

15. 應付一間關連公司款項

該金額為免息、無抵押及須於一年內償還。

管理層討論及分析

財務概覽

收入及年度虧損

於本財政年度，本集團錄得收入為368,501,000港元，較上個財政年度增加7%或23,753,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔虧損為39,102,000港元，較上個財政年度增加2,765,000港元。收入增加主要由於自來水供應業務收入及於中國的商用物業的租金收入增加。虧損淨額增加乃主要由於本集團的物業投資及發展業務的財務費用增加所致，部分被本年內本集團的自來水供應業務之一般及行政費用及利得稅開支減少所抵銷。

銷售／已提供服務之成本

於本財政年度，本集團錄得銷售／已提供服務之成本為320,151,000港元，較上個財政年度增加26,937,000港元。銷售／已提供服務之成本增加主要歸因於本集團自來水供應以及物業投資及發展業務。

其他收入及收益

其他收入及收益包括銀行存款利息收入、匯兌收益及其他雜項收入。

於本財政年度，本集團錄得其他收入及收益為11,325,000港元，較上個財政年度減少29%。其他收入及收益減少主要由於上個年度出售一間附屬公司之收益，而本年度並無確認有關收入所致。

一般及行政費用

於本財政年度，本集團錄得一般及行政費用為70,893,000港元，較上一財政年度減少19%。一般及行政費用減少乃主要由於上個年度物業、廠房及設備及購買廠房及設備已支付訂金出現減值虧損，而本年度並無確認相關減值虧損。

分佔一間合資公司虧損

於本財政年度，本集團錄得分佔一間合資公司虧損為141,000港元，較上個財政年度增加35,000港元，乃主要歸因於本財政年度來自一間合資公司的虧損。

財務費用

於本財政年度，本集團錄得財務費用53,140,000港元，較上個財政年度增加37%，主要由於本年度銀行貸款利息增加所致。

利得稅抵免／(開支)

於本財政年度，本集團之利得稅抵免為3,626,000港元，而上個年度利得稅開支為12,023,000港元，此乃主要由於本集團自來水供應及相關業務的稅項抵免所致。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備由二零二零年十二月三十一日之446,589,000港元增加3,834,000港元至二零二一年十二月三十一日的450,423,000港元，增加乃由於主要由於本年度人民幣兌本集團功能貨幣升值令本集團以人民幣計值之物業、廠房及設備增值及添置物業、廠房及設備所致，部分被折舊費用所抵銷。

預付土地租賃費

本集團於二零二一年十二月三十一日的預付土地租賃費為25,791,000港元，與二零二零年十二月三十一日的預付土地租賃費相若。

投資物業

本集團之投資物業由二零二零年十二月三十一日之686,103,000港元增加23,284,000港元至二零二一年十二月三十一日之709,387,000港元，主要歸因於本年度人民幣兌本集團功能貨幣升值令本集團以人民幣計值之投資物業增值所致。

使用權資產

本集團之使用權資產由截至二零二零年十二月三十一日的5,605,000港元減少844,000港元至截至二零二一年十二月三十一日止年度4,761,000港元。減少乃主要由於本年度之折舊所致。

於一間合資公司的權益

本集團於一間合資公司的權益由二零二零年十二月三十一日的259,789,000港元增加8,383,000港元至二零二一年十二月三十一日的268,172,000港元，其主要歸因於本年度人民幣兌本集團功能貨幣升值令本集團於一間合資公司之以人民幣計值之權益增值所致。

無形資產

本集團之無形資產由二零二零年十二月三十一日之294,892,000港元減少34,568,000港元至二零二一年十二月三十一日之260,324,000港元。減少主要由於本財政年度之攤銷所致。

商譽

本集團之商譽由二零二零年十二月三十一日的零港元增加11,328,000港元至二零二一年十二月三十一日的11,328,000港元。增加乃主要歸因於於本財政年度新收購之金融服務業務所致。

遞延稅項資產

本集團之遞延稅項資產由二零二零年十二月三十一日之2,047,000港元增加10,128,000港元至二零二一年十二月三十一日之12,175,000港元。該增加主要由於本集團的自來水供應及相關業務之稅項抵免所致。

存貨

本集團於二零二一年十二月三十一日之存貨為16,722,000港元，與二零二零年十二月三十一日之存貨款項相若。

應收款項

本集團之應收款項由二零二零年十二月三十一日之47,787,000港元增加8,904,000港元或19%至二零二一年十二月三十一日之56,691,000港元。應收款項增加主要歸因於於本年度新收購之金融服務業務所致。

按金、預付款項及其他應收款項

按金、預付款項及其他應收款項包括公用設施及其他按金、預付款項、應收利息、自來水供應業務之其他應收稅項及來自獨立第三方之其他應收款項。其他應收款項為無抵押及免息。

本集團之按金、預付款項及其他應收款項由二零二零年十二月三十一日之9,712,000港元增加6,859,000港元至二零二一年十二月三十一日之16,571,000港元。該增加主要由於向有關股份獎勵計劃之受託人提供購買股份之款項所致。

現金及銀行結存和定期存款

本集團之現金及銀行結存和定期存款由二零二零年十二月三十一日之1,142,675,000港元減少276,405,000港元至二零二一年十二月三十一日之866,270,000港元。現金及銀行結存和定期存款減少乃主要由於本年度償還一名第三方墊付之貸款所致，部分被新收購之金融服務業務所產生額外現金及現金結存所抵銷。於二零二一年十二月三十一日，人民幣現金及銀行結存佔76% (二零二零年十二月三十一日：93%)。

已抵押定期存款

本集團之已抵押定期存款由二零二零年十二月三十一日之零港元增加192,441,000港元至二零二一年十二月三十一日之192,441,000港元。已抵押定期存款以人民幣計值，用於為本集團新增的銀行貸款提供擔保。

銀行及其他借貸

本集團之銀行及其他借貸由二零二零年十二月三十一日之1,242,821,000港元減少150,815,000港元至二零二一年十二月三十一日之1,092,006,000港元。該減少主要由於償還一名第三方墊付之貸款所致，部分被本集團於本年度獲得的額外貸款所抵銷。

應付賬款

本集團之應付賬款由二零二零年十二月三十一日之121,862,000港元增加152,592,000港元至二零二一年十二月三十一日之272,454,000港元。該應付賬款增加主要由於(a)於本公佈「訴訟」一節更為詳盡地載列的爭議及訴訟解決前的銷售成本撥備；及(b)來自新收購之金融服務業務的應付賬款。

應付商戶款項

本集團於二零二一年十二月三十一日之應付商戶款項約為3,021,000港元，與二零二零年十二月三十一日之應付商戶款項相若。

已收按金、其他應付款項及應計費用

已收按金、其他應付款項及應計費用包括租金及其他已收按金、應計費用、應付建設費用、其他應付稅項及應付自來水供應業務獨立第三方款項。該等款項為無抵押及免息。

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零二零年十二月三十一日之113,274,000港元增加8,995,000港元至二零二一年十二月三十一日之122,269,000港元。增加主要歸因於本年自來水供應業務應計費用及應付建設費用增加，部分被應付自來水供應業務獨立第三方款項減少所抵銷。

合約負債

本集團之合約負債由二零二零年十二月三十一日之25,981,000港元減少5,375,000港元至二零二一年十二月三十一日之20,606,000港元。減少主要由於本年度本集團自來水供應及相關業務的合約收入減少所致。

租賃負債

本集團租賃負債由截至二零二零年十二月三十一日5,624,000港元減少711,000港元至截至二零二一年十二月三十一日4,913,000港元。該減少與使用權資產減少一致。

應付一間關連公司款項

本集團應付一間關連公司款項於二零二一年十二月三十一日為49,000港元，與二零二零年十二月三十一日之款項相若。

應付稅項

本集團的應付稅項由二零二零年十二月三十一日的11,967,000港元減少9,914,000港元至截至二零二一年十二月三十一日2,053,000港元。該減少與利得稅開支減少一致。

流動性及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團流動資產淨額為505,889,000港元。流動資產包括存貨為16,722,000港元、應收款項為56,691,000港元、按金、預付款項及其他應收款項為16,571,000港元、定期存款為66,638,000港元、已抵押定期存款為192,441,000港元及現金及銀行結存為799,632,000港元。

流動負債包括銀行及其他借貸為217,849,000港元、應付賬款為272,454,000港元、應付商戶款項為3,021,000港元、已收按金、其他應付款項及應計費用為122,269,000港元、合約負債為20,606,000港元、租賃負債為4,505,000港元、應付一間關連公司款項為49,000港元及應付稅項為2,053,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債(扣除遞延稅項負債)佔總資產(扣除遞延稅項資產)之百分比)為53%(二零二零年：52%)。

董事會認為，本集團之現有財務資源足以履行其現有承擔及滿足營運資金需求，且本集團可透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。然而，倘本集團進行大規模擴展、發展、投資或收購，可能須進行額外借貸或股本融資。

業務回顧及前景展望

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團主要從事自來水供應及相關服務和物業投資及發展業務。主營業務收入約368,501,000港元，較去年之收入約344,748,000港元上升7%或約23,753,000港元。自來水供應及相關服務(包括水質檢測、水管維修保養、水錶維修及更換以及其他相關服務)之收入約327,729,000港元，較去年之收入約305,907,000港元上升7%或約21,822,000港元，主要由於城市發展，配套設施逐步完善，導致自來水供應需求增加及人民幣升值所致。

本集團的物業投資及發展業務為主要包括本集團於廣州的商用物業的租金業務。於本年度內，本集團物業投資及發展分部錄得收入約40,454,000港元，較去年之收入約38,841,000港元上升4%或約1,613,000港元。租金收入增加乃由於人民幣兌本集團功能貨幣升值所致。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司股東應佔虧損淨額約39,102,000港元，較去年股東應佔虧損淨額約為36,337,000港元增加2,765,000港元。虧損增加主要由於本集團物業投資及發展業務的財務費用增加所致，部分被本年內本集團的自來水供應業務之一般及行政費用及利得稅開支減少所抵銷。

長久以來，本集團均重視人才培訓，並深信僱員的知識及經驗乃是本集團長遠可持續發展的重要元素，本集團致力提升員工能力，為員工提供培訓，同時亦提供獎勵計劃以激勵及挽留人才。誠如本公司日期為二零二一年一月十五日的公佈中披露，本公司已採納股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)，作為獎勵，以挽留及吸引合適的人才，以促進本集團的持續營運、增長及發展。

本集團在專注於中國及海外的物業投資及發展，同時亦不斷發掘於其他分部的潛在投資及發展項目機遇。

而於二零二一年五月，本集團訂立收購協議，收購好盈融資有限公司及好盈證券有限公司（「目標公司」）之全部股權，該兩間公司為獲香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）發牌可根據證券及期貨條例從事第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團。本集團認為，目標公司之證券經紀及財務顧問業務將與本集團持有之現有金融牌照相輔相成，從而可令本集團發展成為客戶提供全方位金融服務之綜合金融控股公司。該收購已於二零二一年十一月三日完成。

前景展望

自二零二二年初，由於美國加息預期加劇，俄羅斯烏克蘭政治局勢緊張以及全球範圍內的疫情發展還有很多不確定性，全球經濟變得不穩定和波動。本集團一直密切關注有關形勢發展，並將嚴格遵守成本控制政策，同時預期自來水供應業務及物業投資及發展業務將繼續為本集團提供穩定的收入來源。本集團將致力探索中國及海外可觀的物業項目以分散風險，並提升市場競爭力，鞏固核心業務，同時探索新業務及投資機會，使本集團的業務多元化，並為本集團創造新的收益來源，實現持續成長。

除業務發展之外，本集團明白到企業對環境、社會及管治方面肩負著不同層面的責任和承諾，故本集團致力維持優良的企業管治標準及程序、有效的管理系統及資源分配，旨在提高其競爭力及股東長遠回報。作為本集團環境、社會及管治舉措的一部分，本集團亦為員工提供培訓及職業發展路徑以發展潛能、技能及培養歸屬感，藉此達致本集團的可持續發展。

新型冠狀病毒疫情的影響

本集團的生產廠房主要位於中國廣東省。自二零二零年一月底起，為控制新型冠狀病毒疫情（「疫情」），中國多個地區實施旅行限制及其他公共衛生措施（「公共衛生措施」），包括旅客隔離規定。疫情的長期影響及公共衛生措施對中國及全球的整體市場情緒及經濟氛圍產生影響。

疫情對本集團的業務表現造成負面影響。本集團已採取所有切實可行措施應對未來面臨的挑戰，包括實施成本控制措施及物色機遇進一步發展其業務及提高其成長潛力。同時，本集團正努力實施最高的預防標準，以保障員工的健康與安全。

於疫情在全球範圍內得到控制前，經濟狀況的進一步變動可能對本集團的財務業績造成影響，其影響程度於本財務報表日期無法估計。本集團將繼續監督疫情及全球經濟的發展，積極應對本集團財務狀況及經營業績的任何影響。

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為427名(二零二零年：400名)。僱員(包括董事)之酬金乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及僱員個人表現而向合資格僱員授予酌情花紅、獎勵股份及購股權。本集團亦向員工提供社會保障福利，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃。

本公司在此衷心表揚及嘉許各員工於年內全心全意為本集團作出貢獻。

重大投資、收購及出售

(i) 有關財務投資的建議認購的須予披露交易

於二零二一年二月，東莞市擎琿置業有限公司(「**擎琿**」)(為本集團擁有49%權益的附屬公司)建議透過按現金認購價最多人民幣380,550,000元(相等於約455,203,000港元)進行最多177,000,000股廣東南粵銀行股份有限公司(「**南粵銀行**」)股份(「**財務投資**」)的建議認購，參與南粵銀行之融資回合。由於根據上市規則第14.06條計算之所有適用百分比率均低於25%，故財務投資的建議認購構成本公司之一項須予披露交易，根據上市規則第14章須遵守申報及公佈之規定，惟有關股東批准之規定則獲豁免。財務投資之建議認購尚沒有完成。有關財務投資的進一步詳情於本公司日期為二零二一年二月二日的公佈內披露。

(ii) 有關收購由證監會發牌之兩間持牌法團之關連交易

於二零二一年五月二十五日，環球科技金融控股有限公司(「**環球科技金融**」，本集團全資附屬公司)與朱鳳廉女士(執行董事及本公司主要股東永城實業發展有限公司的控股方)(「**朱女士**」)訂立收購協議(「**收購協議**」)，據此，環球科技金融已有條件同意向朱女士收購，而朱女士已同意出售好盈證券有限公司及好盈融資有限公司(「**目標公司**」)之全部已發行股本，總現金代價為36,500,000港元(「**收購事項**」)。於訂立收購協議前，目標公司之全部已發行股本由朱女士合法及實益擁有。朱女士為本公司之關連人士，根據上市規則第14A章，收購事項構成本公司之關連交易。由於收購事項乃按一般商業條款或更佳條款進行及有關收購事項的適用百分比率(定義見上

市規則)均低於5%，根據上市規則第14A.76(2)(a)條，收購事項獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准之規定，惟須遵守上市規則第14A章有關申報及公佈之規定。於本公告佈日期，收購事項已於二零二一年十一月三日完成。有關收購事項之進一步詳情於本公司日期為二零二一年五月二十五日及二零二一年十一月三日之公佈內披露。

除上文所披露外，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度概無任何其他重大投資、收購及出售。

本集團資產之抵押

本集團於二零二一年十二月三十一日的銀行貸款由以下各項作為抵押：

- i. 定期存款抵押為人民幣157,000,000元(相當於約192,441,000港元)；
- ii. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面總值為人民幣1,979,000元(相當於約2,426,000港元)；
- iii. 投資物業抵押，賬面值為人民幣537,000,000元(相當於約658,201,000港元)；
- iv. 應收賬款之賬面值為人民幣40,901,000元(相當於約50,133,000港元)作抵押；
- v. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- vi. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- vii. 廣州市衡信宇軒實業發展有限公司之100%股權質押；
- viii. 本集團附屬公司廣州市頤城投資控股有限公司、東莞市擎琿置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- ix. 廣州市殷裕商業管理有限公司的擔保；
- x. 東莞市新世紀科教拓展有限公司、朱女士及其配偶之擔保；及
- xi. 附屬公司之非控股股東的擔保。

進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

於二零二一年二月，擎琿(為本集團擁有49%權益的附屬公司)建議透過按現金認購價最多人民幣380,550,000元(相當於約455,203,000港元)進行最多177,000,000股南粵銀行股份的建議認購，參與南粵銀行現正進行之融資回合。建議認購尚沒有完成。有關財務投資的進一步詳情於二零二一年二月二日的公佈內披露。

除上文所披露者外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無進行重大投資或購入資本性資產的進一步計劃。

貨幣風險

本集團主營業務主要以人民幣(「人民幣」)交易及結算。大部分資產及負債以人民幣及港元(「港元」)計值，並無以其他貨幣計值的重大資產及負債。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何安排對沖外匯風險。港元或人民幣匯率如有任何重大波動或會對本集團經營業績造成影響。

人民幣兌港元的匯率受中國政府頒佈的外匯管制條例及規例限制。本集團透過密切監控匯率波動監管外匯風險。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團已簽約但尚未撥備的資本承擔約6,891,000港元(二零二零年：約4,572,000港元)，包括收購物業、廠房及設備，與本集團自來水供應及相關業務的資本開支有關。

或然負債

董事認為，本集團於二零二一年十二月三十一日並無或然負債。

訴訟

除下文所披露者外，於本公佈日期，本公司或本集團任何其他成員公司並無參與任何據董事所知針對本集團任何成員公司的待決或威脅的重大訴訟或索償：

茲提述本公司日期為二零二零年三月三日的公佈(「**停止通知**」)，內容有關水利局發出的停止通知，供水拓展公司(本集團的附屬公司)營運的七星崗水廠停止取水，同時全面啟用另一間政府指定的水廠取水。除文義另有所指外，本節所用詞彙與停止通知公佈所界定者具有相同涵義。

如停止通知公佈所披露，本集團已尋求法律意見，以維護其有關停止通知及政府指定水廠取水的權利。於二零二零年十月，供水拓展公司收到政府指定水廠的民事申索令狀，聲稱向供水拓展公司申索「供水費用」，金額為人民幣96,500,000元。供水拓展公司在徵詢其中國法律顧問的意見後，認為爭議源自政府部門的行政決定／命令，而非買方自願簽訂的合約，因此原告人的索償並無法律依據。現階段，本集團已指示其中國法律顧問繼續維護其權利，但訴訟結果難以預測。然而，為了謹慎起見，本集團已根據合理估計於其綜合財務報表內計提供水成本，以待相關爭議及訴訟的解決。如此事有任何重大發展或相關爭議／訴訟需要披露，本公司將另行刊發公告。

股息

於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無派付或擬派付任何股息(二零二零年：無)。董事並不建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度的任何股息(二零二零年：零港元)。

暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將就本公司即將召開的股東週年大會另行發出通知，目前預計為二零二二年六月二十八日。暫停辦理股票過戶登記手續本公司將由二零二二年六月二十三日(星期四)至二零二二年六月二十八日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶登記手續以方便股東代表投票。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，請將所有過戶文件連同有關股票於二零二二年六月二十二日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記處香港證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，並已採納上市規則之企業管治常規原則，以建立其企業管治常規。董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障本公司股東及其他持份者權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治常規，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對本公司所有持份者之透明度及問責性。有關本公司企業管治的全面闡述將於二零二一年年報「企業管治」一節載列。

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「**企管守則**」)之原則及條文。本公司已遵守主板企管守則之適用守則條文，惟下文所述之偏離除外：

年內，陳勁揚先生擔任本公司執行董事、董事會主席以及行政總裁。此安排偏離企管守則之條文第A.2.1條(隨後重排及重列為C.2.1)，該條文規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。董事認為，現行安排將為管理本公司提供有力領導，以及作出有效兼具效益的管理和穩健的業務及策略規劃。董事相信，現行安排對本公司之企業管治並無構成重大不利影響。

董事會將定期進行檢討，並在必要時提出任何修訂，以確保遵守上市規則所載之企管守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司採納載於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之規定標準作為董事進行證券買賣之守則。經向本公司董事明確查詢後，各董事於截至二零二一年十二月三十一日止整個年度內一直遵守上述有關董事證券買賣準則所規定之交易標準。

審核委員會

本公司於二零零一年十月成立審核委員會(「**審核委員會**」)。董事會確定其職權範圍符合企管守則。審核委員會主要職責包括審閱以及監督本集團之財務呈報過程、內部控制及風險管理系統。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。審核委員會之主席為蔡大維先生，其具備認可專業會計資格。概無本公司現有核數公司之前任合夥人於其不再為合夥人起兩年內擔任審核委員會之成員或於審計公司擁有任何財務利益。

審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，並認為該等報表已遵守適用會計準則、上市規則及其他法律規定，且已作出適當披露。審核委員會亦已審閱本公司採納之會計原則及常規，並討論審核、內部監控、風險管理及財務報告事宜。

核數師工作範疇

本初步公佈所包含截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團業績之數據已經由本集團核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司與本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載金額核對。大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則所作的核證聘用，因此大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司並未對初步公佈發表任何核證。

刊發年度業績及年報

本經審核年度業績公佈於香港聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站刊登。本公司的二零二一年年報載有上市規則規定之所有資料，將於二零二一年四月三十日或之前寄發予本公司股東以及於聯交所及本公司網站刊登。

承董事會命
環球實業科技控股有限公司
主席及行政總裁
陳勁揚

香港，二零二二年三月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事為陳勁揚先生(主席及行政總裁)、朱鳳廉女士及張海梅女士；一名非執行董事為禰振生先生；及三名獨立非執行董事為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。