

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1552)

截至2021年12月31日止年度年度業績公告

BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本集團截至2021年12月31日止年度之已審核的綜合業績，連同截至2020年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至2021年12月31日止財政年度

	附註	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
收益	3	114,427,397	124,324,257
服務成本		<u>(110,602,248)</u>	<u>(120,499,897)</u>
毛利		3,825,149	3,824,360
其他收入	4a	1,485,227	3,637,937
其他收益及虧損	4b	156,908	102,250
其他費用	4c	–	(182,831)
銷售開支		(51,797)	(47,551)
行政開支		(3,511,833)	(3,468,141)
融資成本	5	<u>(354,091)</u>	<u>(544,128)</u>
除稅前溢利		1,549,563	3,321,896
所得稅開支	6	<u>(643,711)</u>	<u>(542,288)</u>
年內溢利及全面收益總額	7	<u>905,852</u>	<u>2,779,608</u>
每股基本盈利(新加坡仙)	8	<u>0.11</u>	<u>0.35</u>

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業，廠房及設備		14,825,006	15,633,419
無形資產		380,000	175,000
投資物業		16,194,290	16,926,958
使用權資產		197,473	403,078
就收購物業或土地已付的按金		308,135	748,696
其他資產		23,289	291,745
		<u>31,928,193</u>	<u>34,178,896</u>
流動資產			
貿易應收款	9	3,337,475	4,082,455
其他應收款項及按金		5,099,107	4,623,799
其他資產		135,591	158,389
應收客戶建築工程款項	10	37,550,240	33,251,977
應收關聯公司款項		–	280,866
應收股東款項		182	182
銀行結餘及現金		37,142,570	34,465,110
投資額	11	–	10,005,169
		<u>83,265,165</u>	<u>86,867,947</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	(50,601,138)	(50,001,193)
應付客戶建築工程款項	10	(244,848)	(81,131)
融資租賃承擔		–	(11,341)
租賃負債		(188,460)	(187,158)
借款		(2,318,116)	(1,596,330)
應付所得稅		(532,983)	(548,926)
		<u>(53,885,545)</u>	<u>(52,426,079)</u>
流動資產淨額		<u>29,379,620</u>	<u>34,441,868</u>
總資產減流動負債		<u>61,307,813</u>	<u>68,620,764</u>

	附註	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
抵押金			
融資租賃承擔	12	(239,522)	(86,150)
租賃負債		(13,126)	(201,589)
借款		(14,766,227)	(22,920,007)
遞延稅項負債		(92,601)	(122,533)
		<u>(15,111,476)</u>	<u>(23,330,279)</u>
資產淨額		<u>46,196,337</u>	<u>45,290,485</u>
權益			
資本儲備			
股本		1,389,830	1,389,830
儲備		<u>44,806,507</u>	<u>43,900,655</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>46,196,337</u>	<u>45,290,485</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本公司於香港的註冊主要營業地點為香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈9樓901室。本集團的總部及主要營業地點為No.1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起,本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

於訂立一致行動人契據時, Huada Developments Limited (「**Huada Developments**」)、楊新平先生、其配偶Chao Jie女士(「**楊女士**」)、Eagle Soar Global Limited (「**Eagle Soar**」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「**本集團**」)的一組控股股東(統稱「**控股股東**」)。本公司受控股股東共同控制。

本公司為一間投資控股公司,其營運附屬公司的主要業務為提供建築工程服務(「**建築工程**」)及物業投資,包括租賃工業物業(「**物業投資**」)。

綜合財務報表以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列,新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

合併財務報表於2022年3月31日經本公司董事會(「**董事會**」)批准。

2 新的和修訂的國際財務報告準則的適用(「國際財務報告準則」)

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度，本集團已應用國際會計準則理事會(「IASB」)發布的自2021年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則和解釋的修訂。對披露或這些綜合財務報表中報告的金額產生重大影響。

已發布但尚未生效的新的和經修訂的國際財務報告準則

於本合併財務報表授權日，本集團尚未應用下列與本集團相關的已頒布但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

對IFRS 3的修訂	參考概念框架 ¹
對IAS 16的修訂	財產，廠房和設備—預期用途之前的收益 ¹
IFRS的修訂	2018–2020年IFRS標準的年度改進 ¹
對IAS 37的修訂	繁重的合同—履行合同的成本 ¹
對IAS 1的修訂	負債分類為流動負債或非流動負債 ²
對IAS 1的修訂和IFRS實踐陳述 ²	會計政策披露 ²
對IAS 8的修訂	會計估計的定義 ²
對IAS 12的修訂	IAS 12和IFRS的修訂 ¹ 與單一交易產生的資產和負債相關的遞延稅 ²

¹ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，新訂及經修訂的國際財務報告準則的應用不會對首次採用期間的合併財務狀況，業績及披露產生重大影響。

3 收益及分部資料

收入是指本集團向外部客戶提供的房屋和建築工程以及物業投資的已收和應收款項的公允價值，即本集團持有的投資物業的租金收入。

在截至2020年12月31日的年度中，集團獲得了兩個設計，建造和運營臨時宿舍的項目，以容納外國工人進行COVID-19安全疏散，並且根據新加坡政府的指示，將在不再需要時予以拆除。於截至2020年12月31日及2021年止年度，本集團已受新加坡政府委託營運一間已完工宿舍，為期至2021年11月。本集團維持及營運該宿舍，並承擔所有開支。本集團與政府共同分享利潤的50%，淨虧損由本集團承擔。

於截至2020年12月31日及2021年止年度，本集團已受新加坡政府委託營運一間已完工宿舍，為期至2021年11月。本集團維持及營運該宿舍，並承擔所有開支。本集團與政府共同分享利潤的50%，淨虧損由本集團承擔。

作為主要承包商的項目的「設計和建造」部分已在建築工程部分中確認，而宿舍運營的相關床租收入已在單獨的「臨時宿舍運營」部分中確認。

(i) 與客戶簽訂的合約收入的分類

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
服務類型		
建築和施工工程		
— 主承包商項目	93,885,150	115,465,601
— 分包商項目	14,567,763	6,935,434
來自客戶合約的收入	108,452,913	122,401,035
投資物業租金	1,685,964	1,523,506
臨時宿舍運營收入	4,288,520	399,716
分部收入(附註3(iv))	114,427,397	124,324,257
收入確認時間		
隨時間確認的客戶合同收入	108,452,913	122,401,035
在租賃期內以直線法確認的固定租賃付款額	5,974,484	1,923,222
	114,427,397	124,324,257

(ii) 與客戶簽訂合同的履行義務

本集團的收入來源於使用輸入法長期提供樓宇及建築工程。

(iii) 分配給與客戶簽訂合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期末分配給未履行義務的交易價格總額：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
主承包商項目		
— 一年以內	314,522,596	130,513,531
— 一年以上兩年以內	236,861,706	66,148,899
— 兩年以上五年以內	73,304,118	42,291,979
	<u>624,688,420</u>	<u>238,954,409</u>
分包商項目		
— 一年以內	<u>2,335,455</u>	<u>6,823,224</u>
	<u>627,023,875</u>	<u>245,777,633</u>

年內，向外部客戶提供的服務的大部分建造合同持續12個月以上(2020年：超過12個月)。

(iv) 分部信息

信息被報告給執行董事，即本集團的主要經營決策者(「CODM」)，以進行資源分配和績效評估。主要營運決策者會審閱各分部的收益及歸屬於各分部的業績，並參考各分部的毛利進行計量。本集團有以下三個經營分部：

- 建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供建築工程。
- 物業投資：租賃工業物業。
- 臨時宿舍經營：宿舍床租。

沒有定期向主要經營決策者提供對本集團資產和負債的分析以供審核。

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
分部收入		
樓宇及建築工程	108,452,913	122,401,035
投資物業	1,685,964	1,523,506
臨時宿舍運營	4,288,520	399,716
	<u>114,427,397</u>	<u>124,324,257</u>
分部結果		
樓宇及建築工程	2,440,924	3,255,168
投資物業	670,298	534,382
臨時宿舍運營	713,927	34,810
	<u>3,825,149</u>	<u>3,824,360</u>
未分配的：		
其他收入	1,485,227	3,637,937
其他收益及虧損	156,908	102,250
其他費用	-	(182,831)
銷售開支	(51,797)	(47,551)
行政開支	(3,511,833)	(3,468,141)
融資成本	(354,091)	(544,128)
稅前溢利	<u>1,549,563</u>	<u>3,321,896</u>

分類信息的會計政策與集團的會計政策相同。

(v) 地區資料

本集團主要於新加坡經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
客戶A	60,639,943	88,248,069
客戶B	N/A*	15,208,021
客戶C	<u>27,216,658</u>	<u>12,367,049</u>

* 收入對本集團年內總收入的貢獻不超過10%。

上述2021年和2020年客戶A至C的收入來自樓宇及建築工程部分。

4a. 其他收入

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
政府補助(附註)	1,225,400	3,443,374
借調勞工服務收入及分包費用淨額	38,134	48,641
利息收入	32,649	101,950
其他	<u>189,044</u>	<u>43,972</u>
	<u>1,485,227</u>	<u>3,637,937</u>

附註：2020年和2021年的政府撥款主要包括新加坡政府為幫助企業渡過這段經濟不確定時期而提供的COVID-19相關支持，例如外勞稅(「FWL」)退稅、就業支持計劃(「JSS」)、基於COVID-Safe項目和基於公司的支持、財產稅退稅、額外現金補助和就業增長激勵(JGI)。根據JSS，政府在20個月內通過現金補貼共同資助支付給每位當地僱員的前4,600新加坡元每月工資總額的10%至75%。

雖然上述各項被確認為贈款收入，元但2020年獲得的約1.3百萬新加坡元的FWL豁免被2020年服務成本中的相關FWL費用抵銷。2021年沒有獲得此類FWL豁免。

收到的所有政府補助，是作為對已發生的費用或損失的補償，或作為對本公司的直接財務支持，不涉及未來相關成本，與滿足其附加條件時收到的資產無關。

4b. 其他收益及虧損

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
出售物業，廠房及設備產生的虧損	8,000	7,246
投資貨幣市場基金的公允價值收益	-	5,169
提取貨幣市場基金投資收益	11,703	-
淨匯兌收益	137,205	89,835
	<u>156,908</u>	<u>102,250</u>

4c. 其他費用

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
補助費	-	182,831

補助金支出與新加坡政府根據《租金救濟框架》向本集團的合格最終租戶提供的與COVID-19相關的租金減免有關，這是新加坡政府為幫助企業度過這一經濟不確定時期所做的努力的一部分。

5 融資成本

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
以下各項之利息：		
銀行借款	348,136	534,084
租賃負債	5,955	10,044
	<u>354,091</u>	<u>544,128</u>

6 所得稅開支

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	525,442	541,385
— 過往年度稅項撥備不足(超過)	148,201	18,761
遞延所得稅		
— 當年	(19,072)	(65,858)
— (超)上一年度遞延稅款準備不足	(10,860)	48,000
	<u>643,711</u>	<u>542,288</u>

新加坡企業所得稅按估計應課稅利潤的17%計算，可獲25%的企業所得稅回扣，在2020課稅年度最高為15,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司也可享受正常應稅收入的前10,000新加坡元享受75%的免稅優惠，並在2021年和2022課稅年度對接下來的190,000新加坡元的正常應課稅收入提供50%的稅收減免。

該年度的所得稅費用可以按照合併損益表和其他綜合收益表與稅前利潤進行對帳，如下所示：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
除稅前溢利	<u>1,549,563</u>	<u>3,321,896</u>
按適用稅率17%	263,426	564,722
納稅公司營業稅率不同的影響在其他司法管轄區	73,965	60,110
不可出於稅收目的扣減的費用的稅收影響	372,378	341,798
免稅收入的影響	(115,813)	(411,273)
減稅和部分免稅的效果	(84,638)	(52,275)
上一年度當期稅項撥備不足	148,201	18,761
(超)上年度遞延所得稅計提不足	(10,860)	48,000
以前未確認和未使用的稅損的影響，現已使用	-	(34,180)
其他	(2,948)	6,625
年度稅收	<u>643,711</u>	<u>542,288</u>

7 年內溢利

年內溢利乃經扣除以下各項後達至：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
物業、廠房及物業折舊(附註a)	1,480,362	1,605,154
投資物業折舊(附註a)	732,668	732,668
使用權資產折舊(附註a)	205,605	351,217
支付於本公司核數師的審核費用：		
一 年度審核費用	230,000	200,000
支付給公司核數師的非審計費用	-	10,000
支付給公司其他核數師的非審計費用	3,500	7,500
董事薪酬	1,348,244	1,508,652
其他員工成本：		
一 薪金及其他福利	10,122,438	8,416,462
一 中央公積金供款	546,712	514,731
員工成本總額(附註b)	12,017,394	10,439,845
確認為服務成本之物料成本	23,165,292	18,639,007
確認為服務成本之分包商成本	56,041,120	80,003,764

附註：

- 服務成本中包括1,536,718新加坡元的折舊(2020：1,787,323新加坡元)。
- 服務成本中已包括員工成本10,935,384新加坡元(2020年：9,152,554新加坡元)。

8 每股盈利

	2021年	2020年
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	905,852	2,779,608
已發行普通股份加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本盈利(新加坡仙)	0.11	0.35

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

由於2021年和2020年沒有潛在的普通股已發行，因此沒有呈報每股攤薄收益。

9 貿易應收款項

	截至12月31日	
	2021年	2020年
	新加坡元	新加坡元
貿易應收款項	3,103,731	3,808,577
未開票收益(附註a)	233,744	273,878
	<u>3,337,475</u>	<u>4,082,455</u>

附註a: 未開票收入是指客戶在年底之前簽發的建築證明但未向客戶開票的應計收入。
本集團對未結算收入的權利是無條件的。

截至2020年1月1日，與客戶簽訂的合同應收貿易賬款為7,106,628新加坡元。

本集團一般自發票應收賬款日期起計0至45天(2020年: 0至45天)之間授予客戶信貸條款。以下是每個報告期末按發票日期對應收賬款的分析:

	2021年	2020年
	新加坡元	新加坡元
60天內	2,843,085	3,551,723
61天至90天	7,169	—
91天至180天	145,861	41,856
181天至365天	73,440	179,902
365天以上	34,176	35,096
	<u>3,103,731</u>	<u>3,808,577</u>

在接受任何新客戶之前，本集團會分別評估潛在客戶的信用質量和對每個客戶的設定信用額度。定期檢查歸因於客戶的限額。

本集團採用簡化方法以提供國際財務報告準則第9號規定的預期信用損失。

作為本集團信用風險管理的一部分，本集團根據具有共同風險特徵的不同客戶群來評估其客戶的減值，這些風險特徵代表了客戶根據合同條款能夠支付所有應付款項的能力。

本公司董事認為，於2021年12月31日及2020年12月31日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

10 合約資產／負債

以下是合同資產和合同負債的分析：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
合約資產	37,550,240	33,251,977
合約負債	(244,848)	(81,131)

同一合同產生的合同資產和合同負債以淨額列示。

截至2020年1月1日，合同資產為25,151,638新加坡元，合同負債為零。

合約資產

金額代表本集團從客戶提供建築服務中獲得對價的權利，發生在以下情況：(i)本集團根據該等合同完成了相關服務；(ii)客戶扣留應付予本集團的若干款項作為保留金，以確保有關工程完成後通常為期十二個月(缺陷責任期)的合同應有的履行。先前確認為合同資產的任何金額，在變得無條件並向客戶開具發票時，將重新分類為應收賬款。

本集團的合同資產分析如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
施工合同—當前		
應收保留金	2,314,528	3,341,137
其他*	35,235,712	29,910,840
	<u>37,550,240</u>	<u>33,251,977</u>

* 其他包括尚未向客戶收費的收入。本集團已完成該等合約項下的相關服務，但尚待客戶委派代表認證。

合同資產的變動主要是由於：(1)應收保留款金額，根據缺陷責任期在建合同和已完工合同的數量而定；(2)在每個報告期末已完成但尚未由客戶任命的代表認證的合同工程的規模和數量。

本集團的合同資產是根據相關合同的缺陷責任期屆滿或根據相關合同規定的條款在報告期末應結算的應收保留金。由於預期會在本集團的正常經營週期內收到該餘額，因此將其分類為當前餘額。

合同資產與未開票的在建工程有關，並且具有與相同類型合同應收賬款實質上相同的風險特徵。因此，本集團得出結論，應收賬款的預期損失率是合同資產損失率的合理近似值。根據管理層的評估，在2021年12月31日和2020年12月31日，合同資產的預期信用損失並不重大。

截至2021年12月31日止年度的合同損失準備金為23,483新加坡元(2020年：28,449新加坡元)。

合約負債

合約負債代表本集團向本集團已收取客戶代價(或應收代價金額)之客戶轉移服務之責任。

本集團的合同負債分析如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
施工合同—當前	<u>(244,848)</u>	<u>(81,131)</u>

下表顯示了已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
年初確認的收入已計入合同負債餘額	<u>81,131</u>	<u>—</u>

年內確認之收入概無與過往期間已履行之履約責任有關。

11 投資額

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
強制性以FVTPL計量的金融資產：		
新加坡元貨幣市場基金	<u>—</u>	<u>10,005,169</u>

集團投資了9,752,577單位的新加坡元貨幣市場基金，以此作為賺取更高收益的工具與短期定期存款相比的銀行餘額。貨幣市場基金高度投資流動和短期投資，旨在為投資者提供相對較低風險的投資收益可與新加坡元短期存款相比的期權。由於沒有固定的到期日，因此該淨額資產價值(NAV)基金沒有贖回限制(即，投資可以按任何時間，收益均按當時的每單位資產淨值進行計算)。

貨幣市場基金投資分類為FVTPL，任何收益或損失部分均包括在損益中確認的公允價值變動中。截至2021年12月31日止年度，集團已全額撤回這些貨幣市場基金投資，並在損益中錄得11,703新加坡元(附註4b)(2020年：5,169新加坡元)的收益。

12 貿易及其他應付款

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
當前的		
貿易應付款項	28,807,509	23,408,300
貿易應計費用	<u>18,350,798</u>	<u>23,442,496</u>
	47,158,307	46,850,796
應計營業費用	282,204	227,563
其他應付款：		
應付消費稅	28,511	200,161
應付利息	9,000	17,155
應計工資成本	2,276,986	1,816,820
遞延補助金收入(附註)	-	241,695
押金	664,910	521,765
其他	181,220	125,238
	<u>50,601,138</u>	<u>50,001,193</u>
非當前		
押金	<u>239,522</u>	<u>86,150</u>

附註：截至2021年12月31日止年度，本集團收到與JSS有關的政府現金補助584,807新加坡元(2020年：983,793新加坡元)，用於在經濟不確定期間留住當地員工，如附註4a所述。截至2021年12月31日，已確認應收贈款零新加坡元(2020年：319,519新加坡元)，因為有合理保證根據JSS已滿足贈款所附條件。

與相關員工成本相關的補助在必要期間內確認為其他收入，以使其與補助旨在補償的成本相匹配。該計劃導致截至2021年12月31日止年度的收入貸記為506,983新加坡元(2020年：1,061,617新加坡元)。截至2021年12月31日，仍有一筆金額為零新加坡元(2020年：241,695新加坡元)需要遞延。

以下是在每個報告期末基於發票日期提出的應付貿易賬款的賬齡分析：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
90天內	23,074,467	19,867,156
91至180天	2,290,155	3,323,400
181天至365天	1,158,453	148,072
一年以上但不超過2年	2,257,241	66,205
超過2年	<u>27,193</u>	<u>3,467</u>
	<u>28,807,509</u>	<u>23,408,300</u>

從供應商及分包採購之信貸期零至60日(2020年：零至60日)或於交付時支付。

管理層討論及分析

業務回顧

集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程以及包含租賃工業廠房的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

COVID-19的爆發對全球許多行業造成了破壞。2021年，本集團的建築工程持續受到影響，並因外勞短缺以及邊境限制減緩材料交付而面臨延誤。

然而，由於本集團主要參與公共部門項目，並且大多數合同已被延長或包含針對不可預見事件和情況的條款，本集團預計不會因違約賠償金形式的合同延誤而受到重罰。本集團亦從新加坡政府獲得某些補助金和援助，以幫助抵銷其在此期間的部分固定成本，主要與僱員工資和外籍工人徵費有關。迄今為止，本集團一直遵守新加坡政府制定的所有要求，尤其是與其業務相關的要求。2021年12月3日的統計數據包括截至2021年12月31日COVID-19爆發造成的財務影響。

截至本綜合財務報表授權日，本集團的所有建築工程均在進行中，但由於將在項目現場採取額外的安全距離措施防止疫情再次爆發。

在新加坡，隨著該國向地方性生活邁進，目前的情況正在改善。新加坡政府已經放寬了公開實施的措施，也一直在放寬邊境限制，這將放寬外國工人的勞工限制。

本集團將密切監察疫情的發展，並持續評估其對營運的影響。儘管如此，本集團將有足夠的流動資金使本公司能夠在報告期結束後至少未來12個月內持續經營。

財務回顧

該集團本年度的收入約為114.4百萬新加坡元，較上一年度的約124.3百萬新加坡元減少約8.0%。減少的主要原因是建築和建造工程以及物業投資部門租金的減少。集團主要業務部門建築工程收入約佔集團總收入的94.8% (2020年：約98.5%) 或108.5百萬新加坡元 (2020年：約122.4百萬新加坡元)。房地產投資收入貢獻約1.5% (2020年：約1.2%) 或1.7百萬新加坡元 (2020年：約1.5百萬新加坡元)。臨時宿舍運營收入貢獻約3.7% (2020年：約0.3%) 或4.3百萬新加坡元 (2020年：0.4百萬新加坡元)。臨時宿舍的運作詳情載於合併財務報表附註3。

截至2021年12月31日和2020年12月31日的年度總毛利保持相對穩定，約為3.8百萬新加坡元，毛利率增長至約3.3% (2020年：約3.1%)。本年度建築工程毛利潤約為2.4百萬新加坡元，較上一年度的3.3百萬新加坡元下降約25.0%。減少的主要原因是全行業材料、人工和分包費用的成本增加。

截至2021年12月31日止之財年，其他收入減少了約2.15百萬新加坡元，即59.2%，從約3.6百萬新加坡元新增到約1.5百萬新加坡元，該減少主要是由於考慮到經濟的逐步復甦，從新加坡政府收到的用於協助支付COVID-19造成的成本的政府撥款減少。

其他損益從截至2020年12月31日止年度的約0.1百萬新加坡元增加至截至2021年12月31日止年度的約0.2百萬新加坡元，這主要是由於匯兌收益。

截至2021年12月31日和2020年12月31日止年度，本集團的管理費用保持相對穩定，約為3.5百萬新加坡元。

截至2021年12月31日止年度，本集團的財務成本下降至約0.4百萬新加坡元 (2020年：約0.5百萬新加坡元)，主要是由於在2021年2月贖回了6.2百萬新加坡元的銀行借款。

集團的所得稅開支從截至2020年12月31日止年度的約0.5百萬新加坡元增至截至2021年12月31日止年度的約0.6百萬新加坡元。

由於上述原因，截至2021年12月31日止年度，稅後利潤(即歸屬於公司所有者的利潤)從約2.8百萬新加坡元新減至約0.9百萬新加坡元。

或然負債

於2021年12月31日，本集團已為客戶提供履約保證約55.2百萬新加坡元(2020年：約35.3百萬新加坡元)。

資本承擔

於2021年及2020年12月31日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2021年12月31日的應收賬款週轉天數為12天(2020年：16天)。本集團能夠維持其應收賬款週轉天數，因為很大一部分收入來自公共部門的客戶，他們及時付款。

本集團於2021年12月31日之現金及現金等價物結餘約為37.1百萬新加坡元，較2020年12月31日約34.5百萬新加坡元增加約2.6百萬新加坡元。

於2021年12月31日，本集團的債務包括銀行借款約16.9百萬新加坡元(2020年：約24.4百萬新加坡元)，約0.2百萬新加坡元的租購(2020年：約0.1百萬新加坡元)和約0.2百萬新加坡元的租賃負債(2020年：約0.4百萬新加坡元)。於2021年12月31日，本集團的資產負債比率(按總債項除以本公司擁有人應佔權益計算)為0.37倍，而於2020年12月31日則為0.55倍。

外匯風險承擔

本集團主要以新加坡元進行交易，其乃本集團所有經營附屬公司的功能貨幣。然而，本集團擁有若干以美元計值的銀行結餘及以港元保留為數約9.2百萬新加坡元(2020年：約9.1百萬新加坡元)，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2021年12月31日擁有369名僱員(於2020年12月31日：322名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此董事及本集團僱員均有權參與。自採納購股權以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出。因此，概無購股權於截至2021年12月31日止年度獲行使、註銷或失效，而於2021年12月31日亦無尚未行使的購股權。

資產抵押

於2021年12月31日，投資物業，租賃土地和租賃房地產的賬面價值約為20.9百萬新加坡元(2020年：約31.0百萬新加坡元)，已抵押給銀行確保銀行借款。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購及出售事項

下表列示了截至2021年12月31日止年度本集團持有的重大投資：

經理	產品類別	主營業務	投資成本截至		公允價值截至		截至 2021年 12月31日 止年度的 已實現 出售收益	相對於公司總資產的 規模截至	
			2021年 6月30日	2021年 12月31日	2021年 6月30日	2021年 12月31日		2021年 6月30日	2021年 12月31日
			大華資產管理有限公司	新加坡元 貨幣市場 基金	資產管理	新加坡元 10,000,000		新加坡元 0	新加坡元 10,011,996

2021年11月10日，公司完成出售公司持有的United SGD貨幣市場基金（「基金」）的B類新加坡元9,752,577.13單位（「出售」），代價為10,016,872新加坡元，表示已實現收益11,703新加坡元（2020年：未實現收益5,169新加坡元）。有關出售事項的詳情分別載於本公司日期為2021年9月9日及2021年9月14日的公告及通函。

經考慮該基金的低回報及非保證回報，以及本集團未收到任何分派，董事會認為出售該基金及重新分配其資源以符合本集團的利益是適當的其他合適的投資機會或未來發展。未來，本集團將繼續探索及物色潛在投資機會，截至本公告日期，尚未物色到該等投資機會。

除上文所披露者外，本集團於截至2021年12月31日止年度並無任何其他重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

前景

隨著人口疫苗接種率的提高，全球經濟與去年相比逐步復甦。新加坡政府從2022年3月15日起放寬了公開實施的措施，並一直在放寬邊境限制，這將有助於緩解行業內勞動力短缺和材料供應延遲的問題。董事會預計中期新加坡建築需求將穩步改善，預計公共部門將引領需求。

集團相信，憑藉良好的項目訂單，集團將能夠繼續鞏固其競爭優勢，並制定計劃以實現其長期業務目標。

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；及
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展。

股息

董事會考慮是否宣派股息時，除其他因素外計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本需要等因素。董事會並不建議於2021年12月31日(2020年：無)派付股息。

企業管治

BHCC Holding Limited致力履行對本公司股東(「股東」)的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的守則(「守則」)，並於2021年12月31日止年度一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文證券在證券交易所上市的管理下列偏差除外：

根據企業管治守則的守則條文A.2.1(自2022年1月1日起重新編號為C.2.1)，主席與行政總裁的角色應分開，不應由同一人兼任。董事長與行政總裁之間的職責分工應明確並以書面形式列明。

截至2021年12月31日止年度，本公司不存在「首席執行官」職務。董事長楊新平先生一直在本集團業務的整體戰略規劃和日常管理中發揮主導作用。

經考慮由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成的董事會目前的組成，以及所有重大決定均在事先諮詢董事會成員後作出，董事會認為行政總裁的角色由董事會成員共同承擔並充分平衡。

董事會認為，目前的架構有利於本集團業務戰略的實施，最大限度地提高本集團的運營效率，不會損害董事會權力和權限的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討管理層架構，並確保在適當時採取適當行動。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於2021年12月31日年度內一直遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2021年12月31日年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已與集團的外部審計師審閱本集團截至2021年12月31日止年度的年度業績及綜合財務報表。根據審查和與管理層討論，審核委員會認為，綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露並且公允地反映了本集團截至2021年12月31日止年度的財務狀況和業績。

報告期後事項

2019年，本集團應其要求向其中一名分包商預付了20萬新加坡元。這是由分包商從其保險公司取出的預付款保證金擔保的。2020年，本集團向分包商的保險公司提起法律訴訟，要求向分包商的預付款保函索償，因為分包商據稱未向本集團付款。

2022年3月10日，雙方達成和解，保險公司將在21天內或21天內向集團支付12萬新加坡元，集團應向分包商償還七千新加坡元。如果未在21天內支付該款項，本集團將有權就12萬新加坡元加利息的全部款項對保險公司作出違約判決。

截至這些綜合財務報表的授權日期，集團已從保險公司收到12萬新加坡元，並已向分包商支付七千新加坡元。

除上述披露外，董事會確認報告期後無重大事項。

致謝

管理層團隊及員工作對本集團作出不懈努力與貢獻，且股東、投資者及業務夥伴亦對其信任與支持，董事會謹藉此機會衷心感謝。

刊發年度業績公告及年報

本公司年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bhcc.com.sg)刊載。截至2021年12月31日止年度的本公司年報載列上市規則所規定之全部相關資料，其將適時向本公司股東寄發，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平
主席

新加坡，2022年3月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊新平先生及韓玉英女士；及獨立非執行董事曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。