

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREATER BAY AREA DYNAMIC GROWTH HOLDING LIMITED
大灣區聚變力量控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 1189)

截至二零二一年十二月三十一日止年度
未經審核年度業績公佈

茲提述大灣區聚變力量控股有限公司(「**本公司**」)日期為二零二二年三月二十一日之公佈，內容有關(其中包括)延遲刊發二零二一年年度業績(統稱「**該等公佈**」)。除另有所指外，本公佈所採用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「**本集團**」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合業績及財務狀況，連同截至二零二零年十二月三十一日止相應年度之比較數字載列如下：

未經審核綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
持續經營業務		
收入	79,067	67,156
銷售成本	<u>(38,683)</u>	<u>(55,823)</u>
毛利	40,384	11,333
其他收入、收益及虧損淨額	28,162	12,336
出售附屬公司之收益	15,045	55,685
投資物業公平價值變動的虧損	(33,483)	(37,342)
物業、機器及設備之減值虧損	–	(28,992)
銷售及分銷開支	(327)	(284)
行政及其他經營開支	(84,699)	(78,521)
融資成本	<u>(3,330)</u>	<u>(1,762)</u>
除稅前虧損	(38,248)	(67,547)
所得稅(開支)／抵免	<u>(22)</u>	<u>9</u>
持續經營業務之本年度虧損	(38,270)	(67,538)
已終止經營業務		
已終止經營業務之本年度虧損	<u>–</u>	<u>(15,892)</u>
本年度虧損	(38,270)	(83,430)
本年度其他全面收益／(開支)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差額	7,622	16,455
於出售附屬公司後重新分類至損益之 匯兌差額	<u>–</u>	<u>(19,153)</u>
本年度其他全面收益／(開支)	<u>7,622</u>	<u>(2,698)</u>
本年度全面開支總額	<u>(30,648)</u>	<u>(86,128)</u>

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
由下列人士應佔本年度虧損：		
本公司擁有人		
持續經營業務之本年度虧損	(33,410)	(57,440)
已終止經營業務之本年度虧損	<u>-</u>	<u>(14,208)</u>
	<u>(33,410)</u>	<u>(71,648)</u>
非控股權益		
持續經營業務之本年度虧損	(4,860)	(10,098)
已終止經營業務之本年度虧損	<u>-</u>	<u>(1,684)</u>
	<u>(4,860)</u>	<u>(11,782)</u>
	<u><u>(38,270)</u></u>	<u><u>(83,430)</u></u>
由下列人士應佔本年度全面開支總額：		
本公司擁有人	(27,054)	(70,738)
非控股權益	<u>(3,594)</u>	<u>(15,390)</u>
	<u><u>(30,648)</u></u>	<u><u>(86,128)</u></u>
持續經營業務及已終止經營業務之 每股虧損 (港元)		
基本及攤薄	<u>(0.04)</u>	<u>(0.09)</u>
持續經營業務之每股虧損 (港元)		
基本及攤薄	<u>(0.04)</u>	<u>(0.07)</u>

未經審核綜合財務狀況表
於二零二一年十二月三十一日

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
非流動資產		
物業、機器及設備	189,993	211,996
使用權資產	812	2,609
其他投資	6,013	–
投資物業	22,000	55,000
	<u>218,818</u>	<u>269,605</u>
流動資產		
存貨	865	908
貿易及其他應收賬款	70,043	36,088
持作買賣之投資	–	116
銀行結餘及現金	1,782,734	1,813,337
	<u>1,853,642</u>	<u>1,850,449</u>
分類為持作出售資產	–	2,951
	<u>1,853,642</u>	<u>1,853,400</u>
流動負債		
貿易及其他應付賬款	46,559	36,911
計息借貸	22,000	22,000
應付稅項	18,114	18,113
租賃負債	956	1,863
合約負債	660	2,030
	<u>88,289</u>	<u>80,917</u>
與分類為持作出售資產有關的負債	–	1,376
	<u>88,289</u>	<u>82,293</u>
流動資產淨值	<u>1,765,353</u>	<u>1,771,107</u>
資產總值減流動負債	<u>1,984,171</u>	<u>2,040,712</u>

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	20,709	24,033
租賃負債	-	871
	<u>20,709</u>	<u>24,904</u>
資產淨值	<u>1,963,462</u>	<u>2,015,808</u>
股本及儲備		
股本	7,892	7,892
儲備	<u>1,779,367</u>	<u>1,825,112</u>
本公司擁有人應佔權益	1,787,259	1,833,004
非控股權益	<u>176,203</u>	<u>182,804</u>
權益總額	<u>1,963,462</u>	<u>2,015,808</u>

未經審核綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

大灣區聚變力量控股有限公司(「**本公司**」)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份乃於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報公司資料內披露。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱為「**本集團**」)主要從事經營酒店業務、租賃及證券買賣。

除在中華人民共和國(「**中國**」)成立之附屬公司以人民幣(「**人民幣**」)為功能貨幣外，本公司及其他附屬公司之功能貨幣為港元(「**港元**」)。除另有註明外，綜合財務報表以港元呈列，並四捨五入至最接近之千位數。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂

本集團已於本年度首次應用由香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之下列香港財務報告準則之修訂，有關修訂就編製綜合財務報表而言為對二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號之修訂	<i>Covid-19相關的租金優惠</i>
香港財務報告準則第9號、	<i>利率基準改革—第2階段</i>
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號之修訂	

於本年度應用香港財務報告準則之修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

3. 收入

本集團擁有及經營酒店，並提供酒店管理及相關服務。本集團亦擁有投資物業作物業租賃業務。

4. 每股虧損

持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用作計算每股基本及攤薄虧損之本公司 擁有人應佔年內虧損	<u>33,410</u>	<u>71,648</u>

股份數目

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用作計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數目	<u>789,211,046</u>	<u>789,211,046</u>

計算截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並無假設行使本公司之購股權，原因是假設行使購股權將會導致每股虧損減少。

持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之年內每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	33,410	71,648
減：		
已終止經營業務之本公司擁有人應佔年內虧損	—	(14,208)
用作計算持續經營業務之每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>33,410</u>	<u>57,440</u>

所用分母與上文就每股基本及攤薄虧損所詳述之股份數目相同。

5. 本公司股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定		
於二零二零年一月一日、二零二零年及 二零二一年十二月三十一日(未經審核)	<u>150,000,000,000</u>	<u>1,500,000</u>
已發行及繳足		
於二零二零年一月一日、二零二零年及 二零二一年十二月三十一日(未經審核)	<u>789,211,046</u>	<u>7,892</u>

管理層論述及分析

市場回顧

踏入COVID-19大流行的第二年，對全球酒店業的影響仍然嚴重。儘管隨著廣泛的疫苗接種率及社區免疫，若干主要經濟體形成復甦勢頭，但高感染率仍然阻礙國際旅行。全球酒店業繼續面臨嚴重干擾，需求仍然低迷。

於二零二一年，中國內地仍為全球主要增長動力。中國國內生產總值（「**國內生產總值**」）較二零二零年同比增長約8.1%，過去兩年的平均增長率約為5.1%。於年內，中國內地於年內以有效的防疫機制、完整的生產鏈及不斷上升的國內需求，繼續引領全球經濟復甦，成功避免新一波Delta及Omicron感染的不利影響。

財務回顧

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團業務及財務表現受COVID-19大流行的持續影響。本集團之收入為79,100,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度的約67,200,000港元增加17.7%。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之業績錄得虧損約38,300,000港元(二零二零年：83,400,000港元)，主要來自毛利約40,400,000港元(二零二零年：11,300,000港元)；行政及其他經營開支約84,700,000港元(二零二零年：78,500,000港元)；銷售及分銷開支約300,000港元(二零二零年：300,000港元)；融資成本3,300,000港元(二零二零年：1,800,000港元)；投資物業之公平價值變動的虧損約33,500,000港元(二零二零年：37,300,000港元)及所得稅開支22,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：所得稅抵免9,000港元)；部分被出售附屬公司收益約15,000,000港元(二零二零年：55,700,000港元)及其他收入約28,200,000港元(二零二零年：12,300,000港元)所抵銷。

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止回顧年度之酒店業務及證券買賣業務之表現、對酒店行業之評論及整體市場情況變化以及對其經營表現之潛在影響及未來展望，載於下文「業務回顧」及「展望」章節。

業務回顧

(a) 酒店業務

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，酒店業務包括經營兩間分別位於廣州及瀋陽以「珀麗」為品牌之四星級酒店。於上述回顧年度充滿挑戰的經營環境下，截至二零二一年十二月三十一日止年度，酒店業務之整體收入減少7.7%至約53,800,000港元(二零二零年：58,300,000港元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團綜合平均出租率下降至24.4%(二零二零年：38.0%)。透過控制成本，毛利率維持於51.1%(二零二零年：16.9%)。為應對競爭環境，本集團將繼續投放資源提升其市場網絡及定位，同時亦將進一步精簡其業務營運以高效地控制成本。

(b) 證券買賣

截至二零二一年十二月三十一日止年度，該分類錄得溢利約100,000港元（二零二零年：分類虧損100,000港元），此主要為於結算日之按市價計值的估值而產生持作買賣之投資之公平價值收益。

流動資金及財務資源

截至二零二一年十二月三十一日止年度，COVID-19大流行繼續對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大影響。於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘以及持作買賣之投資為約1,782,700,000港元（二零二零年十二月三十一日：1,813,500,000港元）。本集團之計息借貸為約22,000,000港元（二零二零年十二月三十一日：22,000,000港元）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之流動資產及流動負債分別為約1,853,600,000港元及約88,300,000港元（二零二零年十二月三十一日：1,853,400,000港元及82,300,000港元）。因此，本集團於二零二一年十二月三十一日之流動比率為21.0（二零二零年十二月三十一日：22.5）。於二零二一年十二月三十一日的資產負債比率，以佔總借款佔本公司擁有人應佔權益的百分比表示，為1.2%（二零二零年十二月三十一日：1.2%）。

資產押記

借款（流動負債）由本集團於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日各自對若干附屬公司之權益作抵押。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

外幣風險

本集團大部分資產與負債及業務交易乃以港元及人民幣計算。於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團並無訂立任何對沖安排。然而，本集團將積極考慮使用相關金融工具以因應本身業務發展而管理匯兌風險。

利率風險

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團並無面對重大利率波動風險。本公司將繼續監察利率市場並積極考慮使用相關金融工具以管理利率相關風險。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用369名僱員，當中358名在中國工作。僱員薪酬組合根據個人職責、能力及技能、資格、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括培訓課程、公積金計劃、醫療保險及其他具有競爭力的福利待遇。

鑑於COVID-19大流行，本集團已實施若干協議保護員工。該等措施包括：(i)遠程工作安排及彈性工作時間；(ii)限制進入辦公室及進行體溫檢查；(iii)盡可能以視頻會議或電話會議的形式召開會議；(iv)於出現症狀或與COVID-19疑似病例密切接觸的情況下進行自我隔離；及(v)授予必要的帶薪疫苗接種假。

為了激勵及回報僱員，本公司為合資格參與者（包括僱員）採納一項購股權計劃。

展望

截至二零二二年第一季度的本報告日期，全球大流行仍然持續，由於COVID-19的變異病毒於多個地區再現，酒店業仍處於COVID-19的陰影之下。

展望未來，隨著COVID-19大流行持續，而新Omicron變異病毒的市場影響仍未完全顯現，普遍預計通過高疫苗接種率及社區免疫，國際旅行將於二零二四年恢復正常。此外，於本地及內地實施的嚴格預防措施幫助下，預計年內感染病例的數量快將得到控制。本公司相對有信心內地與香港邊境重開可能將於二零二二年下半年明朗化。除尋求更多優質酒店投資機會外，本集團亦將關注其他具有高增長潛力的業務領域，包括於中國進行物業開發及投資，以提升本公司及本公司股東的整體回報。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

董事會認為，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文，惟以下偏離事項除外：

守則條文第A.4.1條

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司現任獨立非執行董事並非按指定任期委任，但須根據本公司之公司細則（「**公司細則**」）於每屆股東週年大會上輪值退任及重選連任。董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文第A.4.1條之規定，因此目前無意就此方面採取任何措施。

守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。本公司主席譚頌堯先生因COVID-19限制而未能出席於二零二一年六月三十日舉行之本公司股東週年大會（「**二零二一年股東週年大會**」）。本公司董事總經理賴子華先生已出席二零二一年股東週年大會，並根據公司細則第68條擔任大會主席，以及回答本公司股東的提問。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事於買賣本公司證券之守則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而彼等已確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度內遵守標準守則之所需標準。

審閱未經審核年度業績

審核委員會（「**審核委員會**」）包括三名獨立非執行董事，分別為潘國興先生（審核委員會主席）、郭嘉立先生及冼志輝先生。

誠如本公司日期為二零二二年三月二十一日之公佈所披露，由於COVID-19冠狀病毒爆發，截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績的審核程序尚未完成。本公佈所載的未經審核年度業績尚未按上市規則第13.49(2)條的規定與本公司核數師達成共識。有關經審核年度業績的公佈將於根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成審計程序後刊發。

本公佈所載的未經審核年度業績已獲審核委員會審閱。

進一步公佈

於審計程序完成後，本公司將會刊發有關經本公司核數師同意之截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核業績及比較本公佈載列之未經審核年度業績之重大相異之處（如有）的進一步公佈。如在完成審核程序過程中有其他重大進展，本公司將在必要時刊發進一步公佈。

股東週年大會

本公司將於適當時候公佈股東週年大會（「股東週年大會」）日期。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

刊發業績公佈及年報

本公佈將於本公司網站(www.gbodynamic.com)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)刊登。年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

本公佈中有關本集團年度業績之財務資料未經審核，亦未經本公司核數師協定一致。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

承董事會命
大灣區聚變力量控股有限公司
董事總經理
賴子華

香港，二零二二年三月三十一日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

譚頌桑先生(主席)

賴子華先生(董事總經理)

獨立非執行董事：

郭嘉立先生

潘國興先生

冼志輝先生