

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AMCO
United Holding Limited
雋泰控股有限公司*
 (於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：630)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之業績公告

業績

雋泰控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(以下統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核綜合業績連同去年之比較數字如下。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	5	71,891	53,768
銷售及服務成本		(57,776)	(40,468)
毛利		14,115	13,300
其他收入及其他收益或虧損	6	680	3,107
分銷成本		(718)	(40)
行政開支		(14,789)	(22,555)
預期信貸虧損模式項下確認之減值虧損， 扣除撥回		(14,362)	(26,289)
財務費用		(3,034)	(3,064)
除所得稅前虧損	7	(18,108)	(35,541)
所得稅抵免	8	-	572
本公司擁有人應佔年度虧損		(18,108)	(34,969)
其他全面收益			
其後可重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		839	832
本公司擁有人應佔年度全面虧損總額		(17,269)	(34,137)
每股虧損			
基本及攤薄(港仙)	9	(0.75)	(1.71)

* 僅供識別

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,358	277
透過損益按公允價值列賬之權益工具		21,418	35,851
		<u>22,776</u>	<u>36,128</u>
流動資產			
存貨		2	34
持作買賣投資		42,592	23,969
貿易及其他應收款項	10	114,686	148,494
現金及現金等價物		4,721	4,131
		<u>162,001</u>	<u>176,628</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	35,630	46,578
應付債券		33,666	–
租賃負債		218	413
		<u>69,514</u>	<u>46,991</u>
流動資產淨值		<u>92,487</u>	<u>129,637</u>
資產總值減流動負債		<u>115,263</u>	<u>165,765</u>
非流動負債			
應付債券		–	33,666
租賃負債		439	6
		<u>439</u>	<u>33,672</u>
資產淨值		<u>114,824</u>	<u>132,093</u>
權益			
股本		24,189	24,189
儲備		90,635	107,904
權益總額		<u>114,824</u>	<u>132,093</u>

附註

1. 一般資料

雋泰控股有限公司（「本公司」）於一九九四年八月十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點均披露於年報公司資料章節。

本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）主要從事(i)銷售醫療產品；(ii)銷售塑膠產品；(iii)提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv)提供放貸；及(v)證券投資。

綜合財務報表以港元（「港元」）或千港元（「千港元」）呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露資料。

誠如下文載列之會計政策所述，於報告期末，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製（若干按其公允價值計量之財務工具除外）。

歷史成本一般以為換取貨物及服務所給予代價之公允價值為準。

公允價值為在市場參與者之間於計量日期按有序交易出售一項資產所收取或轉讓一項負債所支付之價格（不論該價格是否可直接觀察或採用另一估值方法估計）。在估計某項資產或負債之公允價值時，本集團考慮該資產或負債之特性（倘市場參與者在釐定該資產或負債於計量日期之價格時會考慮該等特性）。就計量及／或在該等綜合財務報表披露目的而釐定之公允價值乃按此一基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號以股份為基礎之付款範圍內之股份付款交易、按照香港財務報告準則第16號列賬之租賃交易，以及與公允價值類似但並非公允價值之計量（如香港會計準則第2號存貨之可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值之使用價值）除外。

按公允價值轉移的財務工具，凡於其後期間應用以不可觀察數據計量公允價值之估值方法，估值方法應予校正，以致估值方法之結果相等於交易價格。

此外，就財務報告而言，根據公允價值計量的輸入數據的可觀察程度及該輸入數據對整體公允價值計量的重要性，公允價值計量分為第一、第二或第三層，敘述如下：

- 第一層的輸入數據為實體可以於計量日期評估的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二層的輸入數據為資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據（不包括第一層的報價）；及
- 第三層的輸入數據指資產或負債的不可觀察輸入數據。

3. 應用香港財務報告準則修訂本

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用下列由香港會計師公會頒佈且自二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本）

利率基準改革－第二階段

於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ³
香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念框架之提述 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金寬免 ¹
香港會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號（二零二零年）之相關修訂本 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號（修訂本）	會計政策披露 ³
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義 ³
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ³
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備－於作擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約之成本 ²
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

- 1 於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零二二年一月一日或之後之年度期間生效。
- 3 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用所有該等新訂香港財務報告準則及其修訂本在可預見的未來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

4. 分部報告

本集團按主要經營決策者（「主要經營決策者」）所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團有五個可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務及所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- (1) 銷售醫療產品（「醫療產品業務」）；
- (2) 銷售塑膠模具產品（「塑膠產品業務」）；
- (3) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）；
- (4) 提供放貸（「放貸業務」）；及
- (5) 證券投資（「證券投資業務」）。

由於全體收入及開支並未計入主要經營決策者評估分部表現時使用之分部業績計量內，故並無分配至經營分部。

以下為本集團按可報告分部劃分之收入及業績分析：

(a) 分部收入及業績

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	醫療產品 業務 千港元	塑膠產品 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 業務 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	<u>56,722</u>	<u>428</u>	<u>4,055</u>	<u>10,686</u>	<u>-</u>	<u>71,891</u>
確認收入的時間						
某一時間點	56,722	428	-	-	-	57,150
一段時間內	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,055</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,055</u>
	<u>56,722</u>	<u>428</u>	<u>4,055</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>61,205</u>
可報告分部業績	<u>510</u>	<u>(210)</u>	<u>(7,564)</u>	<u>1,024</u>	<u>15,505</u>	<u>9,265</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	醫療產品 業務 千港元	塑膠產品 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 業務 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	<u>25,785</u>	<u>1,058</u>	<u>16,332</u>	<u>10,593</u>	<u>-</u>	<u>53,768</u>
確認收入的時間						
某一時間點	25,785	1,058	-	-	-	26,843
一段時間內	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,332</u>
	<u>25,785</u>	<u>1,058</u>	<u>16,332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,175</u>
可報告分部業績	<u>1,098</u>	<u>85</u>	<u>(10,737)</u>	<u>(12,064)</u>	<u>1,030</u>	<u>(20,588)</u>

(b) 可報告分部收入及損益之對賬

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入		
可報告分部收入	<u>71,891</u>	<u>53,768</u>
可報告分部業績	9,265	(20,588)
財務費用	(3,034)	(3,064)
未分配全體收入	-	633
未分配全體開支	<u>(24,339)</u>	<u>(12,522)</u>
除所得稅前綜合虧損	<u>(18,108)</u>	<u>(35,541)</u>

可報告分部溢利／(虧損)指各分部應佔之溢利／(虧損)，當中並無就透過損益按公允價值列賬(「透過損益按公允價值列賬」)之權益工具之公允價值變動虧損、中央行政開支、「未分配全體開支」項下之全體董事酬金、全體收入及財務成本作出分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估之方法。

(c) 地區資料

由於於此兩年間本集團全部收入均來自香港，且本集團超過90%的非流動資產(除財務工具外)位於香港，根據香港財務報告準則第8號概無地區分部資料呈列。

5. 收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約之收入：		
銷售醫療產品	56,722	25,785
銷售塑膠模具產品	428	1,058
建築合約收入	4,055	16,332
	<u>61,205</u>	<u>43,175</u>
來自其他來源之收入：		
貸款利息收入	10,686	10,593
	<u>71,891</u>	<u>53,768</u>

6. 其他收益及其他收入或虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
匯兌收益／(虧損)，淨額	2	(196)
出售物業、廠房及設備之收益	86	-
出售持作買賣投資之已變現收益	20	32
持作買賣投資之公允價值變動收益	15,479	1,058
透過損益按公允價值列賬之權益工具之 公允價值變動(虧損)／收益	(15,303)	202
利息收入	1	1
政府補助(附註)	253	785
出售一間附屬公司之收益	-	62
提早終止租賃之收益	-	12
COVID-19相關租金寬免	-	77
其他	142	1,074
	<u>680</u>	<u>3,107</u>

附註：於兩個年度，本集團就香港政府作為支持而提供的與保就業計劃有關的Covid-19相關補貼及防疫抗疫基金補貼(如適用)確認政府補助。概無有關該等政府補助的未達成條件或或然事項。

7. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及實物福利	5,179	6,888
—退休福利計劃供款	158	228
—以股份為基礎之付款開支	—	5,068
	<u>5,337</u>	<u>12,184</u>
物業、廠房及設備(包括使用權資產)折舊	346	1,038
核數師酬金	490	450
有關短期租賃及低價值資產之開支	517	115
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	637	433
就無形資產確認之減值虧損	—	3,470
預期信貸虧損模式項下(撥回)／確認之減值虧損：		
—貿易應收款項	(191)	1,339
—應收保固金	1,685	(9)
—應收貸款	9,070	22,379
—按金及其他應收款項	3,798	2,580
	<u>14,362</u>	<u>26,289</u>
已售存貨成本(計入銷售及服務成本)	53,807	25,919
所提供服務成本(計入銷售及服務成本)	<u>3,969</u>	<u>14,549</u>

8. 所得稅抵免

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
遞延稅項抵免—本年度	—	572
所得稅抵免	<u>—</u>	<u>572</u>

香港利得稅乃按兩個年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。

由於本集團並無取得任何估計應課稅溢利或並不具備充足的結轉稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，故於兩個年度並無作出香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個年度，中國附屬公司之稅率為25%。

由於本集團並無取得任何估計應課稅溢利，故於兩個年度並無作出中國企業所得稅撥備。

9. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
就計算每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人應佔 年度虧損	<u>(18,108)</u>	<u>(34,969)</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本及攤薄虧損而言之普通股之加權平均數	<u>2,418,879</u>	<u>2,045,102</u>

由於本公司尚未行使之購股權（倘適用）對每股基本虧損之計算具有反攤薄影響，故計算兩個年度之每股攤薄虧損時假設上述潛在攤薄股份並無獲行使。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
來自客戶合約之貿易應收款項（附註(i)）	9,357	29,117
減：信貸虧損撥備	<u>(140)</u>	<u>(2,038)</u>
	9,217	27,079
來自客戶合約之應收保固金（附註(ii)）	2,485	2,801
減：信貸虧損撥備	<u>(1,703)</u>	<u>(18)</u>
	782	2,783
應收貸款（附註(iii)）	130,566	135,467
減：信貸虧損撥備	<u>(30,377)</u>	<u>(26,257)</u>
	100,189	109,210
按金、預付款項及其他應收款項	<u>4,498</u>	<u>9,422</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>114,686</u>	<u>148,494</u>

於二零二零年一月一日，客戶合約產生的貿易應收款項及應收保固金（扣除信貸虧損撥備前）分別約為8,234,000港元及5,239,000港元。

附註：

- (i) 本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為30至90天。貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）按發票日期或收入確認日期（以最早者為準）劃分之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
3個月內	5,173	17,652
3個月以上但6個月內	3,318	9,145
6個月以上	<u>726</u>	<u>282</u>
	<u>9,217</u>	<u>27,079</u>

- (ii) 應收保固金乃來自樓宇承包工程業務並為免息及於各建築合約保固期（介乎三個月至一年）末可予收回。
- (iii) 應收貸款指本集團放貸業務產生之未償還本金及應收利息。於兩個年度，所有應收貸款之合約到期日均為12個月內。本集團致力透過審閱借款人之財務狀況，維持對其應收貸款之嚴格控制，務求將信貸風險減至最低。

應收貸款乃按合約方互相協定之固定利率計息，年利率介乎6%至12%（二零二零年：年利率介乎6%至12%），且於二零二一年及二零二零年十二月三十一日均為無抵押。

11. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	10,797	28,972
應付保固金	1,521	1,864
合約負債	5,005	–
應付Titron Group Holdings Limited之款項	1,700	1,700
應付賣方之款項	7,500	7,500
應計款項及其他應付款項	9,107	6,542
	<u>35,630</u>	<u>46,578</u>

於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
三個月內	5,447	1,392
超過三個月但於六個月內	3,104	25,361
超過六個月	2,246	2,219
	<u>10,797</u>	<u>28,972</u>

供應商授予之平均信貸期介乎30至90天。

管理層討論及分析

業績、業務回顧及前景

業績

本集團之總收入由去年之53,800,000港元增加18,100,000港元或33.6%至截至二零二一年十二月三十一日止年度之71,900,000港元。該增加乃主要由於醫療產品之收入增加，其抵銷了提供於樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）之收入減少。

本集團毛利為14,100,000港元，較二零二零年之13,300,000港元增加800,000港元或6.0%。毛利率減少5.1個百分點至19.6%（二零二零年：24.7%），乃主要由於銷售醫療產品（「醫療產品」）、樓宇承包工程業務及提供放債（「放債業務」）產生之毛利率所致。

其他收益（扣除其他收入及其他收益）於回顧年度錄得700,000港元，較二零二零年同期的其他收益3,100,000港元有所下跌，乃主要由於政府補助減少以及證券投資（「證券投資」）業務產生之持作買賣投資及透過損益按公允價值列賬之權益投資之公允價值收益淨額所致。

於回顧年度分銷及行政開支為15,500,000港元，較二零二零年同期的22,600,000港元減少7,100,000港元或31.4%，乃主要由於二零二零年同期就無形資產確認減值虧損及產生以股份為基準之付款開支，以及年內嚴格成本控制項下員工成本及其他一般行政成本減少所致。

於回顧年度財務成本為3,000,000港元（二零二零年：3,100,000港元），乃應付債券及租賃負債之利息。

因此，本公司擁有人應佔整體虧損為18,100,000港元，較二零二零年同期之虧損35,000,000港元減少16,900,000港元或48.3%。

業務回顧

醫療產品

截至二零二一年十二月三十一日止年度，醫療產品錄得收入56,700,000港元，較去年之25,800,000港元增加119.8%或30,900,000港元。此金額相當於本集團於回顧年度之總收入之78.9%。於二零二一年，由於COVID-19疫情持續，醫療相關產品的需求增加，使醫療產品（「醫療產品」）銷售需求及收入於本年度增加。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，醫療產品分部溢利為500,000港元，而二零二零年同期則為分部溢利1,100,000港元，乃因截至二零二一年十二月三十一日止年度之銷售佣金增加所致。為應對銷售訂單波動的挑戰，本集團堅持施行精簡及外判業務流程、落實嚴緊成本控制及確保資源有效利用之業務策略，以維持其於該業務分部方面之長期可持續競爭優勢。同時，本集團正積極開拓及識別潛在業務商機以擴展其業務分部之客戶群，從而擴寬醫療產品之收入流。

塑膠產品

塑膠產品之收入較去年之1,100,000港元減少63.6%或700,000港元至400,000港元，佔本集團於回顧年度之總收入之0.6%。大部分塑膠模具產品因有關客戶之終端產品已達產品壽命週期末端而遭受銷售訂單下降，導致塑膠產品於回顧年度之收入持續下降。有鑒於此，本集團已停止生產該等大部分毛利率相對較低之產品，且僅一直承接少量毛利率相對較高之模具製造及若干產品之生產訂單。

於回顧年度塑膠產品分部業績扭轉為虧損約210,000港元，而二零二零年同期則為溢利約85,000港元。本集團持續對業務分部實行嚴格的成本控制。

樓宇承包工程業務

截至二零二一年十二月三十一日止年度，安迪工程有限公司（「安迪工程」，本公司之全資附屬公司）所產生來自樓宇承包工程業務之收入為4,100,000港元，較二零二零年同期之16,300,000港元減少12,200,000港元或74.8%，佔本集團於回顧年度之總收入之5.6%。收入減少乃主要由於(i) 去年多項重大公共及私營合約大致完成；及(ii) 由於行業發展速度放緩及COVID-19疫情的負面影響導致年內樓宇建造及維修行業的市場環境愈趨嚴峻及競爭愈趨激烈，獲授的公共及私營部門的項目減少。該業務錄得毛利200,000港元（二零二零年：1,700,000港元）及毛利率4.9%（二零二零年：10.4%）。毛利率減少乃主要由於獲授價格利潤率較高的私營部門的項目減少。該業務之分部虧損由二零二零年同期之10,700,000港元減少至截至二零二一年十二月三十一日止年度之7,600,000港元，乃主要由於(i) 員工成本減少；及(ii) 年內因獲授項目減少導致該業務表現未達管理層預期，故於本年度確認無形資產減值虧損零港元（二零二零年：商譽及無形資產減值虧損3,500,000港元）。

儘管該業務於回顧年度產生分部虧損及樓宇建造及維修行業市場環境嚴峻，本集團將繼續努力投入競標公共及私營部門之項目，尤其價格利潤率較高的項目，並協力控制及管理合約和營運成本，以促進該業務業績改善。

放貸

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得放貸貸款利息收入10,700,000港元，較去年之10,600,000港元增加100,000港元或0.9%，佔回顧年度本集團總收入之14.9%。放貸之分部溢利為1,000,000港元（二零二零年：虧損12,100,000港元）。於二零二一年十二月三十一日，應收貸款之未償還本金額及利息為130,600,000港元（二零二零年十二月三十一日：135,500,000港元）。鑒於當前的經濟環境及考慮到若干因素（包括但不限於本公司債務人之歷史違約情況），於二零二一年十二月三十一日，根據預期虧損模式已就應收貸款作出30,400,000港元預期信貸虧損的虧損撥備（二零二零年十二月三十一日：26,300,000港元）。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及策略以維持業務增長與風險管理相平衡，繼續發展該業務。

證券投資

於回顧年度，本集團錄得已變現收益約20,000港元（二零二零年：32,000港元）及因截至二零二一年十二月三十一日止年度香港上市股本證券持作買賣投資之公允價值變動而錄得未變現收益15,500,000港元（二零二零年：收益1,100,000港元）。於回顧年度，並無自持作買賣投資收到任何股息收入（二零二零年：無）。證券投資分部溢利為15,500,000港元（二零二零年：溢利1,000,000港元）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有之十六隻香港上市股本證券之公允價值為42,600,000港元。鑒於近期香港金融市場動盪，本集團擬多元化其投資組合以減低有關集中及投資風險，並將密切監察該業務之表現。本集團將採取審慎投資態度及發展其投資策略，旨在提高資本利用率及利用本集團閒置資金帶來額外投資回報。

就於二零二一年十二月三十一日之公允價值而言，本集團之兩大持作買賣投資之詳情如下：

公司名稱／股份代號	佔於 二零二一年 十二月三十一日 之股權百分比	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度之 公允價值 收益／（虧損） 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 之公允價值 千港元	佔本集團 於二零二一年 十二月三十一日 之資產總值 百分比
香港上市證券				
中國錢包支付集團有限公司（「中國錢包」）(802) (附註(a))	1.7%	(612)	5,457	3.0%
滙隆控股有限公司（「滙隆」）(8021) (附註(b))	1.4%	4,100	9,958	5.4%
其他 (附註(c))		11,991	27,177	14.7%
		<u>15,479</u>	<u>42,592</u>	<u>23.1%</u>

附註：

- (a) 中國錢包主要從事提供互聯網及移動應用程式以及分銷電腦相關及移動相關電子產品及配件。誠如中國錢包截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告所披露，其於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得其擁有人應佔未經審核虧損淨額18,700,000港元。就中國錢包之未來前景而言，董事注意到，中國錢包預計大多數客戶都會考慮到貿易戰引起的最壞情況。然而，全球供應鏈的新重組，尤其是中國的新供應鏈生態系統，對市場作出貢獻將需要時間。因此，中國錢包預期其服務需求將保持活躍。

- (b) 滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務及其他建造及樓宇工程服務、吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。誠如滙隆截至二零二二年一月三十一日止九個月的第三季度報告所披露，其於截至二零二二年一月三十一日止九個月錄得其擁有人應佔持續經營未經審核溢利淨額25,900,000港元。就滙隆之未來前景而言，董事注意到，滙隆對其棚架搭建分部的整體前景仍保持謹慎樂觀態度。滙隆將繼續推廣使用「霹靂」品牌棚架搭建系統，以幫助提升整體效率，同時增大棚架搭建服務部的收入及市場份額。滙隆亦將繼續專注於利潤率較高及發展潛力巨大的業務分部，如借貸業務。同時，滙隆將嚴格遵守成本控制政策，迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態，從而為股東產生更多財務回報。
- (c) 除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，該等投資概無佔本集團資產總值之5%以上。

展望未來，董事認為本集團所持之上述投資未來表現將會波動並受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒以及被投資公司之業務表現及發展顯著影響。因此，本集團將繼續維持一個涉及多個行業投資之多元化組合，以將潛在金融風險減至最低。此外，董事將不時審慎評估投資組合之表現進度。

前景

進入二零二二年以來，面對由香港乃至全球COVID-19疫情及經濟放緩以及金融市場劇烈波動帶來的多重挑戰，本集團將堅持基於多元化的業務組合並著重採取措施制定、評估及修訂現有業務的業務策略，以促進及激勵其業務發展並穩住任何下滑影響。就業務分部的業務發展而言，本集團將致力於就不同業務分部進行有效及充分的資金及資源分配，並因應市場變化、行業狀況及業務表現積極重新配置其資產、資金及人力。本集團將進行持續及動態的表現評價及評估以衡量持續業務發展。鑒於經濟及金融市場動盪可能帶來的任何困難，本集團亦將專注於透過有效管理營運資金及控制成本以維持流動資金，同時維持其精益組織結構以提高營運效率。

除了不斷更新及修改業務策略以發展現有業務，本集團將繼續努力應對不斷變化的營商氣候、趨勢及環境優化其業務組合，同時積極探索及利用每個潛在盈利業務及投資商機以及新增長潛力，從而實現發展其業務以產生並最大化股東價值與回報及保持可持續增長及繁榮的最終目標。

財務回顧

資本架構

於二零二一年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值為114,800,000港元，較於二零二零年十二月三十一日之132,100,000港元減少17,300,000港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，除於行使購股權後發行186,200,000股股份外，本公司亦完成股份配售（「配售事項」），已於二零二零年十月二十九日配售合共370,000,000股配售股份。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十月六日及二零二零年十月二十九日之公告。

配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約36,400,000港元。本公司擬將有關所得款項淨額約34,200,000港元用作二零二零年十月六日所公佈之注資（「注資」）及約2,200,000港元用作本集團之一般營運資金及改善本集團之現金狀況，其將有助於建立及增強本集團的現有及未來業務。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團將配售事項之所得款項淨額作如下用途：

用途	所得款項淨額（千港元）		
	可動用	已動用	未動用
— 注資	—	—	—
— 一般營運資金	<u>2,200</u>	<u>2,200</u>	<u>—</u>
	<u>2,200</u>	<u>2,200</u>	<u>—</u>

未動用所得款項淨額乃存置於本集團銀行賬戶。

於二零二一年十二月三十一日，本公司有2,418,879,481股每股面值0.01港元之已發行普通股。

債務架構

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團來自金融機構之總借貸為零。於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為4,700,000港元，較於二零二零年十二月三十一日之4,100,000港元增加600,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，本公司的應付債券為33,700,000港元，即於二零一八年十月向一名獨立第三方發行的本金總額為30,000,000港元之非上市債券。該等債券為無抵押且按固定年利率10%發行，並將於二零二二年一月十二日到期。於二零二二年一月，該等非上市債券之到期日已進一步延長至二零二七年一月十二日。

本集團於二零二一年十二月三十一日之資產負債比率為25.8%（二零二零年十二月三十一日：22.7%）。該比率乃由淨債務除以股東權益釐定，淨債務定義為計息負債（包括應付債券及租賃負債）總額減現金及現金等價物。

營運資金及流動資金

於二零二一年十二月三十一日，本集團之流動比率為2.3（二零二零年十二月三十一日：3.8）。

或然負債及抵押

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產，作為銀行信貸及其他借貸之擔保。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以美元、人民幣及港元計值。由於港元與美元掛鈎，而人民幣兌港元之匯率於年內相對穩定，本集團之潛在外幣風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有30名（二零二零年十二月三十一日：31名）僱員。本集團給予僱員之薪酬大致上按彼等之表現及經驗而定，並參考行業內現行慣例。僱員薪酬待遇包括薪金、保險、強制性公積金及購股權計劃。其他僱員福利包括醫療保障、房屋津貼及酌情花紅。

購股權

購股權計劃

本公司於二零一五年六月三十日採納本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）。

購股權計劃旨在使本集團可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之獎勵或回報。董事可根據購股權計劃全權酌情提呈授出購股權的合資格參與者（「合資格參與者」）屬於以下類別參與者。

- (1) 本公司、本公司任何附屬公司或本集團任何成員公司持有任何股權的任何實體（「所投資實體」）的任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事，但不包括任何非執行董事）；
- (2) 本公司、本公司任何附屬公司或任何所投資實體的任何非執行董事（包括獨立非執行董事）；
- (3) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何貨物或服務供應商；
- (4) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何客戶；
- (5) 為本集團任何成員公司或任何所投資實體提供研究、開發或其他技術支持的任何人士或實體；
- (6) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何股東或本集團任何成員公司或任何所投資實體所發行任何證券的任何持有人；
- (7) 本集團任何成員公司或任何所投資實體在任何業務範疇或業務發展的任何諮詢人士（專業或其他人士）或顧問；
- (8) 透過合資經營、業務聯盟或其他業務安排對本集團發展及增長已作出或可能作出貢獻的任何其他參與者群體或類別；及
- (9) 由一名或多名合資格參與者全資擁有的任何公司。

於二零二零年五月四日，本公司已根據購股權計劃向合資格參與者授出購股權以按行使價每股0.087港元認購合共186,200,000股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股，有效期為二零二零年五月四日至二零二五年五月三日。

有關上述授出購股權之詳情載於本公司日期為二零二零年五月四日之公告。

於二零二一年十二月三十一日，根據購股權計劃授出之購股權項下可供發行之股份總數為372,400,000股。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，購股權之變動如下：

	授出日期	行使價 港元	行使期	歸屬期	於二零二一年	於年內 已授出	於年內 已行使	於年內 已失效/ 沒收	於二零二一年
					一月一日 尚未行使				十二月 三十一日 尚未行使
董事									
張亨鑫	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	18,620,000	-	-	-	18,620,000
賈明暉	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	18,620,000	-	-	-	18,620,000
歐陽銘賢	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	18,620,000	-	-	-	18,620,000
僱員									
	二零二零年 五月四日	0.087	二零二零年五月四日至 二零二五年五月三日	無	130,340,000	-	-	-	130,340,000
	二零一七年 七月二十六日	0.123	二零一七年七月二十六日至 二零二二年七月二十五日	無	186,200,000	-	-	-	186,200,000
					372,400,000	-	-	-	372,400,000

緊接於二零二零年五月四日授出購股權之日前的股份收市價為0.083港元。

末期股息

董事會並無建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付股息（二零二零年：無）。

報告期後事項

本集團於報告期末後並無重大事項。

企業管治常規

董事會（「董事會」）肯定股東問責性及透明度之重要性，並致力於維持高水準之企業管治。截至二零二一年十二月三十一日止整個年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟下列所披露之若干偏離則除外。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼標準守則等於截至二零二一年十二月三十一日止年度內已全面遵守標準守則所規定之標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

目前審核委員會由三名獨立非執行董事歐陽銘賢先生（主席）、陳自強先生及郭鎮輝先生組成。審核委員會已連同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核業績）進行討論。

審閱本末期業績公告

本集團核數師開元信德會計師事務所有限公司就本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之初步業績公告內所載之數字，與載列於本集團年度綜合財務報表內之數字核對一致。開元信德會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故開元信德會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何核證。

致謝

本人謹代表董事會，向全體員工表示謝意，感激他們在過去一年所作的努力及貢獻。我們仍將繼續爭取佳績，為股東帶來最大回報。

承董事會命
雋泰控股有限公司
主席兼董事總經理
張亨鑫

香港，二零二二年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。