

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



二零二一年全年業績公告

中國恒嘉融資租賃集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零二零年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	4	123,630	66,184
收入成本		(127,439)	(82,552)
毛損		(3,809)	(16,368)
其他收入	6	3,391	8,245
其他收益及虧損	6	(12,474)	34,801
行政開支		(65,955)	(123,697)
撥回減值／(減值)虧損：			
—融資租賃應收款	11	(1,208)	(102,530)
—售後回租交易應收款	12	8,455	(96,896)
—應收貸款	12	1,208	(3,380)
—貿易應收款		(601)	—
—其他應收款	14	(8,817)	—
—物業、廠房及設備		—	(5,089)
—重新分類為持作出售之資產後於一家聯營公司之權益		—	(30,973)
分攤聯營公司業績		21,342	(5,664)
其他開支		(21)	(661)
財務成本		(87)	(391)
除稅前虧損		(58,576)	(342,603)
所得稅支出	7	(4,132)	(13,975)
本年度虧損	8	(62,708)	(356,578)

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度下列各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(40,619)	(242,933)
非控股股東權益		<u>(22,089)</u>	<u>(113,645)</u>
		<u>(62,708)</u>	<u>(356,578)</u>
		二零二一年	二零二零年
每股虧損 (港仙)	9		
基本		<u>(2.41)</u>	<u>(16.09)</u>
攤薄		<u>(2.41)</u>	<u>(16.09)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度虧損	<u>(62,708)</u>	<u>(356,578)</u>
其他全面收入／(開支)		
不會重新分類至損益之項目：		
換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	6,966	3,417
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資之公平值變動	(18,698)	(3,563)
分攤聯營公司其他全面收入	<u>(4)</u>	<u>(16)</u>
本年度其他全面開支(扣除所得稅)	<u>(11,736)</u>	<u>(162)</u>
本年度全面開支總額	<u>(74,444)</u>	<u>(356,740)</u>
本年度下列各項應佔全面開支總額：		
本公司擁有人	(52,352)	(242,695)
非控股股東權益	<u>(22,092)</u>	<u>(114,045)</u>
	<u>(74,444)</u>	<u>(356,740)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		88,520	90,112
購買物業、廠房及設備之預付款項		17,847	–
投資物業		142,369	148,331
商譽		25,556	25,556
於聯營公司之權益		99,608	95,111
按公平值透過其他全面收入列賬之股權投資		108,762	123,781
融資租賃應收款	11	30,580	14,132
應收貸款	12	61,030	21,733
遞延稅項資產		–	1,579
受限制銀行存款		18,404	20,724
按金	14	–	11,876
		<u>592,676</u>	<u>552,935</u>
流動資產			
存貨		16,778	19,060
應收或然代價		–	2,553
融資租賃應收款	11	122,782	153,913
應收貸款	12	97,539	82,614
貿易應收款	13	13,634	2,976
其他應收款、按金及預付款項	14	54,121	43,903
按公平值透過損益列賬之金融資產		147,069	156,052
存放於非銀行金融機構之存款		13,599	39,227
現金及現金等值物		23,299	132,483
		<u>488,821</u>	<u>632,781</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動負債			
應付服務成本、其他應付款及應計費用	15	89,687	88,283
已收客戶按金	11	12,268	–
應付稅項		21,586	21,105
借款		423,691	458,603
		<u>547,232</u>	<u>567,991</u>
流動(負債)／資產淨值		<u>(58,411)</u>	<u>64,790</u>
總資產減流動負債		<u>534,265</u>	<u>617,725</u>
資本及儲備			
股本	16	168,730	168,730
儲備		346,981	399,333
本公司擁有人應佔權益		515,711	568,063
非控股股東權益		35	6,555
總權益		<u>515,746</u>	<u>574,618</u>
非流動負債			
已收客戶按金	11	16,478	27,100
借款		–	14,786
遞延稅項負債		2,041	1,221
		<u>18,519</u>	<u>43,107</u>
		<u>534,265</u>	<u>617,725</u>

附註：

1. 一般資料

中國恒嘉融資租賃集團有限公司(「本公司」)為一家上市公司，於開曼群島註冊成立為受豁免之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報公司資料一節披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要活動為在中國提供融資租賃及相關諮詢服務、股本證券買賣、物業投資、投資控股、銷售食品添加劑、銷售醫療保健及衛生產品及放貸業務。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，因為董事認為，此乃聯交所上市公司更適用之呈列方式，且方便股東。

2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 採納新訂或經修訂香港財務報告準則—於二零二一年一月一日生效

香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈數項於本集團本會計期間首次生效之經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第39號、	利率基準改革—第二階段
香港財務報告準則第4號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第9號及	
香港財務報告準則第16號之修訂	
香港財務報告準則第16號之修訂	COVID-19相關租金減免

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

以下已頒佈但尚未生效且尚未獲本集團提早採納之新訂或經修訂香港財務報告準則可能與本集團之綜合財務報表有關。本集團現時擬於其生效日期應用該等修訂。

香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 ³
香港會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號之修訂	會計披露 ³
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ³
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項 ³
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 ²
香港財務報告準則第3號之修訂	提述概念框架 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第16號之修訂 二零一八年至二零二零年之 國際財務報告準則年度改進	二零二一年六月三十日後COVID-19相關租金減免 ¹ 國際財務報告準則第1號之修訂—首次採納國際財務報告準則；國際財務報告準則第9號之修訂—金融工具；國際財務報告準則第16號之修訂及國際會計準則第41號之修訂—農業 ²
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約—履行合約之成本 ²

¹ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 該修訂將對待定日期或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資追溯應用。

香港會計準則第1號之修訂

該等修訂闡明，將負債分類為流動或非流動乃基於報告期末存在的權利，並訂明分類不受有關實體是否預期會行使其延遲清償負債的權利的影響，並解釋倘在報告期末遵守契諾，則權利即告存在。該等修訂亦引入「結算」的定義，以明確結算是指將現金、股權工具、其他資產或服務轉讓予對手方。

香港會計準則第12號之修訂與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項

香港會計準則第12號之修訂要求實體就特定交易確認遞延稅項，初始確認時會產生相等金額之應課稅及可扣稅暫時差額。建議修訂通常適用於承租人的租賃及除役義務等交易。根據經修訂指引，倘交易產生等額之應課稅及可扣稅暫時差額，則資產或負債初始確認時產生之暫時差額不適用於初始確認豁免。

董事預期，本集團將於規定生效日期後之首個期間在會計政策中採納所有相關規定。董事現正評估此等新訂或經修訂準則於首次應用年度對本集團業績及財務狀況可能造成之影響。除上文所述者外，該等修訂於應用後不大可能對本集團之綜合業績及綜合財務狀況造成重大影響。

3. 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

除於各報告期末按公平值計量之若干金融工具及投資物業外，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損約62,708,000港元（二零二零年：356,578,000港元），且截至該日錄得流動負債淨額約58,411,000港元（二零二零年：流動資產淨值約64,790,000港元）。該等情況表明，存在可能對本集團持續經營之能力造成重大疑慮的重大不確定因素，因此，本集團可能無法於日常業務過程中變現其資產及清償其負債。

於編製綜合財務報表時，本公司管理層經審慎考慮本集團的未來表現及流動性並計及以下各項後，編製現金流量預測，覆蓋自報告期結束起計的18個月期間：

- (i) 本集團的一名債務人於二零二二年三月一日向本集團發出信函並確認將於二零二二年七月一日前提前償還應收貸款56,000,000港元；
- (ii) 假設接受大幅折讓，計劃出售按公平值透過損益列賬之金融資產的所得款項；及

(iii) 金額為人民幣200,000,000元的貸款合約與一項融資租賃安排有關，其條款及貸款所得款項金額和就一名承租人訂立的融資租賃協議的條款及貸款所得款項金額背對背。有關應付款項仍處於貸款對手方提起的上訴程序中，詳情載於「或然負債」，且管理層認為，其將不會於自本公告日期起計未來12個月內予以悉數清償。

董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測，並認為，經計及上述計劃及措施，本集團將擁有充足的營運資金以於自二零二一年十二月三十一日起計至少未來十二個月內為其營運提供資金及履行到期的財務責任。因此，本公司董事信納，按持續經營基準編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法以持續基準經營業務，則須對財務報表作出調整，以撇減資產價值至其可變現金額，就可能產生的任何進一步負債計提撥備，及分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未反映於財務報表內。

4. 收入

收入指融資租賃及售後回租交易產生的融資租賃利息收入、向外界所提供諮詢服務的服務費收入、提供貸款融資產生的貸款利息收入、出租物業的租金收入、銷售食品添加劑、銷售醫療保健產品及銷售日用品及衛生產品。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資產管理諮詢服務費收入	370	4,915
融資租賃利息收入	2,844	14,190
貸款利息收入	5,469	2,239
租金收入	5,713	3,800
銷售食品添加劑	5,732	3,526
銷售醫療保健產品	71,669	6,961
銷售日用品及衛生產品	31,833	29,847
售後回租交易利息收入	—	706
	<u>123,630</u>	<u>66,184</u>

本集團客戶合約收入包括資產管理諮詢服務收入、銷售食品添加劑、銷售醫療保健產品及銷售日用品及衛生產品，分類如下：

香港財務報告準則第15號下來自客戶合約的收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入確認時間：		
於某一時點		
銷售食品添加劑	5,732	3,526
銷售醫療保健產品	71,669	6,961
銷售日用品及衛生產品	<u>31,833</u>	<u>29,847</u>
	109,234	40,334
於一段時間內		
資產管理諮詢服務	<u>370</u>	<u>4,915</u>
就客戶合約所確認之總收入	<u>109,604</u>	<u>45,249</u>
自其他來源的收入		
融資租賃利息收入	2,844	14,190
售後回租交易利息收入	-	706
貸款利息收入	5,469	2,239
租金收入	<u>5,713</u>	<u>3,800</u>
	<u>14,026</u>	<u>20,935</u>
	<u>123,630</u>	<u>66,184</u>

下表提供有關來自客戶合約的貿易應收款之資料。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款(附註13)	<u>13,634</u>	<u>2,976</u>

5. 分部資料

就資源分配及分部業績評估而向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報及經營分部如下：

- 融資租賃 - 於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務(「融資租賃分部」)
- 投資 - 於中國及香港之投資物業、於香港證券及放貸業務之投資
- 貿易 - 銷售醫療保健及衛生產品及日用品(「貿易分部」)
- 其他 - 於中國之食品添加劑、新食品原料及營養強化劑的研發、生產及銷售(「食品添加劑業務」)

分部收入及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及業績的分析：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入					
對外銷售	<u>3,214</u>	<u>11,182</u>	<u>103,502</u>	<u>5,732</u>	<u>123,630</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(42,154)</u>	<u>2,467</u>	<u>6,551</u>	<u>(11,628)</u>	<u>(44,764)</u>
未分配其他收入、收益及虧損					(1,219)
企業支出					(33,786)
其他開支及財務成本					(149)
分攤聯營公司業績					<u>21,342</u>
除稅前虧損					<u>(58,576)</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
收入					
對外銷售	<u>21,649</u>	<u>4,201</u>	<u>36,808</u>	<u>3,526</u>	<u>66,184</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(233,989)</u>	<u>12,058</u>	<u>(2,996)</u>	<u>(17,083)</u>	(242,010)
未分配其他收入、收益及虧損					34,797
企業支出					(98,288)
其他開支及財務成本					(465)
將於一家聯營公司之權益重新分類 為持作出售之資產後的減值虧損					(30,973)
分攤聯營公司業績					<u>(5,664)</u>
除稅前虧損					<u>(342,603)</u>

可呈報及經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損(包括應收或然代價之公平值變動、視作出售/終止確認一家聯營公司/一家附屬公司之收益或虧損)、於一家聯營公司之權益重新分類為持作出售之資產後之減值虧損、分攤聯營公司之業績及企業支出之分配。這是向主要營運決策者所報告作為資源分配及表現評估的基準。

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

於二零二一年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>505,604</u>	<u>295,080</u>	<u>76,484</u>	<u>62,034</u>	939,202
於聯營公司之權益					99,608
未分配之企業資產					<u>42,687</u>
綜合資產					<u>1,081,497</u>
分部負債	<u>519,541</u>	<u>556</u>	<u>1,857</u>	<u>3,780</u>	525,734
未分配之企業負債					<u>40,017</u>
綜合負債					<u>565,751</u>

於二零二零年十二月三十一日

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>549,226</u>	<u>238,850</u>	<u>88,483</u>	<u>96,924</u>	973,483
於聯營公司之權益					95,111
未分配之企業資產					<u>117,122</u>
綜合資產					<u>1,185,716</u>
分部負債	<u>534,539</u>	<u>31,741</u>	<u>2,262</u>	<u>624</u>	569,166
未分配之企業負債					<u>41,932</u>
綜合負債					<u>611,098</u>

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除一處用於行政目的的辦公室物業、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款以及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、若干應付稅項及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

其他分部資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部溢利或虧損或分部資產 扣除／(計入)的款項：					
添置物業、廠房及設備	726	-	-	909	1,635
物業、廠房及設備之折舊	757	-	-	3,104	3,861
收購物業、廠房及設備之預付款項	17,847	-	-	-	17,847
按公平值透過損益列賬之股權投資之 公平值變動	5,706	(5,723)	-	-	(17)
投資物業之公平值變動	-	9,493	-	1,208	10,701
應收貸款之利息收入	(3,099)	(5,469)	-	-	(8,568)
融資租賃利息收入	(2,844)	-	-	-	(2,844)
利息開支(計入收入成本)	31,317	-	87	-	31,404
存貨撇銷	-	-	-	725	725
撥回售後回租交易應收款減值虧損	(8,455)	-	-	-	(8,455)
撥回應收貸款減值虧損	(1,208)	-	-	-	(1,208)
融資租賃應收款減值虧損	1,208	-	-	-	1,208
其他應收款減值虧損	8,817	-	-	-	8,817
定期向主要營運決策者提供但未包含 於計量分部溢利或虧損的款項：					
所得稅開支／(抵免)	<u>3,288</u>	<u>(255)</u>	<u>1,099</u>	<u>-</u>	<u>4,132</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	融資租賃 千港元	投資 千港元	貿易 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
於計量分部溢利或虧損或分部資產 扣除／(計入)的款項：					
添置物業、廠房及設備以及投資物業	23	64,133	—	511	64,667
物業、廠房及設備之折舊	698	—	—	3,374	4,072
物業、廠房及設備撇銷	11	—	—	—	11
按公平值透過損益列賬之股權投資之 公平值變動	7,530	(5,951)	—	—	1,579
應收貸款之利息收入	(7,782)	(401)	—	—	(8,183)
融資租賃利息收入	(14,190)	—	—	—	(14,190)
售後回租交易利息收入	(706)	—	—	—	(706)
利息開支(計入收入成本)	39,714	—	40	—	39,754
存貨撇銷	—	—	2	417	419
應收貸款減值虧損	3,380	—	—	—	3,380
物業、廠房及設備減值虧損	—	—	—	5,089	5,089
融資租賃應收款減值虧損	102,530	—	—	—	102,530
售後回租交易的應收款減值虧損	96,896	—	—	—	96,896
定期向主要營運決策者提供但未包含 於計量分部溢利或虧損的款項：					
所得稅(抵免)／開支	(199)	—	168	—	(31)

有關主要客戶資料

於兩個年度來自融資租賃分部及貿易分部貢獻本集團總銷售額逾10%之客戶之收入如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
融資租賃分部：		
客戶甲	—	10,939
貿易分部：		
客戶乙	—	11,198
客戶丙	—	10,837
客戶丁	—	7,406
客戶戊	48,252	—
客戶己	21,942	—

地域資料

本集團之融資租賃及食品添加劑業務均位於中國。貿易分部則位於香港。投資分部包括位於中國及香港的投資物業及租賃業務，而其於證券業務的放貸及投資則位於香港。投資及交易分部位於香港。地點乃按該等業務之主要營業地點釐定。除於本年度在香港產生之金額為108,971,000港元(二零二零年：38,379,000港元)之收入外，餘下金額14,659,000港元(二零二零年：27,805,000港元)乃於中國產生。

以下為按資產所在地域位置分析之非流動資產(附註)賬面值的分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國	210,802	217,044
香港	145,251	142,066
	356,053	359,110

附註： 非流動資產不包括融資租賃應收款、其他金融工具及遞延稅項資產。

6. 其他收入、收益及虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入		
其他應收貸款之利息收入	3,099	5,944
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	264	395
股息收入	–	969
政府補助(附註)	–	926
雜項收入	28	11
	<u>3,391</u>	<u>8,245</u>

附註：該金額指來自香港特區政府防疫抗疫基金項下的保就業計劃(「保就業計劃」)的政府補貼，補貼本集團僱員的工資。根據保就業計劃，本集團須承諾將該等補助用於工資支出，且並無於特定時期將僱員人數裁減至規定標準以下。本集團概無其他有關該計劃而未履行之義務。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收益及(虧損)		
按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值變動	17	(2,548)
按公平值透過損益列賬之金融負債之公平值變動	–	15,660
應收或然代價之公平值變動	(2,553)	(2,498)
投資物業之公平值變動	(10,701)	4,091
終止確認一家附屬公司之收益	–	2,742
視作出售一家聯營公司之收益	1,151	–
匯兌收益淨額	179	17,784
物業、廠房及設備撇銷	–	(11)
存貨撇銷	(725)	(419)
其它	158	–
	<u>(12,474)</u>	<u>34,801</u>

7. 稅項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度即期稅項：		
香港利得稅	1,099	168
中國預扣稅	—	19,584
	<u>1,099</u>	<u>19,752</u>
過往年度撥備不足／(過度撥備)：		
中國企業所得稅	453	(35)
	<u>453</u>	<u>(35)</u>
本年度遞延稅項開支／(抵免)	2,580	(5,742)
	<u>2,580</u>	<u>(5,742)</u>
本年度稅項	<u>4,132</u>	<u>13,975</u>

香港利得稅按估計應課稅溢利之16.5%計算。

利得稅兩級制於二零一八年引入，並應用於二零一八年四月一日或之後開始之課稅年度。根據該制度，合資格法團就首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%稅率繳納稅項，而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利將按16.5%稅率繳納稅項。利得稅兩級制於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度應用於本集團。

企業所得稅(「企業所得稅」)按於中國經營之附屬公司之估計應課稅溢利之25%計算。

中國預扣稅指出售一家聯營公司權益產生之估計資本增值稅之預扣稅。

8. 本年度虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金	1,500	1,600
物業、廠房及設備之折舊	385	909
使用權資產之折舊	4,790	4,482
	5,175	5,391
利息開支(計入收入成本)	31,404	40,105
已售存貨成本(計入收入成本)	96,736	38,934
存貨撇銷	725	419
短期租賃開支	2,726	2,302
員工成本：		
董事及主要行政人員薪酬	15,902	70,270
其他員工成本		
—薪金及其他福利	20,107	16,896
—酌情花紅	2,144	5,936
—退休福利計劃供款	1,955	1,209
	40,108	94,311

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔之本年度虧損	<u>(40,619)</u>	<u>(242,933)</u>
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目		
藉以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>1,687,303</u>	<u>1,509,530</u>
藉以計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,687,303</u>	<u>1,509,530</u>

計算截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並未假設本公司所授出購股權被行使，乃由於該等購股權的行使價高於股份的平均市價。

計算截至二零二零年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損所採用之普通股加權平均數已就於二零二零年三月二十六日完成之股份合併的影響作出追溯調整。

10. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付、宣派或擬派任何股息，於報告期末後亦無宣派或建議派付任何股息（二零二零年：無）。

11. 融資租賃應收款／已收客戶按金

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
融資租賃應收款	303,044	311,745
減：減值虧損撥備	(149,682)	(143,700)
	<u>153,362</u>	<u>168,045</u>

租賃安排

本集團之若干機器及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣計值。所訂立之融資租賃平均期限為三年(二零二零年：五年)。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非即期融資租賃應收款	30,580	14,132
即期融資租賃應收款(附註)	122,782	153,913
	<u>153,362</u>	<u>168,045</u>

附註：

於二零二一年十二月三十一日，與一位融資租賃承租人因進入重組程序(已獲其債權人及一家省級法院批准之臨時重組計劃，惟在執行前仍需由若干普通債權人選擇不同補償方案)有關之即期融資租賃應收款為人民幣82,000,000元(相當於約100,606,000港元)。

融資租賃項下應收賬款

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
不超過一年	273,806	299,318	268,783	296,900
超過一年但不超過兩年	31,219	15,018	28,200	14,845
超過兩年但不超過五年	6,402	—	6,061	—
	311,427	314,336	303,044	311,745
減：未賺取融資收入	(8,383)	(2,591)	—	—
	303,044	311,745	303,044	311,745
減：減值撥備	(149,682)	(143,700)	(149,682)	(143,700)
	153,362	168,045	153,362	168,045

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零二一年十二月三十一日，融資租賃之實際年利率介乎4.75%至11.00%（二零二零年：4.28%至5.50%）。

於二零二一年十二月三十一日，融資租賃應收款144,774,000港元（二零二零年：112,228,000港元）由客戶之關聯方及／或客戶之存款擔保。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值需予入賬。

於二零二一年十二月三十一日，賬面值為100,606,000港元（二零二零年：97,383,000港元）之融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估計之估值乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收賬款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收賬款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產近期交易價格）予以更新。

於報告期末，經相關承租人同意，融資租賃的若干相關資產已被重新質押作為本集團借款之抵押。

減值虧損撥備的變動如下：

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值之 年期內預期 信貸虧損 千港元	已信貸減值之 年期內預期 信貸虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日的結餘	–	–	33,558	33,558
新金融資產	–	3,380	–	3,380
重新計量預期信貸虧損(i)	–	–	99,150	99,150
匯兌差額	–	183	7,429	7,612
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日的結餘	–	3,563	140,137	143,700
所產生的新金融資產	4,831	–	–	4,831
重新計量預期信貸虧損	–	(3,623)	–	(3,623)
匯兌差額	77	60	4,637	4,774
於二零二一年十二月三十一日的 結餘	<u>4,908</u>	<u>–</u>	<u>144,774</u>	<u>149,682</u>

附註：

(i) 由年內該融資租賃客戶須進行重組程序，其已信貸減值應收款信貸惡化所致。

於報告期末，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，須於各融資租賃租賃期結束時償還。

本集團已收按金28,746,000港元(二零二零年：27,100,000港元)作為若干融資租賃應收款之抵押，並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。該等按金為不計息，及按4.75%(二零二零年：4.75%)的實際年利率計息。此外，於報告期末，融資租賃應收款以租賃資產(主要為所租賃之廠房及機器)作抵押。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或重新質押融資租賃應收款之抵押品。

12. 應收貸款

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
根據貸款協議載明之到期日的應收貸款之賬面值：			
於一年內的售後回租交易應收款 (附註)	(b)	165,631	160,326
減：減值虧損撥備		(103,059)	(108,071)
		<u>62,572</u>	<u>52,255</u>
其他應收貸款			
一年內到期			
—貸款A	(a)	—	25,509
—貸款B		—	2,500
—貸款C		—	2,500
—信託貸款	(c)	36,807	26,902
		<u>36,807</u>	<u>57,411</u>
一年以上但少於兩年到期			
—信託貸款	(c)	5,644	23,752
—貸款D	(d)	56,000	—
		<u>61,644</u>	<u>23,752</u>
		<u>98,451</u>	<u>81,163</u>
減：減值虧損撥備		(2,454)	(29,071)
		<u>95,997</u>	<u>52,092</u>
		<u>158,569</u>	<u>104,347</u>
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內		97,539	82,614
一年以上但不超過兩年期間內		61,030	21,733
		<u>158,569</u>	<u>104,347</u>

附註：

於二零二一年十二月三十一日，與一位售後回租交易承租人因進入重組程序（已獲其債權人及一家省級法院批准並已進入執行階段之最終重組計劃）有關之即期應收貸款為人民幣51,000,000元（相當於約62,572,000港元）。

本集團應收貸款(包括三項主要貸款)如下：

- (a) 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團與一名屬獨立第三方之個人借款人(「借款人」)訂立貸款協議。該筆30,000,000港元之貸款為無抵押，按固定年利率10%計息，須於二零一七年二月三日償還，並由另一名個人擔保人(「擔保人」)擔保。借款人及擔保人同為香港一家上市公司之董事兼主要股東。於二零一七年二月七日，本集團與借款人及擔保人訂立貸款展期協議，據此，半數應收貸款須於二零一七年七月五日償還，另一半貸款則須於二零一七年十二月二十九日償還。於二零一七年十二月三十一日，本金總額30,000,000港元之貸款連同任何應計利息已逾期。於二零一八年三月及七月，借款人兩次部分償還逾期款項總計4,491,000港元。自此，概無自借款人收到還款。董事根據違約歷史評估應收貸款已逾期及發生信貸減值，而25,509,000港元根據年期內預期信貸虧損已悉數減值並在截至二零一八年度之損益內確認。在此之後並無償還本金。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，經考慮(其中包括)擔保人宣告破產、逾期時長，且即使在此期間已採取法律措施及進行庭外協商，自上次還款後再無進一步還款，董事會認為並無實際收回的可能。因此，悉數減值25,509,000港元已被撇銷。
- (b) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團與一位獨立第三方借款人訂立售後回租交易協議。售後回租交易下貸款總賬面值為人民幣135,000,000元(約165,631,000港元)(二零二零年：人民幣135,000,000元，相當於約160,326,000港元)由借款人之關聯方擔保並以租賃資產作抵押，貸款按固定年利率9%計息，已於二零二零年一月八日發生違約。董事已評估售後回租交易信貸風險並於年內於損益確認年期內預期信貸虧損之減值虧損撥回人民幣7,000,000元(約8,454,600港元)(二零二零年：額外減值虧損人民幣86,000,000元，相當於約96,896,000港元)。
- (c) 於二零二一年十二月三十一日，本集團附屬公司恒嘉(天津)融資租賃有限公司(「天津恒嘉」)透過中國金融機構向中國的若干大型企業提供本金總額為人民幣34,600,000元(相當於約42,451,000港元)(二零二零年：人民幣42,654,000元，相當於約50,654,000港元)的應收貸款。該等應收貸款年利率介乎5.2%至8.2%(二零二零年：7.1%至9.2%)，指定到期日為二零二二年六月至二零二四年六月(二零二零年：二零二一年三月至二零二二年六月)。

於二零二零年十二月三十一日，由本集團附屬公司北京恒嘉國際融資租賃有限公司(「北京恒嘉」)授出的與本金額為人民幣5,000,000元(相當於約5,720,000港元)的信託產品有關的應收貸款由本集團附屬公司北京恒嘉國際融資租賃有限公司悉數減值及撇銷。於二零二一年十二月三十一日，除上文所述者外，本集團管理層評估其他應收貸款的信貸風險自初始確認起並無大幅增加。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團已收利息收入3,099,000港元（二零二零年：5,944,000港元）並在綜合損益表中確認為其他收入。

- (d) 於二零二一年一月十二日，本集團之附屬公司TF Advances Limited與一名個人借款人（「借款人」，為獨立第三方）訂立貸款協議。56,000,000港元之貸款由股份抵押契據提供擔保，而抵押品為新遠國際（一家於香港註冊成立之私人公司）之股份。按固定年利率10%計息，須於二零二二年一月十二日償還。於二零二一年十二月三十日，本集團與借款人訂立貸款展期協議，據此，本集團同意將償還日期延長12個月至二零二三年一月十一日。

本集團的一名債務人於二零二二年三月一日向本集團發出信函並確認將於二零二二年七月一日前提前償還應收貸款56,000,000港元。

應收貸款及減值虧損撥備：

於二零二一年十二月三十一日

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	總計 千港元
應收貸款總額	98,451	–	165,631	264,082
減：減值虧損撥備	(2,454)	–	(103,059)	(105,513)
應收貸款賬面值	<u>95,997</u>	<u>–</u>	<u>62,572</u>	<u>158,569</u>

於二零二零年十二月三十一日

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	總計 千港元
應收貸款總額	55,654	–	191,555	247,209
減：減值虧損撥備	(3,562)	–	(133,580)	(137,142)
減值虧損撇銷	–	–	(5,720)	(5,720)
應收貸款賬面值	<u>52,092</u>	<u>–</u>	<u>52,255</u>	<u>104,347</u>

(e) 應收貸款之減值虧損撥備變動：

	12個月 預期信貸 虧損 千港元	非信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	已信貸減值 之年期內 預期信貸虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日的結餘	–	5,593	30,896	36,489
新金融資產	3,380	–	–	3,380
階段轉移	–	(5,634)	5,634	–
重新計量預期信貸虧損(i)	–	–	96,896	96,896
壞賬撥備撇銷及轉出	–	–	(5,720)	(5,720)
匯兌差額	182	41	5,874	6,097
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日的 結餘	3,562	–	133,580	137,142
重新計量預期信貸虧損	(1,208)	–	(8,455)	(9,663)
壞賬撥備撇銷及轉出 (附註12(a))	–	–	(25,509)	(25,509)
匯兌差額	100	–	3,443	3,543
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日 的結餘	<u>2,454</u>	<u>–</u>	<u>103,059</u>	<u>105,513</u>

附註：

- (i) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，鑒於售後回租交易應收款仍違約，甚至需要進入重組程序，故計提額外減值撥備。

13. 貿易應收款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款	14,386	3,127
減：減值撥備	(752)	(151)
貿易應收款淨額	<u>13,634</u>	<u>2,976</u>

授予客戶介乎0至60天的信貸期。

於二零二一年至二零二零年十二月三十一日，貿易應收款減值撥備已根據簡化法確認，即香港財務報告準則第9號載列的年期內預期信貸虧損。

於報告期末按發票日期之貿易應收款(淨額)之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0-30日	13,271	1,853
31-90日	302	872
90日以上	61	251
	<u>13,634</u>	<u>2,976</u>

14. 其他應收款、按金及預付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他應收款、按金及預付款項	54,121	55,779
減：於非流動資產列示之一年內不可回收款項	-	(11,876)
	<u>54,121</u>	<u>43,903</u>

以下為其他應收款、按金及預付款項之明細：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
預付款項	9,245	8,231
購買貨品之預付款項 (附註iii)	17,412	-
按金 (附註i)	13,236	13,433
其他應收款 (附註ii)	14,228	34,115
	<u>54,121</u>	<u>55,779</u>

附註：

- (i) 按金主要指支付予一家非銀行金融機構之金額12,269,000港元(二零二零年：11,876,000港元)，根據該非銀行金融機構之規定，其金額獲得客戶就相關融資租賃安排所收取的相同金額之按金支持。於二零二零年十二月三十一日，該等按金因相關融資租賃期限自報告期末起超過一年，已被分類為一項非流動資產。餘下按金金額指於日常業務過程中支付予第三方之按金。
- (ii) 於二零二一年十二月三十一日，金額主要指應收一名個人第三方款項人民幣6,700,000元(相當於約8,200,000港元)。其他應收款為無抵押、免息及將於報告期末後十二個月內結算。
- (iii) 由於供應短缺，供應商無法交付貨品。截至本公告日期，本集團接獲退款6,700,000港元及供應商交付金額為5,289,000港元的其他貨品。餘下結餘將以現金或其後購買其他貨品結算／抵銷。

其他應收款及按金撥備變動

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年初之結餘	800	800
撇銷及轉出	(800)	-
本年度減值虧損	8,817	-
	<u>8,817</u>	<u>800</u>

15. 應付服務成本、其他應付款及應計費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應計費用	14,645	15,889
應付利息(i)	63,799	34,135
應付增值稅	-	418
其他應付款	7,116	37,841
預收款項	4,127	-
	<u>89,687</u>	<u>88,283</u>

附註：

- (i) 於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，結餘主要指槓桿融資租賃交易違約的兩筆背對背借款的應計利息成本。

16. 股本

	每股 面值0.01港元之 普通股數目 千股	每股 面值0.1港元之 普通股數目 千股	面值 千港元
法定：			
於二零二零年一月一日	40,000,000	-	400,000
股份合併(附註b)	<u>(40,000,000)</u>	<u>4,000,000</u>	<u>-</u>
於二零二零年及二零二一年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>4,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：			
於二零二零年一月一日	11,919,198	-	119,192
股份配售完成後所發行的股份(附註a)	2,383,830	-	23,838
股份合併(附註b)	<u>(14,303,028)</u>	<u>1,430,303</u>	<u>-</u>
收購一家附屬公司後的已發行股份(附註c)	-	257,000	25,700
於二零二零年及二零二一年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>1,687,303</u>	<u>168,730</u>

- (a) 根據於二零一九年十二月三十日的配售協議，本公司已有條件同意通過配售代理按配售價每股股份0.014港元配售最多2,383,830,000股新股份予不少於六名承配人，配售全部新股份已於二零二零年一月二十二日完成。
- (b) 自二零二零年三月二十六日起，本公司每股面值0.01港元之已發行及未發行股份中每十(10)股股份已合併為一(1)股本公司每股面值0.1港元之合併股份(「股份合併」)。股份合併的進一步詳情分別載於本公司日期為二零二零年二月十四日及二零二零年三月二十四日之公告及日期為二零二零年三月四日之通函。
- (c) 於二零二零年八月二十一日，本公司股本中每股面值0.1港元的257,000,000股股份已根據收購事項發行及配發予賣方，其中108,000,000股新股份根據收購協議之溢利保證之規定受託管安排所規限。該等股份將與其他已發行股份享有同等地位。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年」)錄得收入123,600,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零年」)則為66,200,000港元。本集團於二零二一年錄得毛損3,800,000港元，二零二零年毛損為16,400,000港元，而二零二一年淨虧損為62,700,000港元，二零二零年則為淨虧損356,600,000港元。

於回顧年內，本集團的融資租賃分部(「融資租賃分部」)錄得分部虧損42,200,000港元，而二零二零年分部虧損為234,000,000港元。有關分部損益之定義及詳細分析，請參閱本集團二零二一年綜合財務報表附註5。有關虧損減少主要由於二零二一年融資租賃及應收貸款減值虧損減少。

於二零二一年，本集團食品添加劑業務營運固體山梨糖醇及複配食品添加劑的製造及銷售業務(「食品添加劑分部」)。本集團亦從事愛德萬甜(一種高濃度甜味劑)及EPS(一種臨床診斷試劑)等新產品之研發。於回顧年內，該分部於二零二一年錄得淨虧損11,600,000港元，較二零二零年淨虧損17,100,000港元減少5,500,000港元。虧損減少乃主要由於無產生二零二零年錄得之物業、廠房及設備之一次性減值虧損5,100,000港元。

本集團的投資分部(「投資分部」)於二零二一年錄得純利2,500,000港元，二零二零年則為純利12,100,000港元。連同中國投資物業的租金收入5,700,000港元(二零二零年：3,800,000港元)及於香港提供貸款融資的貸款利息收入5,500,000港元(二零二零年：400,000港元)，純利減少乃主要由於二零二零年的收益4,100,000港元變動為二零二一年的虧損10,700,000港元，導致投資物業的公平值不利變動14,800,000港元。

於回顧年內，本集團從事貿易業務。本集團貿易分部包括(i)近期於二零二零年八月收購的業務，該業務於香港進行生產、批發、分銷及買賣日用品(包括自有品牌或作為其他品牌的原始設備製造商(OEM)的個人護理及消毒產品以及口罩)以及相關商業活動(「新業務」)及(ii)於二零二零年上半年開始於香港銷售醫療及保健產品。由於二零二一年全年合併新業務的溢利貢獻，而二零二零年僅為四個月，貿易分部錄得純利6,600,000港元(二零二零年：淨虧損3,000,000港元)。

經計及二零二一年企業及其他支出以及財務成本33,900,000港元(二零二零年：98,800,000港元)、二零二一年分攤聯營公司業績所得純利21,300,000港元(二零二零年：淨虧損5,700,000港元)、若干未分配其他收入、收益及虧損(二零二一年：虧損1,200,000港元；二零二零年：收益34,800,000港元)、二零二一年其他稅項開支4,100,000港元(二零二零年：14,000,000港元)、並無產生上一年度之將於一家聯營公司的權益重新分類為持作出售資產之減值虧損31,000,000港元，本集團於二零二一年錄得淨虧損62,700,000港元(二零二零年：淨虧損356,600,000港元)及本公司擁有人應佔淨虧損40,600,000港元(二零二零年：淨虧損242,900,000港元)。

淨虧損由二零二零年的356,600,000港元大幅減少至二零二一年的62,700,000港元，主要由於融資租賃及應收貸款減值虧損減少211,300,000港元及員工成本(特別是管理層激勵開支)減少。

收入及毛利

年內，融資租賃分部錄得收入及毛損分別為3,200,000港元及27,500,000港元(二零二零年：收入21,600,000港元及毛損22,000,000港元)，相較過往年度收入及毛損分別減少85%及增加25%。該分部收入主要為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃及提供貸款融資產生之利息收入。銷售成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構之背對背借款之利息開支。主要客戶基礎主要包括涵蓋能源資源、製造、交通及公共設施建設行業以及物業管理及教育領域的大型企業。

年內，受中華人民共和國(「中國」)不利的經營環境影響，已完成的常規融資租賃交易匱乏及就此產生的服務費減少，導致分部收入繼續收窄。在融資租賃行業監管趨嚴的背景下，難以自銀行獲得背對背信貸以槓桿化預期交易，本集團謹慎使用自有資金為本分部業務撥資，從而減少業務量。產生毛損主要由於兩項有追索權的融資租賃項目之負淨息差，其中借款產生的應計利息成本大於有關違約應收款的收入；有關程度超過了該分部甚至本集團的毛利，因此令該分部及本集團轉入毛損情況。

投資分部項下的放貸業務及物業開發於二零二一年錄得之收入及毛利均為11,200,000港元(二零二零年：均為4,200,000港元)，較二零二零年的收入及毛利分別增加167%及167%。

該分部收入為來自本公司一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於香港、中國上海及遼寧出租辦公室物業的租金收入。分部收入及毛利的增加主要由於貸款利息因二零二一年提供的貸款量增加而上升。

食品添加劑分部業務於二零二一年錄得收入5,700,000港元(二零二零年：3,500,000港元)及毛損3,200,000港元(二零二零年：毛損1,800,000港元)。該業務的收入及銷售成本主要指分別來自於中國遼寧省生產基地的固體山梨糖醇的銷售收入及製造成本。因提升產能的擴張計劃延遲導致缺乏規模效應及原材料成本激增，食品添加劑分部於二零二一年的毛損增加。

貿易分部為本集團於二零二零年設立的新分部。該分部於二零二一年錄得收入及毛利103,500,000港元及15,700,000港元(二零二零年：收入36,800,000港元及毛利3,200,000港元)，其中收入31,800,000港元及毛利14,600,000港元由新業務貢獻。二零二一年的分部收入增加乃主要由於醫療保健品的銷量大幅增加及二零二一年全年新業務的收入貢獻，而二零二零年僅為四個月。二零二一年分部毛利增加主要是由於報告期內業績合併月份長短不一，以及二零二一年其銷售毛利率較高的新產品所致。

本集團的收入增加乃主要由於貿易分部的收入大幅增加大體抵銷融資租賃分部的收入持續下滑。由於來自貿易分部的毛利部分抵銷來自上述兩項融資租賃項目之負淨息差，本集團於二零二一年的毛損大幅下降。

其他收入

於二零二一年，本集團之其他收入主要包括中國非銀行金融機構發行的信託產品及高流通性理財投資的利息收入以及銀行利息收入。有關減少乃主要由於來自信託產品及銀行的利息收入減少。

其他收益及虧損

於二零二一年，其他收益及虧損為淨虧損12,500,000港元(二零二零年：淨收益34,800,000港元)，主要包括投資物業之公平值虧損10,700,000港元，應收或然代價之公平值虧損2,600,000港元，惟進一步被視作出售一家聯營公司之收益1,200,000港元所抵銷。有關二零二一年之明細及其變動及二零二零年比較數字，請參閱綜合財務報表附註6。

行政開支及其他經營開支

本年度本集團之行政及其他經營開支主要包括員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)40,100,000港元(二零二零年：94,300,000港元)、法律及專業費用、物業、廠房及設備折舊以及各項行政開支。該減少主要由於二零二一年的員工成本(特別是酌情管理層激勵開支)減少。

分攤聯營公司業績

分攤聯營公司業績為純利21,300,000港元，而二零二零年為淨虧損5,700,000港元。二零二一年業績扭虧為盈主要由於(i)分攤Top Insight及Simagi的溢利18,800,000港元及300,000港元，而二零二零年分別為虧損1,800,000港元及21,200,000港元；及(ii)因二零二零年出售本集團所持股權導致二零二一年未分攤日照嵐山萬盛港業有限責任公司的利潤17,800,000港元而進一步抵銷。

所得稅

本年度所得稅開支為4,100,000港元(二零二零年：14,000,000港元)，主要包括(i)遞延所得稅開支2,600,000港元及(ii)於香港就當前及上一年度撥備即期稅項1,500,000港元。

財務狀況

本集團於二零二一年十二月三十一日之資產總額為1,081,500,000港元，較二零二零年十二月三十一日的1,185,700,000港元減少104,200,000港元。資產總額減少主要由於償還現有融資租賃項目的融資租賃應收款以及按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資及投資物業之公平值虧損。於二零二一年十二月三十一日，本集團的負債總額由二零二零年十二月三十一日的611,100,000港元減少45,300,000港元至565,800,000港元，而本集團的借款總額由二零二零年十二月三十一日的473,400,000港元減少49,700,000港元至423,700,000港元。

資本負債比率(按負債總額除以資產總額計算)由二零二零年十二月三十一日之51.5%略微上升至二零二一年十二月三十一日之52.3%。流動比率(按流動資產總額除以流動負債總額計算)由二零二零年十二月三十一日之1.1下降至二零二一年十二月三十一日之0.9。

流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值物、受限制銀行存款、存放於非銀行金融機構之存款及現金約為55,300,000港元(其中18,400,000港元已質押予銀行作為就融資租賃業務授予本集團之銀行借款之抵押(二零二零年：20,700,000港元))，而二零二零年十二月三十一日為192,400,000港元。於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借款423,700,000港元(二零二零年：458,600,000港元)及零港元(二零二零年：14,800,000港元)分別於一年內及一至兩年內到期，利率分別為4.75%至9.0%(二零二零年：1.54%至9.0%)。

於回顧年度，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資、本公司一家非全資附屬公司之非控股股東注資及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

外匯風險

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無重大外匯匯率波動風險，乃由於重大交易如收入及銷售成本乃以相關實體營運所在之當地貨幣計值。本集團於二零二一年並無訂立任何外匯對沖交易或工具。

融資業務及信貸風險

本集團的主要信貸風險主要由融資租賃應收款及應收貸款而引致。

該等風險主要源自兩項放貸服務，分別為非全資附屬公司（即北京恒嘉國際融資租賃有限公司（「北京恒嘉」）及其附屬公司（統稱「北京恒嘉集團」）在中國開展的融資租賃服務以及 TF Advances Limited（「TF Advances」）在香港開展的貸款融資服務。

中國境內的融資租賃服務

業務模式

北京恒嘉集團主要在中國境內提供融資租賃及相關諮詢服務。所提供融資租賃的主要模式為售後租回模式。其主要以具追索權或無追索權形式自同業或銀行取得背對背貸款金額並向客戶授出。就追索權融資而言，融資協議載有追索權條款，據此，發生追索權條款指明之事件（「追索權事件」）後，最終放貸方有權將租賃期內應收承租人之定期租賃付款尚未支付之應收款項轉讓回北京恒嘉集團，北京恒嘉集團將向最終放貸方支付金額相等於所轉讓尚未支付應收定期租賃付款之款項。就無追索權融資而言，發生追索權事件後，北京恒嘉集團對最終放貸方遭受之任何損害賠償及虧損概不承擔責任。由於監管規定日益趨嚴導致難以取得背對背借款以撥付融資租賃，本集團近期乃以自有資金撥付此等業務。

北京恒嘉集團在中國的目標客戶主要包括涵蓋能源資源、製造、交通、公共設施建設、物業管理及教育等行業的大規模、資產密集型機構客戶。北京恒嘉集團中國境內的大多數客戶乃透過以下方式招攬而來：(a)現有客戶、銀行或同業的業務合作夥伴推薦、(b)北京恒嘉集團中國營運部的市場推廣及銷售工作以及(c)本集團高級管理層的商業網絡。

內部控制程序

在開展融資租賃業務過程中，北京恒嘉集團已採取如下內部控制措施：

客戶信貸風險評估

- (i) 北京恒嘉集團的營運部憑藉考慮新客戶的財務狀況、市場份額、股東背景及商業信譽來評估任何新客戶的背景及信譽。北京恒嘉集團亦會考慮其未來的業務策略及擴展計劃。評估後，營運部將提出申請，北京恒嘉集團管理層將根據申請、資金來源、初步告知的申請風險及對財務資金部將產生成本作出的評估，決定是否提供報價及融資租賃的建議條款。

貸款期限釐定機制

- (ii) 經管理層初步批准後，北京恒嘉集團營運部將進行盡職審查及信譽核查。北京恒嘉集團研究及分析客戶背景，包括其經營歷史、股東及其他財務資料。有關資產類別及特性要求的特別要求亦需要研究並與北京恒嘉集團的歷史及市場記錄進行對比。經盡職審查後，北京恒嘉集團營運部將根據估計資本成本、回報評估及管理層的批准提供初步報價供客戶考慮。

北京恒嘉集團亦將評估不同交易架構以及相關租賃及融資選擇權，同時亦會考慮租賃條款（包括期限、租賃付款及付款時間表）及融資條款（包括利率、期限及融資額），以對特定交易的法律及營運風險作出整體評估。此階段亦會評估利率風險、對手方及信貸風險、債務水平及標的資產的剩餘價值風險。亦會進行現金流分析，以評估交易的財務影響。

於評估融資租賃交易時，北京恒嘉集團將評估投資的盈利能力及回報、對手方風險、槓桿風險及剩餘價值風險。

北京恒嘉集團將著手就融資安排（如有）取得金融機構的初步意向。北京恒嘉集團通常會就建議融資安排獲取至少兩家金融機構的意向。

貸款審批流程

- (iii) 於與客戶確定主要條款後，北京恒嘉集團營運部將提出最後申請並通知北京恒嘉集團財務資金部。根據外部法律顧問的意見，總經理將對融資租賃申請的風險進行最終評估，並據此考慮是否向北京恒嘉董事會、天津恒嘉的法律代表建議批准。

經北京恒嘉董事會、天津恒嘉的法律代表批准，北京恒嘉集團營運部屆時將著手基於經磋商及批准的資產收購、租賃及融資租賃融資的條款編製協議及相關文件(如有)。北京恒嘉集團財務資金部及外部法律顧問將審查相關文件，徵求意見。

於釐定融資安排的具體規定及詳細條款(如有)後，北京恒嘉集團將開始就融資租賃及融資與不同各方配合。該過程中不同部門通力協作，確保所有有關安排將能根據計劃時間表完成。

北京恒嘉集團的財務資金部根據簽訂的融資租賃協議及融資租賃協議融資(如有)規定的放款條件和時間表等投放項目款項。

若所申請金額會觸發香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第十三、十四或十四A章項下本公司之披露或股東批准責任，則所有融資租賃均須通過本公司董事會的進一步審批。

監察貸款償還及收回情況

- (iv) 北京恒嘉集團營運部及財務資金部監察從客戶收取租賃付款的情況，同時密切監察客戶支付租賃付款時是否有任何延誤，並在出現延誤時迅速作出跟進行動。北京恒嘉集團會監察任何契諾是否遭違反及評估違反任何契諾的後果影響。

北京恒嘉集團營運部將密切監控承租人及擔保人（統稱「債務人」）的財務狀況，每半年要求債務人提供財務報表，並在公共領域對債務人跟進分析，以監控債務人的財務狀況及運營狀況。若債務人根據內部風險評估發生信貸風險的不利變化及／或延遲付款，將對債務人進行實地現場檢查，以監測債務人的經營狀況、項目進展情況及租賃資產狀況，上述所有都將相應地進行記錄。北京恒嘉集團通過持續監測、行業分析、網絡資料、報刊及研究報告等外部渠道等及時了解承租人經營、信貸狀況及租賃資產狀況的相關資料，以評估承租人信譽及識別任何潛在違約風險，並根據評估結果及時採取現場檢查（如有必要）、補足租賃資產、變更租賃協議條款、取回租賃資產或提前終止租賃協議等相關措施。

此外，北京恒嘉集團亦密切監控客戶的經營及信貸狀況，以評估客戶信譽及識別任何潛在違約風險。

作為持續監察程序的一部份，北京恒嘉集團亦發掘機會透過不同融資策略將融資租賃應收款的投資變現。

對拖欠貸款採取行動

- (v) 倘租賃項目客戶逾期還款，北京恒嘉集團營運部及財務資金部以及項目負責人將與客戶及債權人保持密切聯繫，及時通報相關方當前進展，尋求適當解決方案以解除或減輕北京恒嘉集團所承受風險。

經向客戶作出查詢後，北京恒嘉集團可自行酌情授予客戶有限的緩衝期（通常不超過三個月）。緩衝期屆滿後，北京恒嘉集團將向違約客戶發出催款函。

倘發生違約事件，北京恒嘉集團亦可與客戶磋商和解方案。若無法達成和解方案，或客戶未能履行和解方案中的承諾，抑或客戶與北京恒嘉集團失去聯繫，則北京恒嘉集團可對有關客戶提起法律訴訟，尋求通過公開拍賣變現財產以收回本金和未付利息。在釐定緩衝期、和解方案及可能的強制執行行動時，我們將考慮（其中包括）(i)貸款的貸款價值比率（包括利息）、(ii)法律行動的成本及(iii)變現標的證券的可能性和能力。

香港境內的貸款融資服務

業務模式

TF Advances為一家於香港註冊成立的公司，並為香港法例第163章放債人條例項下的持牌放債人，主要通過向客戶提供無抵押貸款或有抵押貸款於香港從事提供貸款融資服務。TF Advances通常將其內部營運資金用作貸款本金。TF Advances在香港的目標客戶包括個人和機構客戶。TF Advances在香港的大部分貸款交易乃透過以下方式獲得：(a)現有客戶或業務合作夥伴推薦及(b)本集團高級管理層的商業網絡。

內部控制程序

客戶信貸風險評估

在開展貸款融資業務過程中，TF Advances已採取如下內部控制措施：

- (i) 合資格客戶可為公司或個人，TF Advances的財務部、法務部和行政總裁（統稱「管理層團隊」）會對其信譽和貸款抵押品進行評估和審批。若所申請貸款金額超過25,000,000港元或會觸發上市規則第十三、十四或十四A章項下本公司之披露或股東批准責任的金額，以較低者為準（統稱「閾值」），則所有貸款均須通過本公司董事會的進一步審批。

在接獲貸款申請表中記錄的申請人詳細資料和貸款條款後，TF Advances將取得申請人的身份證明、背景和聯繫方式以進行核實。TF Advances亦將對申請人和擔保人（若涉及任何個人或公司擔保）展開背景調查和信用調查。在收集和核實有關彼等背景的資料過程中，TF Advances亦會遵循防止洗錢和恐怖主義融資的程序。若存在不動產質押等抵押品，TF Advances會對被質押的抵押品的法定權屬進行初步估值和有效性核查。倘抵押品流動性較低，我們可能會考慮委聘獨立測量師或估值師進行估值。

貸款期限釐定機制

- (ii) TF Advances的營運團隊會逐一釐定貸款的要約條款，例如貸款金額、利率及還款期限等，在此過程中會考慮申請人背景及其他一些因素(如適用)，諸如以下各項：
- a) 貸款年期；
 - b) 任何個人或公司擔保；
 - c) 抵押品是否存在任何產權負擔以及其流動性和可銷性；
 - d) 所抵押不動產的估價(如有)；
 - e) 個人客戶的工資收入證明、當前受僱期、個人淨資產；
 - f) 最新核數師報告／管理賬目內的財務狀況和業績；
 - g) 所得款項的擬議用途；
 - h) 通過獲取其他同行對潛在實物貸款的報價進行基準比照。

在收集齊有關申請人和貸款的一切必要資料後，將填寫信用評估表並提交至管理層團隊，以供審批。

貸款審批流程

- (iii) 管理層團隊會根據背景調查、借款人／擔保人還款能力評估以及對抵押品的法律搜索和估值的結果在認為合適的情況下批准貸款申請。於申請獲批前，管理層團隊亦可就貸款申請向本公司獨立非執行董事徵詢獨立意見及專業判斷。此外，本公司財務總監會對本公司的現金狀況進行評估，以確保本公司具備充足營運資金。

TF Advances的政策是，一般情況下，貸款金額不超過抵押品市值的100%及／或不超過5年的預計工資收入／純利總額。若有任何不足，TF Advances可要求借款人的董事及／或最終實益股東(若借款人為公司)提供個人擔保。當所申請貸款金額超過閾值時，需要獲得董事會的額外批准。

於獲得內部批准後，TF Advances會與借款人及／或擔保人簽訂貸款協議。TF Advances亦可授意其外部法律顧問擬備及簽立所需法律文件。

監察貸款償還及收回情況

- (iv) 於貸款協議簽訂後，TF Advances的財務部會標記每筆貸款的還款日期。借款人會在還款到期日前一週收到催款通知。若還款逾期，逾期通知將被提交至TF Advances高級管理層以供進一步考慮。

抵押品每年年末會進行估值，以確保貸款價值比率充足，至少達到100%。於每年六月三十日及十二月三十一日的半年度報告期結算日，TF Advances的財務部會取得最近期的抵押品報表或借款人及擔保人(如有)的財務報表，以評估信用度。

對拖欠貸款採取行動

- (v) 貸款若遭拖欠，TF Advances的財務部會聯繫借款人及擔保人(如有)，提醒彼等可能採取強制執行行動以及還款時間，並追問延遲還款的原因。根據借款人給出的理由，TF Advances可酌情授予緩衝期，惟通常不超過3個月。

逾期1個月以上的，將會書面通知借款人及擔保人(如有)要求還款。

逾期3個月以上的，將向借款人及擔保人(如有)送達催款函。若未能得到明確答覆，可對借款人及擔保人(如有)提起法律訴訟。TF Advances亦可向法院申請凍結及／或處置抵押品。

通常情況下，違約客戶與TF Advances之間會磋商還款展期之類的和解方案。然而，還款展期須通過TF Advances董事的審批方可作實。若還款方案涉及變更任何交易的主要條款，以致超出閾值或觸發上市規則項下的任何其他規定，則須取得董事會的進一步批准。

前五名借款人

下表列出前五名借款人及融資租賃應收款(「融資租賃»)和貸款融資(「貸款»)的主要條款：

		利率、條款、到期日及 取得的擔保	二零二一年 本金額 千港元	佔本金 總額 百分比	二零二零年 本金額 千港元	佔本金 總額 百分比
總額：						
客戶1-青海	融資租賃	年利率5.46%，截至二零二三年四月為期五年，由租賃機械作抵押並由其最終控股公司擔保。	245,380	43.3%	237,520	42.9%
客戶2-三亞	貸款	年利率9%，截至二零二零年一月為期一年，由租賃航空設施及其他作抵押並由其控股公司擔保。	165,631	29.2%	160,326	29.0%
客戶3	貸款	年利率10%，截至二零二三年一月為期一年，由客戶3間接擁有90%股權的押記公司的股份質押作抵押。	56,000	9.9%	-	-
客戶4	融資租賃	年利率11.0%，截至二零二三年十一月及二零二四年四月為期兩至三年，由租賃設備作抵押並由其前控股公司擔保。	36,807	6.5%	-	-
客戶5	融資租賃	年利率4.75%，截至二零二二年一月為期五年，由租賃機械及保證金抵押。	12,269	2.2%	59,380	10.7%
其他	貸款		-	-	30,509	5.5%
其他	融資租賃		8,588	1.5%	14,845	2.7%
其他 - 資金投資 (附註6)	貸款		42,451	7.4%	50,656	9.2%
本金總額			567,126	100%	553,236	100%

融資租賃應收款及應收貸款之預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）

	應收款類型	二零二一年結餘之 預期信貸虧損階段	附註	二零二一年	佔撥備	二零二零年	佔撥備
				撥備金額	總額 百分比	撥備金額	總額 百分比
				千港元		千港元	
減：減值虧損撥備							
客戶1 – 青海	融資租賃	3	附註1	(144,774)	56.7%	(140,137)	49.9%
客戶2 – 三亞	貸款	3	附註2	(103,059)	40.4%	(108,072)	38.5%
客戶3	貸款	1	附註3	-	-	不適用	不適用
客戶4	融資租賃	1	附註4	(3,681)	1.4%	-	-
客戶5	融資租賃	1	附註5	-	-	(3,563)	1.3%
其他	貸款	3		-	-	(25,509)	9.0%
其他	融資租賃	1		(1,227)	0.5%	-	-
其他 – 資金投資 (附註6)				(2,454)	1.0%	(3,563)	1.3%
撥備總額				(255,195)	100%	(280,844)	100%
總淨額				311,931		272,392	

預期信貸虧損之評估基準

根據香港財務報告準則第9號，採用多個可能事件的概率加權預期信貸虧損（「概率加權預期信貸虧損」）模型單獨評估應收款項的預期信貸虧損，當中涉及四個關鍵參數，即(i)違約敞口（「EAD」）；(ii)違約概率（「PD」）；(iii)違約損失率（「LGD」）或100%減違約回收率（「回收率」）；及(iv)貼現率。PWECL模型的深度取決於每項應收款項的年末可收回狀況，應收款項從最低的第1階段（即僅估計評估日期後12個月內之可能事件至最高的第3階段（即年內））分類為3個階段並概述如下。有關所用資本條款及進一步詳情，請參閱日期為二零二一年九月三日之公告。

階段類型	年末可收回狀況	評估時長
第1階段	對手方的違約風險低亦無任何逾期款項，或債務人經常於到期日後償還但通常於到期日後結清	12個月預期信貸虧損
第2階段	透過內部及外部資源所建立的資料，初步確認以來，信貸風險並無顯著地增加	年期內預期信貸虧損—非信貸減值
第3階段	有證據顯示資產為信貸減值	年期內預期信貸虧損—已信貸減值

所取得的一般抵押品、擔保及對於預期信貸虧損撥備總額變動的意見

於二零二一年十二月三十一日，融資租賃均由分別相等於租賃機器及設備賬面淨值或更高的價值抵押。總賬面值為144,774,000港元之融資租賃亦以客戶之關聯方及／或客戶之存款擔保。

於二零二一年十二月三十一日，用於資金投資以外的貸款均由分別相等於各租賃航空設施及公司非上市股權賬面淨值或更高的價值抵押，且62,572,000港元的賬面值亦由客戶之關聯方擔保。

應收款減值虧損撥備自於二零二零年十二月三十一日的280,800,000港元減少25,600,000港元至255,200,000港元，主要由於撇銷上一年度悉數減值貸款25,500,000港元。除此之外，各應收款項撥備增減幅度相對較小，相互抵銷，對年內總額並無影響。

附註：

1. 於二零二一年十二月三十一日，累計預期信貸虧損金額144,800,000港元基於EAD 229,400,000港元（經扣除抵押品價值15,900,000港元），PD 100%（即上一年度觸發違約事件），LGD 61.03%或可收回率38.97%及貼現係數0.95。參數並無重大變化，因此預期信貸虧損撥備並無出現顯著變化。
2. 於二零二一年十二月三十一日，累計預期信貸虧損金額103,100,000港元基於EAD 165,600,000港元，PD 100%（即上一年度觸發違約事件），LGD 62%（二零二零年：57.7%）或可收回率38%（二零二零年：42.3%）及貼現係數1.0（二零二零年：0.91）。預期信貸虧損輕微超額撥備約5,000,000港元，主要由於時間因素所致，原因是經批准重組計劃項下的還款計劃正在進行中及賠償將於本年度末不久後可予收取。
3. 於二零二一年十二月三十一日，並無就預期信貸虧損計提撥備，主要是因為估計抵押品價值足以覆蓋信貸風險。
4. 於二零二一年十二月三十一日，累計預期信貸虧損金額3,700,000港元基於EAD 36,800,000港元，PD 1.2%，LGD 61.9%或可收回率38.10%及貼現係數0.9。應收款項於二零二一年新取得，故無法與上一年度進行比較。
5. 於二零二一年十二月三十一日，上一年度累計預期信貸虧損金額已全部轉回，因最後一期應收款項已後續收回。
6. 就資金投資用途之應收款項主要為中國信託管理公司發行及管理之信託產品，且不被視為放貸業務主營業務之一部分。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，受限制銀行存款18,400,000港元（於二零二零年十二月三十一日：20,700,000港元）及融資租賃應收款100,600,000港元（二零二零年：97,400,000港元）已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

於二零二一年十二月三十一日，本集團所持恒嘉（天津）融資租賃有限公司的51.39%股權已被質押作為潛在融資租賃交易撥資的借款融資的抵押，惟該交易最終未能落實及融資從未被動用。股份押記已於二零二二年一月二十四日解除。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，中國進出口銀行（「進出口銀行」）在中國針對北京恒嘉（本公司一家中國非全資附屬公司）提起訴訟，指稱其違反貸款合約。法院於二零二一年四月底進行聆訊。該貸款合約與青海有關，其條款及貸款所得款項金額和與青海訂立的融資租賃協議的條款及貸款所得款項金額背對背。於本次上訴中，進出口銀行作為上訴人，要求駁回陝西省西安市中級人民法院（「西安中級法院」）於二零二零年十二月作出的一審判決（通知書[2020]陝01民初659號），該判決駁回進出口銀行就指稱違反貸款合約針對北京恒嘉提起的索償。於上訴案件中，進出口銀行重申其索償，要求北京恒嘉償還貸款合約項下的尚未償還本金、逾期利息（即將按中國同類現行商業借貸標準利率的50%另加15%收取的一般利息、復利及違約金）及訴訟費用，或將案件發回重審。於二零二一年十二月三十一日，尚未償還本金及利息的相關賬面值人民幣200,000,000元及人民幣27,800,000元分別於借款及其他應付款中入賬。於本公告日期，尚未對上訴案件作出判決。

除本公告上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，本集團並無其他重大或然負債。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為100,000港元（二零二零年：100,000港元）。

前景

未來，本集團將可能繼續面臨諸多經營挑戰。在本集團融資租賃業務所在的中國，由於全年成功實施COVID-19疫情清零政策，商業活動恢復正常，二零二一年經濟增長強勁反彈，中國國內生產總值同比增長8.1%。話雖如此，最近在國內爆發的COVID-19新變異株Omicron已造成更廣泛及持久的限制，導致經濟活動受到更大的干擾。此外，中國一直在努力應對企業及地方政府債務水平上升的風險。在持續的地緣政治緊張局勢及去全球化的威脅中，中國的可持續經濟增長將取決於通過消費、服務及綠色投資成功實現經濟再平衡，進一步依賴市場及私營部門的主動性，配合必要的政府支持實現所需的結構性變化。該等再平衡舉措面臨重重困難。

在香港，本集團一直重視本土消費市場，尤其是藥店可購得消費品；由於COVID-19疫情控制措施成功實施以及香港政府推出一系列抗疫補貼計劃，香港經濟保持強勁復甦，直至最近爆發第五輪COVID-19 Omicron變異株疫情，對香港造成嚴重衝擊。各行各業的人士幾乎在各方面及商業活動中均受到大量嚴格社交距離限制的嚴重干擾。由於更多零售商店及脆弱中小企業倒閉，預計失業率將上升。未來的地方經濟取決於能否成功控制新一輪的感染，能否重新開放邊境及政治穩定。

融資租賃分部方面，本集團一直在探索新的業務模式，以在現行監管規定下蓬勃發展，並瞄準綠色能源、環保、機械工程等具有發展前景領域的客戶。由於兩家違約客戶的重組方案已獲得法院及其債權人的批准，且截至二零二一年底，計劃仍在執行中，因此本集團亦加大對兩家違約追索業務債權人的清理力度，特別是降低彼等提起或將要提起的訴訟風險。其涉及與債權人進行大量談判，並收集有利的可採證據，為法律訴訟做準備，使該分部脫離交易結構或／及達成庭外和解。與此同時，本集團繼續堅持風險管理及控制政策，慎重地評估其他現有融資項目信貸風險的任何可能不利變化，並及時採取追償措施保護本集團的資產。

投資分部方面，本集團將繼續對包括股權、債務及房地產在內的投資組合採取保守的投資策略。在穩健的風險管理及控制政策之下，本集團將密切評估其表現並優化其構成，從而保持本集團於穩定收入與必要流動資金之間的平衡。

食品添加劑業務方面，本集團一直在應對山梨糖醇原材料價格暴漲的局面。由於製造過程的成本較高，難以將負擔轉移至客戶，從而抑制了毛利。憑藉採購團隊的了解及與供應鏈的聯繫，本集團一直在探索該等原材料貿易的業務商機（儘管毛利較低），以彌補製成品銷售利潤的減少，並以最低的設置成本擴大新的收入來源。從中長期來看，重點仍是通過建立一條或多條新生產線來提高固體山梨糖醇的產能，以解決持續存在的規模經濟問題，並建立與客戶的議價能力。擴張計劃需要新鮮的資金注入。同時，該分部將繼續加強生產穩定性，在不同的省份及行業擴大客戶基礎，並優化生產流程以降低營運成本。

貿易分部方面，本集團將注重產品多樣化、分銷渠道多元化及擴大不同地區的客戶群體，提升業務量。該分部最近在中國專注於多品類品質生活產品銷售的電商平台銷售若干品牌中藥（「品牌中藥」）、保健產品及其他個人護理產品。另外，尋求與各類醫療保健公司合作將令我們可拓展產品線至母嬰保健品及藥品領域。憑藉品牌中藥的批發商牌照，本集團已進入與製造廠商建立品牌中藥直接獨家代理關係以提升銷量及盈利的微妙階段。考慮到在行業內的人際網絡及專業知識、遍佈香港的龐大的中小型藥房分銷網絡以及疫情期間公眾的衛生與健康意識，未來對於分部提供的保健產品、個人護理及其他醫療保健產品的需求前景廣闊。本集團將繼續致力培育該業務，並視之為未來增長之動力。

除了現有分部之外，本集團將以審慎的態度努力地發掘新的潛在增長機會、低估值資產及業務拓展，以實現收入來源的多樣化、創造利潤，最終實現長期可持續增長並提升股東的整體價值。

重大投資及重大出售

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有應收貸款（不包括售後回租交易之應收貸款及放貸業務之應收貸款）40,000,000港元（二零二零年：47,100,000港元）、按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資108,800,000港元（二零二零年：123,800,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約147,100,000港元（二零二零年：156,100,000港元）。

年內，本集團透過中國金融機構發行之一至三年期信託產品30,200,000港元（二零二零年：45,400,000港元）投資於應收貸款。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入3,100,000港元（二零二零年：5,900,000港元）及撥回應收貸款減值虧損1,200,000港元（二零二零年：減值虧損3,400,000港元）。

於二零二一年十二月三十一日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資108,800,000港元(二零二零年：123,800,000港元)指於中國及香港的私人實體所發行之非上市股本證券，業務包括製造及銷售醫療設備、火箭及衛星網絡、工業及醫療設備新材料、電動汽車電池、為在中國的非上市投資提供資產管理，以及於香港從事證監會許可第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動。公平值虧損18,700,000港元於二零二一年透過其他全面收入確認(二零二零年：公平值虧損3,600,000港元)，而並無來自按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資的股息收入於二零二一年及二零二零年的損益確認。

截至二零二一年十二月三十一日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資包括Imagi Brokerage Limited (「Imagi Brokerage」) 55,500,000股股份或其全部已發行股份之約9.09% (截至二零二零年十二月三十一日：55,500,000股股份或9.99%) 的股本投資，其公平值為55,700,000港元或佔本集團總資產約5.15% (截至二零二零年十二月三十一日：74,300,000港元或6.3%)，成本為74,300,000港元。被投資方主要於香港從事證監會許可第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動。鑒於並未收取股息收入，當前期間於其他全面收益中確認未變現公平值虧損18,600,000港元(二零二零年：無)，此乃主要由於雖然經紀及資產管理服務收入大幅增加，但因上市股權投資發生重大公平值虧損而導致被投資方發生重大經營虧損。該投資主要為通過股息及資本增長為本集團帶來回報。概述如下：

投資公司名稱	註冊 成立地點	本集團持有 的證券	本集團持股比例				佔本集團淨資產 的百分比		業務性質	按公平值透過						
			二零二零年		二零二一年		二零二零年	二零二一年		投資成本 (百萬港元)	其他全面收入列賬 (百萬港元)		公平值虧損 (百萬港元)		股息收入 (百萬港元)	
			二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年					二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年
Imagi Brokerage Limited	香港	55,500,000股	9.99%	9.09%	6.30%	5.15%	獲證券及期貨事務監察委員會發牌進行第1類、第2類、第4類、第5類及第9類受規管活動	74.3	74.3	55.7	無	18.6	無	無		

除Imagi Brokerage外，截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日，概無其他於任何被投資公司之單一重大投資(分類為按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資)之價值佔本集團總資產5%或以上。

於二零二一年十二月三十一日，按公平值透過損益列賬之金融資產147,100,000港元(二零二零年：156,100,000港元)包括(i)十個於中國上市及非上市的不同股權基金產品72,200,000港元(二零二零年：七個於中國上市及非上市的不同股權基金產品88,000,000港元)及(ii)多個於香港及中國證券交易所的上市股份及債券74,900,000港元(二零二零年：68,100,000港元)。公平值收益17,000港元於二零二一年的損益確認(二零二零年：公平值虧損2,500,000港元)。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日，概無單一投資(分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)之價值佔本集團總資產5%或以上。

董事會認為，合理有效地使用臨時閒置資金將提高本集團的整體資本收益。該等投資乃為資金管理用途，旨在增加本集團未動用資金的回報，並在考慮(其中包括)風險及投資回報水平等因素後，為本公司及股東整體帶來更好的投資回報。於作出該等投資前，本集團已確保即使作出投資後仍有足夠營運資金應付本集團的業務需要、經營活動及資本開支。董事會認為，該等投資屬於保守投資，預期回報令人滿意，風險可接受且流動性高，符合本集團內部風險管理及資金管理，對本集團營運資金並無造成任何不利影響。作為其資金管理的一部分，本集團一直密切監控投資表現及其現金流狀況。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

僱員及酬金

於二零二一年十二月三十一日，本集團於香港及中國僱用約98名(二零二零年：103名)僱員(不包括本公司之聯營公司之僱員)。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益(參照行業慣例)以及彼等之個人表現釐定。本集團為新僱員提供入職培訓及為現有僱員提供定期培訓，以更新彼等的技能及知識。

本公司於二零一六年七月二十九日採納一項購股權計劃。於二零二零年十二月三十一日，總共1,983,333份尚未行使購股權已授予合資格僱員(包括本公司董事)，其均於二零二一年七月二十九日屆滿時失效。已授出購股權詳情載於本公司日期為二零一六年十二月八日的公告。

報告期後事項

除本公告其他處所披露者外，本集團於報告期末後並無任何重大事項。

集資活動相關所得款項用途的進度更新

茲提述本公司日期為二零一九年十二月三十日及二零二零年三月三十一日的公告，內容有關根據一般授權配售新股份及更改配售所得款項用途（統稱「該等公告」）、日期為二零二零年八月二十六日的二零二零年中期報告及日期為二零二一年八月二十五日的二零二一年中期報告。除文義另有所指外，本公告所採用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。部分配售事項所得款項淨額（「所得款項淨額」）截至二零二一年十二月三十一日已獲動用及擬根據該等公告所載經修訂建議用途加以動用。下表載列所得款項淨額經修訂建議用途及於年內以及於二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日的實際用途：

		於 二零二一年 一月一日的 所得款項淨額 實際用途 (百萬港元)	截至 二零二一年 十二月三十一 日的所得款項 淨額 實際用途 (百萬港元)	於 二零二一年 十二月三十一 日的所得款項 淨額 未動用金額 (百萬港元)	擬定用途的 預期時間表
改善及提升食品添加劑業務現有生產線	4.7	-	-	4.7	二零二二年 十二月三十一日
食品添加劑業務的營運資金	6.3	(6.3)	-	-	-
購買醫療保健及衛生產品作貿易用途	15.0	(15.0)	-	-	-
本集團的一般營運資金	6.2	(6.2)	-	-	-
	<u>32.2</u>	<u>(27.5)</u>	<u>-</u>	<u>4.7</u>	

由於COVID-19疫情持續爆發令食品添加劑業務受阻，分配至改善及提升食品添加劑業務現有生產線的未動用所得款項的動用推遲至二零二二年十二月三十一日。分配至改善及提升食品添加劑業務現有生產線的剩餘未動用所得款項4,700,000港元已存入香港銀行賬戶。

收購事項後的利潤保證結果

茲提述本公司日期為二零二零年七月二十九日及二零二零年八月二十一日之公告，內容有關根據一般授權發行代價股份以收購森川之全部已發行股份，以及日期為二零二一年九月三日之公告，內容有關履行截至二零二零年十二月三十一日止年度利潤保證的情況。

根據森川截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目，同期已達到不少於6,500,000港元的利潤保證。然而，截至報告日期，森川同期的實際財務業績仍需待本公司核數師對森川公司層面的審核賬目作出可能調整及落實，故利潤保證的實際結果可能會有所不同。本公司將於出具相關審計報告時適時刊發進一步公告，以更新發展情況。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二二年六月六日至二零二二年六月九日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間本公司將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票須於不遲於二零二二年六月二日下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓以作登記。

企業管治守則

於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵從上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》(「企業管治守則」)的守則條文，惟下列概述的若干偏離除外：

守則條文A.6.7 (現重新安排為C.1.6)

守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，公正了解股東之意見。本公司前獨立非執行董事吳慈飛先生因其他業務安排未能出席於二零二一年六月十一日舉行之股東週年大會(「二零二一年股東週年大會」)。

守則條文B.1.2 (現重新安排為E.1.2)

薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因為董事會認為執行董事更適合履行相關職責。

守則條文E.1.2 (現重新安排為F.2.2)

根據企業管治守則的守則條文E.1.2，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席王力平先生由於有其他重要事務在身，因而未能出席本公司二零二一年股東週年大會。二零二一年股東週年大會由執行董事黎嘉輝先生主持並公開答覆本公司股東的問題。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的操守守則。經特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二一年十二月三十一日止年度內已一直遵守標準守則之規定標準。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

股息

董事會議決不宣派截至二零二一年十二月三十一日止年度的股息（二零二零年：無）。

審核委員會之審閱

本公司設有審核委員會，該委員會乃根據企業管治守則的規定成立，以審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已經審核委員會審閱及批准。

香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本公告所載有關本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註的數字，獲得本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意為本公司同期經審核綜合財務報表所載金額。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則的核證委聘，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就初步公告發出核證。

獨立核數師報告摘要

以下摘錄自本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表之獨立核數師報告。該報告包括一項強調事項的段落，並無保留意見。

「意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映了 貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例妥為擬備。

有關持續經營的重大不確定性

我們提請注意綜合財務報表附註3，當中顯示截至二零二一年十二月三十一日止年度， 貴集團產生虧損約62,708,000港元，且截至該日錄得流動負債淨額約58,411,000港元。該等情況表明，存在可能對 貴集團持續經營之能力造成重大疑慮的重大不確定因素。我們的意見並無就此事宜作出修改。」

刊發末期業績及年報

本業績公告刊登於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.egichk.com)。本公司二零二一年年報將刊發於上述網站並適時寄發予股東。

承董事會命
中國恒嘉融資租賃集團有限公司
執行董事
黎嘉輝

香港，二零二二年三月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括(1)執行董事：王力平先生、黎嘉輝先生、陶可先生、喬衛兵先生及吳天墅先生；(2)非執行董事：葉敏怡女士；及(3)獨立非執行董事：盧俊宇先生、何衍業先生、余擎天先生及梁耀鳴先生。