

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ORIENTAL EXPLORER HOLDINGS LIMITED

東方興業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：430)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績

綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務			
收入	3	26,532	14,709
銷售成本		(5,022)	(2,482)
毛利		21,510	12,227
其他收入及收益	3	1,151	609
股權投資之公平值變動，淨額		8	39
外幣匯兌差額，淨額		3	6
投資物業之公平值變動，淨額		5,100	2,500
經營及行政開支		(6,111)	(8,059)
融資成本	5	(439)	—
來自持續經營業務的除稅前溢利	4	21,222	7,322
所得稅支出	6	(2,415)	(2,211)
來自持續經營業務的年內溢利		<u>18,807</u>	<u>5,111</u>
已終止業務			
來自已終止業務的年度虧損	7	—	(120,515)
本公司股東應佔本年度溢利／(虧損)		<u>18,807</u>	<u>(115,404)</u>
			(經重列)
每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄			
— 年度溢利／(虧損)	9	4.84港仙	(36.13)港仙
— 來自持續經營業務的溢利	9	4.84港仙	1.60港仙

綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年內溢利／(虧損)	<u>18,807</u>	<u>(115,404)</u>
其他全面(虧損)／收益		
於其後可能重新分類至損益之其他全面虧損：		
因換算海外業務之匯兌差額	<u>(141)</u>	<u>(321)</u>
於其後可能重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(141)</u>	<u>(321)</u>
於其後不會重新分類至損益之其他全面收益：		
按公平值列入其他全面收益之股權投資：		
公平值變動	<u>-</u>	<u>85,691</u>
於其後不會重新分類至損益之其他全面收益淨額	<u>-</u>	<u>85,691</u>
本年度其他全面(虧損)／收益	<u>(141)</u>	<u>85,370</u>
本公司股東應佔本年度全面收益／(虧損)總額	<u><u>18,666</u></u>	<u><u>(30,034)</u></u>

綜合財務狀況報表

二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		44	38
使用權資產		348	357
投資物業		1,696,920	1,691,820
會所債券		330	330
非流動資產總值		<u>1,697,642</u>	<u>1,692,545</u>
流動資產			
貿易應收款項	10	602	600
預付款項、按金及其他應收款項		2,652	1,472
按公平值入賬並於收益表處理之股權投資		106	98
現金及現金等值項目		171,077	161,116
流動資產總值		<u>174,437</u>	<u>163,286</u>
流動負債			
其他應付款項及應計開支		15,513	15,919
計息銀行借貸		150,000	–
承兌票據	11	–	148,639
應付一名董事款項		1,531	–
應付同系附屬公司款項		155,938	150,149
應付稅項		5,074	5,378
流動負債總值		<u>328,056</u>	<u>320,085</u>
流動負債淨值		<u>(153,619)</u>	<u>(156,799)</u>
總資產減流動負債		<u>1,544,023</u>	<u>1,535,746</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	<u>25,548</u>	<u>24,291</u>
非流動負債總值	<u>25,548</u>	<u>24,291</u>
資產淨值	<u><u>1,518,475</u></u>	<u><u>1,511,455</u></u>
權益		
本公司股東應佔權益		
已發行股本	38,818	38,818
儲備	<u>1,479,657</u>	<u>1,472,637</u>
權益總額	<u><u>1,518,475</u></u>	<u><u>1,511,455</u></u>

財務報表附註

1.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例披露規定編製。除投資物業及若干金融工具以公平值計量外，該等財務報表採用歷史成本法編製。

除另有註明外，該等財務報表以港元（「港元」）呈報，所有數值均湊整至最接近的千元。

合併基準

綜合財務報表包括東方網庫控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體。當本集團承受或享有參與投資對象業務所得的可變回報，且能透過對投資對象的權力（即賦予本集團現有主導投資對象相關活動的既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。

當本集團取得對一家附屬公司的控制權時，該附屬公司開始綜合入賬，並於本集團喪失對該附屬公司的控制權時停止綜合入賬。具體而言，於本年度所收購之附屬公司，其收支自本集團取得控制權日期起於綜合損益及其他全面收入表入賬，直至本集團喪失對該附屬公司的控制權日期則停止。

即使會導致非控股權益出現虧蝕結餘，損益及其他全面收益（「其他全面收益」）的各個組成部分仍會歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益。所有本集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支以及與本集團成員公司間交易有關的現金流，將於合併時悉數撤銷。

倘本集團失去附屬公司的控制權，則會終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值；及(iii)計入權益的累計匯兌差額；並確認(i)已收代價的公平值；(ii)任何獲保留投資的公平值；及(iii)其因而產生計入損益的盈餘或虧蝕。先前已於其他全面收益確認的本集團應佔部分，乃按照本集團直接出售相關資產或負債時所規定的相同基準，在適當的情況下重新分類至損益或保留利潤。

1.2 會計政策及披露之變更

本集團已於本年度的財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	<i>利率基準改革 — 第2階段</i>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	<i>新型冠狀病毒相關租金寬免</i>

於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

1.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於該等綜合財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)(2011)	投資者及其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或投入 ⁴
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 ^{3,6}
香港會計準則第1號(修訂本)及 香港財務報告準則實務聲明第2號	會計政策披露 ³
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義 ³
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的 遞延稅項 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 ³
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後的新型冠狀 病毒相關租金寬免 ¹
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所 得款項 ²
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約的成本 ²
香港財務報告準則2018年至2020年週期 的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報 告準則第9號、香港財務報告準則第 16號隨附之闡釋範例及香港會計準 則第41號(修訂本) ²

¹ 2021年4月1日或之後開始的年度期間生效

² 2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 強制生效日期待定，惟已可應用

⁵ 由於香港會計準則第1號的修訂，香港詮釋第5號財務報表呈列—借款人對含有即期還款條款有期貨款的分類，於2020年10月修訂，統一相應用詞，惟結論未變

⁶ 由於香港財務報告準則第17號修訂本於2020年10月修訂，香港財務報告準則第4號亦予修訂，將允許承保人採用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號的暫時性豁免，展期至2023年1月1日之前開始的年度期間

有關預期適用於本集團之香港財務報告準則的其他資料載於下文。

香港會計準則第1號(修訂本)，負債分類為流動或非流動澄清有關區分流動負債與非流動負債的要求。修訂本明確，倘若公司延後結算負債的權利，需要符合指定條件方能生效，設若公司於報告期末當日符合條件，於報告期末即有權延後結算負債。負債分類不受公司行使延後結算負債權利的可能性影響。修訂本也澄清，被視為結算負債的情況。該等修訂本於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，須追溯應用，可提前實施。預計該等修訂本不會對本集團綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第16號(修訂本)規定，在移送資產前往生產地點或完成必要安裝以達到管理層擬定營運狀態的過程中，倘若售出任何製成產品獲得收益，公司不得將該等收益從物業、廠房及設備成本項目中扣除。反之，公司應在損益確認出售任何該等產品的收益及其成本。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，僅就綜合財務報表內首次應用修訂的最早期間起始日期或之後可用的物業、廠房及設備，作出追溯應用。修訂可予提前應用。預計該等修訂不會對本集團綜合財務報表造成任何重大影響。

2. 業務分類資料

為便於管理，本集團現劃分以下一個(二零二零年：一個)可報告業務分類：

持續經營業務

- 物業投資分類主要包括投資物業之租金收入；及

已終止業務

- 買賣及投資分類包括買賣證券及證券投資及投資控股之投資收入。

管理層獨立監察本集團各業務分類之業績，以就資源分配及表現評估作出決定。分類表現乃根據可報告之分類溢利／虧損進行評估，而此乃經調整之除稅前溢利／虧損計算方法。經調整之除稅前溢利／虧損乃一貫以本集團之除稅前溢利／虧損計量，當中並無計未分配企業支出及銀行存款之利息收入、投資物業之公平值變動，淨額、股權投資之公平值變動，淨額、以及其他收益。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團制定了一項重組計劃，將其所有股權轉讓給本集團其他成員公司，有關出售的進一步詳情載於附註7。重組後，本集團決定將資源集中於物業投資業務。由於出售後本集團的買賣及投資業務大幅減少，管理層將不再獨立審查此業務。因此，買賣及投資業務的結果包括在本年度演示的「未分配」中。

分類資產不包括其他未分配總辦事處和企業資產，原因為該等資產乃按集團基準管理。

分類負債不包括其他借貸、承兌票據、應付同系附屬公司款項、應付稅項、遞延稅項負債、應付一名董事款項及未分配之總辦事處和企業負債，原因為該等負債乃按集團基準管理。

本年內業務分類之間概無進行任何銷售或其他交易(二零二零年：無)。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度

	持續經營業務 物業投資		已終止業務 買賣及投資		總額	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類收入 (附註3)						
外界客戶之收入	<u>26,532</u>	<u>14,709</u>	<u>-</u>	<u>4,864</u>	<u>26,532</u>	<u>19,573</u>
分類業績	<u>19,842</u>	<u>13,459</u>	<u>-</u>	<u>(120,093)</u>	<u>19,842</u>	<u>(106,634)</u>
<i>對賬：</i>						
股權投資之公平值變動，淨額					8	39
未分配企業支出					(4,440)	(9,285)
銀行存款之利息收入					1,115	103
其他收益					36	509
投資物業之公平值變動，淨額	5,100	2,500	-	-	5,100	2,500
融資成本					(439)	(425)
除稅前溢利／(虧損)					<u>21,222</u>	<u>(113,193)</u>
分類資產	1,711,818	1,701,268	-	-	1,711,818	1,701,268
<i>對賬：</i>						
未分配之資產					<u>160,261</u>	<u>154,563</u>
資產總值					<u>1,872,079</u>	<u>1,855,831</u>
分類負債	9,919	10,392	-	-	9,919	10,392
<i>對賬：</i>						
未分配之負債					<u>343,685</u>	<u>333,984</u>
負債總額					<u>353,604</u>	<u>344,376</u>

	持續經營業務		已終止業務		未分配		總額	
	物業投資		買賣及投資					
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
其他分類資料：								
折舊及攤銷	5	1	-	-	9	11	14	12
按公平值入賬並於收益表處理之 股權投資的公平值變動， 淨額	-	-	-	124,677	(8)	(39)	(8)	124,638

地區資料

(a) 外界客戶之收入

	持續經營業務		已終止業務		總額	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	26,270	14,610	-	4,864	26,270	19,474
中國內地	262	99	-	-	262	99
	<u>26,532</u>	<u>14,709</u>	<u>-</u>	<u>4,864</u>	<u>26,532</u>	<u>19,573</u>

以上經營業務收入資料乃按客戶所在地區劃分。

(b)

	香港		中國內地		總額	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
非流動資產	<u>1,672,463</u>	<u>1,669,558</u>	<u>24,849</u>	<u>22,657</u>	<u>1,697,312</u>	<u>1,692,215</u>

以上非流動資產資料乃按資產所在地區劃分，且並不包括會所債券。

主要客戶相關資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無單一外界客戶佔收入總額10%或以上。(二零二零年：約3,432,000港元是來自物業投資業務一名客戶的租賃租金，包括與一組已知由該客戶所共同控制的實體所訂立之租賃。)

3. 收入、其他收入及收益

收入之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務：		
其他來源之收益		
出租物業之固定付款租金收入	<u>26,532</u>	<u>14,709</u>
已終止業務：		
上市投資之股息收入	<u>-</u>	<u>4,864</u>
其他收入及收益		
持續經營業務：		
銀行存款之利息收入	1,115	103
政府補助(附註)	-	452
其他	<u>36</u>	<u>54</u>
	<u>1,151</u>	<u>609</u>
已終止業務：		
其他	<u>-</u>	<u>3</u>
	<u>-</u>	<u>3</u>

附註：於二零二零年度，本集團確認與2019冠狀病毒相關的政府補助約452,000港元，其中所有是與香港政府提供的保就業計劃有關。

4. 除稅前溢利

本集團來自持續經營業務之除稅前溢利乃扣除／(抵免)下列各項後釐定：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
物業、廠房及設備之折舊	5	3
使用權資產之折舊	9	9
會所債券之減值(附註(i))	-	340
不包括在租賃負債的計量中之短期租賃	-	725
核數師酬金－核數服務	380	450
核數師酬金－非核數服務	-	150
收租投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及保養)	4,926	2,415
外幣匯兌差額，淨額	(3)	(6)
	<u>3,043</u>	<u>4,115</u>
僱員福利開支(包括董事及行政總裁酬金)：		
薪金、工資及其他福利	3,043	4,115
退休金計劃供款(界定供款計劃)(附註(ii))	127	111
	<u>3,170</u>	<u>4,226</u>

附註：

- (i) 於二零二零年度，本公司之董事根據會所債券二手市場價格確定減值為340,000港元。
- (ii) 於二零二一年十二月三十一日，本集團並無喪失供款權利可用作扣減其來年的退休金計劃供款(二零二零年：無)。

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務：		
銀行借貸之利息	<u>439</u>	<u>-</u>

6. 所得稅

香港利得稅已就本年在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二零年：16.5%)撥備。中國內地應課稅溢利之稅項，按本集團經營所在中國內地之現行稅率計算。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期 – 香港		
本年度稅項支出	1,299	1,094
遞延稅項	<u>1,116</u>	<u>1,117</u>
來自持續經營業務本年度稅項支出總額	<u>2,415</u>	<u>2,211</u>

7. 已終止業務

於二零二零年七月三十一日，本公司出售Linkful Strategic Investment Limited (「Linkful Strategic」) 100%權益給本公司的直接控股公司。Linkful Strategic及其子公司從事投資控股。出售Linkful Strategic後，本集團決定終止其貿易和投資業務，並計劃將其資源集中於物業投資業務。

Linkful Strategic 的業績如下：

	二零二零年 千港元
收入	4,864
銷售成本	—
毛利	4,864
股權投資之公平值變動，淨額	(124,677)
其他收入及收益	3
經營及行政開支	(280)
融資成本	(425)
已終止業務除稅前虧損	(120,515)
所得稅支出	—
已終止業務年內虧損	<u>(120,515)</u>

Linkful Strategic產生的現金流量淨額如下：

	二零二零年 千港元
經營業務	293,667
投資業務	—
融資業務	(291,872)
現金流入淨額	<u>1,795</u>

(經重列)

每股虧損：

基本及攤薄，已終止業務

(37.73)港仙

已終止業務每股基本及攤薄虧損計算如下：

	二零二零年 千港元
本公司持有人應佔虧損	(120,515)
	股數 二零二零年 千股 (經重列)
本年內已發行普通股之加權平均數用於計算 基本每股盈利(附註9)	319,405

8. 股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中期股息－每股面值0.1港元的普通股1港仙 (二零二零年：無)	3,882	-
擬派末期股息－每股面值0.1港元的普通股2港仙) (二零二零年：每股面值0.01港元的普通股0.2港仙)	7,764	7,764
	11,646	7,764

待股東於本公司將於二零二二年五月二十六日舉行之應屆股東週年大會上批准後，股息單將於二零二二年六月二十三日或前後寄發予於二零二二年六月八日名列本公司股東名冊之股東。

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃按本年內本公司普通權益持有人應佔盈利約18,807,000港元(二零二零年：年度虧損約115,404,000港元)及本年內已發行普通股之加權平均數388,183,600股(二零二零年：319,404,600股，經調整以反映自二零二一年五月三十一日起生效的公司股份合併的影響)計算。

由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度均無已發行之潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相等。

每股基本及攤薄(虧損)／盈利計算如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
盈利／(虧損)		
本公司普通權益持有人應佔盈利／(虧損)， 用於計算每股基本盈利：		
來自持續經營業務	18,807	5,111
來自已終止業務	—	(120,515)
	<u>18,807</u>	<u>(115,404)</u>
本公司普通權益持有人應佔盈利／(虧損)	<u>18,807</u>	<u>(115,404)</u>

	股數	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股 (經重列)
本年內已發行普通股之加權平均數計算基本每股盈利	<u>388,184</u>	<u>319,405</u>

釐定於二零二零年十二月三十一日止年度基本每股虧損的普通股加權平均數，已因應在二零二一年五月三十一日生效，按每十股每股面值1港仙的本公司普通股合併為一股每股面值10港仙合併股份基準進行的股份合併而作出調整。

10. 貿易應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項	602	600
減：虧損撥備	—	—
	<u>602</u>	<u>600</u>

貿易應收款項主要包括租賃業務的應收款項，租戶須於每個租期首日繳付租金，並需支付介乎兩個月至三個月之租金作為租約按金，以作為任何欠交租金之抵押。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何其他抵押品或推行其他信貸加強措施。貿易應收款項乃不計息。

於報告期末已扣除虧損撥備之貿易應收款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一個月內	66	130
一至兩個月	64	15
二至三個月	-	-
三個月以上	472	455
	<u>602</u>	<u>600</u>

11. 承兌票據

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
承兌票據	-	148,639
	<u>-</u>	<u>148,639</u>

於二零二零年七月三十一日及二零二零年九月三十日，本公司發行本金金額分別約為147,773,000港元及866,000港元的承兌票據，作為收購達潤投資有限公司100%權益一部份的代價。

本承兌票據是無抵押及不計利息。本票已於發行日起一年內到期，即二零二一年七月三十一日和二零二一年九月三十日。

12. 比較數字

有些比較數字已重新分類，以符合本期報告呈列方式。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 由二零二二年五月二十三日(星期一)至二零二二年五月二十六日(星期四)(包括首尾兩日)，屆時將不會就股份過戶進行登記。如欲符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關之股票，須於二零二二年五月二十日(星期五)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
- (ii) 由二零二二年六月六日(星期一)至二零二二年六月八日(星期三)(包括首尾兩日)，屆時將不會就股份過戶進行登記。如欲符合資格享有擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關之股票，須於二零二二年六月二日(星期四)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

業務回顧

持續經營業務

物業投資

本集團的投資物業主要包括在香港的寫字樓、工業及住宅物業。本集團的投資物業組合於二零二一年十二月三十一日止年度帶來的租金收入約27,000,000港元(二零二零年：15,000,000港元)。

租金收入於年內顯著上升主要由於本集團於二零二一年首七個月的可出租樓面面積相比二零二零年同期增加所致，其為本公司與萬事昌國際控股有限公司於二零二零年完成的集團重組計劃的其中一項預期結果。

已終止業務

金融投資

本集團自二零二零年下半年起已終止其證券買賣業務。因此，本集團於年內並無錄得重大上市股權投資公平值收益或虧損(二零二零年：虧損125,000,000港元)。

財務回顧

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得溢利約19,000,000港元(二零二零年：虧損115,000,000港元)。業績改善乃主要由於本公司與萬事昌國際控股有限公司之間的集團重組計劃在二零二零年下半年的完成，讓本集團於二零二一年不再錄得重大上市股權投資公平值虧損，亦讓本集團全年租金收入相比二零二零年錄得大幅上升。

持續經營業務

物業投資

本集團投資物業組合的公平值於二零二一年十二月三十一日約1,697,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,692,000,000港元)。該等投資物業帶來的租金收入於二零二一年增加12,000,000港元或80%至約27,000,000港元(二零二零年：15,000,000港元)。

已終止業務

金融投資

於二零二一年，本集團的股權投資錄得未變現公平值淨收益零港元(二零二零年：虧損125,000,000港元)及股息收入零港元(二零二零年：5,000,000港元)。

資本架構

截至二零二一年十二月三十一日止年度本公司資本架構變動如下：

股份合併

於二零二一年三月二十六日，本公司董事會建議按每十股於本公司股本中面值0.01港元的普通股合併為一股每股面值0.10港元的普通股的基準進行股份合併。根據一項於本公司在二零二一年五月二十七日所舉行的股東周年大會上通過的普通決議案，上述股份合併已於二零二一年五月三十一日生效。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業活動。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣、港元及美元計值。本集團所面對之外匯風險主要與人民幣有關，因此可能影響本集團之表現。管理層知悉人民幣持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，並於適當時候對沖其貨幣風險。

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何作外幣對沖用途之金融工具。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量及香港主要往來銀行提供之銀行融資撥付經營所需資金。本集團於二零二一年十二月三十一日之現金及現金等值項目約為171,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：161,000,000港元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的借貸總額約308,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：299,000,000港元)，當中包括(i)本公司發行的承兌票據金額零港元(二零二零年十二月三十一日：149,000,000港元)、(ii)應付同系附屬公司款項約156,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：150,000,000港元)、(iii)應付一名董事款項約2,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)，其均為無抵押、免息及無固定還款期、及(iv)以本集團位於香港的若干投資物業的法定押記作為抵押的銀行借貸約150,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)。本集團的銀行借貸以浮動利息計算為主。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行借貸到期情況如下：

	千港元
一年內	3,000
第二年	3,000
第三至第五年(首尾兩年包括在內)	<u>144,000</u>
總值	<u><u>150,000</u></u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團的負債比率(按借貸總額除以權益總額計算)約為20.29%(二零二零年十二月三十一日：19.77%)。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

報告期後事項

於本公告日期，本集團並無須予披露的重大報告期後事項。

僱員及酬金政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團在香港共聘用約9名僱員。於年內，僱員開支（包括董事酬金）約為3,000,000港元（二零二零年：4,000,000港元）。

本集團薪酬政策之目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力之薪酬待遇。於釐定向其僱員（包括董事及高級管理層）支付之薪酬水平時主要根據其表現、經驗以及當時市況而釐定。除薪金外，僱員亦可享有公積金、酌情花紅及指導／培訓津貼。薪酬水平會每年檢討。於檢討過程中，各董事概無參與有關其本身薪酬之決策。

展望

由具高度傳播力的奧米克戎(Omicron)變異病毒株在香港引發的2019冠狀病毒病第五波疫情，現時尚未出現顯著緩和跡象。本地近日的新增確診數字相比過往四波疫情仍然處於高水平。

香港經濟目前正遭受多重內外不利因素打擊，當中包括一再被收緊的本地防疫措施、實施多時的往來香港跨境旅遊限制、中美貿易磨擦升溫、俄羅斯與烏克蘭的軍事衝突、通脹飆升及加息預期等。本集團對本地二零二二年的經濟前景不感樂觀，當中零售、飲食、及旅遊相關行業正處於極為惡劣的經營環境底下，而相當數目的中小企業或面臨倒閉風險。由於本集團持有的投資物業以本地商業及工業物業為主，因此在租戶的整體經營獲得改善前，相關租金收入將會繼續面臨巨大壓力。

儘管本地經濟前景並不明朗，然而除非出現目前無法預見的情況，估計本集團的財務狀況將不會受到顯著的負面影響。本集團將繼續採取審慎的投資策略，旨在保留財務資源以投放於可能出現的投資機會，從而為股東創造價值。

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司之董事（「董事」）認為，截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司已一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「守則」）所載的原則並遵守守則條文。

根據守則條文第A.4.1條及第A.4.2條，(i)非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉；及(ii)所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。

若干非執行董事概無以指定任期委任，而根據本公司之公司細則，在每次股東大會上，當時之三分之一董事（或倘其人數並非三或三之倍數，則以最接近三分之一之人數）須輪流退任，惟擔任主席及董事總經理之董事則除外。本公司擬建議任何有關本公司之公司細則之修訂（倘有需要），以確保符合守則。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條成立審核委員會。審核委員會之職權範圍包括守則之守則條文第C.3.3條所載之具體職責。

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為勞錦祥先生、盧敏霖先生及徐家華先生。審核委員會主席為勞錦祥先生，彼於財務及審計方面擁有豐富經驗。

年度業績審閱

本公告所載的截至二零二一年十二月三十一日止年度全年業績已經過本公司審核委員會審閱。

核數師之工作範圍

本集團的核數師開元信德會計師事務所有限公司將本公告所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表初稿所載金額作比較。開元信德會計師事務所有限公司就此進行的工作並無構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港鑒證業務準則》進行的鑒證業務，故開元信德會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證意見。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事之特定查詢，截至二零二一年十二月三十一日止年度內，全體董事確認彼等已一直遵守標準守則所規定之準則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

刊發全年業績及年報

全年業績公告登載於本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/orientalexplorer/index.htm)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二一年年報(載有上市規則規定的所有資料)將於適當時候寄發予本公司股東，並登載於上述網站以供閱覽。

董事會

於本公告日期，執行董事為劉志勇先生及劉志奇先生，而獨立非執行董事為勞錦祥先生、盧敏霖先生及徐家華先生。

承董事會命
主席
劉志勇

香港，二零二二年三月三十一日