

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIA TELE-NET AND TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED

### 亞洲聯網科技有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：679)

### 截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

亞洲聯網科技有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度（「回顧期內」）之經審核綜合業績，連同上年之比較數字如下：—

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

|                    | 附註 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|--------------------|----|--------------|--------------|
| 收入 - 與客戶簽訂合約       | 4  | 364,634      | 335,097      |
| 銷售成本               |    | (327,901)    | (277,307)    |
| 毛利                 |    | 36,733       | 57,790       |
| 其他收益及虧損            | 5  | 3,398        | (10,465)     |
| 其他收入               |    | 273,714      | 305,409      |
| 銷售及分銷成本            |    | (9,762)      | (9,940)      |
| 行政費用               |    | (60,261)     | (114,243)    |
| 預期信貸虧損模式下之(減值虧損)撥回 |    | (1,320,614)  | 18,590       |
| 財務成本               | 6  | (3,442)      | (3,123)      |
| 應佔聯營公司業績           |    | -            | (1,306)      |
| 除稅前(虧損)溢利          |    | (1,080,234)  | 242,712      |
| 稅項                 | 7  | 241,634      | (102,518)    |
| 年度(虧損)溢利           | 8  | (838,600)    | 140,194      |

## 綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二一年十二月三十一日止年度

|                  | 附註 | 二零二一年<br>千港元     | 二零二零年<br>千港元   |
|------------------|----|------------------|----------------|
| 其他全面收益（支出）       |    |                  |                |
| 其後不會重新歸類至損益的項目：  |    |                  |                |
| 物業重估之撥回（扣除稅項影響）  |    | <u>-</u>         | <u>(5,912)</u> |
| 其後可能會重新歸類至損益的項目： |    |                  |                |
| 折算海外經營之匯兌差額      |    |                  |                |
| - 附屬公司           |    | 57,345           | 130,008        |
| - 聯營公司           |    | <u>-</u>         | <u>447</u>     |
|                  |    | <u>57,345</u>    | <u>130,455</u> |
| 年內其他全面收益         |    | <u>57,345</u>    | <u>124,543</u> |
| 年內全面(支出)收益總額     |    | <u>(781,255)</u> | <u>264,737</u> |
| 應佔年度(虧損)溢利：      |    |                  |                |
| 本公司之擁有人          |    | (838,547)        | 138,772        |
| 非控股權益            |    | <u>(53)</u>      | <u>1,422</u>   |
|                  |    | <u>(838,600)</u> | <u>140,194</u> |
| 應佔年度全面(支出)收益總額：  |    |                  |                |
| 本公司之擁有人          |    | (781,230)        | 263,329        |
| 非控股權益            |    | <u>(25)</u>      | <u>1,408</u>   |
|                  |    | <u>(781,255)</u> | <u>264,737</u> |
| 每股(虧損)溢利         |    |                  |                |
| 基本               | 9  | <u>(1.97 港元)</u> | <u>0.33 港元</u> |

## 綜合財務狀況表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

|              | 附註 | 二零二一年<br>千港元     | 二零二零年<br>千港元     |
|--------------|----|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b> |    |                  |                  |
| 物業、廠房及設備     |    | 46,843           | 15,612           |
| 使用權資產        |    | 5,261            | 4,806            |
| 遞延代價         | 10 | -                | 1,333,432        |
| 應收貸款         | 11 | 8,769            | 64,210           |
| 債務工具投資       |    | 33,044           | -                |
| 於聯營公司之權益     |    | -                | -                |
| 遞延稅項資產       |    | 729              | 894              |
|              |    | <u>94,646</u>    | <u>1,418,954</u> |
| <b>流動資產</b>  |    |                  |                  |
| 存貨           |    | 33,074           | 38,595           |
| 遞延代價         | 10 | 283,129          | 220,528          |
| 應收貸款         | 11 | 48,068           | 9,234            |
| 合約資產         |    | 83,939           | 66,034           |
| 應收賬項及預付款項    | 12 | 90,342           | 91,567           |
| 持作買賣之投資      |    | 26,765           | 32,870           |
| 應收聯營公司之款項    |    | 66               | 50               |
| 可收回之稅項       |    | 1,251            | 3                |
| 已抵押銀行存款      |    | -                | 159              |
| 銀行存款         |    | 755,203          | -                |
| 銀行結餘及現金      |    | 459,447          | 991,563          |
|              |    | <u>1,781,284</u> | <u>1,450,603</u> |
| <b>流動負債</b>  |    |                  |                  |
| 應付賬項及應計開支    | 13 | 172,286          | 200,555          |
| 其他應付         |    | 201,000          | -                |
| 保用撥備         |    | 14,956           | 16,621           |
| 合約負債         |    | 30,887           | 39,025           |
| 租賃負債         |    | 8,984            | 8,393            |
| 應付稅項         |    | 4,418            | 4,539            |
|              |    | <u>432,531</u>   | <u>269,133</u>   |
| 流動資產淨值       |    | <u>1,348,753</u> | <u>1,181,470</u> |
| 總資產減流動負債     |    | <u>1,443,399</u> | <u>2,600,424</u> |

## 綜合財務狀況表（續）

截至二零二一年十二月三十一日止年度

|            | 附註 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|------------|----|--------------|--------------|
| 股本及儲備      |    |              |              |
| 股本         |    | 4,265        | 4,265        |
| 儲備         |    | 1,314,937    | 2,108,961    |
| 本公司擁有人應佔權益 |    | 1,319,202    | 2,113,226    |
| 非控股權益      |    | 32           | 57           |
| 權益總額       |    | 1,319,234    | 2,113,283    |
| 非流動負債      |    |              |              |
| 應計開支       | 13 | 41,352       | 67,145       |
| 保用撥備       |    | 1,298        | 2,255        |
| 遞延稅項       |    | 81,515       | 417,741      |
|            |    | 124,165      | 487,141      |
|            |    | 1,443,399    | 2,600,424    |

附註：

## 1. 一般資料

亞洲聯網科技有限公司（「本公司」）根據一九八一年百慕達公司法在百慕達註冊成立為受豁免有限公司。本公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本綜合財務報表以港元呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司為一間投資控股公司及其主要附屬公司主要從事電鍍設備業務。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### 經修訂的香港財務報告準則於本年度強制生效

於本年度，本公司及其附屬公司（「本集團」）首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之經修訂的香港財務報告準則，該準則自二零二一年一月一日或其後開始的年度期間強制性生效，以用於編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第 9 號、香港會計 利率基準改革 - 階段 2

準則第 39 號 及 香港財務報告準則

第 7 號、香港財務報告準則 第 4 號

及 香港財務報告準則 第 16 號(修訂本)

香港財務報告準則第 16 號 (修訂本) 2019 冠狀病毒病相關的租金優惠

## 3. 重要會計政策

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報表載有聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

如下文的會計政策所述，除若干樓宇及金融工具是以重估價或公平值於每個報告期終日計量外，本綜合財務報表是按歷史成本為基礎編製。

歷史成本一般根據為交換貨品及服務而提供的代價公平值計算。

#### 4. 收入及分類資料

##### 收入

##### 與客戶簽訂合約的分拆收入

|                                      | <u>二零二一年</u><br>千港元 | <u>二零二零年</u><br>千港元 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>貨品或服務種類</b>                       |                     |                     |
| 因應客戶要求而設計、生產及銷售之電鍍機械設備及其他工業機械設備之建造合約 |                     |                     |
| — 印刷電路板                              | 211,856             | 216,812             |
| — 表面處理                               | 61,998              | 55,047              |
|                                      | <u>273,854</u>      | <u>271,859</u>      |
| 銷售電鍍機械設備之零部件                         | 8,521               | 8,477               |
| 服務提供—維修、保養及修改                        | 82,259              | 54,761              |
| <b>總計</b>                            | <u>364,634</u>      | <u>335,097</u>      |
|                                      | <u>二零二一年</u><br>千港元 | <u>二零二零年</u><br>千港元 |
| <b>收入確認的時間</b>                       |                     |                     |
| 按某個時間點                               | 8,521               | 8,477               |
| 在一段時間內                               | 356,113             | 325,620             |
| <b>總計</b>                            | <u>364,634</u>      | <u>335,097</u>      |

#### 4. 收入及分類資料 (續)

##### 分類資料

##### *分部收益及業績*

本集團有一個經營分部為電鍍設備分部，為本集團帶來全部收益。就資源分配及表現評估而言，作為主要經營決策者的執行董事定期按貨品或服務類別審閱本集團的收益，除整體經營分部的分部業績外，並無提供進一步不相關聯的財務資料。經營分部業績與除稅前溢利(虧損)的對賬如下：

|                                      | 電鍍設備               |                |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|
|                                      | 二零二一年<br>千港元       | 二零二零年<br>千港元   |
| 分部收入                                 | 364,634            | 335,097        |
| 分部虧損                                 | (38,427)           | (15,182)       |
| 向經營分部收取集團間之管理費用                      | 4,551              | 5,036          |
| 若干其他收入                               | 271,197            | 297,915        |
| 中央集團開支                               | (28,298)           | (31,105)       |
| 就表現相關獎勵款項之撥備調整                       | 30,975             | (25,345)       |
| (減值虧損) 預期信貸虧損模式下<br>之應收貸款及遞延代價之撥回，淨值 | (1,320,866)        | 18,856         |
| 就表現相關獎勵款項之非即期部分撥備<br>之設算利息 (附註 13)   | (3,182)            | (2,931)        |
| 若干其他收益或虧損                            | 3,816              | (4,532)        |
| (虧損) 除稅前溢利                           | <u>(1,080,234)</u> | <u>242,712</u> |

營運分部之會計政策與年度報告附註 3 所述的本集團之會計政策為相同。分部溢利 (虧損) 指電鍍設備分部之毛利、物業、廠房及設備和使用權資產減值、其分部活動直接產生之其他收入和開支 (包括集團間管理費用) 及應佔聯營公司之業績，但其他收入 (包括應收貸款之利息收入、遞延代價之設算利息收入、未分配之利息收入及其他收入)、中央企業開支 (包括核數師酬金及董事薪酬)、應收貸款和遞延代價之預期信貸虧損模型下之減值虧損淨額、就表現相關獎勵款項之非即期部分撥備之設算利息、及其他收益或虧損 (包括持作買賣投資之公平值變動淨額及就表現相關獎勵款項之非即期部分撥備之調整) 則不計算在內。此乃用作分部評估表現而向主要經營決策者匯報之方法。

## 5. 其他收益及虧損

|                | <u>二零二一年</u><br>千港元 | <u>二零二零年</u><br>千港元 |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 持作買賣投資之公平值變動淨值 | 817                 | (4,532)             |
| 匯兌淨收益 (虧損)     | 2,714               | (5,923)             |
| 處置物業、廠房及設備之虧損  | (133)               | (20)                |
| 其他             | -                   | 10                  |
|                | <u>3,398</u>        | <u>(10,465)</u>     |

## 6. 財務成本

|                            | <u>二零二一年</u><br>千港元 | <u>二零二零年</u><br>千港元 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 租賃負債利息                     | 237                 | 192                 |
| 就表現相關獎勵款項之<br>非即期部分撥備之設算利息 | 3,182               | 2,931               |
| 其他                         | 23                  | -                   |
|                            | <u>3,442</u>        | <u>3,123</u>        |

## 7. 稅項

|         | <u>二零二一年</u><br>千港元 | <u>二零二零年</u><br>千港元 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 香港稅項    | -                   | -                   |
| 中國企業所得稅 |                     |                     |
| 年內支出    | 59,718              | 277,472             |
| 往年的過度撥備 | -                   | (43)                |
| 中國預扣稅   | <u>45,390</u>       | <u>-</u>            |
|         | 105,108             | 277,429             |
| 遞延稅項支出  | <u>(346,742)</u>    | <u>(174,911)</u>    |
|         | <u>(241,634)</u>    | <u>102,518</u>      |

香港利得稅按兩個年度估計應課稅溢利的 16.5% 計算。由於須繳納香港利得稅的集團實體於兩個年度均無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅按在中國成立的實體的應課稅利潤的 25% 計算。二零零八年一月一日之後產生的利潤的中國實體的利潤分配按 5% 的稅率向香港居民公司徵收預扣稅，香港居民公司是收到的股息的實益擁有人。

## 8. (虧損) 年內溢利

|  | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|--|--------------|--------------|
| (虧損) 年內溢利已扣除 (撥回) 下列各項：  |              |              |
| 核數師酬金  | 1,400        | 1,400        |
| 確認為開支之存貨成本<br>(包括滯銷存貨撥備約 1,062,000 港元<br>(二零二零年：約 976,000 港元)) | 190,730      | 178,513      |
| 物業、廠房及設備之折舊  | 4,885        | 5,817        |
| 使用權資產之折舊   | 8,487        | 8,772        |
| 職員費用：  |              |              |
| 董事費用   | 300          | 300          |
| 董事之薪金、其他福利及表現<br>相關獎勵款項  | 13,200       | 13,200       |
| 就表現相關獎勵款項之撥備調整   | (30,975)     | 25,345       |
| 薪金及津貼  | 101,453      | 94,603       |
| 退休福利計劃之供款  | 1,655        | 1,704        |
|  | 85,633       | 135,152      |
| 財務資產及合約資產減值虧損之撥備(減值虧損撥回)，淨值                                    |              |              |
| - 貿易應收賬款   | (451)        | 261          |
| - 合約資產   | 199          | 5            |
| - 應收貸款   | 599          | 4,253        |
| - 遞延代價   | 1,320,267    | (23,109)     |
|  | 1,320,614    | (18,590)     |
| 攤銷來自財務資產的利息收入<br>(包括在其他收入中)：                                   |              |              |
| - 來自應收貸款的利息收入  | (3,763)      | (3,837)      |
| - 遞延代價之設算利息收入 (附註 10)  | (244,341)    | (279,801)    |
| - 銀行存款所得利息   | (19,945)     | (11,509)     |
|  | (268,049)    | (295,147)    |
| 股息收入 (包括在其他收入中)  | (1,852)      | (1,229)      |
| 政府補貼 (包括在其他收入中)  | (1,790)      | - (7,267)    |

## 9. (虧損) 每股溢利

每股本公司擁有人應佔基本溢利乃按以下數據計算：

|                   | 二零二一年<br>千港元       | 二零二零年<br>千港元       |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| (虧損) 本公司擁有人應佔年內溢利 | <u>(838,547)</u>   | <u>138,772</u>     |
| 普通股份數目            | <u>426,463,400</u> | <u>426,463,400</u> |

本公司並無於兩年內已發行的具潛在攤薄作用之普通股，因此無提呈每股攤薄溢利(虧損)。

## 10. 遞延代價

於二零一一年八月七日，本公司之全資附屬公司與獨立第三方(「對方」)就有關轉售位於中國深圳寶安區由工業用地轉為住宅物業之兩塊工業地(「該地塊」)之重建計劃(「重建計劃」)訂立協議。本集團已與對方就結算方案進行一系列磋商。於二零一九年六月二十八日及二零一九年九月九日，談判敲定，本集團獲提供保證現金代價人民幣 2,750,000,000 元(相等於約 31 億港元)分六期支付，將於二零二零年一月六日或之前到期二零二三年一月五日或之前。遞延對價採用實際利率法按攤餘成本減去任何減值後計量。截至二零二一年十二月三十一日，尚未償還的分期付款分別為人民幣 40,000 萬元、人民幣 400,000,000 元和人民幣 750,000,000 元，應分別於二零二二年一月五日、二零二二年七月五日和二零二三年一月五日或之前償還。

二零二一年十二月，本集團接到對方通知，預計將延遲償還前兩期餘額合計人民幣 800,000,000 元。根據日期為二零二一年十二月三十一日的協議，對方的關聯公司已同意向本集團存入 200,000,000 港元作為對方還款義務的擔保。如果對方在二零二二年十一月三十日之前尚未完全清償上述人民幣 800,000,000 元，該擔保將作為遞延對價的部分清償。倘上述人民幣 800,000,000 元於二零二二年十一月三十日前悉數清償，本集團有義務退還在收到未付的分期付款後三個工作日向對方提供 200,000,000 港元。協議或結算方案的條款並無其他變化，包括還款條款和逾期付款罰款條款，其中本集團有權在違約之日起的前六個月每天收取人民幣 50,000 元和自違約之日起第七個月至第十二個月每天收取人民幣 100,000 元。於二零二一年十二月三十一日，本集團已收到港幣 200,000,000 元，該款項計入綜合財務狀況表「其他應付款項」。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團收到人民幣 200,000,000 元(約 237,631,000 港元)及預期信用損失模式下減值虧損(扣除撥回)約 1,320,267,000 港元(淨減值)(二零二零年：23,109,000 港元(淨減值)轉回)計入損益。遞延代價的減值評估詳情載於年度報告附註 34。推算利息收入約 244,341,000 港元(二零二零年：279,801,000 港元)於本年度在損益中確認為其他收入。

## 11. 應收貸款

以下為於報告期終日應收貸款的到期情況：

|                   | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|-------------------|---------------|---------------|
| 一年內還款 (附註(1)及(2)) | 50,500        | 13,000        |
| 一年後還款 (附註(3))     | 12,992        | 66,500        |
| 減：預期信貸虧損模式下之減值虧損  | (6,655)       | (6,056)       |
|                   | <u>56,837</u> | <u>73,444</u> |
| 為報告目的分析：          |               |               |
| 流動                | 48,068        | 9,234         |
| 非流動               | 8,769         | 64,210        |
|                   | <u>56,837</u> | <u>73,444</u> |

附註：

- (1) 於二零一九年十月二十一日，本集團與高信金融集團有限公司（「高信金融集團」），其為智富資源投資控股集團有限公司（「智富資源投資」）的全資附屬公司，訂立貸款融資協議（「2019 貸款融資協議」）。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生及本公司執行董事藍國倫先生擁有本公司之間接權益，彼等為智富資源投資之董事。根據 2019 貸款融資協議，本集團提供無抵押循環貸款融資 130,000,000 港元，並自貸款生效日期起至二零二二年十月二十日止三年期間借出港元，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率計息（「最優惠利率」）。於二零二零年十二月三十一日，根據 2019 貸款融資協議，高信金融集團已提取貸款約 36,000,000 港元（二零二零年：約 55,500,000 港元）。採用的平均實際利率（相當於合約利率）為每年 5%（二零二零年：5%）。
- (2) 於二零二一年十二月三十一日，與獨立第三方在二零二零年五月訂立的約 20,000,000 港元之循環貸款協議授出的貸款約為 14,500,000 港元（二零二零年：約 11,000,000 港元）。該貸款按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率計息（「最優惠利率」）加上首 3,500,000 港元的年利率為 3%，以及超過 3,500,000 港元以最優惠利率計息，並由借款人提供第一抵押的資產作擔保。這筆款項將於二零二二年全額償還。

## 11. 應收貸款 (續)

- (3) 根據與獨立第三方在二零二零年十二月訂立的貸款協議，於二零二一年十二月三十一日授出的貸款約為 13,000,000 港元，未償還本金為 12,992,000 港元（二零二零年：13,000,000 港元）。該貸款的一部分約 6,500,000 港元按匯豐銀行最優惠利率計息及剩餘部分按匯豐銀行最優惠利率加上每年 3% 計息，並由借款人的配偶擁有的財產的第二抵押和借款人提供的幾張期票作擔保。於本年度，本集團已重新協商該筆貸款的條款，該筆貸款將於二零二五年十二月全數償還，其中 6,500,000 港元部分的利率修訂為匯豐銀行最優惠利率，剩餘部分之年利率為 2.2%。借款人亦提供額外現金擔保 1,000,000 港元，該款項計入綜合財務狀況表內的「其他應付款項」。

於二零二一年十二月三十一日，應收貸款的預期信貸虧損模型下之減值虧損約為 6,655,000 港元（二零二零年：約 6,056,000 港元）已被確認。

## 12. 應收賬項及預付款項

|                | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|----------------|---------------|---------------|
| 與客戶簽訂合約的貿易應收賬款 | 63,174        | 82,054        |
| 減：呆壞賬撥備        | (516)         | (11,595)      |
|                | <u>62,658</u> | <u>70,459</u> |
| 租戶及水電費按金       | 2,922         | 3,061         |
| 購買原材料的按金       | 8,504         | 6,868         |
| 分包成本的按金        | 7,653         | -             |
| 其他應收稅款         | 1,223         | 3,393         |
| 其他應收賬項及預付款項    | 7,382         | 7,786         |
|                | <u>90,342</u> | <u>91,567</u> |

以下為於報告期終日，根據發票日期呈列之貿易應收賬項之賬齡分析（已扣除呆壞賬撥備），近似於貨品銷售的相應確認日期或根據有關服務合約約定之相關里程碑的完成日期（如適合）：

|           | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
|-----------|---------------|---------------|
| 0-60 日    | 57,147        | 67,284        |
| 61-120 日  | 3,215         | 1,757         |
| 121-180 日 | 772           | 875           |
| 超過 180 日  | 1,524         | 543           |
|           | <u>62,658</u> | <u>70,459</u> |

### 13. 應付賬項及應計開支

|                           | 二零二一年<br>千港元    | 二零二零年<br>千港元    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 貿易應付賬款                    | 89,930          | 116,061         |
| 應計僱員成本                    | 16,265          | 12,307          |
| 應付銷售代理之佣金                 | 18,794          | 16,457          |
| 購買債券投資的款項                 | 12,201          | -               |
| 就表現相關獎勵款項之撥備 (附註)         | 58,745          | 101,538         |
| 其他應付賬項及應計開支成本費用           | 17,703          | 21,337          |
|                           | <u>213,638</u>  | <u>267,700</u>  |
| 減：就表現相關獎勵款項之撥備之非即期部分 (附註) | <u>(41,352)</u> | <u>(67,145)</u> |
|                           | <u>172,286</u>  | <u>200,555</u>  |

附註：於二零二一年十二月三十一日，即期及非即期應付部分之應計開支分別約 12,393,000 港元及 33,256,000 港元 (二零二零年：分別為 30,639,000 港元及 53,387,000 港元) 指本公司執行董事之表現花紅撥備。設算利息開支約 2,598,000 港元 (二零二零年：2,931,000 港元) 計入本年度之損益內。

於二零二一年十二月三十一日，除上述向本公司執行董事之表現花紅撥備外，即期及非即期應付部分之應計開支分別為約 5,000,000 港元和 8,096,000 港元 (二零二零年：分別為 3,754,000 港元及 13,758,000 港元)，為本集團某管理層之特別花紅撥備，詳情載於年報附註 11。推算利息開支約 584,000 港元 (二零二零年：無) 於本年度計入損益。

以下為於報告期終日，根據發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析：

|           | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元   |
|-----------|---------------|----------------|
| 0-60 日    | 53,240        | 48,243         |
| 61-120 日  | 22,133        | 30,833         |
| 121-180 日 | 6,829         | 31,649         |
| 超過 180 日  | 7,728         | 5,336          |
|           | <u>89,930</u> | <u>116,061</u> |

購置貨品之平均信貸期為 60-180 日。(二零二零年：60-180 日)

# 主席報告及管理層討論

## 業績

截至二零二一年十二月三十一日止年度（「回顧期內」），本集團錄得本公司之擁有人應佔溢利約 838,547,000 港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度（「去年期內」）則錄得本公司之擁有人應佔溢利約 138,772,000 港元。於回顧期內，本集團錄得本公司之擁有人應佔溢利大幅下跌，主要是由於：(i) 去年期內的毛利約 57,790,000 港元較回顧期內的毛利約 36,733,000 減少約 21,057,000 港元，以及(ii)有關位於龍華地塊之安排所產生的淨收益下降（見第 20 頁的“有關龍華項目的淨收益”）。

回顧期內的每股基本虧損 1.97 港元，而去年期內則錄得每股基本溢利 0.33 港元。

## 財務回顧

### 收入

回顧期內的收入與去年期內大致相同，較去年期內增加約 364,634,000 港元或 8.8%。

就業務分部而言，收入當中約 77.4% (去年期內：約 79.8%) 來自印刷電路板業務，及約 22.6% (去年期內：約 20.2%) 來自表面處理業務。

於回顧期內，就機器之安裝基地地域而言，中國佔收入組成部分的 60.3% (去年期內：62.8%)、台灣佔 12.4% (去年期內：11.2%)、美國佔 11.4% (去年期內：5.9%)、馬其頓佔 4.3% (去年期內：7.3%)、越南佔 3.5% (去年期內：無)、英國佔 2.0% (去年期內：0.2%)、墨西哥佔 1.6% (去年期內：1.7%)，而全球其他地區則佔 4.5% (去年期內：10.9%)。

### 毛利

由於客戶的價格壓力及通貨膨脹導致的材料成本增加，毛利為 10.1%，較去年期內約 17.2% 低。

### 其他收益及虧損約 3,398,000 港元

此指 (a) 持作買賣投資之變現及未變現公平值收益變動淨額約 817,000 港元 (去年期內：虧損 4,532,000 港元) (b) 淨匯兌收益 約 2,714,000 港元 (去年期內：虧損 5,923,000 港元)。

(a) 持作買賣投資之變現及未變現公平值收益變動淨額約 817,000 港元 (去年期內：虧損 4,532,000 港元)

所有持作買賣之投資是指香港之上市證券，並於二零二一年十二月三十一日按公平值記錄。收益約 817,000 港元，是於資產負債表日，將持作買賣之投資按市值計價而產生的公平值收益。

下列資料乃本集團於二零二一年十二月三十一日之持作買賣投資：

| 公司名稱 /<br>股份代號       | 於2021年<br>12月31日<br>的持股<br>百分比 | 公平值<br>變動<br>千港元 | 於2021年<br>12月31日<br>的公平值<br>千港元 | 於2021年<br>12月31日<br>佔本集團<br>總資產的<br>百分比 | 於2020年<br>12月31日<br>的公平值<br>千港元 | 於2020年<br>12月31日<br>佔本集團<br>總資產<br>的百分比 |
|----------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 上海實業城市開發集團有限公司 (563) | 0.26%                          | (755)            | 9,567                           | 0.51%                                   | 10,322                          | 0.36%                                   |
| 雋思集團控股有限公司 (1412)    | 1.59%                          | 2,712            | 10,423                          | 0.56%                                   | 7,711                           | -                                       |
| 南華集團控股有限公司 (413)     | 0.20%                          | (1,888)          | 2,157                           | 0.12%                                   | 4,045                           | 0.27%                                   |
| 東勝旅遊集團有限公司 (265)     | 0.38%                          | (728)            | 2,329                           | 0.12%                                   | 3,057                           | 0.11%                                   |
| 南華資產控股有限公司 (8155)    | -                              | (804)            | -                               | -                                       | 804                             | 0.03%                                   |
| 卓悅控股有限公司 (653)       | -                              | 1,746            | -                               | -                                       | 5,176                           | 0.18%                                   |
| 其他 (附註)              |                                | 534              | 2,289                           | 0.12%                                   | 1,755                           | 0.05%                                   |
| <b>合計</b>            |                                | <b>817</b>       | <b>26,765</b>                   | <b>1.43%</b>                            | <b>32,870</b>                   | <b>1.14%</b>                            |

(b) 匯兌收益淨額約為 2,714,000 港元 (去年期內：虧損 5,923,000 港元)

匯兌收益淨額主要由於(i) 人民幣銀行存款重估產生的匯兌收益約 9,056,000 港元 及 (ii) 公司間交易產生的匯兌損失約 5,829,000 港元。本集團之生產部門位於中國，一般情況下向本集團銷售部門開具港元賬單。於回顧期內，人民幣升值約 2.9% 而本集團生產部門因此錄得來自港元計值的應收款項之匯兌虧損。

### 其他收入約 273,714,000 港元

此指 (a) 由應收貸款所產生之利息約 3,763,000 港元 (去年期內：3,837,000 港元) (b) 從銀行存款收取的利息約 19,945,000 港元 (去年期內：11,509,000 港元) (c) 遞延代價之設算利息收入約 244,341,000 港元 (去年期內：約 279,801,000 港元)。

(a) 由應收貸款所產生之利息

於二零一九年十月二十一日，本集團與高信金融集團有限公司(「高信金融集團」)，其為香港金融投資控股集團有限公司(「香港金融投資」)的全資附屬公司，訂立貸款融資協議(「2019 貸款融資協議」)。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生及本公司執行董事藍國倫先生擁有本公司之間接權益，彼等為香港金融投資之董事。根據 2019 貸款融資協議，本集團提供無抵押循環貸款融資 130,000,000 港元，並自貸款生效日期起至二零二二年十月二十日止三

年期間借出港元，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率計息(「最優惠利率」)。

根據2019貸款融資協議，本集團由高信金融集團收到的利息收入及手續費收入分別約2,445,000港元(去年期內：分別約3,050,000港元)。

除了與高信金融集團的循環貸款外，本集團亦從其他獨立第三方的貸款獲得利息收入約1,318,000港元(去年期內：787,000港元)。

(b) 從銀行存款收取的利息

銀行存款利息收入約 19,945,000 港元 (去年期內： 11,509,000 港元)。

(c) 遞延代價之設算利息收入

就設算利息收入約 244,341,000 港元 (去年期內：279,801,000 港元) 的更詳細解釋，請參閱本業績公佈之財務資料附註 10。

### 銷售及分銷成本約 9,762,000 港元

銷售及分銷成本指展覽及市場推廣開支、產品及公眾責任保險費用，以及銷售團隊之有關人工成本。於回顧期內之成本較去年期內低出 1.8%。這主要是由於 2019 冠狀病毒病導致銷售活動減少。

### 行政費用約 60,261,000 港元

回顧期內之行政費用較去年期內低出 47.3%。主要是由於 (a) 撥回應付本集團執行董事及管理層的表演相關獎勵款項撥備，及 (b) 一般開支增加的淨影響。

(a) 撥回就表現相關獎勵款項之撥備

就表現相關獎勵款項之撥備計算法是將預先協定的百分比應用於本集團財政年度的整體財務表現並折讓至現值。本集團的整體財務表現指年報中報告的公司之擁有人應佔除稅後的溢利。

正如本公司於二零二一年十二月三十一日發佈的公告所披露，本集團預計將延遲收到與龍華項目有關的若干保證現金對價。除產生下文解釋的減值虧損外，於回顧期內已撥回就表現相關獎勵款項之撥備約為 30,974,000 港元 (去年期內：6,633,000 港元撥備)。

於去年期內，本集團已就其過往對重建計劃 (見附註 10) 的貢獻，向本集團的某些管理人員提供特別花紅撥備約 18,712,000 港元 (去年期內：無)。於回顧期內並無作出有關撥備。

## (b) 一般支出增加

誠如上述所披露，撇除撥回就表現相關獎勵款項之撥備後，剩餘行政費用約為 91,236,000 港元，較去年期內高於 2.6% (去年期內：88,898,000 港元)。

作為一項基準，於二零二一年，中國及香港的平均通脹率分別為 0.9%<sup>1</sup>及 1.6%<sup>2</sup>。

### (減值虧損)預期信貸虧損模式下之撥回，淨值

這代表貿易應收賬款、合約資產、應收貸款、遞延代價之(減值虧損)預期信貸虧損模式下之撥回如下：

|        | 截至十二月三十一日止年度 |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 貿易應收賬款 | 451          | (261)        |
| 合約資產   | (199)        | 5            |
| 應收貸款   | (599)        | 4,253        |
| 遞延代價   | (1,320,267)  | (23,109)     |
|        | (1,320,614)  | (18,590)     |

於回顧期內，本集團確認遞延代價的減值虧損撥回淨額約 1,320,267,000 港元(去年期內：減值虧損撥回淨額約 23,109,000 港元)。正如本公司於二零二一年十二月三十一日發佈的公告所披露，由於本集團獲對方通知，預計將延遲償還前兩期餘額合計人民幣 800,000,000 元的款項。

### 財務成本約 3,442,000 港元

此主要是就表現相關獎勵款項之非即期部分撥備的設算利息開支約3,182,000港元 (去年期內：2,931,000港元) 以及租賃負債的利息支出約237,000港元 (去年期內：192,000港元)。

由於表現相關獎勵款項之撥備被折讓至現值，當預期支付時間表接近時，此獎勵款項的現值將向上修正，設算利息開支亦將相應提高。

租賃負債被視為借款，其價值隨著利息確認而增加，而隨著租金支付而減少。

### 稅項

淨應付稅項約 241,634,000 港元 (去年期內：淨稅費 102,518,000 港元) 是指我們位於中國及台灣之全資附屬公司繳納和將要繳納之稅項。

- (1) 由於本集團就龍華項目錄得稅前虧損約 1,028,253,000 港元 (去年期內：溢利 285,011,000 港元)，本集團錄得相應的估計應付稅項約 268,981,000 港元 (去年期內：稅費 75,728,000 港元)。
- (2) 中國預扣稅 28,066,000 港元(去年期內：26,495,000 港元)已就本集團宣派及擬宣派的中國附屬公司股息確認。資金來自與龍華項目有關的收入。

<sup>1</sup>中國通脹率由中國國家統計局呈報。

<sup>2</sup>香港通脹率由香港政府統計處呈報。

## 有關龍華項目的淨收益(虧損)

如上所述，有關龍華物業重建計劃的各項收入及開支已記錄於回顧期內及去年期內。為幫助股東了解整體影響，我們編制了以下摘要表： -

|   | 截至十二月三十一日止年度 |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 在「其他收入」下 - 與遞延代價<br>相關的設算利息收入                       | 244,341      | 279,801      |
| 在「其他收入」下 - 銀行存款之利息收入                                | 19,880       | 10,377       |
| 在「行政費用」下 - 董事及管理層之花紅撥回/(撥備)                         | 30,975       | (25,345)     |
| 在「財務成本」下 - 就表現相關獎勵款項之<br>非即期部分撥備之設算利息               | (3,182)      | (2,931)      |
| 在「預期信貸虧損模型下之減值虧損(扣除撥回)」下<br>- 擔保現金代價及修訂後擔保現金代價之減值虧損 | (1,320,267)  | 23,109       |
| 在「稅項」下  | 240,915      | (102,223)    |
|   |              |              |
| 有關龍華項目的淨收益(虧損)                                      | (787,338)    | 182,788      |

## 折算海外經營所產生之匯兌差額約 57,345,000 港元

由於人民幣升值(約 24,353,000 港元)及重估遞延代價和相應的遞延稅項負債(約 32,044,000 港元)，此金額主要指折算經營於中國所產生之匯兌差額。貨幣折算儲備已增加同等金額。

## 遞延代價

有關更詳細的說明，請參考本業績公佈之財務資料附註 10。

## 應收貸款

於二零一九年十月二十一日，本集團與高信金融集團，其為香港金融投資控股集團有限公司（「香港金融投資」）的全資附屬公司，訂立2019貸款融資協議。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生及本公司執行董事藍國倫先生擁有本公司之間接權益，彼等為香港金融投資之董事。根據2019貸款融資協議，本集團提供無抵押循環貸款融資130,000,000港元，並自貸款生效日期起至二零二二年十月二十日止三年期間借出港元，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率計息（「最優惠利率」）。

於二零二一年十二月三十一日，根據2019貸款融資協議之條款，高信金融集團已提取貸款約36,000,000 港元（二零二零年：約55,500,000 港元）。平均實際利率等同合約利率，每年為5%（去年期內：5%）。

如上文所述，有關該貸款的利息總額及手續費收入分別約 2,445,000 港元及無（去年期內：約3,050,000 港元）。

除與高信金融集團訂立的循環貸款外，本集團於回顧期內向其他獨立第三方授出年利率在2.2%至8.0%之間的貸款，而本集團已從該等貸款獲得利息收入約1,318,000港元（去年期內：787,000港元）。

經考慮可收回性後，本集團亦就短期貸款作出特定減值虧損約3,766,000港元。

每一期間的賬面金額如下： -

|              | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| 於一年內償還之尚欠本金  | 50,500                   | 13,000                   |
| 一年後償還之尚欠本金   | 12,992                   | 66,500                   |
| 減去減值虧損撥備     | (6,655)                  | (6,056)                  |
| 淨賬面金額        | 56,837                   | 73,444                   |
|              |                          |                          |
| 用於報告目的的分析如下： |                          |                          |
| 流動           | 48,068                   | 9,234                    |
| 非流動          | 8,769                    | 64,210                   |
|              | 56,837                   | 73,444                   |

## 流動資產下持作買賣之投資

於二零二一年十二月三十一日，本公司持作買賣投資之香港上市證券之市值約 26,765,000 港元（二零二零年：約 32,870,000 港元），指十四個於香港上市之證券股票的投資組合。董事會確認所持證券之表現可能受香港股市的波動幅度及易受或會影響其價值之其他外部因素影響。因此，為降低所持證券可能潛在之財務風險，董事會將於市場的各個分部繼續維持多元化的投資組合，並於日後不時密切監控其投資組合的表現進展。

亦請參考上一節「其他收益及虧損」。

## 合約資產

在達成一連串與績效相關的里程碑後，本集團有權向客戶開具有關建造定制電鍍機械設備及其他工業機械設備的發票。合約資產指本集團有權就已完成但尚未開票的工程向客戶索取的金額。工程尚未開票，因為協定的與績效相關的里程碑仍在處理中。當某項目的績效相關里程碑完成後，該相關合約資產將轉入貿易應收款項。

## 流動負債下應付賬項及應計開支

於二零二一年十二月三十一日，應付賬項及應計開支之金額為172,286,000港元，少於較去年期內約28,269,000港元。有關更多詳細信息，請參閱本業績公佈的附註13。減少主要是由於在二零二一年末訂購的物料減少，應付供應商款項減少。

## 合約負債

客戶將不時根據已接受的採購訂單或協定合約向本集團支付各種與績效相關的里程碑款項。合約負債指本集團向已收取款項的客戶轉讓貨品或服務予他們的責任。

## 非流動負債下之應計開支約 41,352,000 港元

請參考上述附註 (a) 之行政費用。此開支是有關於應付表現相關獎勵之撥備，而被折讓為現值後得出。

## 非流動負債下之遞延稅項約 80,786,000 港元

本集團已錄得遞延稅項約 70,782,000 港元，為有關位於龍華地塊之安排所產生之預期收益之估計稅項支出。

餘額約 10,004,000 港元是指加速稅項折舊約 45,000 港元及物業重估約 787,000 港元之確認遞延稅項負債，以及中國附屬公司應付股息的預扣稅撥備約 9,172,000 港元。

## 電鍍設備的業務回顧 (以「PAL」作為商標名稱)

### 電鍍設備—印刷電路板(「印刷電路板」)業務

此業務乃透過本公司附屬公司亞洲電鍍器材有限公司(「亞洲電鍍」)經營。

回顧期內，本業務領域下之收入自上一期間內的 216,812,000 港元減少至 211,856,000 港元，下降 2.3%。在該總收入中，從安裝地點來看，近 61.7%是向中國出貨(去年期內為 78.0%)及 14.3%是向台灣出貨(去年期內為 12.5%)。

推動我們印刷電路板行業收入的兩個主要市場是用於智能手機和汽車的印刷電路板。我們將於下文其他業務—表面處理業務中詳述汽車行業的發展。

根據 Gartner Inc.於二零二二年三月發佈的報告，全球智能手機銷售於二零二一年第四季度下跌 1.7%，而二零二一年全年智能手機銷售則增長 6%，對比而言二零二零年全年下跌 12.5%。

| 公司        | 二零二一年<br>第四季度出<br>貨量 | 二零二一年<br>第四季度市<br>場份額 | 二零二一年<br>出貨量  | 二零二零年<br>出貨量  | 同比變動       |
|-----------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| 三星        | 69.0                 | +11.0%                | 272.30        | 253.0         | +7.6%      |
| 蘋果        | 83.0                 | +3.8%                 | 239.2         | 199.8         | +19.7%     |
| 小米        | 44.8                 | +3.2%                 | 189.3         | 145.8         | +29.8%     |
| OPPO      | 32.6                 | -5.2%                 | 138.2         | 111.8         | +23.7%     |
| 維沃        | 29.1                 | -10.6%                | 136.01        | 107.4         | +26.7%     |
| 其他        | 121.1                | -9.5%                 | 458.7         | 534.0         | -14.1%     |
| <b>總計</b> | <b>379.5</b>         | <b>-1.7%</b>          | <b>1433.8</b> | <b>1351.8</b> | <b>+6%</b> |

由於四捨五入，以上數字加總後可能不完全等於所示總數  
資料來源：Gartner (二零二二年三月)

蘋果在第四季度的智能手機銷量超過其他公司。銷售主要來自 iPhone 13 系列。三星和小米緊隨其後，它們是前 5 名中另外兩家在第四季度錄得正數變化的公司。小米全年錄得顯著增長，仍然是印度第一大智能手機銷售商。根據 Gartner 的分析，二零二一年銷售額的改善主要是由於印度和中國等大市場此前被壓抑的需求，在封鎖後市場重新開放，以及與二零二零年相比的基數較低。

得益於智能手機銷售的改善，我們的大部分印刷電路板客戶的收入和利潤也錄得可觀增長，我們能夠在二零二一年保持收入。但是，由於人民幣升值和通貨膨脹，我們的銷售成本增加，因此毛利潤下降。

### 電鍍設備—表面處理(「表面處理」)業務

此業務乃透過本公司附屬公司亞洲表面處理器材有限公司(「亞洲表面」)經營。

表面處理業務收入由去年期內約 55,047,000 港元增加 12.6%至回顧期內約 61,998,000 港元。在總收入中，從安裝地點來看，近 43.7%是向中華人民共和國出貨(去年期內：6.4%)，及 25.3%是向馬其頓出貨(去年期內：44.6%)。

過去幾年，表面處理業務收入主要源自銷售汽車零部件的跨國公司。

根據 VDA<sup>3</sup> 發布的報告，二零二一年全球汽車銷量增長 4%，而二零二零年下降 15%。與智能手機一樣，增長的原因之一是去年基數較低。

| 地區                  | 二零二一年      | 二零二零年      | 變動%     | 二零一九年      | 二零一八年      |
|---------------------|------------|------------|---------|------------|------------|
| 歐洲 (歐盟+歐洲自由貿易聯盟+英國) | 11,774,900 | 11,961,200 | - 1.5%  | 15,805,800 | 15,624,500 |
| 俄羅斯(僅輕型車)           | 1,666,800  | 1,598,800  | + 4.3%  | 1,759,500  | 1,800,600  |
| 美國(僅輕型車)            | 14,913,700 | 14,450,800 | + 3.1%  | 16,965,200 | 17,215,200 |
| 日本                  | 3,675,700  | 3,810,000  | - 3.5%  | 4,301,100  | 4,391,200  |
| 巴西(僅輕型車)            | 1,977,100  | 1,954,800  | + 1.1%  | 2,665,600  | 2,475,400  |
| 印度                  | 3,082,400  | 2,435,100  | + 26.7% | 2,962,100  | 3,394,700  |
| 中國                  | 21,090,200 | 19,790,000 | + 6.6%  | 21,045,000 | 23,256,300 |
| 合計：                 | 58,180,800 | 56,000,700 | + 3.9%  | 65,504,300 | 68,157,900 |

中國仍是全球表現最好的汽車市場，銷量增長 6.6%。印度是增長最快的市場，但其整體汽車市場仍然相對較小。二零二一年日本和歐洲的新乘用車註冊量較弱。

VDA 報告的地理銷售分佈在某程度上反映了我們近年來的銷售活動。二零二一年，我們 43.7% 的收入是運往中國的，超過 55% 的訂單是二零二二年運往中國的。

二零二二年汽車銷售前景樂觀，儘管尤其是半導體的供應鏈短缺可能會限制供應而非需求。

## 前景

由於疫苗的引入，二零二一年開始時是滿懷希望的一年，但由於 Omicron 的出乎意料以外傳播而戛然而止。感染病例的數量在較短時間內突然激增。各種限制措施被重新實施，包括封鎖，所有這些措施都將不可避免地阻礙經濟復甦併中斷供應鏈。這就是為什麼我們預計半導體和各種電子元件將繼續短缺，進而影響智能手機和汽車的生產。俄烏戰爭的爆發已經推高了能源和食品價格，並在全球範圍內造成了宏觀不確定性。總而言之，雖然我們認為二零二二年全球經濟將出現小幅增長，但充滿不確定性和波動性。如何保持合理的產品成本，滿足與客戶約定的交貨期，將是來年的一大挑戰。

## 物業開發

### 於龍華物業重建規劃

茲提述本公司 (i) 於二零一一年八月二十二日刊發之公告，有關本公司之全資附屬公司與獨立第三方（「對方」）就本集團位於中國深圳寶安區之兩幅工業用地（「龍華地塊」）由工業用地轉為住宅物業以作轉售之重建規劃（「重建」）之協議（「重建協議」）；(ii) 於二零一三年十月二十五日刊發之公告，有關於同日簽署之補充協議；(iii) 於二零一四年十月十六日刊發之公告，有關授予之初步批准，(iv) 於二零一五年十月二十六日有關簽訂第二份補充協議之公告，(v) 於二零一五年十一月三十日有關取得重建規劃最終審批之公告；(vi) 於二零一七年一月四日有關補充協議（「補充協議」），其內容概述收取預期代價的方法之公告；及 (vii) 於二零一九年六月二十八日有關修訂補充協議（「修訂補充協議」）和於二零一九年九月九日有關第二份修訂補充協議 A，其內容概述收取預期代價的進一步變化之公告。

重建工程於 2019 年完成，並於同年啟動預售。截至本公告發布之日，所有住宅單位幾乎都被搶購一空，主要剩餘辦公樓和商業單位。銷售過程仍在進行中但在平靜的市場下速度非常緩慢。

根據修訂補充協議下之條款，本集團將收取總代價 27.5 億人民幣。於本公告日，本集團已收取 12 億人民幣，將於 2022 年收取 800,000,000 人民幣及於 2023 年收取 750,000,000 人民幣。

參見本公司於二零二一年十二月三十一日發布的公告。根據第二份經修訂補充協議的條款 A，本公司接到龍華項目公司（以下簡稱“項目公司”）的通知，要求延期支付部分擔保現金對價，金額為人民幣 8 億元。延遲付款的主要原因是其集團客戶（即房地產開發商）拖欠欠款。項目公司已安排於二零二一年十二月向本集團支付 2 億港元作為其還款責任的擔保。其後，彼等已根據協議條款按時向本集團支付違約利息。

國家統計局近日發布了二零二二年二月全國主要城市房價走勢，北京、上海、廣州、深圳等一線城市房價漲幅分別僅為 0.6%、0.5%、0.6% 和 0.4%。深圳房價漲幅最低。預計大部分房地產開發商的預期現金流入與過去兩年基本持平。寫字樓市場的信號好壞參半。一方面，深圳寫字樓市場在去年第四季度錄得 18%-22% 的空置率，是近兩年來的最低水平。另一方面，平均售價正在下降。仲量行報告仲顯示，二零二二年深圳市場將新增近 180 萬平方米的辦公面積，供過於求的局面將促使投資態度採取觀望態度。雖然項目公司正在努力追討債務，但我們相信，考慮到目前的市場情況以及我們與項目公司正在進行的討論，他們還需要一點時間來製定還款計劃。

董事會將繼續監察市場情況並與項目公司繼續進行對話，以製定符合本公司及其股東整體利益的還款計劃。董事會將根據上市規則適時作出進一步公告，以通知股東及潛在投資。

## 重大收購及出售事項

提述本公司日期為二零二一年五月七日有關收購物業的公告。本集團已收購物業作為長期投資，代價為 35,500,000 港元。交易於二零二二年七月完成

除上述披露外，本集團於回顧期內並無訂立任何重大交易。

## 控股股東在重大合約中的權益

除下文「持續關連交易」披露者外，於年內，概無控股股東或其附屬公司於任何重大合約（不論是提供服務或以其他方式予本集團業務、本公司或其任何附屬公司為夥伴）直接或間接擁有重大權益。

## 持續關連交易

茲提述本公司日期為二零一六年十月三十一日之公告及日期為二零一六年十二月二十日之通函有關提供循環貸款（「循環貸款」）。

於二零一六年十月三十一日（交易時段後），亞洲企業財務有限公司（本公司之間接全資附屬公司）（「貸方」）與高信金融集團訂立貸款融資協議，據此，貸方已同意提供循環貸款融資 130,000,000 港元，按最優惠利率計息，期限由二零一七年一月六日至二零一九年十月三十日止（「2016貸款融資協議」）。

於二零一九年十月二十一日，本集團與高信金融集團訂立貸款融資協議（「2019貸款融資協議」）。根據 2019貸款融資協議，本集團已同意將無抵押循環貸款融資 130,000,000 港元續期至二零二二年十月二十日止，期限與 2016 年貸款融資協議相同，為期三年。

由於根據上市規則之定義，高信金融集團為本公司之關連人士。因此，貸方根據貸款融資協議向高信金融集團提供之 2019 循環貸款構成本公司於上市規則第 14A 章項下之持續關連交易。由於根據上市規則第 14.07 條，有關提供循環貸款之若干適用百分比率高於 25% 但低於 100%，訂立 2019 貸款融資協議及提供循環貸款構成本公司於上市規則第 14 章及 14A 章項下之主要交易及持續關連交易，須遵守上市規則項下之申報、公告及獨立股東批准之規定。股東特別大會已於二零一九年十月二十四日召開及 2019 貸款融資協議已於該大會上獲得獨立股東批准。

於二零二一年十二月三十一日，根據 2019 貸款融資協議之條款，高信金融集團已提取貸款約 36,000,000 港元（二零二零年：約 55,500,000 港元）。採用的平均實際利率（相當於合約利率）為每年 5%（二零二零年：5%）。

根據上市規則第 14A.55 條，持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，而獨立非執行董事已確認循環貸款已執行：

- (a) 在本公司日常及一般業務過程中；
- (b) 按正常商業條款或如無足夠可比較交易以判斷其是否按一般商業條款進行，則按不遜於（視適用）獨立第三方取得或向其提供的條款向本公司作出的條款；及
- (c) 按照有關協議規定，其條款屬公平合理且符合股東整體利益。

根據由香港會計師公會頒布之香港鑒證業務準則第3000號（經修訂）「歷史財務資料審核或審閱以外的鑒證工作」並參考實務說明第740號「香港上市規則項下持續關連交易的核數師函件」，本公司核數師（「獨立核數師」）將就本集團持續關連交易作出報告。根據上市規則第14A.56條，獨立核數師將會發出其無保留意見函件，就有關持續關連交易載列其發現及結論。

根據上市規則第14A.56條，獨立核數師確認持續關聯交易：

- (i) 已獲得董事會的批准;
- (ii) 已根據管理貸款融資協議訂立2019貸款融資協議; 及
- (iii) 並未超過本公司日期為二零一六年十二月二十日及二零一九年九月二十七日之通函所披露之上限。

## 業務策略

亞洲聯網科技有限公司，顧名思義，是一間建基於亞洲的投資控股公司。作為一家投資控股公司，我們投資於不同領域，當中以電鍍技術最具優勢。利用自有品牌「PAL」，我們致力於把電鍍技術應用到不同層面和行業上，推動本集團各業務分部同步增長。這策略有助我們調整任何一個分部的週期效應，從而為股東創造更穩定的營業額及盈利水平。

於正常情況下尋求商機，本公司不時與其他獨立第三方參與洽談，為帶來有生意合作的可能性機會。現時，董事會根據上市規則第 13.23 條確認並無磋商或協議有關任何有意收購或變賣，而須作出披露。董事會亦根據上市規則第 13.09 條就一般披露責任規限下，並無知悉有或可能令股價有敏感性之任何事項須作出披露。

## 財務回顧

### 資本結構、流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得本公司之擁有人應佔權益約 1,319,202,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：2,113,226,000 港元)。負債比率為無 (二零二零年十二月三十一日：無)。負債比率乃按銀行借貸與其他計息貸款總額除以本公司之權益持有人應佔權益計算。

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有的手頭現金約 1,214,650,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：991,563,000 港元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團無存款 (二零二零年十二月三十一日：159,000 港元) 抵押予銀行，以簽發同等價值之銀行擔保。本集團獲授銀行信貸額約 102,300,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：102,300,000 港元)。可動用信貸額中，本集團 (i) 截至二零二一年十二月三十一日動用約 159,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：159,000 港元) 發出銀行擔保，於此擔保下，客戶有權追討本集團已收取的購貨按金及 (ii) 動用約 4,605,000 港元向供應商出具進口信用證 (二零二零年十二月三十一日：9,226,000 港元)。

### 外幣風險

本集團大部分之資產及負債主要以美金、港元、歐元及人民幣結算。

### 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本公司就其附屬公司獲授的銀行信貸額向銀行提供約 137,500,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：137,500,000 港元) 的擔保，而該等附屬公司已動用金額約 4,605,000 港元 (二零二零年十二月三十一日：9,385,000 港元)。

### 資產抵押

如上述所披露，於二零二一年十二月三十一日，本集團除無抵押現金(二零二零年十二月三十一日：159,000 港元) 予銀行就其附屬公司作簽發銀行擔保外，本集團沒有抵押任何資產予任何第三者 (二零二零年十二月三十一日：無)。

### 資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何顯著資本承擔 (二零二零年十二月三十一日：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用合共 455 名僱員 (二零二一年十二月三十一日：492)，當中包括 28 名由聯營公司聘用的僱員 (二零二零年十二月三十一日：36)。於回顧期內，僱員總薪酬 (包括付予董事之款項) 約 85,633,000 港元 (去年期內：約 135,152,000 港元)。僱員及董事薪酬乃根據其表現、經驗及行內慣例而釐定，而與表現掛鉤的花紅乃酌情發放。本集團分別為香港及中國僱員保持提供香港強制性公積金計劃及中國國家管理退休福利計劃。本集團亦保持提供予其僱員合適的保險及醫療保障。

自 2019 冠狀病毒病爆發以來，我們已採取以下措施為員工維護安全的工作環境：

- 會議將以電子方式進行
- 進入我們場所的前提是要符合當前的健康標準
- 所有不必要的商務旅行均已停止
- 允許大部分員工在家工作
- 在辦公室工作的員工會保持社交距離
- 監視不斷變化的景觀和狀況
- 分析我們面前的事實，並根據客戶，員工和團隊的最大利益採取適合情況的政策和行動。

本公司已採納購股權計劃。於回顧期內，並沒有授予任何購股權 (去年期內：無)。

## 末期股息

董事會建議於回顧期內派發末期股息每股 0.02 港元 (二零二零年：0.02 港元)。待即將舉行之股東週年大會獲得股東批准後，擬派末期股息預計於二零二二年七月二十五日或之前支付給在二零二二年七月四日名列本公司股東名冊的股東。

## 致謝

本人謹代表董事會全人感謝客戶、股東、業務夥伴及銀行對本集團之信任及支持，並對我們所有員工於年內作出的努力、貢獻及投入致以誠摯謝意。

# 企業管治

本公司深明良好企業管治對本集團之成功及持續發展十分重要。本公司致力遵守（在適當情況下）聯交所上市規則附錄 14「企業管治常規守則」（「企管守則」）中所有守則條文（「守則條文」）。

本公司之企業管治方案乃根據上市規則附錄 14 之企管守則所載附的原則和守則條文而釐訂。除守則條文 A.2.1 及 A.4.2，本公司有若干偏離守則條文行為（將於下文詳述）外，本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度，以及截至本公佈日期，已遵守大部份守則條文。

## A.2.1 守則條文

本公司現時並無設有任何職銜為行政總裁（「行政總裁」），然而行政總裁之職責由董事總經理（「董事總經理」）履行。本公司之主席及董事總經理並非由不同人士擔任，現時由藍國慶先生出任此兩個職位。董事會相信由同一人擔任主席兼董事總經理之職，能令本集團擁有更具強勢及貫徹之領導，在策劃及落實長期商業策略方面更有效率。此外，通過董事會之監督，而董事會當中已包括佔超過董事會一半議席的三位獨立非執行董事，股東利益應已有充份之保障及受到公平的重視。

## A.4.2 守則條文

根據本公司細則，本公司之主席或董事總經理均無須輪值告退，於釐定董事退任人數時亦毋須計算在內，構成與企管守則第 A.4.2 條有所偏差。由於持續性是成功執行任何長遠業務計劃的主要因素，董事會相信，連同於上述解釋與企管守則第 A.2.1 條有所偏差的原因，現有的安排對於本公司以致股東的整體利益最為有利。

## 審核委員會

審核委員會已於一九九九年成立，成員包括三名董事會成員，全部均為獨立非執行董事。審核委員會根據企管守則條文 C.3.3，已於二零一二年三月一日採納新修訂職權範圍，有關審核委員會之職責與權力為委員會之職權範圍。

審核委員會主要負責以下職責：

- (a) 審閱財務報表及報告並考慮所有由合資格會計師或外聘核數師提出的重大或不尋常事項。
- (b) 就外聘核數師的工作、酬金及聘用條款審閱本公司與外聘核數師的關係，並向董事會提供有關外聘核數師的委任、重新委任及罷免的建議。
- (c) 審閱本公司財務申報制度、內部監控系統、風險管理系統及有關程式是否足夠及有效。

審核委員會將每年至少召開會議兩次。於二零二一年，審核委員會召開兩次會議，以考慮本集團截至二零二零年十二月三十一日止財務年度之全年業績及截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績、評估會計政策及慣例之任何變動、主要判斷範疇及是否遵守適用法律及會計規定及準則，與本公司之核數師就內部監控進行討論，以及重新委任外聘核數師。公佈前，本公司的審核委員會已審閱截至二零二一年十二月三十一日止財務年度的全年業績。

### 薪酬委員會

本公司之薪酬委員會（「薪酬委員會」）之成員為三位董事，包括藍國倫先生、關宏偉先生及伍志堅先生。薪酬委員會之主要職責包括制定執行董事薪酬政策、評估執行董事的表現及批准執行董事服務合約條款；對董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程式以制訂薪酬政策，向董事會提出建議。委員會亦需要就董事的總薪酬及/或利益，不時向董事會提出建議。

### 提名委員會

本公司之提名委員會（「提名委員會」）於二零一二年三月二十七日成立及其成員為三位董事，包括藍國慶先生、張健偉先生及伍志堅先生。提名委員會之主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及組成及就改動向董事會提出建議，以協助公司整體策略、及物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士為新增董事或於需要時填補董事會中的空缺。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。在本公司作出查詢後，所有本公司董事均已確認，他們於截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，一直遵守標準守則所列明之要求標準。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 德勤·關黃陳方會計師行的工作範圍

有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的初步公佈所列數字，已經獲得本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤·關黃陳方會計師行在此方面履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱應聘服務準則或香港保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此德勤·關黃陳方會計師行概不會就初步公佈發表任何保證。

## 暫停辦理股份過戶登記

### (1) 以釐定股東週年大會出席及投票資格

- 最後向本公司登記處提交所有股份過戶轉讓文件以進行登記 二零二二年六月十六日（星期四）  
下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二二年六月十七日（星期五）至  
二零二二年六月二十三日（星期四）  
（包括首尾兩天）
- 登記日 二零二二年六月二十三日（星期四）

### (2) 以釐定擬派末期股息的資格

- 除息日 二零二二年六月二十七日（星期一）
- 最後向本公司登記處提交所有股份過戶轉讓文件以進行登記 二零二二年六月二十八日（星期二）  
下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二二年六月二十九日（星期三）至  
二零二二年七月四日（星期一）  
（包括首尾兩天）
- 登記日 二零二二年七月四日（星期一）
- 派付股息 二零二二年七月二十五日（星期一）

在上述關閉期間，不會進行股份轉讓登記。為有資格出席股東週年大會及於會上投票，及有資格獲得末期股息，所有正確填寫的過戶轉讓表格連同相關股票必須提交至公司的股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，並不遲於上述最遲時間。

## 股東週年大會

本公司即將舉行之股東週年大會將於二零二二年六月二十三日（星期三）舉行。本公司將按照上市規則適時另行刊發公告及/或通函。

## 公佈全年業績及年報

業績公告會登載於香港聯合交易所有限公司 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司 (<http://www.atnt.biz>) 之網頁。而本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報，將在適當時間寄發給股東及登載於上述網頁。

承董事局命  
亞洲聯網科技有限公司  
主席兼董事總經理  
藍國慶 *M.H., J.P.*

香港，二零二二年三月三十一日

於本公佈日期，本公司之執行董事為藍國慶先生 *M.H., J.P.* 及藍國倫先生；而獨立非執行董事為張健偉先生、關宏偉先生及伍志堅先生。

\* 僅供識別