

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhenro Properties Group Limited
正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158)

**有關下列優先票據於二零二二年四月及五月到期的利息付款的
內幕消息及二零二一年四月票據(股份代號：40648)退市**

票據	ISIN／通用代碼	股份代號
二零二三年到期年息8.3%的優先票據 (「二零二零年六月票據」)	XS2185842924/218584292	40250
二零二四年到期年息8.35%的優先票據 (「二零二零年五月票據」)	XS2152219973/215221997	40225
二零二四年到期年息7.875%的優先票據 (「二零二零年一月票據」)	XS2099413093/209941309	40116
二零二四年到期年息7.1%的優先票據 (「二零二一年六月票據」)	XS2346158822/234615882	40715
二零二五年到期年息7.35%的優先票據 (「二零二零年九月票據」)	XS2226898216/222689821	40375

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09、13.19、37.47A、37.47B及37.47E條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此宣佈，二零二零年五月票據下的8,350,000美元及二零二一年六月票據下的12,070,000美元的利息付款於二零二二年三月十日到期應付。根據二零二零年五月票據、二零二一年六月票據、二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據的條款，本公司有30天的寬限期支付利息。在過去的數週內，上海因新冠疫情進行封鎖，本公司的部分運營已暫停，銷售及資產處置的進度已推遲。除房地產市場環境、金融環境等諸多不利因素外，上海封鎖的規模及持續時間無法預料，本集團的流動資金出現週期性問題，因此本公司並未於二零二二年四月九日寬限期的最後一天之前就二零二零年五月票據及二零二一年六月票據支付利息（「**未支付二零二零年五月票據及二零二一年六月票據**」），而有關未支付利息構成二零二零年五月票據及二零二一年六月票據項下的違約事件。此外，於本公告日期，由於上述情況，本公司預計其可能無法於二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據各自的寬限期屆滿前支付12,862,500美元、8,300,000美元及11,418,800美元的利息（「**預期不支付二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據**」）。二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據各自的利息付款日期分別為二零二二年三月十一日、二零二二年三月十五日及二零二二年四月十四日，及二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據各自的寬限期的最後一天分別為二零二二年四月十日、二零二二年四月十四日及二零二二年五月十四日。預期不支付二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據將在相關寬限期屆滿時構成二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據項下的違約事件；截至本公告日期，有關違約事件尚未發生。

儘管因上述情況而延遲支付利息，惟本公司擬不遲於二零二二年五月三十一日支付二零二零年五月票據、二零二一年六月票據、二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據各自的利息。本公司正盡最大努力以履行其所有債務義務，且本公司相信，倘若在目前疫情形勢下給予更多時間安排付款，則該目標可以實現。

根據二零二零年五月票據及二零二一年六月票據各自契約，倘若違約事件發生（如30天寬限期失效）並持續，當時相關的尚未償還優先票據本金總額至少25%的持有人可通過向本公司及受託人發出書面通知，宣佈相關優先票據的本金、溢價（如有）以及應計未付利息立即到期並應支付。截至本公告日期，本公司並未收到因未支付二零二零年五月票據及二零二一年六月票據的加速通知。因此，截至本公告日期，(i)未支付二零二零年五月票據及二零二一年六月票據及(ii)預期不支付二零二零年九月票據、二零二零年六月票據及二零二零年一月票據並無觸發下表所列證券條款的任何交叉違約。

債務證券說明

	ISIN／通用代碼	股份代碼
二零二三年到期年息9.15%的優先票據	XS2076026983/207602698	40047
二零二六年到期年息6.63%的優先票據	XS2279711779/227971177	40516
二零二六年到期年息6.7%的優先票據	XS2293750670/229375067	40572
二零二二年三月到期年息5.95%的優先票據	XS2308085112/230808511	不適用
二零二二年四月到期年息5.98%的優先票據	XS2329241447/232924144	40648
二零二二年六月到期年息7.125%的優先票據	XS2358480155/235848015	86008
二零二二年八月到期年息8.70%的優先票據	XS2050860308/205086030	40008
二零二二年九月到期年息6.50%的優先票據	XS2383329237/238332923	40826
二零二三年三月到期年息8.0%的優先票據	XS2449192942/244919294	5100
二零二三年三月到期年息8.0%的優先票據	XS2449193320/2449193322	86029
優先永續資本證券	XS2013512608/201351260	4596

根據二零二二年四月到期年息5.98%的優先票據（「二零二一年四月票據」）的條款，二零二一年四月票據的所有未償還本金額及其應計未付利息將於二零二二年四月十三日的到期日到期並應支付。截至本公告日期，本公司預計其可能無法於二零二二年四月十三日償還二零二一年四月票據的剩餘未償還本金額23,361,000美元的本金或利息。有關未支付利息於30天寬限期屆滿時構成二零二一年四月票據項下的違約事件，而償還本金並無寬限期；截至本公告日期，有關違約事件尚未發生。

二零二一年四月票據退市

茲亦通知，由於二零二一年四月票據將於二零二二年四月十三日到期，二零二一年四月票據將於其到期後自聯交所退市。於撤銷在聯交所的上市地位後，票據持有人如需要有關二零二一年四月票據的進一步資料，可與本公司聯絡，地址為香港中環花園道1號中銀大廈62樓，或ir@zhenro.com。

本公司將繼續密切監察此事項的發展，並會在本公司就此知悉有任何進一步發展時刊發進一步公告。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
黃仙枝

香港，二零二二年四月十日

於本公告日期，執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生、李洋先生及陳偉健先生，非執行董事為歐國偉先生，以及獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。