

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**C CHENG HOLDINGS LIMITED**

**思城控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1486)

## 有關截至二零二一年十二月三十一日止年度之 經審核全年業績及變更所得款項用途的 補充公告

茲提述思城控股有限公司(「本公司」)日期為二零二二年三月三十一日的公告，內容有關本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核全年業績及變更所得款項用途(「二零二一年業績公告」)及日期為二零二二年四月一日的公告，內容有關刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核全年業績及年報的最新消息。除另有界定者外，本公告所用詞彙與二零二一年業績公告中所界定者具有相同涵義。

### 核數師同意2021全年業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司的核數師安永會計師事務所已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)完成審核本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(「二零二一年綜合財務報表」)。二零二一年業績公告所載之全年業績維持不變。二零二一年綜合財務報表已經本公司的審核委員會同意及審閱。

## 安永會計師事務所的工作範圍

本公司的核數師安永會計師事務所已就二零二一年業績公告所載有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表連同相關附註所列的數字與二零二一年綜合財務報表所載數字核對一致。安永會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此安永會計師事務所並無對二零二一年業績公告或本補充公告發出任何核證。

## 股東周年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股東周年大會（「**股東周年大會**」）將於二零二二年六月八日（星期三）舉行，召開股東周年大會之通告將根據本公司之組織章程細則及上市規則於適當時候刊發及寄發予本公司股東。

本公司將於二零二二年六月二日（星期四）至二零二二年六月八日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記手續，以釐定股東出席股東周年大會並於會上投票的權利，期間將不會辦理股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票最遲需於二零二二年六月一日（星期三）下午四時正前送達本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場二期33樓3301-04室，以作登記。

## 所得款項用途及變更所得款項用途

截至二零二一年十二月三十一日止年度，認購事項所得款項淨額及董事會於二零二二年三月三十一日已議決變更未使用所得款項淨額的用途如下：

|   | 所得款項淨額<br>計劃用途<br>百萬港元 | 直至<br>二零二一年<br>十二月三十一日<br>的所得款項<br>淨額實際用途<br>百萬港元 | 直至<br>二零二一年<br>十二月三十一日<br>未使用<br>(超出使用)的<br>所得款項<br>淨額用途<br>百萬港元 | 未使用的<br>所得款項淨額<br>重新分配<br>百萬港元<br>(附註a) |
|---|------------------------|---|--|---|
| 用作進行本公司類似業務的潛在目標<br>併購，以配合垂直整合戰略            | 126.8                  | 42.5  | 84.3   | —                                       |
| 將用於擴充本集團的辦公室，以盡量從<br>既有及擴展中的客戶網絡受惠<br>(附註b) | 13.0                   | 13.0  | —  | —                                       |
| 將用於增強資訊科技基建及增加營運<br>資金(附註c)                 | 6.0                    | 6.0   | —  | 54.3                                    |
| 用於潛在投資機會及業務建立，包括但<br>不限於智慧城市業務              | —                      | —   | —  | 30.0                                    |
|   | <u>145.8</u>           | <u>61.5</u>                                       | <u>84.3</u>  | <u>84.3</u>                             |

附註：

- (a) 考慮到當前的市場情況，預期未動用的所得款項淨額到二零二三年末才會被充分使用，並可能根據相關市場狀況及發展而發生時間上的變化。
- (b) 自認購事項以來，本集團擴充在中國內地的辦事處以及海外市場，以捕捉不同地點的潛在發展機遇及鞏固本集團的國際地位。在二零二二年三月三十一日公告披露此範圍的所得款項實際用途較所得款項計劃用途1千3百萬港元為多，此差異為由集團內部資源支付，所以在此公告謹此澄清並修改至當時計劃的1千3百萬港元。
- (c) 自認購事項以來，增強並升級資訊科技基建，以擴展及提升本集團的勞動生產率。在二零二二年三月三十一日公告披露此範圍的所得款項實際用途後較所得款項計劃用途6百萬港元為多，此差異為由集團內部資源支付，所以在此公告謹此澄清並修改至當時計劃的6百萬港元。

## 變更所得款項用途的理由及裨益

本公司擬進一步說明變更所得款項用途的理由。

### 用於潛在投資機會及業務建立，包括但不限於智慧城市業務

自二零一七年四月以來，本公司一直在積極探索各種戰略收購機會，但除了二零一七年底的香港互聯立方有限公司，以及二零二零年的邁達投資管理有限公司及 Accentrix Company Limited 之外，本公司尚未能確定合適的投資機會。本集團一直探索為本集團帶來價值的不同投資機會，但不僅僅是通過併購上下游公司。近年，中國內地和香港政府發布智慧城市藍圖和政策，推動智慧城市發展，作為綜合建築設計和建築信息模型服務提供商，在現時未有進一步合適的併購目標的情況下，本集團計劃建立公司的上下游業務，包括智慧城市業務，符合集團日常業務發展方向。

### 用於增強資訊科技基建及日常營運資金

鑑於中國內地物業發展市場的最新發展及整體經濟環境，董事會已決定將部分未動用所得款項淨額重新分配作日常營運資金，以讓本集團更靈活、有利及有效地運用其財務資源。重新分配將有助本集團滿足其日常營運及業務需要，並提供更多資源以應對未來經濟不明朗因素。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席  
梁鵬程

香港，二零二二年四月十四日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、劉桂生先生、符展成先生、王君友先生、劉勇先生及馬桂霖先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、余熾鏗先生及蘇玲女士。