

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**截至二零二二年三月三十一日止三個月之
未經審核經營數據**

朗詩綠色地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，本集團及本集團控股股東朗詩集團股份有限公司(「朗詩集團」)共同實現「朗詩出品」(指由本集團或朗詩集團各自負責項目全程開發經營及含權益項目)之簽約銷售額(包括開發代建服務項目)及簽約建築面積如下：

截至二零二二年三月三十一日止三個月(「2022年1-3月」)：

	朗詩集團連同其合營公司 和聯營公司	本集團連同其合營公司和 聯營公司
簽約銷售額(包括開發代 建服務項目)	約為人民幣43.57億元	約為人民幣43.52億元
簽約建築面積*	約為201,774平方米	約為201,774平方米

本集團繼續堅定資產輕型化運營，大力推進開發代建服務及小股操盤項目的拓展。2022年1-3月，本集團開發代建服務項目在簽約銷售額及簽約建築面積方面，佔中國地區項目的比重均有顯著提升。

未來，本集團將繼續穩健經營，為市場提供高品質綠色產品及綠色開發服務。

* 車位銷售不統計簽約建築面積

上述經營數據未經審核，乃根據朗詩集團、本集團及其各自的合營公司和聯營公司初步內部資料編製，鑒於整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字存在差異。

投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴該等資料。如有疑問，投資者應徵詢持牌證券交易商、註冊證券機構、銀行經理、律師、執業會計師或其他專業顧問的意見。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二二年四月十四日

於本公告日期，董事局由兩名執行董事田明先生及黃征先生，兩名非執行董事徐亮先生及劉鵬鵬先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。